

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTICE

## B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

### LEGENDA NAVRŽENÝCH ZMĚN

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1. 9. 2023
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
		PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM
		PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
		ÚZEMNÍ REZERVA S OZNAČENÍM
		RUŠENÉ JEVY

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
		REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
		VÝROBA LEHKÁ
		ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
		DOPRAVA DRÁŽNÍ

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ÚZEMNÍ REZERVA	
		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

### KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
		KORIDORY DOPRAVY SILNIČNÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIKORIDOR

### INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		LOŽISKA NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ A NEBILANCOVANÉ PLOCHY
		PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU (KAPLE)
		VÁLEČNÉ HROBY (POMNÍK PADLÝM)
		ÚZEMÍ S DŮVODNĚ PŘEDPOKLÁDANÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (TYP ÚAN I A ÚAN II)

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLISTICKÁ STEZKA (SPOLEČNÝ PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ)
		NAUČNÁ STEZKA
		OCHRANNÁ PÁSMA LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ - OP RADARU STARÁ VES

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		ŘADY PITNÉ VODY
		STOKY PODTLAKOVÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		HRANICE STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ
		HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

### ENERGETIKA, SPOJE

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ VN 22 KV (ZEMNÍ, KABELOVÉ)
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		OCHRANNÉ PÁSMA DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (DO 40 BAR VČETNĚ) VČETNĚ OCHRANNÉHO A BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMA
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
		TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
		RADIORELÉOVÝ SPOJ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE OTICE JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE OTICE SE NACHÁZÍ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE OTICE JE ÚZEMÍM S PŘEDPOKLÁDANÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZÝ.



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

OSTRAVA s.r.o. Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 560
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC OTICE	DATUM:	PROSINEC 2023