

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVICE



## I.A TEXTOVÁ ČÁST

pro projednání podle § 52 stavebního zákona

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	5
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>6</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	6
D.1.1 Doprava silniční	6
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	6
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	6
D.1.4 Hromadná doprava osob	6
D.1.5 Ostatní druhy doprava	6
D.2 Technická infrastruktura	7
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	7
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	8
D.2.3 Vodní režim	8
D.2.4 Energetika	8
D.2.5 Elektronické komunikace	9
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	9
D.4 Občanská vybavenost	9
D.5 Veřejná prostranství	9
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>10</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	10
E.2 Územní systém ekologické stability	10
E.3 Prostupnost krajiny	11
E.4 Protierozní opatření	11
E.5 Ochrana před povodněmi	11
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	12
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	12
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>12</b>
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	12
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>20</b>
<b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>20</b>

<b>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>20</b>
<b>J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>20</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodů 1) a 2), který zní:

- 1) Řešeným územím Územního plánu Budišovice je správní území obce Budišovice, které je tvořeno katastrálním územím Budišovice. Celková rozloha řešeného území je 702 ha.
- 2) Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice bylo vymezeno aktualizované zastavěné území k 1. 4. 2013.

se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2021.

Bod č. 3) bude označen číslem 2).

Do názvu oddílu B se před slovo „koncepce“ vkládá slovo „základní“

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) v první větě se text v závorce „do r. 2025“ ruší a nahrazuje se textem „do r. 2030“.

V bodě 4.1) se ruší text za textem **Přírodní hodnoty**, který zní: (viz odůvodnění ÚP Budišovice - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).

Text první odrážky, který zní:

- návrh Přírodního parku Polomská plošina.

se ruší a doplňují se odrážky s textem:

- vymezené plochy přírodní - pro územní systém ekologické stability (ÚSES);
- plochy nezastavěné smíšené (NS), tj. mokřady a vzrostlá zeleň mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
- plochy vodní a vodohospodářské (VV), plochy lesní (L) a plochy zemědělské (Z).

V bodě 4.2) se ruší text za textem **Kulturní a historické hodnoty**, který zní: (viz odůvodnění ÚP Budišovice – kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území).

Text první odrážky, který zní:

- návrh nemovité kulturní památky kaple Panny Marie, parc. č. st. 83, k.ú. Budišovice.

se ruší a doplňují se odrážky s textem:

- nemovitá kulturní památka - smírčí kříž před č.p. 66;
- památky místního významu – dva válečné hroby v blízkosti kaple sv. Víta v centru sídla;
- archeologické naleziště ÚAN II – Budišovice – intravilán.

Název oddílu

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ-**

se ruší a nahrazuje se názvem

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Název oddílu

**C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE**

se ruší a nahrazuje se názvem

**C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se za text „Stávající zařízení občanského vybavení“ vkládá text „(OV)“ a ruší se text, který zní:

„nové plochy občanského vybavení (OV) jsou navrženy v jižní části území v návaznosti na Restauraci U Tondy a další plocha je navržena v v návaznosti na sportovní areál v blízkosti centrální části obce.“

Text bodů 4) až 7) se nemění.

Doplňují se body 8) a 9) s textem:

8) Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území a zastavitelných plochách), a v neurbanizovaném území (krajině) vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy rekreace hromadné (RH)

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ<sub>x</sub>)

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

Plochy prostranství veřejných (PV)

Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy lesní (L)

Plochy nezastavěné smíšené (NS)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy přírodní - územní systém ekologické stability (ÚSES)

9) Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf, respektuje stávající stavební

dominantu v centru sídla – kapli sv. Víta; stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných plochách a to:

- stanovením procenta zastavitelnosti pozemků v plochách smíšených obytných, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, rekreace rodinné, výroby a skladování – lehkého průmyslu, výroby a skladování – výroby zemědělské, smíšených výrobních;
- stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu.

Ruší se text, který zní:

Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice:

- 1) byla aktualizována hranice zastavěného území a vymezeny zastavěné plochy smíšené obytné (SO), které jsou v grafické části označeny č. 1/2. Současně byla aktualizována hranice zastavitelných ploch dotčených realizovanou výstavbou. U těchto zastavitelných ploch je respektováno označení v souladu s Územním plánem Budišovice;
- 2) bylo změněno funkční využití plochy zemědělské – zahrady (ZZ) na stávající plochu smíšenou obytnou (SO). Plocha je označena č. 1/1;
- 3) se mění plocha zemědělská (Z) a část navržené plochy prostranství veřejných (PV) na zastavitelnou plochu zemědělskou – zahrady (ZZ) v návaznosti na zastavitelnou plochu Z30 navrženou územním plánem. Plocha je označena č. 1/Z1;
- 4) je navržena plocha prostranství veřejného (PV) pro vybudování místní komunikace za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) Z30 na části plochy Z30. Plocha prostranství veřejného je označena 1/Z30B, zbývající část plochy smíšené obytné je označena 1/Z30A.
- 5) se mění plocha prostranství veřejných na plochu přestavby smíšenou obytnou (SO). Plocha je označena 1/P1;
- 6) se mění plocha zemědělská (Z) na zastavitelnou plochu zemědělskou – zahrady (ZZ). Plocha je označena 1/Z2.

Z názvu oddílu se vypouští text za slovem „přestavby“, který zní „v k. ú. Budišovice“

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V bodě 1) se za text „Zastavitelné plochy“ doplňuje text „– aktualizace Změnou č. 2

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
Z1	plocha občanského vybavení (OV)	0,12
Z2	plocha občanského vybavení (OV)	0,05
Z3	plocha rekreace rodinné (RR)	0,10
Z4	plocha smíšená obytná (SO)	0,34
Z5	plocha smíšená obytná (SO)	0,29
Z7	plocha smíšená obytná (SO)	0,13
Z8A	plocha smíšená obytná (SO)	0,14
Z8B	plocha prostranství veřejných (PV)	0,02
Z8C	plocha smíšená obytná (SO)	0,34
Z9	plocha smíšená obytná (SO)	0,40
Z11	plocha smíšená obytná (SO)	0,33
Z14	plocha smíšená obytná (SO)	1,33
Z15	plocha smíšená obytná (SO)	0,08
Z16	plocha smíšená obytná (SO)	0,18
Z17	plocha smíšená obytná (SO)	0,32
Z18	plocha výroby a skladování (VS)	2,75
Z19	plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH)	0,20
Z20	plocha smíšená obytná (SO)	0,73
Z27	plocha občanského vybavení (OV)	0,05
Z28	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	0,52
Z29	plocha smíšená obytná (SO)	0,35
Z31	plocha smíšená obytná (SO)	0,33
Z32	plocha smíšená obytná (SO)	0,26
Z37	plocha rekreace rodinné (RR)	0,16
Z38	plocha rekreace rodinné (RR)	0,15
Z39	plocha rekreace rodinné (RR)	0,10
Z40	plocha rekreace rodinné (RR)	0,30
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice</b>		
1/Z2	zemědělská – zahrady (ZZ)	0,19
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Budišovice</b>		
2/Z1	plocha rekreace rodinné (RR)	0,14
2/Z2	plocha smíšená obytná (SO)	0,44
2/Z3	plocha rekreace rodinné (RR)	0,08
2/Z4	plocha smíšená obytná (SO)	0,24
2/Z5	plocha rekreace rodinné (RR)	0,01
2/Z6	plocha smíšená obytná (SO)	0,99

2/Z7	plocha prostranství veřejných (PV)	0,09
2/Z9	plocha smíšená obytná (SO)	0,42
2/Z10	plocha rekreace rodinné (RR)	0,24
2/Z11	plocha rekreace rodinné (RR)	0,49
2/Z12	plocha smíšená obytná (SO)	0,39
2/Z13	plocha rekreace rodinné (RR) podmínka pro využití plochy: zabezpečení dopravního přístupu v případě realizace nových staveb pro RR	0,03

Text bodu 2), který zní:

**Plochy přestavby vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice**

<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>	<b>Výměra v ha</b>
1/P1	smíšená obytná (SO)	0,05

se ruší a nahrazuje se textem:

**Plochy přestavby**

Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

### **C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Text bodů 1) až 4) se nemění.



## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

Text bodů 6) a 7), který zní:

- 6) Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice se upravuje rozsah navrženého prostranství veřejného pro navržené propojení ul. U Skaly a Sportovní s ohledem na návrh zastavitelné plochy zemědělské - zahrady v návaznosti na zastavitelnou plochu Z30 , která je navržena Územním plánem Budišovice.
- 7) Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice se na části zastavitelné plochy smíšené obytné Z30, vymezené územním plánem Budišovice, navrhuje plocha prostranství veřejného za účelem vybudování místní komunikace pro dopravní obsluhu zbývající části plochy Z30 Změnou č. 1 označenou 1/Z30A. Navržená plocha prostranství veřejného je označena 1/Z30B.

se ruší a nahrazuje textem:

- 6) Změnou č. 2 Územního plánu Budišovice se na části zastavitelné plochy smíšené obytné Z8, vymezené územním plánem Budišovice, navrhuje plocha prostranství veřejného za účelem vybudování místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z6 a části plochy označené Z8A. Plocha prostranství veřejného je označena Z8B.
- 7) Změnou č. 2 Územního plánu Budišovice se vymezuje plocha prostranství veřejného, označená 2/Z7, za účelem vybudování místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z6. Plocha 2/Z7 navazuje na navrženou plochu prostranství veřejného označenou Z8B.

#### **D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

#### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

#### **D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

Text bodu 1) se nemění.

Text bodů 2) a 3), který zní:

2) Autobusové zastávky vybavit řádnými nástupišti a přístřešky pro cestující.

3) Realizovat novou autobusovou zastávku na silnici III/4669.

se ruší.

## D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

V bodě 1) se text druhé věty, který zní:

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. Vojenské a ubytovací správy Brno, odloučeného parkoviště Olomouc:

a následující odrážky s textem:

- výstavba souvislých kovových překážek;
- výstavba větrných elektráren;
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem;
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;

ruší

a doplňuje se bod 2 s textem:

2) Respektovat ochranné pásmo letiště Ostrava-Mošnov se zákazem laserového záření.

## D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

### D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) až 3), který zní:

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v délce cca 2,5 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Rekonstrukce vodovodních řadů DN 50 u zastavitelných ploch Z9, Z10 a Z22.
- 3) Respektovat napojení chatoviště v Zátíší na veřejný vodovod Horní Lhoty.

se ruší a nahrazuje textem v bodech 1) až 4):

- 1) Respektovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu, napojeného na skupinový vodovod Hrabyně – Josefovice – Budišovice – Pustá Polom – Kyjovice – Hlubočec.
- 2) Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady pro zásobování stávajících a vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 3) Zásobení lokality Zátíší pitnou vodou řešit napojením na stávající veřejný vodovod na k. ú. Horní Lhota.
- 4) Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.

## D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 5), který zní:

- 1) Stávající kanalizační síť rozšířit o stoky jednotné kanalizace DN 300 v délce cca 4 km v návaznosti na zastavitelné plochy.
- 2) Dbát na zachování nezpevněných ploch umožňujících zasakování dešťových vod.
- 3) Výstavbu nových objektů produkujících splaškové vody podmínit výstavbou nových ČOV v případě, že bude možno povolit vypouštění odpadních vod v souladu s platnou legislativou, v opačném případě je nutno realizovat žumpy na vybírání.
- 4) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci gravitační o profilu DN 300 v délce cca 1,5 km pro chatoviště v Zátíši zakončenou na navržených ČOV na území Horní Lhoty a Kyjovic.
- 5) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu.

se ruší a nahrazuje textem v bodech 1) až 3):

- 1) V zastavěné části obce rozšířit stávající jednotnou stokovou síť o nové řady v návaznosti na stávající a zastavitelné plochy.
- 2) U zástavby, která je mimo dosah navržené kanalizační sítě a do doby vybudování navržené kanalizace odpadní vody likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.
- 3) Srážkové vody v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny). Přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území budou odváděny povrchově otevřenými příkopy do místních toků.

## D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodu 1) se nemění.

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

- 2) Vodní toky nezatrubňovat, případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 3) Respektovat provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce 6 m od břehové hrany vodního toku.

## D.2.4 ENERGETIKA

### Energetika - zásobování elektrickou energií

Text bodu 1) se nemění.

- 1) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území během návrhového období zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 2 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 2), spolu s rozšířením veřejné sítě NN.

## **Energetika - zásobování plynem**

Text bodu 1) se nemění.

## **Energetika - zásobování teplem**

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za text „dřevní hmoty a elektrické energie“ doplňuje text „ s doplňkovou funkcí solární energie.“

Název oddílu

### **D.2.5 SPOJE**

se ruší a nahrazuje se názvem

### **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Text bodu 1), který zní

1) Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

se ruší a nahrazuje se textem:

1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.

## **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

## **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

## **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Text bodu 1) se nemění.

Text bodů 2) a 3), který zní:

2) Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice se upravuje rozsah navrženého prostranství veřejného pro navržené propojení ul. U Skaly a Sportovní s ohledem na návrh zastavitelné plochy zemědělské - zahrady v návaznosti na zastavitelnou plochu Z30 , která je navržena Územním plánem Budišovice.

3) Změnou č. 1 Územního plánu Budišovice se na části zastavitelné plochy smíšené obytné Z30, vymezené územním plánem Budišovice, navrhuje plocha prostranství veřejného za účelem vybudování místní komunikace pro dopravní obsluhu zbývající části plochy Z30 Změnou č. 1 označenou 1/Z30A. Navržená plocha prostranství veřejného je označena 1/Z30B.

se ruší a nahrazuje textem:

- 2) Změnou č. 2 Územního plánu Budišovice se na části zastavitelné plochy smíšené obytné Z8, vymezené územním plánem Budišovice, navrhuje plocha prostranství veřejného za účelem vybudování místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z6 a části plochy označené Z8A. Plocha prostranství veřejného je označena Z8B.
- 3) Změnou č. 2 Územního plánu Budišovice se vymezuje plocha prostranství veřejného, označená 2/Z7, za účelem vybudování místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z6. Plocha 2/Z7 navazuje na navrženou plochu prostranství veřejného označenou Z8B.

Název oddílu

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

se ruší a nahrazuje se názvem

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Název oddílu

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

se ruší a nahrazuje se názvem

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

V bodě 1) ve druhé větě se vypouští text, který zní: „způsob křížení je nutné projednat s orgány ochrany přírody a autorizovaným projektantem ÚSES;“

Text bodů 2) až 7) se nemění.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

Text uváděný za bodem 5), který zní:

### **Vlivy vymezení na sousední území:**

S ohledem na způsob zpracování územních plánů sousedních obcí (ručně kreslené) není možné přesně určit, zda přesahující prvky přesně navazují. Přesné navázání je nutné provést při digitálním zpracování ÚP v sousedících územích.

Pro většinu prvků lokálního ÚSES je cílovým společenstvem lesní porost s výjimkou vodních toků, u některých biokoridorů také travobylinné porosty.

se ruší.

V tabulce s výčtem lokálních biokoridorů se vypouští sloupec označený „**rozměr STG**“ a sloupec označený „**stav**“.

Ve sloupci označeném „**typ, funkčnost, název**“ se vypouští slovo „**název**“

U LBC 5 se ve sloupci návrh opatření se za slovem „**respektovat**“ vypouští zkratka „**SLT**“ a nahrazuje se textem „**skupiny lesní a travobylinné**“

Z části Vysvětlivky k tabulkám se vypouští text, který zní:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, u prvků pokračujících na jiné území je uveden název tohoto k.ú.
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti funkčnost posuzovaná jen v řešeném území  
písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim
- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku  
STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň,
- stav – stručný popis současného stavu území
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnost-

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem:

3) Na plochách zemědělských (Z), plochách nezastavěných smíšených (NS) a na plochách lesních (L) jsou přípustné stavby komunikací pro pěší a cyklistický provoz a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty. Na plochách přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou přípustné stavby pro pěší a cyklistický provoz.

### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Text bodu 1) se nemění.

### **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Text bodu 1) se nemění.

Doplňuje se bod 2) s textem:

2) V případě potřeby lze protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se text, který zní:

Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouštějí stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.

ruší a nahrazuje se textem:

Na plochách zemědělských (Z), plochách nezastavěných smíšených (NS) a na plochách lesních (L) jsou přípustné stavby komunikací pro pěší a cyklistický provoz a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty. Na plochách přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou přípustné stavby pro pěší a cyklistický provoz.

Text bodu 4) se nemění.

V názvu oddílu se slovo „nerostů“ ruší a nahrazuje se textem „ložisek nerostných surovin“

## E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V 1) se za text „dobývání nerostů“ doplňuje text „(ložisek nerostných surovin).“

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP BUDIŠOVICE

Výčet typů ploch s rozdílným způsobem využití se nemění.

### F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

V bodě 1) se doplňuje druhá věta s textem:

Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.

V bodě 2) se doplňuje druhá věta s textem:

Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.

V bodě 3) se v první větě ruší text „minimálně 1,5 m pro“ a nahrazuje se slovem „umožňující“

Text bodu 4) se nemění.

Text bodu 5), který zní:

Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 3 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.

se ruší a nahrazuje se textem:

Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.

Text bodu 6), který zní:

Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanovených záplavových územích.

se ruší a nahrazuje se textem:

Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Doplňuje bod 7) s textem:

7) Připustit výsadbu alejí ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Při výsadbě nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.

Doplňuje bod 8) s textem:

8) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen grafickým značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES.

### **Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch**

---

se nemění



<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> doplňuje se odrážka s textem: - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit.
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY REKREACE HROMADNÉ (RH)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění..
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY (ZZ)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění..
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY (ZZx)**

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

se nemění.

**Využití nepřípustné:**

se nemění..

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)**

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

se nemění.

**Využití nepřípustné:**

se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- se nemění

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)**

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

se nemění.

**Využití nepřípustné:**

se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- se nemění

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)**

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

se nemění.

**Využití nepřípustné:**

se nemění..

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění.

<b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění.
<b>Využití nepřipustné:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění.

<b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> se nemění.
<b>Využití nepřipustné:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění.

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> se nemění.
<b>Využití nepřipustné:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění.

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> se nemění.
<b>Využití nepřipustné:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

se nemění.

**Využití nepřípustné:**

se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

**Hlavní využití:**

se nemění.

**Přípustné využití:**

doplňují se odrážky s textem:

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření související s využitím hlavním a přípustným.

**Nepřípustné využití:**

se nemění.

Text podmínky se nemění.

## PLOCHY LESNÍ (L)

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

doplňují se odrážky s textem:

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření související s využitím hlavním a přípustným.

**Využití nepřípustné:**

ruší se odrážka s textem:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;

doplňují se odrážky s textem:

- stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci rodinnou a hromadnou;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění.

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ SMÍŠENÉ (NS)

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

doplňují se odrážky s textem:

- přístřešky a odpočívadla pro turisty;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření související s využitím hlavním a přípustným.

**Využití nepřípustné:**

ruší se odrážka s textem:

- **stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;**

doplňují se odrážky s textem:

- stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci rodinnou a hromadnou;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství, zemědělskému využití nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

**Hlavní využití:**

se nemění.

**Přípustné využití:**

doplňují se odrážky s textem:

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření související s využitím hlavním a přípustným.

**Nepřípustné využití:**

doplňují se odrážky s textem:

- stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci rodinnou a hromadnou;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží zemědělskému využití nebo zájmům ochrany přírody.

ruší se odrážka s textem:

- **jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.**

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění.

**PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY  
(ÚSES)**

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

se nemění.

**Využití nepřípustné:**

ruší se odrážka s textem:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;

doplňují se odrážky s textem:

- stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci rodinnou a hromadnou;

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží zemědělskému využití nebo zájmům ochrany přírody;

- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Text se nemění.

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Text se nemění.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Text se nemění.

Z názvu oddílu se za textem „ a počtu výkresů“ vypouští text „**k němu připojené**“

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Budišovice obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 21 stran (listů).

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Budišovice obsahuje

výřezy výkresů	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000