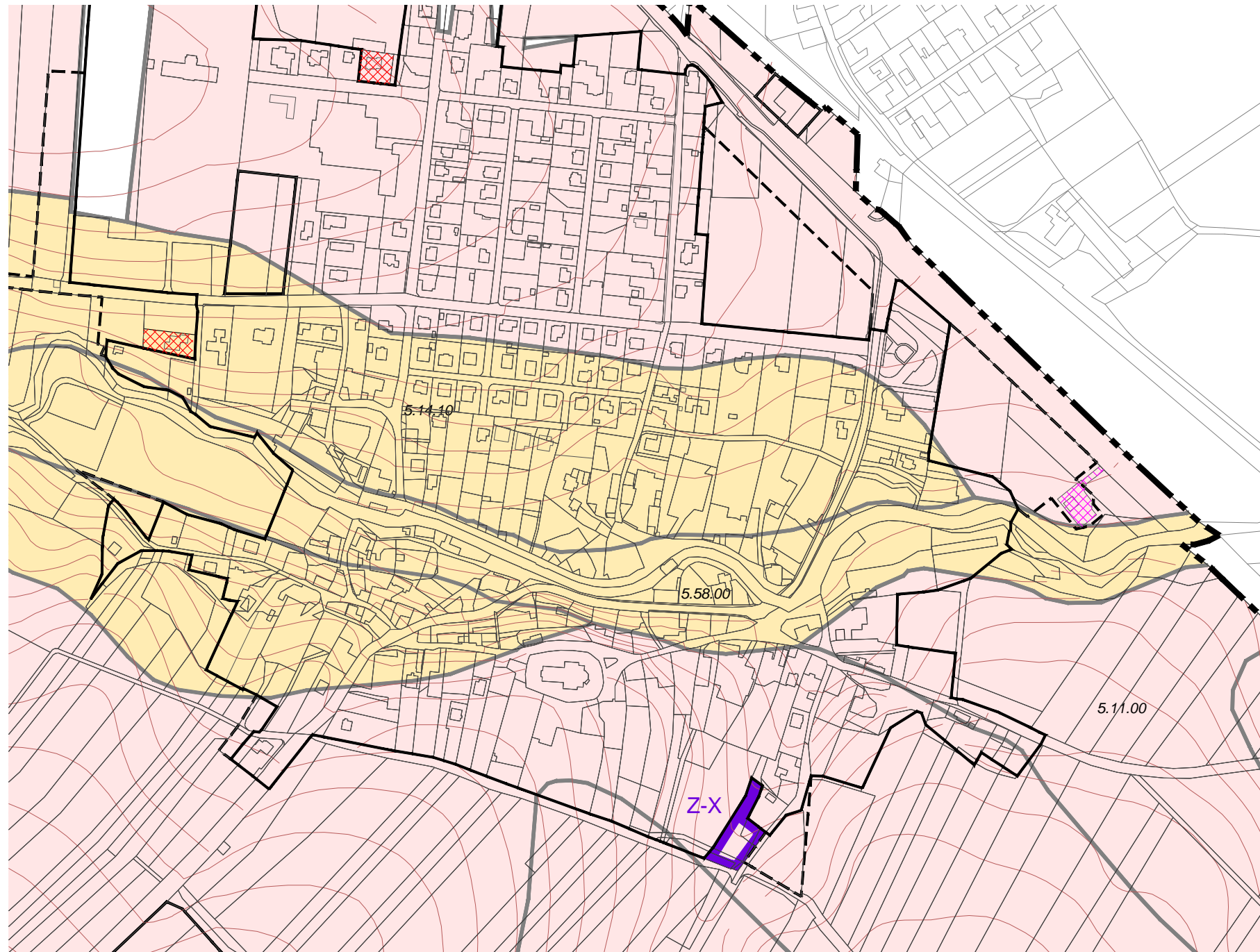
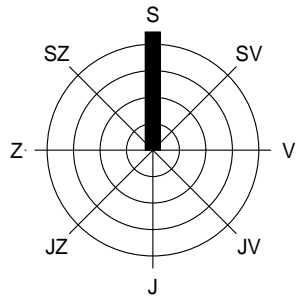


# NEPLACHOVICE

## ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č.2



### LEGENDA

stav	návrh, rozvojová území	popis
------	------------------------	-------

#### Informativní jevy - platný ÚP

	hranice řešeného (katastrálního) území
	hranice zastavěného / zastavitelného území

	půdy s třídou ochrany I.
	půdy s třídou ochrany II.

	již využitá plochy - bydlení	tř.ochr. I.	0,091 ha	0,284 ha
		tř.ochr. II.	0,097 ha	
	již využitá plochy - technická infrastruktura	tř.ochr. I.	0,096 ha	

#### Schvalované jevy - návrh změny č.1 ÚP

	nové předpokládané záborů vyplývající ze změny č.2 ÚP	tř.ochr. I.	0,210 ha
--	---	-------------	----------

### TABULKA VYHODNOCENÍ JIŽ REALIZOVANÝCH ZÁBORŮ ZPF

Označení plochy	Navržené využití	Souhm. výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
	plochy bydlení Bs	0,188	0,091	0,097								
Plochy bydlení celkem		0,188	0,091	0,097	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	plochy techn. infrastruktury T	0,096	0,096									
Plochy techn. infrastruktury celkem		0,096	0,096	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>0,284</b>	<b>0,187</b>	<b>0,097</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

### TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZMĚNY ÚP

Označení plochy	Navržené využití	Souhm. výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z-X	plochy bydlení Bs	0,210	0,210									
Plochy bydlení celkem		0,210	0,210	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>0,210</b>	<b>0,210</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

## VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

M 1 : 5 000

ČÁST  
ZPRACOVATEL

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
ATELIER A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO  
TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz  
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ (ZÁSTUPCE),  
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ



atelier a.ve

OBJEDNATEL

OBEC NEPLACHOVICE, PSČ 747 74  
STAROSTKA OBCE DANA SCHREIEROVÁ (ZÁSTUPCE)  
SRPEN 2023

DATUM

11/2