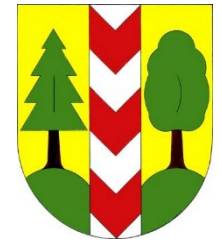




**ÚZEMNÍ PLÁN SKŘIPOV
ZMĚNA Č. 2**

Územní plán Skřipov
Změna č. 2



ÚZEMNÍ PLÁN SKŘIPOV, ZMĚNA Č. 2

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

05/2023

NÁVRH UPRAVEN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

.....

ZADAVATEL

OBEC SKŘIPOV

POŘIZOVATEL

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY,
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709 00
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: + 420 604 918 365

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA

ARKO, SPOL. S R.O.,
ING. ZDENĚK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

PAVEL MAREN

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKŘIPOV**I./A. NÁVRH (VÝROK)**

- I./A. Textová část
I./B. Grafická část

I./A. Návrh, textová část, obsah :

I./A.1. Vymezení zastavěného území	3
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
I./A.3.1. Urbanistická koncepce včetně kompozice a systém sídelní zeleně	3
I./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	4
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	4
I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	4
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	4
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	5
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu, změny č. 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	5

I./B. NÁVRH, GRAFICKÁ ČÁST

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Doprava	M 1 : 5 000
I./B.4. Vodní hospodářství	M 1 : 5 000
I./B.5. Energetika a spoje	M 1 : 5 000
I./B.6. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

I./A. ODŮVODNĚNÍ

- I./A. Textová část
I./B. Grafická část

I./A. Návrh, textová část, obsah :

A) ÚVOD.....	8
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	8
C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	14
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	14
D.1.) Soulad územního plánu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, rozhodnutí o námitkách.....	15
E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ – OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....	15
F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	16
II./A.1. Vymezení zastavěného území	16
II./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	16
II./A.3.1. Urbanistická koncepce, včetně kompozice a systém sídelní zeleně.....	16
II./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch.....	16
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	16
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).....	16
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	16
II./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
II./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	16
II./A.7. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	16
II./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	17
II./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	17

II./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	17
G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	17
H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	17
I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	17
J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	18
K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	19
PŘÍLOHA Č. 1, PODKLAD PRO ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP S VYZNAČENÍM ÚPRAV.....	20

II./B. Odůvodnění, grafická část

II./B.1. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B.3. Předpokládané zábory půdy	M 1 : 5 000

Změnou č. 2 se mění Územní plán Skřipov, vydaný opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Skřipov, který nabyl účinnosti 16. 9. 2016, v následujících částech:

Pozn.

Text doplňovaný v rámci změny č. 2 je vyznačen červeně, text vypouštěný je dvojitě přeškrtnutý

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- V této kapitole se v odstavci 2:
Ruší text ~~30. 3. 2021~~ a doplňuje **31. 1. 2023**.
 - V této kapitole se upravuje odstavec označený č. 3 s následně:
3. Územní plán Skřipov se Změnou č. ~~1~~ **2** aktualizuje v k. ú. Hrabství podle nové digitální **aktuální** katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ KOMPOZICE A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- Ruší se text odstavce č. 2.1. a nahrazuje následně:
~~2.1. Přiměřený rozvoj v území, dimenzovaný pro potřeby nárůstu počtu obyvatel včetně návrhu ploch pro bydlení (plochy BI-Z1 až BI-Z21, ZM1/BI-Z1 až ZM1/BI-Z3 a plocha BH-Z1).~~
2.1. Přiměřený rozvoj v území, dimenzovaný pro potřeby nárůstu počtu obyvatel včetně návrhu ploch pro bydlení (plochy BI-Z1, BI-Z2, BI-Z3, BI-Z5, BI-Z7, BI-Z9, BI-Z10, BI-Z14, BI-Z15, BI-Z16, BI-Z17, BI-Z18, BI-Z19, BI-Z20, BI-Z21, ZM1/BI-Z2, ZM1/BI-Z3, ZM2/BI-Z1, ZM2/BI-Z2 a plocha BH-Z1).
- Odstavec č. 2.3. se upravuje následovně:
2.3. Stávající sportovní areály zůstávají beze změny. Navrhují se dvě nové plochy pro sport, ve Skřipově plocha OS-Z1 a **ZM2/OS-Z1** pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (plocha zrušeného věžového vodojemu) a v Hrabství plocha OS-Z2a, OS-Z2b a ZM1/OS-Z1 jižně od stávající zástavby, v lokalitě u požární nádrže a ve vazbě na stávající hřiště.
- Odstavec č. 2.9. se upravuje následovně:
2.9. Stávající plochy výroby (fa HON a.s.) a areály zemědělské výroby ve Skřipově a Hrabství zůstávají územně beze změny. Ve Skřipově se navrhují zastavitelné plochy pro rozšíření výroby ve vazbě na areál firmy HON a.s. (V-Z1), ~~⇒~~ pro výrobu zemědělskou a lesnickou ve vazbě na areál Hradecké zemědělské a.s. (VZ-Z1) a ve změně č. 2 plocha **ZM2/ZV-Z1 (včelařské zázemí, chovatelská stanice)**. V Hrabství se navrhuje plocha na východním okraji zastavěného území pro výrobu drobnou a výrobní služby (VD-Z1).

I./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- V této podkapitole se upravuje tabulka zastavitelných ploch v odstavci č. 1 a doplňuje další poznámka následně:

1.Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Skřipov:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH / DŮVOD ZMĚNY ROZLOHY	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
BH-Z1	Bydlení hromadní	Bydlení v bytových domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,40
BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US 1	1,85
BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,43
BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,15
BI-Z5	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,47
BI-Z6	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	Změněna na územní rezervu ZM2/BI-R1	0,44
BI-Z7	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,27
BI-Z8	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,13
BI-Z9	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,2
BI-Z10	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
BI-Z14	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /částečně zastavěno	-	0,32
BI-Z15	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,48
BI-Z16	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy / změna rozlohy parcely v katastrální mapě	-	0,14
BI-Z17	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy / změna rozlohy parcely v katastrální mapě	-	0,14
BI-Z18	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy / změna rozlohy parcely v katastrální mapě	-	0,35
BI-Z19	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy / změna rozlohy parcely v katastrální mapě	-	1,01
BI-Z20	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,19 0,11
BI-Z21	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy / změna rozlohy parcely v katastrální mapě	-	0,25
OH-Z1	Plocha veřejného pohřebiště a souvisejících služeb	Plocha občanské vybavenosti - hřbitov Skřipov	-	0,33

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH / DŮVOD ZMĚNY ROZLOHY	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
OH-Z2	Plocha veřejného pohřebiště a souvisejících služeb	Plocha občanské vybavenosti – hřbitov Hrabství	-	0,03
OS-Z1	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha sportovních zařízení na zemědělské ploše	-	0,26
OS-Z2a	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha sportovních zařízení na zemědělské ploše / změna vymezením koridoru plochy pro kanalizaci	-	0,16
OS-Z2b	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha sportovních zařízení na zemědělské ploše / změna vymezením koridoru plochy pro kanalizaci	-	0,04
TV-Z1	Plochy a koridory pro vodní hospodářství	Plocha pro vodní hospodářství na zemědělské ploše (ČOV Skřipov)	-	0,3
TO-Z1	Plochy technického zabezpečení obce	Plocha pro technické zabezpečení obce na zemědělské ploše	-	0,25
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Plocha smíšená obytná na zemědělské ploše	-	0,29
V-Z1	Plocha výroby a skladování	Plocha výroby a skladování na zemědělské půdě	-	3,95
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	0,6
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesnické výroby	Plocha zemědělské výroby na zemědělské půdě	-	0,77

Pozn.2: Na území obce Skřipov došlo po aktualizaci hranice zastavěného území v rámci změny č. 2 k zastavění dvou pozemků pro rodinné domy, tj. k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení celkem o 0,34 ha. Současně se ve změně č. 2 navrhuje změna plochy BI-Z6 o rozloze 0,41 ha na územní rezervu. Rozloha zastavitelných ploch se tím redukuje celkem o 0,75 ha.

- V této podkapitole se z tabulky zastavitelných ploch, vymezených ve změně č. 1 v odstavci 2 vypouští plocha ZM1/BI-Z1, která byla již zastavěna.
- Za odstavce 2 se doplňuje odstavce 3 s tabulkou zastavitelných ploch, vymezených ve změně č. 2, následně:

3. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, vymezena z plochy BI-R13	-	0,11
ZM2/BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, vymezena z plochy BI-R3	-	0,52
ZM2/OS-Z1	Plocha pro tělovýchovu a sport	Plocha sportu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, vymezena částečně z plochy BI-R3 a KZ-O		0,14

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesnické výroby	Plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,86

Pozn. Ve změně č. 2 navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení o celkové rozloze 0,63 ha.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Do podmínek pro „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)“ se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ doplňuje text první odrážky následovně:
 - stavby pro zemědělskou a lesní výrobu, pro skladování, mechanizační areály, pro včelařství jako včelařské zázemí, resp. chovatelské stanice, včetně parkoviště;

I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- V odstavci 1 se upravuje datum vymezení ploch stabilizovaných následně:
 - Plochy stabilizované (stav k ~~30.3.2021~~ 31.1.2023).

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- Do tabulky v odstavci č. 1 se na závěr doplňuje další plocha územní rezervy, vymezena ve změně č. 2, následně:

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
ZM2/BI-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- V odstavci 2 se upravuje text následně:
 - Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje *na 4 roky od data vydání změny č. ~~1~~ 2 územního plánu.*

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 2 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI




1. I./A Textová část změny č. 2 Územního plánu Skřipov obsahuje titulní list, a 5 stran textu a vložených tabulek.
2. I./B Grafická část změny č. 2 Územního plánu Skřipov obsahuje výřezy z výkresů následně:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů (výřezy z výkresů)
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	2 výřezy + legenda
I./B.2.	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	3 výřezy + legenda
I./B.6.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	1 výřez + legenda


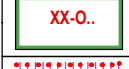
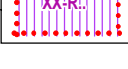
**I./B. NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKŘIPOV
GRAFICKÁ ČÁST**


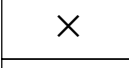

LEGENDA VÝKRESU I./B.1. - ZMĚNA Č. 2

HRANICE

-  HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 01/2023

PLOCHY A KORIDORY

-  ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
-  PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
-  PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)






-  KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 2
-  RUŠENÝ JEV
-  KÓD RUŠENÉ PLOCHY

LEGENDA VÝKRESU I./B.1. - PLATNÝ ÚP


HRANICE

-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 03/2021

PLOCHY A KORIDORY

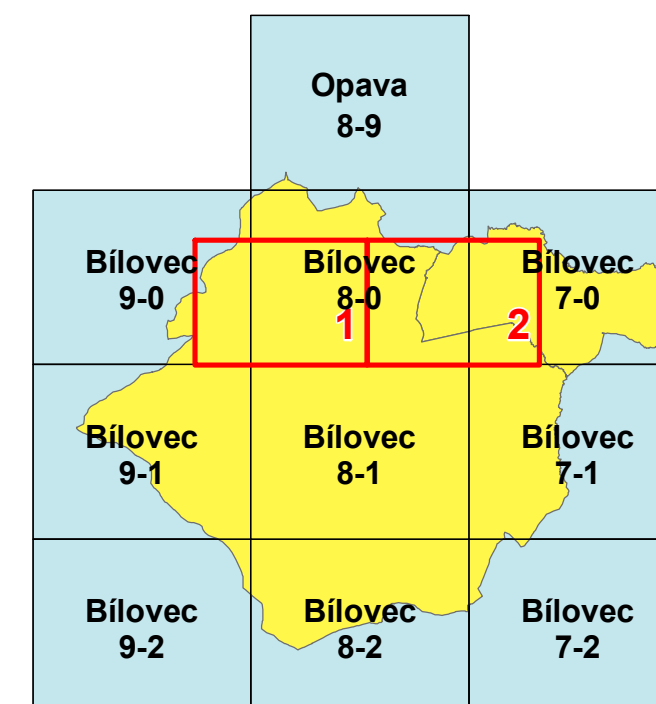
-  ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
-  PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
-  PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
-  PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
-  PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

-  LBK - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOKORIDOR

ÚZEMNÍ PLÁN SKŘIPOV - ZMĚNA Č. 2

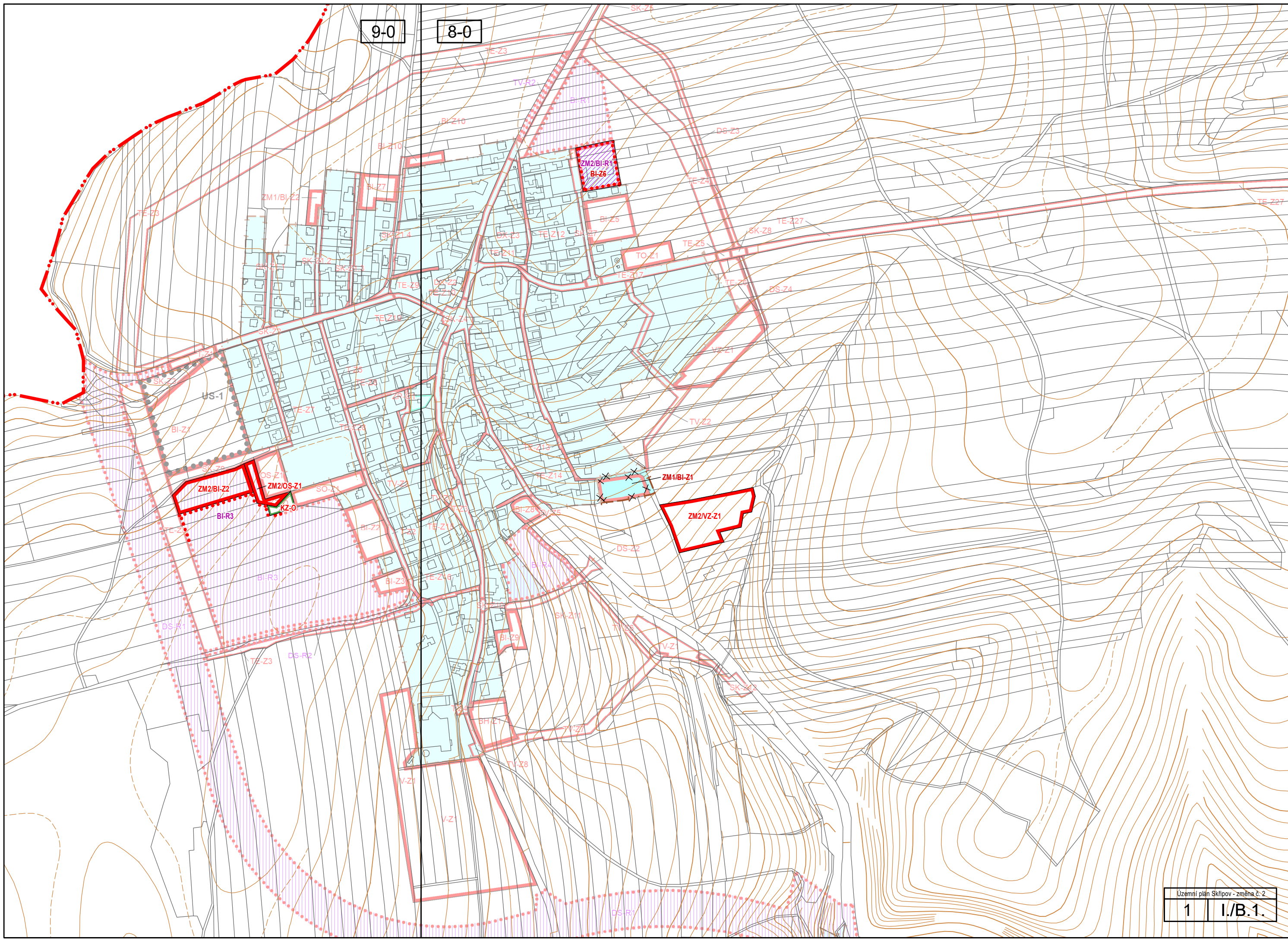
I./B.1. ZÁKLADNÍ ČLĚNĚNÍ ÚZEMÍ

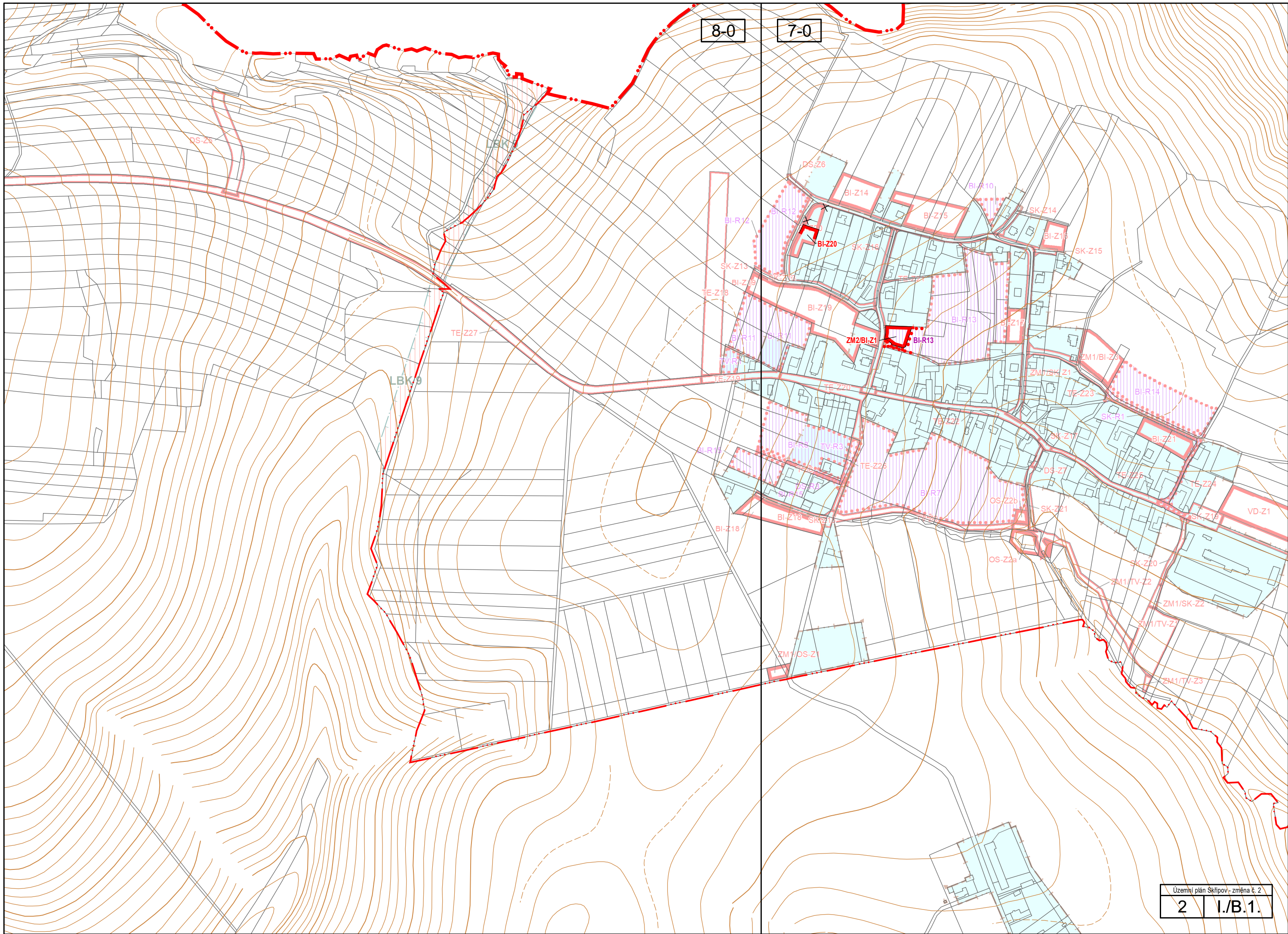


KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000
 VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ

9-0

8-0





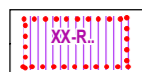
8-0

7-0

LEGENDA VÝKRESU I./B.2. - ZMĚNA Č. 2

PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH ZMĚN	
	PLOCHY ZASTAVITELNÉ	PLOCHY PŘESTAVBY
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 01/2023		
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
PLOCHY BYDLENÍ		
PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS)		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)		
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)		
OSTATNÍ VÝZNAMNÉ JEVI K AKCEPTACI V ÚZEMÍ		
HRANICE OBCE - TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ		
PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM		

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ



PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)

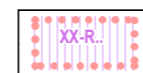
	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 2
	RUŠENÝ JEVI
	KÓD RUŠENÉ PLOCHY

LEGENDA VÝKRESU I./B.2. - PLATNÝ ÚP

PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH ZMĚN	
	PLOCHY ZASTAVITELNÉ	PLOCHY PŘESTAVBY
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 03/2021		
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
PLOCHY BYDLENÍ		
PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)		
PLOCHA BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)		
PLOCHY REKREACE		
PLOCHA RODINNÉ REKREACE (RI)		
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)		
PLOCHA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)		
PLOCHA PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽEBY (OH)		
PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS)		
PLOCHA KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)		
PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)		
PLOCHA PRO SPECIFICKOU FORMU DOPRAVY (DX)		
PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
PLOCHA A KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)		
PLOCHA PRO ENERGETIKU (TE)		
PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)		
PLOCHA TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)		
PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)		
PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ		
PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (SO)		
KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)		

PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH ZMĚN	
	PLOCHY ZASTAVITELNÉ	PLOCHY PŘESTAVBY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)		
PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)		
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ		
PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)		
PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)		
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ		
PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)		
PLOCHA ZAHRADY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (ZA)		
PLOCHA LESNÍ (L)		
PLOCHA PŘÍRODNÍ (PP)		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)		
PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM		
LOKÁLNÍ BIODOR		
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM		
REGIONÁLNÍ BIODOR		

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ



PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)

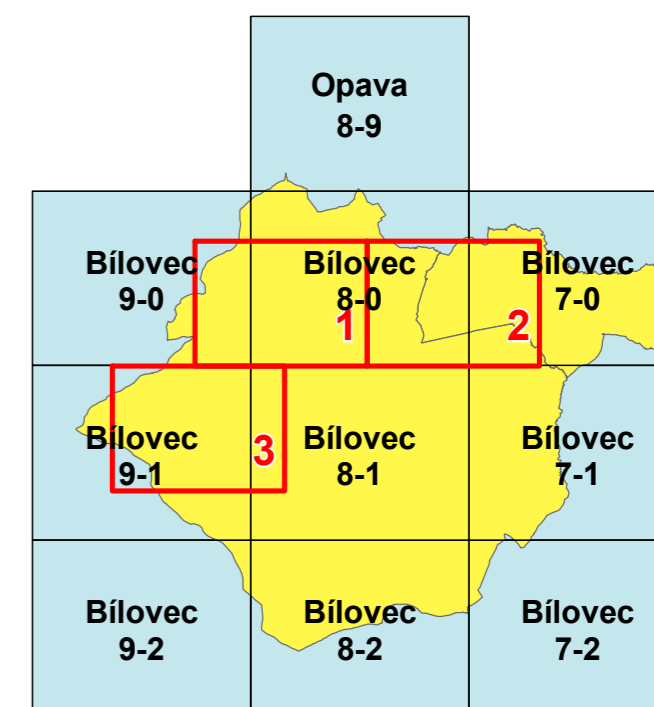
PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

POŽADAVEK NA DOPRAVNÍ PROPOJENÍ V PLOŠE

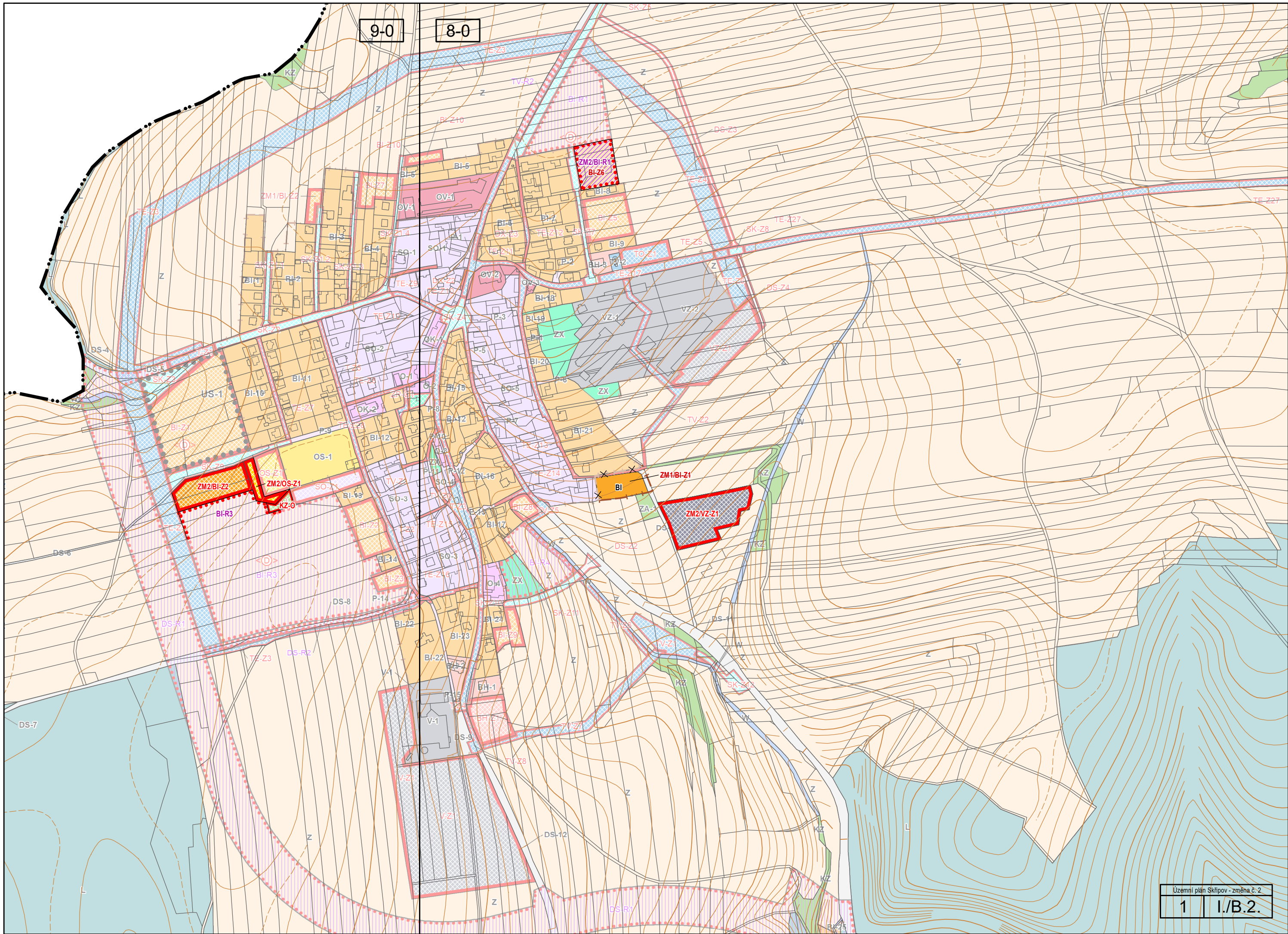


ÚZEMNÍ PLÁN SKŘIPOV - ZMĚNA Č. 2

I./B.2. HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE

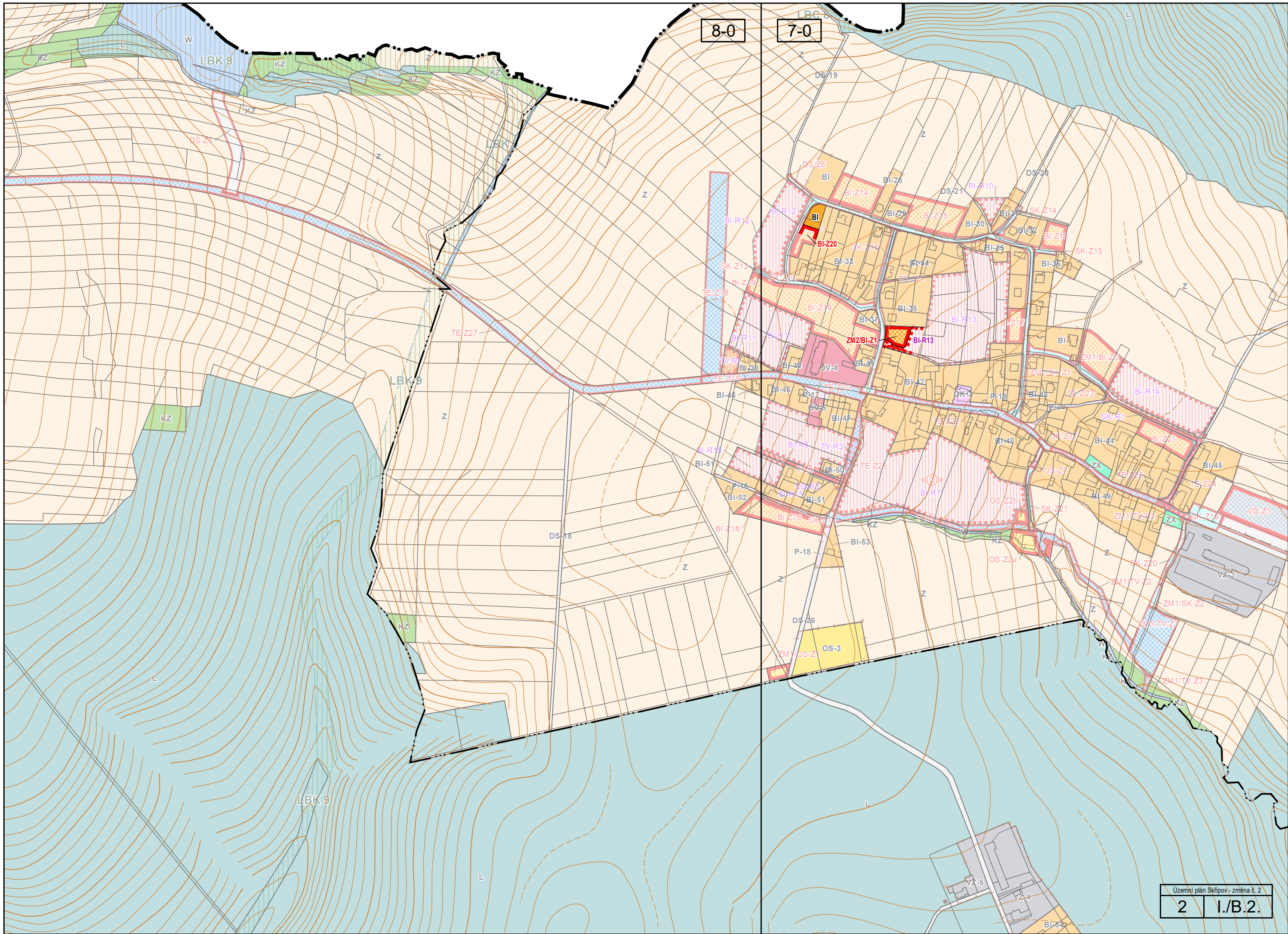


KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ



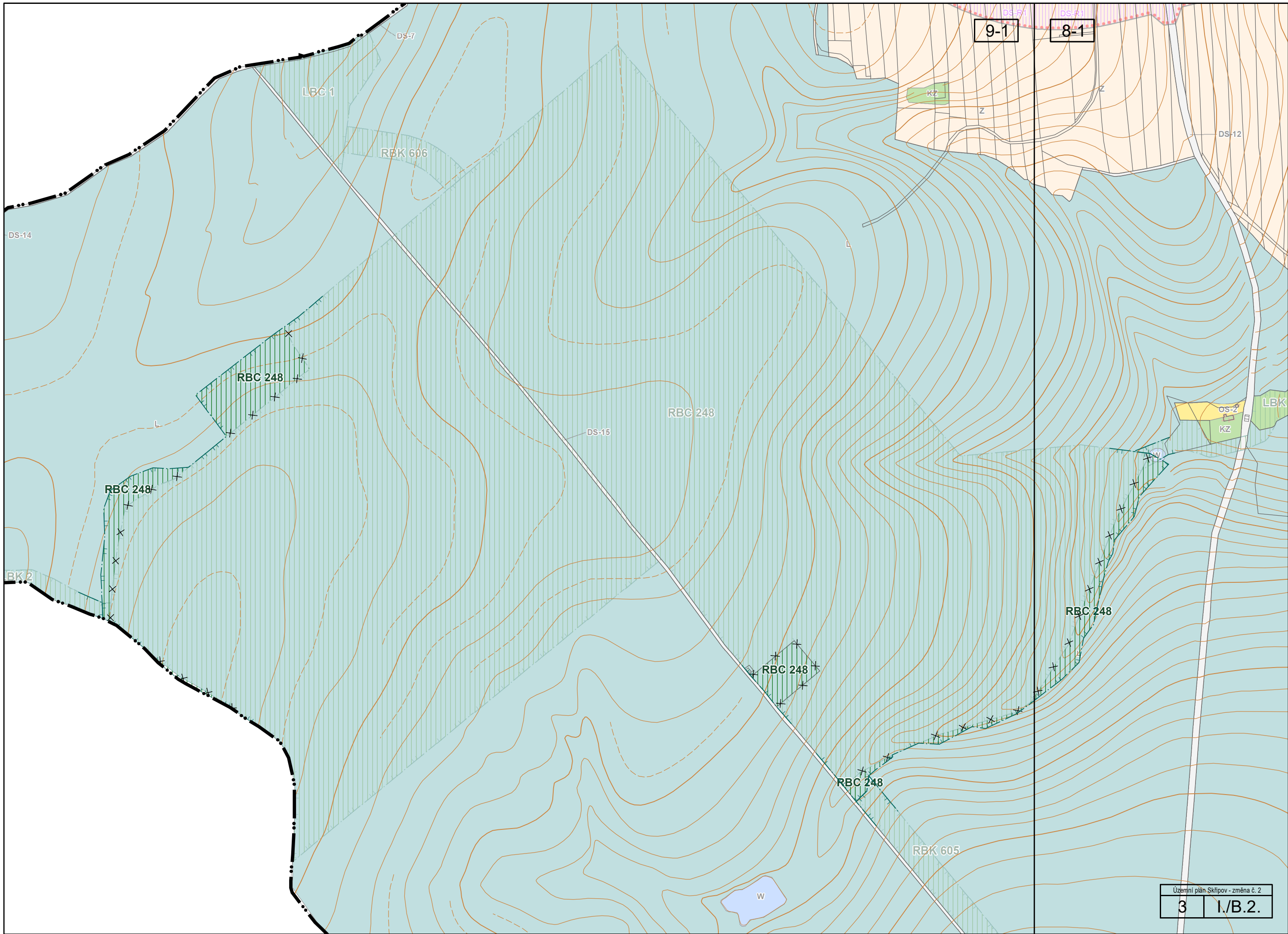
9-0

8-0



8-0

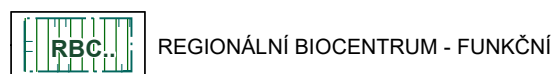
7-0



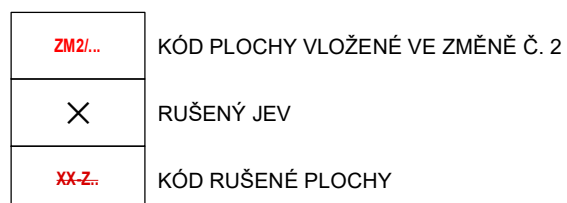
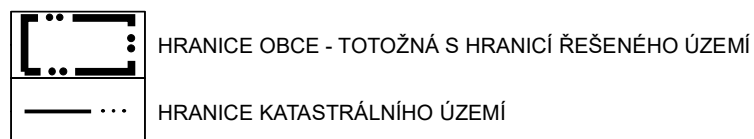
LEGENDA VÝKRESU I./B.6. - ZMĚNA Č. 2

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

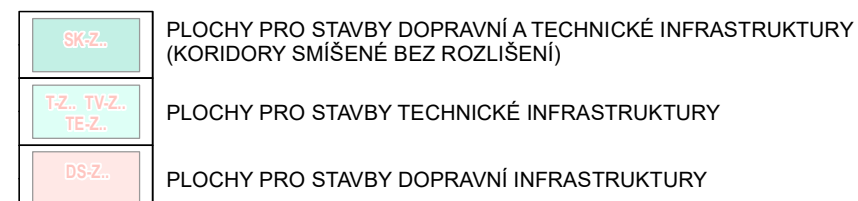


JEVY OSTATNÍ



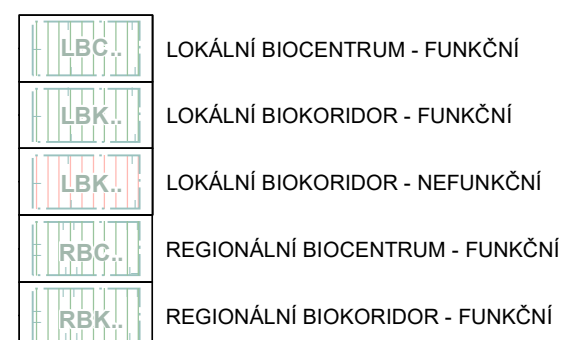
LEGENDA VÝKRESU I./B.6. - PLATNÝ ÚP

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

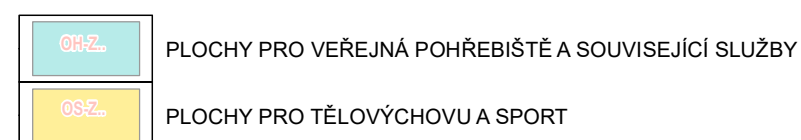


PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

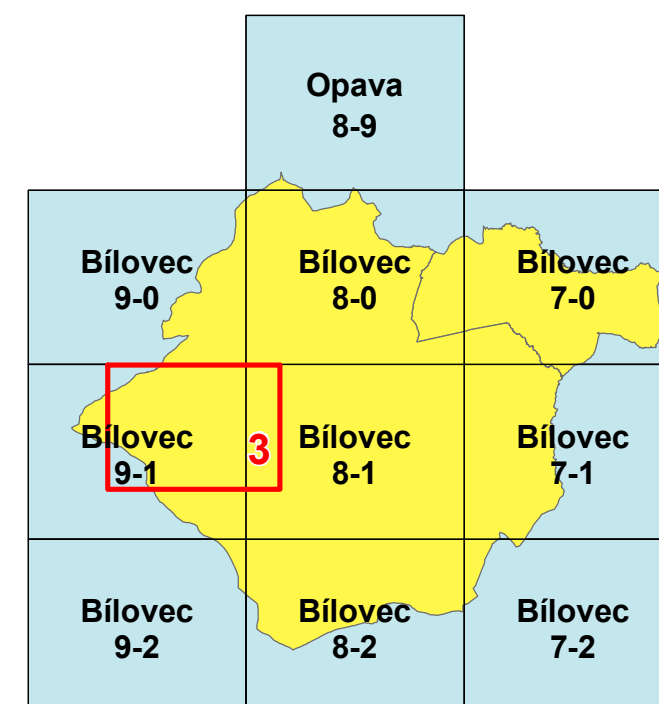


PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

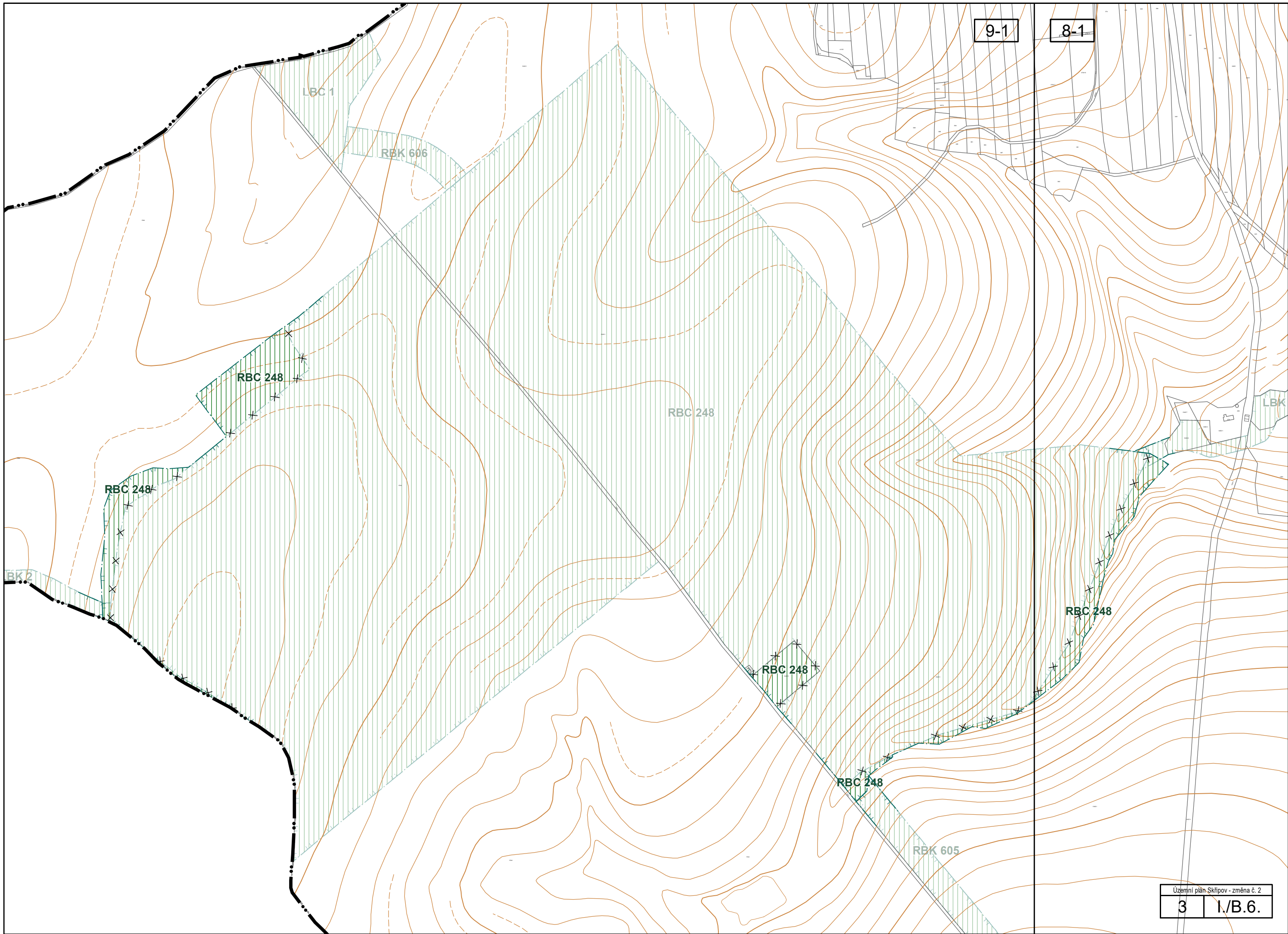


ÚZEMNÍ PLÁN SKŘIPOV - ZMĚNA Č. 2

I./B.6. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ



KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000
 VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ



**II./A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKŘIPOV
TEXTOVÁ ČÁST**

A) Úvod

Výchozím podkladem pro zpracování změny č. 2 Územního plánu Skřipov byly:

- Územní plán Skřipov vydaný Zastupitelstvem obce Skřipov, jež nabyl účinnosti 16. 5. 2016
- Změna č. 1 Územního plánu Skřipov (2021);
- Obsah změny č. 2 Územního plánu Skřipov, zpracovaný v říjnu 2022;
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu na změnu č. 2 ze dne 5. 10. 2022 pod č. j. MSK 120680/2022/Hoň (významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit byl vyloučen a ÚP Skřipov, změna č. 2 nebude posuzována podle § 45i zákona).
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 11. 10. 2022 pod č. j. MSK 114864/2022 (ÚP Skřipov, změna č. 2 nebude posuzován podle § 10i zákona).
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Opava (dále ÚAP SO ORP Opava) - aktualizace 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2021;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizace č. 1 - 5, v účinnosti od 11. 10. 2022;
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 až 5;
- Platná územní rozhodnutí a stavební povolení po vydání změny č. 1 územního plánu.

Změna č. 2 Územního plánu Skřipov byla pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Návrh Územního plánu Skřipov, změna č.2 respektuje zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Důvodem pro zpracování změny č. 2 územního plánu byl požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, sport a tělovýchovu a zemědělskou a lesnickou výrobu. V této změně ÚP bylo taktéž aktualizováno vymezení zastavitelných ploch dle již realizované zástavby a aktualizována hranice zastavěného území.

B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů V území, vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 2 ÚP Skřipov řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5

Politika územního rozvoje ČR je závazným nástrojem územního plánování, který stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost včetně stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové

záměry. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „A-PÚR ČR“) byla projednána a schválena Vládou ČR 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630, Aktualizace č. 5 schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833 a Aktualizace č. 4 schválena 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618 (dále jen PÚR ČR“). PÚR ČR je závazným dokumentem pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Skřipov neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené PÚR ČR, neleží ani v žádné specifické oblasti vymezené PÚR ČR.

Na území obce Skřipov nejsou v PÚR vymezeny žádné koridory a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

V k. ú. Skřipov a k. ú. Hrabství nebyl stanoven požadavek na zajištění územní ochrany ploch LAPV (čl. 167), tj. ploch dle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Předmětem změny č. 2 ÚP Skřipov bylo vymezení 4 zastavitelných ploch a aktualizace zastavěného území.

Vyhodnocení navrženého řešení v územním plánu a jeho změně č. 2 z hlediska priorit územního plánování stanovených v PÚR ČR vztahujících se k řešenému území:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty

- *Návrhem změny č. 2 ÚP Skřipov není narušena ochrana dochovaných hodnot ani urbanistická koncepce, či koncepce uspořádání krajiny. V územním plánu jsou obsaženy podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny. Rozvoj obce respektuje ochranu dochovaných hodnot kulturních, přírodních i krajinných. Zásady jsou stanoveny tak, aby hodnoty území nebyly novou výstavbou narušeny.*

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Změna č. 2 ÚP Skřipov tuto prioritu naplňuje tím, že nenavrhuje významný plošný zábor zemědělské půdy, v územním plánu respektuje již dříve navržené plochy např. pro bydlení a doplňuje nové za plochy již zastavěné.*
- *V urbanistické koncepci rozvoje sídla v změně č. 2 ÚP Skřipov byla zohledněna ochranu zemědělské půdy. Zábor půdy v rámci jeho územního plánu odpovídá rozlohou plochám, které byly v období po vydání ÚP již zastavěné.*
- *Ekologická funkce krajiny zůstala zachována, vymezený ÚSES v ÚP, včetně změny č. 2 je v souladu se ZÚR MSK.*
- *Změna č. 2 ÚP Skřipov respektuje plochy pro rozvoj primárního sektoru, tj. plochy zemědělské výroby, všechny stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území zachovány, v rámci územního plánu nebyly měněny.*

- 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- *V řešeném území se nenacházejí lokality, v nichž by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- *V změně č. 2 ÚP Skřipov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *Změna č. 2 ÚP Skřipov je koncepcí komplexního řešení s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu.*
- 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- *V změně č. 2 ÚP Skřipov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- *V změně č. 2 ÚP Skřipov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
 - *Jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy v rámci ploch drobné výroby, výrobních služeb a ploch přestavby pro smíšené specifické využití za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření nových pracovních míst.*
Na území obce se dochovaly kulturní hodnoty, území má dostatečné možnosti sportovního a rekreačního využití. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, oblužní a rekreační. Návrhem řešení změny č. 2 ÚP Skřipov jsou respektovány vazby obce Skřipov na blízká města, především Opavu, Hradec nad Moravicí a Bílovec, které jsou atraktivní pro obyvatele Skřipova i jako zdroje pracovních příležitostí, ale i širším spektrem zařízení občanského vybavení.
- 19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *V řešeném území se opuštěné areály ani plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného charakteru nenachází.*
- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření s ohledem na to při územně

plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *V změně č. 2 ÚP Skřipov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- *Změna č. 2 ÚP Skřipov nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, i když krajinný ráz je ovlivněn i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou rozptýlenou zástavbu. Rozsah nové výstavby v krajině byl korigován. V územním plánu je stanovena ochrana zvláště chráněných území, vymezeno významné migrační území, převážně bez zástavby.*

Součástí změny č. 2 ÚP Skřipov je ÚSES vymezený v souladu se ZÚR MSK, ten je vymezen již v platném ÚP. Ve změně č. 2 bylo v souladu se ZÚR MSK aktualizováno vymezení RBC 248.

Návrh řešení je v souladu s požadavky stanovenými pro typy krajin (B-08) Budišov – Vítkov (čl. 84g), (B-09) Hradec nad Moravicí - Melč (čl. 84h), (B-10) Kyjovice – Pustá Polom (čl. 84i), (B-11) Oderské vrchy (84j), ve které se Skřipov nachází (ZÚR MSK).

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Řešené území a jeho okolí není významným způsobem poznamenáno nevhodnou lidskou činností. Změna č. 2 ÚP Skřipov nenavrhuje liniové stavby, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. V změně č. 2 ÚP Skřipov jsou vymezeny plochy ÚSES, zabezpečující ochrany krajinného rázu a taktéž ochranu z hlediska erozního ohrožení.*

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).

- *Změna č. 2 ÚP Skřipov umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, hipposteze, sportovních areálů pro letní i zimní sporty a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem. Kromě kulturních hodnot území je Skřipov atraktivní i z hlediska využívání krajiny pro pěší, cyklo, případně i hippoturistiku. V územním plánu a jeho změně nejsou stanoveny zásady, resp. podmínky, které by znemožnily rozvoje turistiky, agroturistiky apod.*

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- V změně č. 2 ÚP Skřipov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

- V změně č. 2 ÚP Skřipov nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi. Jsou vymezeny koridory pro realizaci dopravní a technické infrastruktury (přístupy, napojení zástavby na inženýrské sítě, likvidace odpadních vod). Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována, navrhovány jsou pouze šířkové úpravy stávajících komunikací s ohledem na lepší dostupnost do jednotlivých částí obce. Komunikace jsou navrhovány obzvláště za účelem dopravní obsluhy v územním plánu navržených zastavitelných ploch.

24a) V územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- V území se nachází areály výroby, jedná se o polohy mimo obytná území provozem nenarušující stanovené hodnoty. V změně č. 2 ÚP Skřipov nejsou další plochy výroby navrhovány. Skřipov je obcí s rekreační funkcí, v územním plánu nebyly i proto navrhovány plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v řešeném území. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro vymezené zastavitelné plochy.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých

opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Navržené řešení změny č. 2 ÚP Skřipov v rámci krajiny napomáhá ochraně území před přivalovými dešťovými vodami. Územní plán dále stanovuje podmínky, regulující přípustné zastavění navržených a stávajících pozemků, a zabezpečuje tak zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území. V změně č. 2 ÚP Skřipov jsou tyto podmínky respektovány.

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- V územním plánu ani změně č. 2 ÚP Skřipov nejsou navrhovány zastavitelné plochy v území ohrožovaném povodněmi.

V Územním plánu Skřipov byly dále akceptovány priority č. 27–32, konkrétně částí textů, které se dotýkají řešení v územním plánu obce:

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- V územním plánu Skřipov a jeho změně č. 2 je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám obce a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny plochy pro realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivity budoucí výstavby.

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- V územním plánu a změně č. 2 ÚP Skřipov jsou nároky zabezpečeny komplexním návrhem veřejné infrastruktury, nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti. V platném ÚP je umožněna výstavba sociálních bytů pro osoby znevýhodněné věkem nebo zdravotním postižením.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky

pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- V územním plánu a změně č. 2 ÚP Skřipov jsou průchody krajinou respektovány. Z hlediska významu, velikosti a situování sídla návaznosti dopravy nejsou nové průchody předmětem řešení územního plánu.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Priorita je v územním plánu splněna, v územním plánu v stanovené koncepci odkanalizování území s napojením na navržené ČOV ve Skřipově a ČOV v Hrabství, koncepce zásobování pitnou vodou. V změně č. 2 ÚP Skřipov jsou tyto koncepce respektovány.

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Priorita je v územním plánu splněna.

Územní plán Skřipov a jeho změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až č. 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje, jakož i vyjmenované koridory dopravní infrastruktury.

B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou pro ÚP Skřipov a jeho změnu č. 2 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyla dne 4.2.2011. Dne 13.9.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957 a po zveřejnění úplného znění nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána usnesením č. 4/375, v účinnosti ode dne 31.7.2021 Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 16. 3. 2022 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A3 ZÚR MSK) usnesením č. 7/697 a současně Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A4 ZÚR MSK) usnesením č. 7/696. A3 ZÚR MSK a A4 ZÚR MSK nabyla účinnosti 16. 4. 2022 (Právní stav účinný od 16. 4. 2022). Dne 16. 6. 2022 pod číslem usnesení Zastupitelstva kraje 8/834 byla vydaná Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a dne 15. 9. 2022 pod č. usnesení 9/942 vydaná Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti 11. 10. 2022.

(ZÚR MSK včetně aktualizací dále je v textu zmiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR).

Upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

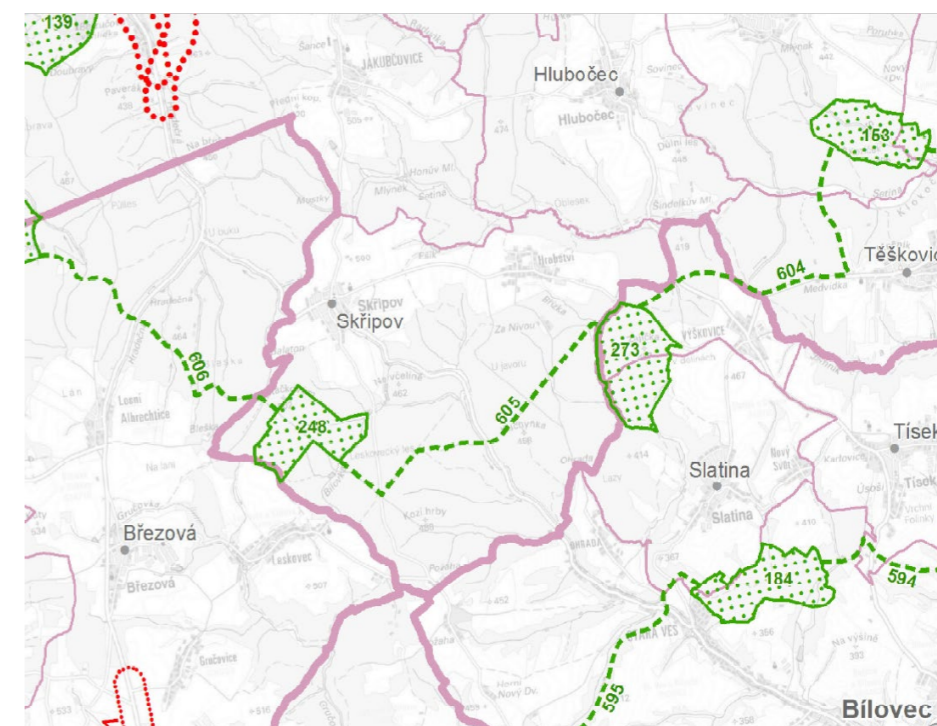
- 1.1. Obec Skřipov není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti, vymezené v PÚR ČR,
- 1.2. Obec Skřipov neleží ani po zpřesnění vymezení v ZÚR MSK na žádné rozvojové ose.

Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývá pro území obce nutnost respektovat v ZÚR vymezené veřejně prospěšné stavby.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro území obce nutnost respektovat níže uvedená veřejně prospěšná opatření:

- R ÚSES 248 - regionální biocentrum U Leskoveckého chodníku (ve změně č. 2 ÚP Skřipov bylo jeho vymezení v ÚP uvedeno do souladu se ZÚR MSK);
- R ÚSES 273 – regionální biocentrum Zajíčka;
- R ÚSES 605 - regionální biokoridor;
- R ÚSES 606 – regionální biokoridor.

RBK 604 dotýkající se dle ZUR MSK z vnější strany hranice k. ú. Hrabství (místní část obce Skřipov) není v ÚP Skřipov vymezen, protože je součástí v ÚP Bílovec vymezeného RBC 403 (Zajíčka) na k. ú. Výškovice, které je v ZUR MSK označeno jako RBC 273.



Výřez grafické části úplného znění ZÚR MSK po vydání aktualizace č. 1

Ad1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Skřipov, změny č. 2 s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu

Změna č. 2 Územního plánu Skřipov neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje stanovených v ZÚR MSK bylo popsáno a prokázáno již v textové části Odůvodnění územního plánu Skřipov, v kapitole B), části B.3). V souladu s aktualizacemi ZÚR MSK se doplňují a mění priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území takto:

5) Koncepce rozvoje obce Skřipov, stanovená v územní plánu, vychází a vymezuje zastavitelné plochy a plochy stejně jako změna č. 2 tak, aby byl posílen rozvoj bydlení, výroby a odpovídající vybavenosti, včetně

zabezpečení zázemí v plochách rekreace a plochách navržených pro tělovýchovu a sport. Navržený rozvoj bydlení může přispět k rozvoji rezidenční funkce v rámci polycentrické sídelní struktury v dostupnosti z okolních obcí, resp. měst (Bílovec, Opava, Hradec nad Moravicí). Skřipov není součástí rozvojové oblasti OB2.

6) Koncepce územního rozvoje sídla stanovená v ÚP Skřipov, respektována ve změně č. 2, stanovuje přiměřený rozvoj zástavby. V územním plánu se navrhuje přednostně zastavitelné plochy v prolukách a v těsné vazbě na zastavěné území. Územní plán a jeho změna č. 2 nepřipouští extenzivní rozvoj sídla mimo již založené místní části, nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón, intenzifikuje zastavěné území. Návrhem ÚP je respektována jeho urbanistická svébytnost. Plochy, jejichž zastavění by vedlo ke srůstu sídel, nebyly v územním plánu ani jeho změně č. 2 vymezeny. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území. Na území sídla se nenachází dálnice, obcí neprochází silnice I. třídy, ani železniční trať, tj. zastavitelné plochy pro bydlení nejsou limitovány hlukem z dopravy.

7a) V územním plánu je navržena koncepce likvidace odpadních vod, respektována i ve změně č. 2, v k. ú. Hrabství došlo ve změně č. 1 k úpravě vymezení plochy pro ČOV a navazujícím koridorům technické a dopravní infrastruktury. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retenční srážkových vod.

11) V územním plánu jsou navrženy nové chodníky a cyklotrasy, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.

13) Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, stanovení koncepce likvidace odpadních vod, preference ekologického zemědělství a zatravňování); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). V územním plánu a jeho změně č. 2 jsou navrženy plochy zeleně.

14) Územní plán a jeho změna zabezpečuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, nenavrhuje žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí území nebo prvků přírody a krajiny, resp. krajinného horizontu.

15) Na území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.

16) Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.

16a) Nebylo požadováno zpracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

V souladu s výše provedeným vyhodnocením priorit lze konstatovat, že Územní plán Skřipov je i po změně č. 2 v souladu s prioritami stanovenými v územně plánovací dokumentaci vydané Moravskoslezským krajem.

Ad2) Ze zařazení obce mezi ostatní civilizační hodnoty nadmístního významu v rámci správního území Moravskoslezského kraje vyplývají pro využití území sídla tyto územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území:

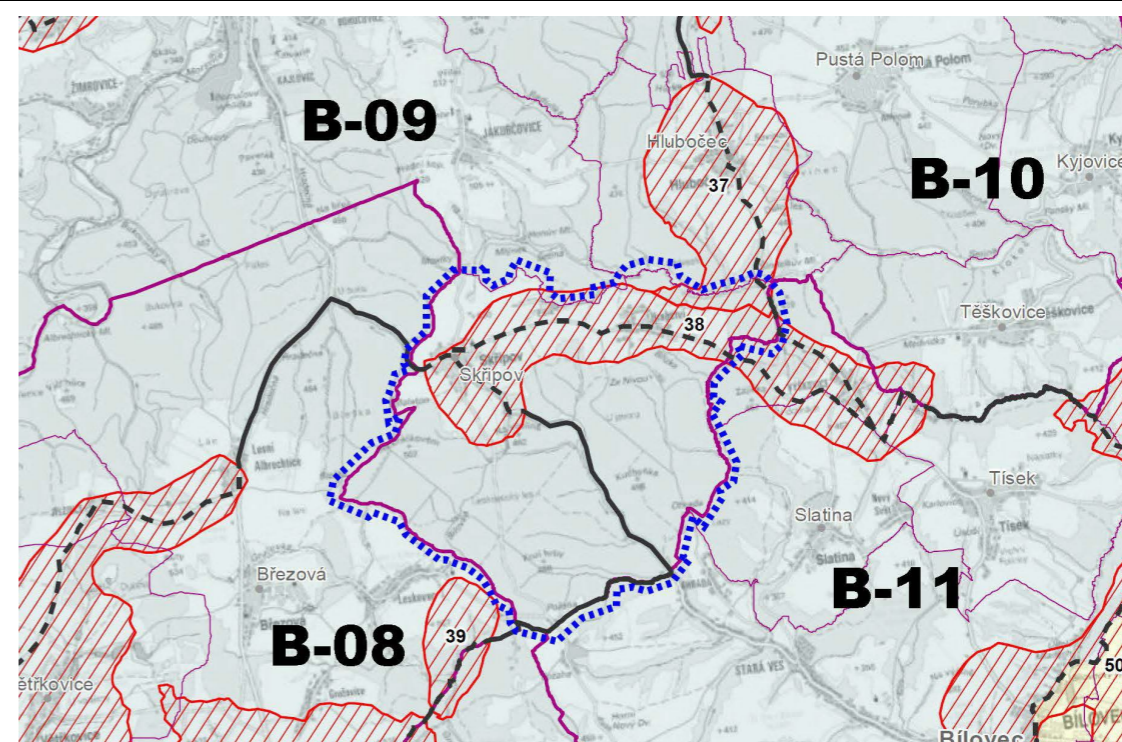
Obec Skřipov je z hlediska civilizačních hodnot území nespadá dle ZÚR MSK do konkrétně vymezené oblasti. Je součástí území Moravskoslezského kraje jako území vybavené technickou infrastrukturou č. 74d. a územím s dostupností krátkodobé a dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí č. 74e.

Kritéria a podmínky pro rozhodování pro tyto oblasti nebyly konkrétně stanoveny. Dle ZUR nutno v tomto území respektovat dle čl. 76 Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Územní plán a jeho Změna č. 2 naplňování těchto podmínek zabezpečují návrhem koncepce technické infrastruktury, zabezpečením ochrany hodnot a dostupností rekreace v přírodním prostředí.

Ad3) Ze zařazení obce do typů krajín (B-08) Budišov – Vítkov (čl.84g), (B-09) Hradec nad Moravicí - Melč (čl. 84h),(B-10) Kyjovice – Pustá Polom (č. 84i), (B-11) Oderské vrchy (84j) a jejich přechodová pásma 37, 38 vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:



Ze zařazení obce v ZÚR do typů krajín do „krajina B-08 Budišov - Vítkov“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Charakteristické znaky krajiny

- Jemně členitá kulturní zemědělská krajina náhorní polohy členěná lesními porosty a údolím Budišovky na měřítkově menší prostory, ohraničená okraji lesnatých hran údolí Moravice a okraji Oderských vrchů.
- Dochované fragmenty historických krajinářských úprav v k. ú. Budišov nad Budišovkou, Podlesí.
- Přírodní dominanty Červená hora (749 m n. m.), Mlýnský kopec (685 m n. m.).

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Budišov nad Budišovkou, Podlesí.
Krajina se zachovanými kulturními dominantami kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti lokálních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku, Svatoňovicích.

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajin

- Specifická krajina B-10: PPM 38
- Specifická krajina B-11: PPM 39

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Vítkov a Budišov nad Budišovkou.
- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností.
- Chránit siluety kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku, Svatoňovicích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

Ze zařazení obce v A- ZÚR do typů krajin do „krajina B-09 Hradec nad Moravicí - Melč“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Charakteristické znaky krajiny

- Kultivovaná kulturní zemědělská krajina s drobnými dominantami kostelů v okolí Melče a Moravice v náhorní poloze nad rychle se zahlubujícími údolími levobřežních přítoků Moravice.
- Hradec nad Moravicí a Slezská Kalvárie – historické město (památková zóna) s památkovými objekty (národní kulturní památka zámku) a Slezskou Kalvárií nad Hradcem na stejnojmenném kopci.
- Jedinečné scenérie zaříznutého údolí Moravice s proměnlivou scénou meandrujícího toku.
- Jedinečné scenérie zámku Hradec nad Moravicí a kultivované parkové krajiny v jeho okolí.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina kaňonovitého údolí Moravice s proměnlivými sceneriemi meandrujícího toku a zalesněných údolních svahů.	V rozsahu vymezení přírodního parku Moravice.
Krajina s dominantním uplatněním zámku Hradec nad Moravicí a Kalvárie s křížovou cestou.	K. ú. Hradec nad Moravicí, Branka u Opavy, Kajlovec.
Krajina s drobnými kulturními dominantami kostelů a zámků ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti dominant v sídlech – zámku Melč, zámku Dubová, kostelů v Moravici, Nové Lublici, Kružberku či Radkově.

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajin

- Specifická krajina B-10: PPM 37, PPM 38
- Specifická krajina B-11: PPM 37, PPM 38

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.
- Ve správních obvodech obcí Staré Těchanovice, Moravice, Melč, Radkov, Kružberk a v části správního obvodu Vítkova, zasahující do této specifické krajiny (k. ú. Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova a severní část k. ú. Vítkov) rozvíjet rodinnou rekreaci výhradně využíváním objektů původní zástavby.
- Nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.

Ze zařazení obce v A- ZÚR do typů krajin do „krajina B-10 Kyjovice – Pustá Polom“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Přechodová pásma do sousedních specifických krajin (PPM):

- Specifická krajina B-09: PPM 37, PPM 38
- Specifická krajina B-11: PPM 38

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní park Oderské vrchy: (okrajově) – k. ú. Výškovce u Slatiny (část), Bítov u Bílovce (část), Olbramice (část), Klímkovice (část), Zbyslavice.
- Členitá pahorkatina s velkými celky lesních porostů a zahluobenými lesnatými údolími vytvářející rozmanitou krajinnou scénu.

Cílové kvality:

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Členitá krajina s velkými celky lesních porostů a zahluobenými lesnatými údolími s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavby u vesnických sídel.	K. ú. Hrabyně, Budišovice, Pustá Polom, Hlubočec, Podvihov a ostatní sídla v rámci této specifické krajiny.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Omezit plošný rozsah nové zástavby a zachovat dosavadní venkovskou strukturu osídlení

Ze zařazení obce v A- ZÚR do typů krajin do „krajina B-11 Oderské vrchy“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Charakteristické znaky krajiny

- Přírodní dominanty: údolí řeky Odry, Fidlův kopec (680 m n. m.), Strážisko (675 m n. m.), Strážná (641 m n. m.).
- Petrova skála (staré důlní dílo), vrásy v lomu u Staré Vsi.
- Údolími vodotečí a zelenými koridory přítoků Odry rozčleněné území Oderských vrchů s průhledy do prostoru Oderské brány a na siluety Beskyd.
- Výrazné údolí středního toku Odry s Oderskou kotlinou v lesnatém rámci.
- Fulnek – středověké město s výraznou dominantou zámku na kopci nad městem na místě původního gotického hradu.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina údolí řeky Odry se zachovanými lužními lesy, nivami a smíšenými lesy ve svazích.	K. ú. Odry, Veselí u Oder, Dobešov, Loučky n. O., Jakubčovice n. O., Heřmanice u O., Heřmánky n. O., Spálov, Luboměř, Klokočůvek, Kamenka, Klokočov u Vítkova, Černá ve Slezsku (část), Vítkov (část).
Krajinná scéna s dominancí výrazné kulturní památky zámku ve Fulneku.	Okruh viditelnosti zámku ve Fulneku.
Zemědělská krajina s lokálními kulturními dominantami ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti kostelů v Luboměři, Spálově, Heřmánkách, Vésce či Olbramicích, zámek a kostel ve Slatině, zámek v Bílovci

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajin

- Specifická krajina B-08: PPM 39
- Specifická krajina B-10: PPM 38

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel.
- Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů.
- Ochránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.

Územní plán a jeho změna č. 2 plně respektuje výše uvedené podmínky a zásady pro zachování a dosažení cílových charakteristik pro dané typy krajin, které jsou charakteristické pro území sídla. Zachovává dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídla, dominanty území, jeho kulturní hodnoty, chrání vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů, i prvky mimolesní zeleně, navrhuje nové zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, resp. v těsné vazbě na něj, přičemž přednostně využívá proluky v zástavbě. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodnitelný a odpovídá potřebám sídla. Územní plán respektuje dopravní skelet území, stávající účelové komunikace zpřístupňující pozemky v nezastavěném území a umožňuje budovat nové dle Plánu společných zařízení a KPU. Dopravní skelet je v území využíván i pro vedení cyklistických stezek. Územní plán vymezuje plochy pro ÚSES a stanovuje podmínky pro zabezpečení jeho funkčnosti.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je součástí Odůvodnění v platném územním plánu.

Změna č.2 nevymezuje plochy pro záměry, které by byly v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území jsou ve změně č. 2 respektovány.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavební zákon

Změna územního plánu je pořízena v souladu se stavebním zákonem, postupem zejména dle § 55a a 55b za použití souvisejících ustanovení, jelikož byla pořizována zkráceným postupem. Její pořízení schválilo zastupitelstvo příslušné obce na základě úplného a posouzeného návrhu a následně požádalo pořizovatele o pořízení. Ve znění § 55b zákona byl zpracován návrh změny pro veřejné projednání.

Prováděcí vyhláškyVyhláška č. 500/2006 Sb.

Změna územního plánu byla zpracována na základě schváleného návrhu pro pořízení zkráceným postupem. Obsah změny územního plánu včetně jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky. Odůvodnění je zároveň doplněno o náležitosti vyplývající ze stavebního zákona a správního řádu.

Vyhláška č. 501/2006 Sb.

Změna územního plánu respektuje obecné požadavky na využívání území, které jsou stanoveny vyhláškou. V souladu s vyhláškou se snaží vymezovat plochy tak, aby docházelo k naplnění cílů a úkolů územního plánování. Vymezené plochy odpovídají znění vyhlášky v hlavě II a nejsou vymezovány plochy odlišné. Každá vymezená plocha má stanovený způsob využití reprezentovaný podmínkami hlavního, přípustného a nepřipustného využití dle této vyhlášky. Při vymezování ploch byly respektovány obecné podmínky.

Změna č. 2 Územního plánu Skřipov je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Zvláštní právní předpisy

Soulad změny územního plánu byl posouzen zejména s požadavky následujících zvláštních právních předpisů:

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- o nakládání s vodami – změna neovlivňuje negativně způsob nakládání s vodami ať povrchovými nebo podzemními.
- o stav povrchových a podzemních vod – změna nebude mít negativní vliv na stav vod.
- o plánování v oblasti vod – změna respektuje současný stav vodních toků a vody v krajině.
- o ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů – změna respektuje ochranná pásma vodních zdrojů a zároveň i vodní poměry.
- o vodní toky – změna respektuje stávající vodní toky

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- o obecné ochrany přírody a krajiny – změna nemá na tuto oblast vliv.
- o zvláště chráněná území – na území se nevyskytuje.
- o Natura 2000 – na území se nevyskytuje.
- o ostatní druhy ochrany – na území obce se nevyskytují žádné další prvky, které spadají pod ochranu zákona.

Zákon č. 201/2013 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje požadavky na ochranu ovzduší.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje stanovené podmínky ochrany ZPF. V rámci změny byly všechny zábery projednány a dohodnuty.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje podmínky památkové péče.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- o zachování lesů,
- o obecného užívání lesů,
- o hospodaření v lesích.

Změna respektuje stanovené podmínky ochrany lesů. V rámci změny byly všechny zábery lesních pozemků projednány a dohodnuty.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu se přímo nedotýká řešení požární ochrany.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu se nedotýká ochrany nerostného bohatství.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Území obce Skřipov není dotčeno zájmy ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst. Nenachází se zde žádné zdroje léčivých vod nebo lázeňská zařízení.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu není dotčena ochranou dle tohoto zákona.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu neobsahuje řešení, které by negativně vedlo k ovlivnění ochrany veřejného zdraví, šíření nemocí.

D.1.) Soulad územního plánu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, rozhodnutí o námitkách

Bude doplněno po projednání.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů cílí a s požadavky zvláštních právních předpisů je součástí Odůvodnění v platném územním plánu. Územní plán a jeho změna č. 2 byly prověřeny a jsou v souladu i s požadavky novel stavebního zákona, jež nabyly účinnosti mezi lety 2016 až 2023. Změna č.2 nevymezuje plochy pro záměry, které by byly v rozporu s výše uvedeným.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ – OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

E.1) Vyhodnocení splnění požadavků pro zpracování změny územního plánu v rozsahu „Obsahu změny č. 2 Územního plánu Skřipov

Změna č. 2 Územního plánu Skřipov je vypracována na základě „Obsahu změny č. 2 Územního plánu Skřipov, v říjnu 2022.

Změna č. 2 respektuje s požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich aktualizací.

Územní plán Skřipov a jeho změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V rámci změny č. 2 bylo prověřeno zobrazení limity v ÚP v souladu s ÚAP SO ORP Opava (12/2021) a ÚAP MSK z roku 2021.

Vyhodnocení splnění požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu:

- V k. ú. Hrabství byla na parc. č. 61/3 a 61/1 vymezena plocha ZM2/BI-Z1 pro individuálního bydlení (proluka v zástavě). V souladu se závěry projednání v rozpracovanosti s určeným zastupitelem a pořizovatelem nebylo navrhována dopravní obsluhu rezervní plochy BI-R13 na pozemcích parc. č. 264/1, 61/1 a 61/3, protože dopravní obsluhu plochy územní rezervy z veřejné komunikace nebyla touto změnou dotčena.
- V k. ú. Skřipov byla na parc. č. 1208 vymezena plocha ZM2/VZ-Z1 pro zemědělskou výrobu (včelařské zázemí).
- V k. ú. Skřipov byla na parc. č. 464/6 dle požadavku vymezena plocha ZM2/OS-Z1 pro potřeby sportoviště, tj. plochy tělovýchovy a sportu.
- V ploše územní rezervy BI-R13 na parc. č. 446/44 a 446/45 v k. ú. Skřipov byla vymezena zastavitelná plocha ZM2/BI-Z2.
- Plocha individuálního bydlení BI-Z6 byla vymezena jako územní rezerva ZM2/BI-Z1. Plocha BI-Z3 byla ponechána jako zastavitelná, v souladu s projednání v rozpracovanosti, protože další kompenzace vzhledem k vymezení zastavitelných ploch pro bydlení nebyla v rámci změny č. 2 potřebná.

Územní plán Skřipov, změna č. 2 je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

E.2) Vyhodnocení splnění pokynů, resp. požadavků k úpravě územního plánu po veřejném projednání

Bude doplněno po veřejném projednání.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci. Ve změně č. 2 se zásady nemění.

Územní plán byl uveden i do souladu s aktuální katastrální mapou platnou k 4. 1. 2023.

II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

k odst. 1 - 2

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. v únoru 2018 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1., II./B.3.).

Podkladem pro aktualizaci hranice zastavěného území byl vlastní průzkum v území, stavební povolení vydaná od r. 2021, aktuální mapy EN a ortofotomapa řešeného území. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

II./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Úprava odstavců vyplývá z aktualizace vymezení zastavitelných ploch v ÚP, jeho změně č. 1 a v souladu s požadavky „Obsahu změny č. 2“.

II./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Tabulka zastavitelných ploch, navržených v územním plánu a jeho změně č. 2 byla upravena v souladu s aktualizací hranice zastavěného území, zohledněním již realizovaných staveb.

V územním plánu vymezené zastavitelné plochy byly aktualizovány dle současného stavu v území.

V tabulce zastavitelných ploch, navržených v změně č. 2 územního plánu jsou vyjmenovány plochy v souladu s „Obsahem změny č. 2“.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

V grafické části změny č. 2 územního plánu bylo upraveno vymezení regionálního biocentra RBC 248 v souladu s vymezením v ZÚR MSK.

II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

II./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

K doplnění přípustného využití Ploch zemědělských a lesnické výroby (VZ) o stavby pro včelařské zázemí došlo v souladu s požadavky „Obsahu změny č. 2“.

II./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V kapitole byl upraven datum vymezení ploch stabilizovaných v souladu s datem aktualizace zastavěného území ve změně č. 2.

II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

II./A.7. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1997 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP - jev 102a).
- V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):
 - větrných elektráren
 - výškových staveb
 - venkovního vedení VVN a VN
 - základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb. (dle ÚAP jev 82a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP - jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V koordinačních výkresech jsou do legendy vloženy poznámky s příslušným upozorněním.

II./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plocha územní rezervy ZM2/BI-R1, doplněna do územního plánu ve změně č. 2, je vymezena v k. ú. Skřipov z důvodů změny zastavitelné plochy BI-Z 6 v souladu s „Obsahem změny č. 2“.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚRNĚ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Úprava datumu vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byla provedena na základě požadavku obce v průběhu projednání změny č. 2 v rozpracovanosti.

II./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Skřipov, změna č. 2 nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb., protože k „Obsahu změny č. 2 Územního plánu Skřipov příslušný dotčený orgán, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 2 podle § 10 i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dle zmíněného stanoviska změna č. 2 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.

H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Předmětem změny č. 2 územního plánu Skřipov byly požadavky na vymezení 2 zastavitelných ploch pro bydlení, plochy pro sport a plochy pro zemědělskou výrobu. Současně byla aktualizována hranice zastavěného území.

V rámci změny č. 2 došlo k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení o 0,75 ha z důvodu již realizované výstavby a změny plochy BI-Z6 na plochu územní rezervy ZM2/BI-R1. Rozloha zastavitelných ploch pro bydlení vymezené ve změně č. 2 je 0,63 ha, což představuje pokles rozlohy ploch zastavitelných v územním plánu pro bydlení – celkem o 0,12 ha.

Územní plán Skřipov respektuje ve změně č. 2 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných území a ochrana krajiny sleduje základní cíle a úkoly definované stavebním zákonem.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Změna č. 2 řeší jenom záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí. Ve změně nebyly řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly již v ZÚR MSK a její aktualizaci.

J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon). Grafická příloha je zpracována podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - 4. 1. 2023
- BPEJ a odvodněné pozemky z podkladů ÚAP

Zábor půdy pro změnu č. 2

Zábor zemědělské půdy se Změnou č. 2 ÚP Skřipov navyšuje o 1,50 ha, z toho 0 ha v I. třídě ochrany, 1,32 ha ve II. třídě ochrany a 0,18 ha v III. – V. třídě ochrany. Zábor zasahuje do odvodněných pozemků.

Celkový předpokládaný zábor půdy se Změnou č. 2 zvyšuje o **1,33 ha zemědělských pozemků**.

Navržené funkční členění		zábor zemědělských pozemků	z toho I. a II. třída ochrany
		(ha)	(ha)
Z	Zastavitelné plochy		
BI	bydlení individuální	0,63	0,52
VZ	Plocha zemědělské a lesnické výroby	0,87	0,80
	Celkem zastavitelné plochy	1,50	1,32
	Zábor celkem	1,50	1,32

Plochy zastavitelné, přestavbové

Změnou č. 2 ÚP Skřipov jsou doplněny návrhy zastavitelných a přestavbových ploch o rozloze 1,50 ha, z toho 1,32 ha na zemědělské půdě ve třídě ochrany II.

Změnou č. 2 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují dvě nové plochy pro bydlení celkem o rozloze 0,63 ha, jedna plocha pro sport, a jedna plocha pro zemědělskou výrobu (včelařské zázemí). Plochy pro bydlení navazují na zastavěné území a v územním plánu byly původně vymezeny jako plochy územní rezervy pro bydlení.

Změnou č. 2 se ruší návrh plochy BI-Z6 pro bydlení a tato plocha se ve změně č. 2 mění na plochu územní rezervy (0,41 ha). V rámci aktualizace zastavěného území došlo k úbytku zastavitelných ploch o 0,34 ha. Jedná se o plochy bydlení BI-Z20, na jejíž severnější poloviny byl již vybudovaný rodinný dům, a o plochu ZM1/BI-Z1.

Do grafické přílohy jsou zakresleny i plochy, které byly vyhodnoceny dříve nebo se nachází na nezemědělských pozemcích. Jedná se o plochy:

- Plocha ZM2/OS-Z1 pro OS – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha se nachází na nezemědělských pozemcích.

Plochy změn v krajině, změna druhu pozemku

Změnou č. 2 ÚP Skřipov se nenavrhují žádné plochy změn v krajině (změna druhu pozemku).

Meliorace – do odvodněných zemědělských pozemků zasahují nově navržené plochy ZM2/BI-Z1, ZM2/BI-Z2.

Územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Jsou zakresleny úseky biocenter, která byly upraveny ve změně č.2.

Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Nepředpokládá se trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. **Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa nezasahují žádné nově navržené zastavitelné plochy.**

Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. třídy ochrany ZPF

(plochy dosud nevyhodnocené v územním plánu a jeho změnách)

Plocha ZM2/BI-Z2 pro bydlení individuální je vymezena v severní části plochy územní rezervy BI-R3, určené pro rozvoj bydlení, parcely jsou v majetku obce. Obec v rámci změny č. 2 požádala o vymezení zastavitelné plochy vzhledem k vysoké poptávce ploch pro bydlení a nemožnosti majetkoprávního vypořádání jiných zastavitelných ploch ve vlastnictví soukromých osob. Tímto způsobem se naskýtá možnost výstavby RD pro vlastní obyvatele a omezení jejich odlivu, zejména mladých.

Plocha ZM2/VZ-Z1 pro VZ bude nadále využívána pro zemědělství jako včelařské zázemí.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
ZM2	BI-Z1	0,11				0,11				NE	NE	
ZM2	BI-Z2	0,52		0,52						NE	NE	
Celkem BI		0,63	0,00	0,52	0,00	0,11	0,00					
ZM2	VZ-Z1	0,87		0,80			0,07			NE	NE	
Celkem VZ		0,87	0,00	0,80	0,00	0,00	0,07					
ZÁBOR CELKEM		1,50	0,00	1,32	0,00	0,11	0,07					

Celkový zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Celkem zastavitelné plochy		1,50	0,00	1,32	0,00	0,11	0,07			NE	NE	
Celkem plochy přestavby		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Celkem plochy změn v krajině		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
ZÁBOR CELKEM		1,50	0	1,32	0	0,11	0,07					

K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Seznam dalších použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- trafostanice
k. ú.	- katastrální území

LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
NRBK	- nadregionální biokoridor
NRBC	- neregionální biocentrum
MK	- místní komunikace
ORP	- obec s rozšířenou působností
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
SO ORP	- správní území obce s rozšířenou působností
STG	- skupina typů geobiocenu
STL	- středotlaký
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond

PŘÍLOHA Č. 1

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV

Doplňovaný text – vyznačený červeně

~~Ručený text – upraven přeškrtnutím~~

I. ÚZEMNÍ PLÁN SKŘIPOV, SROVNÁVACÍ TEXT

Obsah:

- I.A. Textová část
- I.B. Grafická část

I. A. Textová část :

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území.....	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I./A.3.1. Urbanistická koncepce, včetně kompozice A systém sídelní zeleně	5
I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	8
I./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch	9
I./A.3.4. Vymezení Ploch přestavby	12
I./A.3.5. Vymezení Ploch sídelní zeleně.....	12
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	12
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	12
I./A.4.2. Technická infrastruktura.....	15
I./A.4.4. Občanské vybavení	21
I./A.4.5. Veřejná prostranství.....	21
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	22
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	22
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny	24
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	24
I./A.5.4. Prostupnost krajiny	25
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz	26
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami	26
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.....	26
I./A.5.8. ochrana zvláštních zájmů	26
I./A.5.9. Nakládání s odpady	26
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	27
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	27
I./A.6.2. podrobné Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	28
I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	44
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	45
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	45
I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	47
I./A.7.3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.....	48
I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	48
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	49
I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti	49

I./A.8.2. Veřejná prostranství	49
I./A.9. Stanovení koppenzačních opatření.....	49
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	49
I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	50
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	50
I./A.13. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání	51
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	51
I./A.15. Vymezení pojmů.....	51
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k něm připojené grafické části	58

I.B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Doprava	M 1 : 5 000
I./B.4. Vodní hospodářství	M 1 : 5 000
I./B.5. Energetika a spoje	M 1 : 5 000
I./B.6. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím Územního plánu Skřipov je správní území obce Skřipov o rozloze 2022 ha, které sestává ze dvou katastrálních území:
 - k. ú. Skřipov o rozloze 1733 ha
 - k. ú. Hrabství o rozloze 289 ha
2. Při rozhodování o využívání území, ploch s rozdílným využitím nutno respektovat vymezení zastavěného území k ~~30.3.2024~~ **31.1.2023**, které je zobrazeno ve výkresech :
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
3. Územní plán Skřipov se Změnou č. 4 **2** aktualizuje v k. ú. Hrabství podle nové digitální **aktuální** katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Základní koncepce územního rozvoje obce :

- 1.1. Územní plán Skřipov stanovuje zásady územního rozvoje s ohledem na ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla, pro zabezpečení pohody bydlení, dopravní dostupnost zastavěných a zastavitelných ploch, jejich napojení na technickou infrastrukturu, podmínky pro zvýšení zaměstnanosti, rozvoj podnikání, každodenní rekreaci, ochranu a rozvoj rekreačního a hospodářského využití krajiny s důrazem na čistotu ovzduší, zachování kvality životního prostředí, vysokého krajinného potenciálu a prostupnosti krajiny.
- 1.2. Místní části Skřipov a Hrabství, sloučené do obce – Skřipov, budou rozvíjeny jako dva samostatné, kompaktní urbanistické útvary.
- 1.3. Z hlediska budoucího rozvoje se za stěžejní považuje zabezpečení základních potřeb veřejného zájmu na veřejnou vybavenost, veřejná prostranství, prostupnost území a infrastrukturu, včetně návrhu chybějící plynofikace a soustavné kanalizace. Územní plán současně zabezpečuje dostatečnou nabídku ploch pro bydlení. V obou místních částech navrhuje výstavbu rodinných domů v plochách bydlení na severním a východním okraji sídel, umožňujíc smíšenost funkcí v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy bydlení individuálního (podrobněji v kap. I./A.6).
- 1.4. Na území Přírodního parku Moravice se vylučuje umístování staveb, souborů staveb, resp. areálů mimo zastavěné území, mimo území přírodního parku bude postupováno v souladu se zásady dle kap. I./A.6.
- 1.5. Ochrana přírodních hodnot je dále zaměřena především na ochranu ekologicky stabilních a hodnotných lesních masivů, rozvoj je zabezpečen ochranou přírodních stanovišť, významných krajinných prvků a návrhem územního systému ekologické stability.
- 1.6. Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu významné stavební dominanty – kostela sv. Jana Křtitele, ochranu kulturních památek, architektonicky cenných staveb, ochranu drobné sakrální architektury v zástavbě i v krajině;
- 1.7. Pro rozvoj území a uchování jeho hodnot se stanovují jako zásadní dále tyto požadavky:

- 1.7.1. Respektovat charakter a intenzitu venkovské zástavby při přednostním umístování zástavby v prolukách a plochách zastavitelných, navazujících na zastavěné území, s důrazem na efektivní využívání všech zastavěných a zastavitelných ploch (viz. zásady v kap. I./A.6.).
- 1.7.2. Pro výrobu v první řadě využívat stávající výrobní areály jak zemědělské, tak průmyslové výroby, u nových i stávajících ploch docílit vhodné začlenění do krajiny vyšší zelení založenou po obvodech ploch.
- 1.7.3. Zachovat obraz obce v blízkých i dálkových pohledech, zástavbu v okrajových částech sídla nutno vhodně zakomponovat do krajiny.
- 1.7.4. Vodní plochy, rybníky a nádrže využívat i pro oddech a každodenní rekreaci.
- 1.7.5. Kultivovat zemědělskou krajinu výsadbou alejí podél stávajících a nově navržených komunikací, cyklistických a pěších stezek.

2. Ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Požadavky na ochranu a rozvoj civilizačních hodnot:

- 2.1.1. Chránit a rozvíjet urbánní prostředí, urbanistickou kompozici sídla;
- 2.1.2. Regenerovat stávající a zakládat nová veřejná prostranství a rozvíjet tak i zázemí pro každodenní rekreaci.

2.2. Chránit a rozvíjet kulturní, urbanistické, architektonické a historické hodnoty sídla:

- 2.2.1. Kulturní památky - sloup s votivním obrázkem P. Marie v Hrabství, čp. 16
- 2.2.2. Architektonicky cenné stavby:
 - plastika z pískovce, zobrazující sv. Jana Nepomuckého
 - dům č. p. 124 na parc. č. 169 představující původní architekturu roubených domů ve Skřipově
 - pomníky padlým v 1. a 2. světové válce
 - kaple v poli východně od Skřipova
 - kamenné kříže v katastru obce
 - hájenka v Hrabství (u pily)
- 2.2.3. Významnou stavební dominantu, kterou je kostel sv. Jana Křtitele
- 2.2.4. Území s archeologickými nálezy

V plochách výše vyjmenovaných a jejich bezprostředním okolí nesmí dojít ke snížení architektonických, urbanistických, památkových, krajinařských hodnot a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení. Zásahy orientovat k obnově charakteru a struktury původní zástavby, kultivovat prostředí vyjmenovaných staveb a provádět stavební úpravy, úpravy terénu a veřejných prostranství, které hodnotu prostoru zvýší.

3. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v správním území obce Skřipov:

Předmětem ochrany s důrazem na rozvíjení přírodního a rekreačního potenciálu jsou:

- vodoteče a břehové porosty;
- rybníky a vodní nádrže;
- lesní masivy;
- aleje ovocných stromů podél cest;
- zemědělská krajina s remízou a alejemi podél polních cest, vyšší zelení - solitéry;

Dále je potřeba chránit a rozvíjet vymezený územní systém ekologické stability, včetně návaznosti na okolní území.

Ve výše vyjmenovaných plochách nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. při umísťování staveb, při pozemkových úpravách, změnách kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů, resp. rekreačním využití apod.

4. Požadavky na ochranu zdrojů energie v správním území obce Skřipov:

4.1. Při rozvoji sídla v souvislosti se zabezpečování potřeb udržitelným způsobem respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz a využívat:

- přednostně obnovitelné, alternativní zdroje;
- doplňkově - neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.

4.2. Respektovat v plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Politiky územního rozvoje ČR.

5. Do r. 2025 se předpokládá mírný pokles počtu obyvatel v řešeném území na cca 980.

6. V řešeném území se do r. 2025 očekává výstavba cca 45 nových bytů jako náhrada za odpad bytového fondu a vznik menších cenových domácností a dalších 14-15 bytů v souladu s požadavky zadání na vytvoření přiměřené rezervy.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Urbanistická koncepce obce Skřipov stanovena v územním plánu respektuje a chrání:

- 1.1. Historický půdorys sídel Skřipov a Hrabství, které urbanisticky rozvíjí;
- 1.2. Charakter osídlení území, jeho urbanistické formy, strukturu a charakter zástavby;
- 1.3. Stávající dopravní systém, který rozvíjí v souladu se zabezpečením dopravního napojení lokalit navržených k zástavbě, eliminuje dopravní závady a stanovuje koncepci rozvoje dopravní infrastruktury v dlouhodobém horizontu vymístěním tranzitní dopravy mimo zastavěné území;
- 1.4. Technické možnosti rozvoje infrastruktury a v souladu s možnostmi koncepčně řeší zásobování energiemi a vodou, resp. odkanalizování území;
- 1.5. Přírodní a krajinné hodnoty;
- 1.6. Limity rozvoje území;

2. V souladu s urbanistickou koncepcí obce Skřipov, stanovenou v územním plánu, se navrhuje:

~~2.1. Přiměřený rozvoj v území, dimenzovaný pro potřeby nárůstu počtu obyvatel včetně návrhu ploch pro bydlení (plochy BI-Z1 až BI-Z21, ZM1/BI-Z1 až ZM1/BI-Z3 a plocha BH-Z1).~~

2.1. Přiměřený rozvoj v území, dimenzovaný pro potřeby nárůstu počtu obyvatel včetně návrhu ploch pro bydlení (plochy BI-Z1, BI-Z2, BI-Z3, BI-Z5, BI-Z7, BI-Z9, BI-Z10, BI-Z14, BI-Z15, BI-Z16, BI-Z17, BI-Z18, BI-Z19, BI-Z20, BI-Z21, ZM1/BI-Z2, ZM1/BI-Z3, ZM2/BI-Z1, ZM2/BI-Z2 a plocha BH-Z1).

2.2. Stávající zařízení občanského vybavení, které zůstávají beze změny. Územní rozvoj je zabezpečen návrhem ploch OH-Z1 pro nový hřbitov ve Skřipově a OH-Z2 pro rozšíření stávajícího hřbitova v Hrabství.

2.3. Stávající sportovní areály zůstávají beze změny. Navrhují se dvě nové plochy pro sport, ve Skřipově plocha OS-Z1 a ZM2/OS-Z1 pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (plocha zrušeného věžového vodojemu) a v Hrabství plocha OS-Z2a, OS-Z2b a ZM1/OS-Z1 jižně od stávající zástavby, v lokalitě u požární nádrže a ve vazbě na stávající hřiště.

2.4. Stávající plochy rekreace se nemění. Nové plochy pro rekreaci se nenavrhují

2.5. Navrhuje se plocha pro vybudování parčíku označená ZP-O1, související s plochou západně od sochy sv. Jana Nepomuckého.

2.6. Zastavitelná plocha technické infrastruktury pro stavby vodního hospodářství je navržena pro vybudování ČOV ve Skřipově (TV-Z1) a ČOV v Hrabství (ZM1/TV-Z1).

2.7. Zastavitelná plocha pro technické zabezpečení obce (TO-Z1) je navržena u věžového vodojemu ve Skřipově.

2.8. U stávajícího hřiště ve Skřipově se navrhuje zastavitelná plocha pro smíšené využití (SO-Z1), umožňující bydlení s podnikáním.

2.9. Stávající plochy výroby (fa HON a.s.) a areály zemědělské výroby ve Skřipově a Hrabství zůstávají územně beze změny. Ve Skřipově se navrhuje zastavitelné plochy pro rozšíření výroby ve vazbě na areál firmy HON a.s. (V-Z1), a pro výrobu zemědělskou a lesnickou ve vazbě na areál Hradecké zemědělské a.s. (VZ-Z1) a ve změně č. 2 plocha ZM2/ZV-Z1 (včelařské zázemí, chovatelská stanice). V Hrabství se navrhuje plocha na východním okraji zastavěného území pro výrobu drobnou a výrobní služby (VD-Z1).

2.10. V nezastavěném území se nové zastavitelné plochy nenavrhují, kromě ploch a koridorů nezbytných pro dopravní a technickou infrastrukturu.

2.11. Zastavitelné plochy a koridory silniční dopravy jsou vymezeny pro vozidlové komunikace, resp. odstavná stání, úpravy křižovatek a eliminaci dopravních závad (DS-Z2 až DS-Z8), resp. společně v koridorech s technickou infrastrukturou (SK-Z1.1 až SK-Z21, ZM1/SK-Z1 – ZM1/SK-Z2).

2.12. Zastavitelné plochy a koridory pro specifické formy dopravy (DX-Z1, DX-Z2) jsou navrženy pro dobudování chybějících úseků chodníků pro pěší, koridor DX-Z3 pro dobudování chodníku s doprovodnou alejí od fotbalového hřiště ve Skřipově k vodní nádrži v lokalitě Na koutě a koridor DX-Z4 pro vybudování chodníku ke hřbitovu v Hrabství. Je navržen koridor SK-Z5, ve kterém bude vybudován chodník k novému hřbitovu ve Skřipově. Plochy koridorů zabezpečující bezkolizní pohyb pěších ke hřbitovům jsou vymezeny tak, aby v rámci ploch byla umožněna výsadba alejí. Koridor DS-Z5 zabezpečuje přístup k rybníku Ešik, i zde se navrhuje založení aleje.

3. Plochy urbanizované, tj. zastavěné, zastavitelné a plochy nezastavěné v zastavěném území, které jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití se navrhuje chránit a rozvíjet v souladu těmito základními principy:

3.1. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným využitím musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým

využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umístění staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.

- 3.2. Stavby a zařízení neodpovídající využití plochy nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
- 3.3. Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- 3.4. Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem (i pozemky soukromé) musí být nadále zachovány bez oplocení jako plochy veřejně přístupné.
- 3.5. Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umístit stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 3.6. V souladu se stanovenými podmínkami využití vymezených zastavitelných ploch bude pro vybrané zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšených obytných před povoláním jednotlivých staveb stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury celé příslušné zastavitelné plochy.
- 3.7. V plochách s rozdílným způsobem využití v území nezastavěném mimo pozemky plnící funkci lesa a plochy územní rezervy, resp. plochy a stavby konkrétně vyjmenované v kapitole I./A.6 se nepřipouštějí stavby oplocení ani jakékoliv jiné, kromě pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení, resp. účelových komunikací v souladu s návrhem v komplexních pozemkových úpravách.
- 3.8. V plochách s rozdílným způsobem využívání v nezastavěném území, které jsou pozemky plnící funkci lesa se nepřipouští zřizování staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
- 3.9. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa nelze umístit žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
- 3.10. Nové zastavitelné plochy nutno využívat maximálně ekonomicky. V plochách bydlení se stanovuje rozloha jednotlivé stavební parcely v rozmezí od 600 m² do 1500 m², zastavět stavbami lze max. 1/3 takto vymezeného pozemku, stavby pro bydlení budou mít výšku max. 2 nadzemní podlaží a podkrovní.
- 3.11. Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
- 3.12. V plochách stabilizovaných v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití nemění, za změny se nepovažují změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů, stavby doplňující hlavní funkci na pozemcích staveb pro bydlení, přístavby objektů, nástavby o 1 podlaží nad převažující výšku okolní zástavby.
- 3.13. U ploch se strukturou areálového typu je přípustná dostavba objektů do max. 50 % zastavění plochy areálu a při zachování minimálního podílu zeleně 15 % a

v případě nárůstu nákladní dopravy nad míru přiměřenou místním poměrům se zajištěním dopravní obsluhy mimo související obytná území.

- 3.14. U areály výroby a drobné výroby nutno po obvodu areálu směrem k plochách bydlení a do krajiny vysadit ochrannou zeleň.
3. Koncepce rozvoje sídelní zeleně:
- 3.1. Stanovuje zajištění zeleně v zastavitelných plochách a v zastavěném území, včetně ploch přestaveb, vymezením ploch zeleně parků (ZP), zeleně hřbitova, zeleně specifické (ZX) - zeleně veřejných prostranství, zeleně liniové, doprovodní podél vodotečí, které jsou zobrazeny ve výkrese I./B.2.
 - 3.2. Podmínky pro využívání ploch ZP a ZX, včetně ZP-O1 v rámci systému sídelní zeleně:
 - 3.2.1. Zeleň parků je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupných parkově upravených ploch jako zázemí pro každodenní rekreaci, úpravy těchto ploch musí probíhat v souladu se zájmem kultivace veřejného prostranství ve prospěch zeleně a rekreačního zázemí obyvatel.
 - 3.2.2. Zeleň specifická je určena k ochraně a rozvoji veřejného prostoru, veškeré způsoby využití těchto ploch musí sloužit ke kultivaci veřejných prostorů, resp. podél vodotečí i pro každodenní rekreaci.
 - 3.2.3. Zeleň hřbitovů (OH) je určena ke kultivaci veřejných prostranství hřbitova.

I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Územní plán člení řešené území na :
 - 1.1. území zastavěné (stabilizovaný stav)
 - 1.2. zastavitelné plochy
 - 1.3. plochy územních rezerv
 - 1.4. nezastavěné území (tj. území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)
2. Základní členění území a vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno ve výkresech :
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
3. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje územní plán v území zastavěném, plochách zastavitelných a území nezastavěném tyto plochy s rozdílným využitím :
(pozn. kódy ploch vyznačené tučně jsou zkratkou umožňují identifikaci ploch v grafické části)

- Plochy bydlení individuálního (BI)
- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality (RI)
- Plochy občanského vybavení (O)
- Plochy veřejné vybavenosti (OV)
- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)
- Plochy komerčních zařízení (OK)
- Plochy tělovýchovy a sportu (OS)
- Plochy silniční dopravy (DS)
- Plochy specifické dopravy (DX)
- Plochy a koridory technické infrastruktury (T)

- Plochy pro vodní hospodářství (TV)
- Plochy pro energetiku (TE)
- Plochy technického zabezpečení obce (TO)
- Plochy veřejných prostranství (P)
- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy výroby a skladování (V)
- Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)
- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy parků a historické zeleně (ZP)
- Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)
- Plochy krajinné zeleně (KZ)
- Plochy zahrad v nezastavěném území (ZA)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy lesní (L)
- Plochy přírodní (PP)

4. Územní plán vymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu v následujícím členění:

- Koridory smíšené bez rozlišení (SK)
- Koridory silniční dopravy (DS)
- Koridory pro specifické formy dopravy (DX)
- Koridory pro vodní hospodářství (TV)
- Koridory pro energetiku (TE)

I./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Skřipov :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH / DŮVOD ZMĚNY ROZLOHY	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
BH-Z1	Bydlení hromadní	Bydlení v bytových domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,40
BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US 1	1,85
BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,43
BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,15
BI-Z5	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,47
BI-Z6	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	územní rezerva ZM2/BI-R1	0,44
BI-Z7	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,27
BI-Z8	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,13
BI-Z9	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,2

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH / DŮVOD ZMĚNY ROZLOHY	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
BI-Z10	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
BI-Z14	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy / částečně zastavěno	-	0,32
BI-Z15	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,48
BI-Z16	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy / změna rozlohy parcely v katastrální mapě	-	0,14
BI-Z17	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy / změna rozlohy parcely v katastrální mapě	-	0,14
BI-Z18	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy / změna rozlohy parcely v katastrální mapě	-	0,35
BI-Z19	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy / změna rozlohy parcely v katastrální mapě	-	1,01
BI-Z20	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,49 0,11
BI-Z21	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy / změna rozlohy parcely v katastrální mapě	-	0,25
OH-Z1	Plocha veřejného pohřebiště a souvisejících služeb	Plocha občanské vybavenosti - hřbitov Skřipov	-	0,33
OH-Z2	Plocha veřejného pohřebiště a souvisejících služeb	Plocha občanské vybavenosti - hřbitov Hrabství	-	0,03
OS-Z1	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha sportovních zařízení na zemědělské ploše	-	0,26
OS-Z2a	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha sportovních zařízení na zemědělské ploše / změna vymezením koridoru plochy pro kanalizaci	-	0,16
OS-Z2b	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha sportovních zařízení na zemědělské ploše / změna vymezením koridoru plochy pro kanalizaci	-	0,04
TV-Z1	Plochy a koridory pro vodní hospodářství	Plocha pro vodní hospodářství na zemědělské ploše (ČOV Skřipov)	-	0,3
TO-Z1	Plochy technického zabezpečení obce	Plocha pro technické zabezpečení obce na zemědělské ploše	-	0,25
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Plocha smíšená obytná na zemědělské ploše	-	0,29
V-Z1	Plocha výroby a skladování	Plocha výroby a skladování na zemědělské půdě	-	3,95
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	0,6
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesnické výroby	Plocha zemědělské výroby na zemědělské půdě	-	0,77

Pozn. Na území obce Skřipov v m. č. Hrabství došlo po aktualizaci hranice zastavěného území po vydání stavebních povolení k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení celkem o 0,47 ha, vzhledem k lokalizaci návrhu ČOV Hrabství v jiné lokalitě současně k úbytku ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu o 0,64 ha a ploch pro tělovýchovu a sport o 0,11 ha.

Naproti tomu byly ve změně č. 1 navrženy zastavitelné plochy pro bydlení o rozloze 0,72, tj. po změně č. 1 dochází k celkovému nárůstu zastavitelných ploch pro bydlení oproti původní rozloze v územním plánu vymezených zastavitelných ploch o 0,25 ha. Dochází taktéž ke změně ploch pro vodní hospodářství vymezením zastavitelných ploch pro ČOV v Hrabství a související dopravní a technické infrastrukturu.

Pozn.2: Na území obce Skřipov došlo po aktualizaci hranice zastavěného území v rámci změny č. 2 k zastavění dvou pozemků pro rodinné domy, tj. k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení celkem o 0,34 ha. Současně se ve změně č. 2 navrhuje a změna plochy BI-Z6 o rozloze 0,41 ha na územní rezervu. Rozloha zastavitelných ploch se redukovala celkem o 0,75 ha.

2. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM1/BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	zastavěno	0,26
ZM1/BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
ZM1/BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,35
ZM1/OS-Z1	Plocha pro tělovýchovu a sport	Plocha sportu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,07
ZM1/TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Plocha pro vodní hospodářství (ČOV v k. ú. Hrabství) na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,47

3. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, vymezena z plochy BI-R13	-	0,11
ZM2/BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, vymezena z plochy BI-R3	-	0,52
ZM2/OS-Z1	Plocha pro tělovýchovu a sport	Plocha sportu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, vymezena částečně z plochy BI-R3 a KZ-O		0,14
ZM2/VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesnické výroby	Plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělsky obhospodařované půdy		0,86

Pozn. Ve změně č. 2 navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení o celkové rozloze 0,63 ha.

I./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1. Plochy přestavby nebyly v Územním plánu Skřipov navrženy

I./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELEŇ

1. Plochy sídelní zeleně navrženy v Územním plánu Skřipov :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE	VÝMĚRA V HA
ZP-O1	Plocha veřejného prostranství	Plocha pro zřízení malé parkově upravené plochy	-	0,07

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Komunikační síť

- Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch.
- V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I./B.3.
- Na území obce Skřipov respektovat koncepci modernizace základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů silnic II/463, III/4631, III/4632, III/4635 a návaznými příčkami místních komunikací, včetně vedení územní rezervy přeložky silnice II/463.

Navržená dostavba a přestavba místních komunikací sleduje kompletnost komunikačního roštu s cílem zajistit dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch. Návrhové koridory místních komunikací pokrývají i dostavbu souběžných chodníků a zohledňují cílové vedení cyklistických tras využívajících málo frekventované silnice a místní a účelové komunikace.

- V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
 - návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
 - návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek;
 - návrhy na výstavbu cyklistických stezek a úpravu cyklistických tras a stezek;
 - návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků);
 - návrhy na výstavby nových odstavných a parkovacích ploch.
- Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
 - přeložka (směrová úprava) sil. II/464 v koridoru DS-Z8;
 - přestavba stávající křižovatky sil. II/463 x III/4631 v koridoru SK-Z4.
- Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
 - Přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací v koridorech SK-Z1.1, SK-Z1.2, SK-Z1.3, SK-Z1.4;

- 6.2. výstavba místní komunikace vč. mostního objektu přes vodoteč v koridorech SK-Z10, SK-Z11 a DS-Z2;
 - 6.3. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní obvodové komunikace v koridorech SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15 a SK-Z16;
 - 6.4. výstavba místní komunikace vč. souběžného chodníku v koridoru SK-Z6;
 - 6.5. výstavba místní komunikace v koridorech SK-Z17, SK-Z21 a DS-Z7;
 - 6.6. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru SK-Z9;
 - 6.7. výstavba místní komunikace vč. chodníku vedeného souběžně se sil. III/4635 v koridoru SK-Z19. Součástí koridoru je i záměr na výsadbu aleje;
 - 6.8. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru SK-Z7;
 - 6.9. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru SK-Z18;
 - 6.10. výstavba účelové komunikace v koridoru SK-Z20;
 - 6.11. výstavba účelové komunikace a mostního objektu přes vodoteč v koridoru SK-Z12;
 - 6.12. výstavba účelové komunikace vč. vedení cyklistické trasy a výsadby stromové aleje v koridoru DS-Z5. Záměr je podmíněn vybudováním průjezdu zemědělské techniky v rámci stávajících polností;
 - 6.14. výstavba účelové komunikace v koridoru DS-Z3;
 - 6.15. výstavba účelové komunikace v koridoru DS-Z4;
 - 6.16. výstavba účelové komunikace v koridoru DS-Z6;
 - 6.17. výstavba místní komunikace v ploše koridoru ZM1/SK-Z1 pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy ZM1/BI-Z3;
 - 6.18. výstavba místní komunikace v ploše koridoru ZM1/SK-Z2 pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy ČOV Hrabství v ploše ZM1/TV-Z1.
7. ÚP připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - 7.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných), zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
 - 7.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 7.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);
 8. Na území obce hájit koridor územní rezervy pro tento prvek na silniční síti:
 - 8.1. výstavba přeložky sil. II/463 v koridoru DS-R1 vč. přemostění v místě křížení přeložky se sil. III/4631 a vyvolaných přeložek místních a účelových komunikací společně s mostním objektem.
 9. Na území obce hájit koridory územních rezerv pro následující záměry dostavby na síti místních komunikací:
 - 9.1. výstavba místní komunikace v koridoru DS-R2;
 - 9.2. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru DS-R3;
 - 9.3. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru DS-R4.
 10. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území, podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

I./A.4.1.2. Železniční síť

11. Žádná železniční trať územím obce neprochází.

I./A.4.1.3 Ostatní doprava

12. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy. Z hlediska pěší dopravy je nutno hájit navrhované prvky chodníků:
 - 12.1. Podél stávající sil. III/463 v koridoru SK-Z2 pro napojení zastavěných a zastavitelných ploch v severozápadní části řešeného území;
 - 12.2. Podél stávající sil. III/4631 v koridoru SK-Z5 pro napojení zastavěných, zastavitelných a rezervních ploch v severozápadní části řešeného území. V rámci návrhového koridoru se předpokládá i výsadba stromové aleje a vybudování parkovací plochy v návaznosti na stávající zástavbu;
 - 12.3. Podél návrhové plochy hřbitova v severozápadní části obce Skřipov v koridoru SK-Z6. Chodník je součástí návrhu nové místní komunikace;
 - 12.4. Podél stávající sil. III/4635 v koridorech SK-Z19 a DX-Z4 pro napojení zastavěných a zastavitelných ploch v severovýchodní části řešeného území. V rámci návrhového koridoru se předpokládá i výsadba stromové aleje;
 - 12.5. Podél stávající sil. III/4631 v koridorech DX-Z2 a DX-Z3 pro napojení zastavěných ploch v severozápadní části řešeného území;
 - 12.6. Doplnění stávající pěší trasy v koridoru DX-Z1 v severozápadní části obce Skřipov vč. výsadby stromové aleje pro možnost průchodu pěších ke stávající vodní ploše. Pěší propojení je podmíněno vybudováním průjezdu zemědělské techniky v rámci stávajících polností.
 13. Stávající síť cyklistických tras využívající málo frekventované komunikace doplnit o:
 - 13.1. Nové trasování cyklistické trasy v severní části řešeného území vedené po navržené účelové komunikaci směrem ke stávající vodní ploše.
 14. Nově se navrhuje výstavba parkoviště:
 - 14.1. V severozápadní části obce pro potřeby stávajících zastavěných ploch (především pro základní školu) v koridoru SK-Z5. Lokalizace a kapacita parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace;
 15. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšených obytných, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.
- I./A.4.1.4. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy**
1. Respektovat při rozhodování v území koncepci dopravní infrastruktury tak, jak je graficky znázorněna ve výkresu:
 - I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce 1 : 5000
 2. Za koridor se v řešení dopravní koncepce považuje plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
 3. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
 4. Akceptuje se umístění dopravních staveb do:
 - 4.1. koridorů dopravní infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení dopravních staveb. Ve výkresu se označují D-Z.;

- 4.2. koridorů smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve výkrese jsou označeny SK-Z.. (tzn., že v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
- 4.3. veřejných prostranství. Ve výkresech jsou označeny P-.. , popř. P-Z..;
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, zemní tělesa, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). V koridoru D-R1 musí být umístěna stavba přeložky silnice II/467 včetně ochranného pásma. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
7. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:
- 7.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
- 7.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
- 7.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
- 7.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
- 7.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
- 7.3. bude v souladu s pozemkovými úpravami;
8. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby rozhodnutí o umístění stavby dopravní infrastruktury.
9. Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace uvedených přípustných staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
10. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
- 10.1. v rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření;
11. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat zásobování obce Skřipov z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) s napojením na jeho 1.větev čerpáním z čerpací stanice Hradec nad Moravicí přes Bohučovice do Jakubčovic a dál gravitačně do Skřipova a do místní části Hrabství.
2. Respektovat hlavní zásobní vodovodní řad napojující obec Skřipov, Hrabství a

Slatinu na OOV

3. Akceptovat systém stávajícího gravitačního zásobování Skřipova přes věžový vodojem Skřipov a zásobování Hrabství se snížením tlaku vody redukčním ventilem před sídlem
4. Akceptovat zásobování zemědělského areálu ve Skřipově užitkovou vodou z lokálního vodního zdroje umístěného na katastru obce Jakubčovice, přes zemní vodojem 250 m³ umístěný severně od Skřipova
5. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území Skřipova a zejména zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení : SK-Z1.1., SK-Z1.2, SK-Z1.3, SK-Z1.4, SK-Z5, SK-Z6, SK-Z7, SK-Z9, SK-Z10, SK-Z11, T-Z4, TV-Z5, TV-Z8.
6. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch v Hrabství respektovat v území koridory SK-Z13, SK-Z15, SK-Z21, ZM1/SK-Z1 pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení .

Odvádění a čištění odpadních vod

7. Akceptovat navržený systém jednotné kanalizace v celé obci, ukončený ve Skřipově na navržené ČOV v ploše TV-Z1 a v Hrabství na navržené ČOV v plochách ZM1/TV-Z1 a ZM1/TV-Z3
8. Pro napojení stávajících i zastavitelných ploch umístěných při západním okraji Skřipova respektovat koridor SK-Z3 pro umístění podzemní čerpací stanice splašků a koridory SK-Z3,T-Z1 a SK-Z2 pro umístění výtlačku a stoky jednotné kanalizace.
9. Pro napojení stávajících i zastavitelných ploch umístěných při jižním okraji Skřipova respektovat koridor TV-Z8 pro umístění podzemní čerpací stanice splašků a koridory TV-Z8,T-Z4 a SK-Z10 pro umístění výtlačku
10. Pro dostavbu stávající jednotné kanalizace a její napojení na navrženou ČOV respektovat v území tyto koridory:
 - 10.1. ve Skřipově TV-Z7, TV-Z6, TV-Z5, SK-Z11, SK-Z10, TV-Z8, TV-Z3, TV-Z4, T-Z2, T-Z3, T-Z5 , TE-Z17
 - 10.2. v Hrabství SK-Z20, ZM1/TV-Z2, ZM1/SK-Z1, ZM1/SK-Z2, SK-Z21, TV-Z9, SK-Z18, T-Z6
11. Při odkanalizování nové zástavby přednostně řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků a napojení srážkových vod do jednotné kanalizace řešit přes retenční zařízení umístěná na pozemcích stavebníků.
12. Pro zabezpečení odvádění odpadních vod ze zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění jednotné kanalizace a souvisejících zařízení :
 - 12.1. ve Skřipově TV-Z7, SK-Z1.1., SK-Z1.2, SK-Z1.3, SK-Z1.4, SK-Z3, SK-Z7;
 - 12.2. V Hrabství T-Z2, SK-Z13, SK-Z15, SK-Z19, SK-Z20, ZM1/TV-Z2, ZM1/SK-Z1, ZM1/SK-Z2.

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

13. Respektovat plochu W-R1 pro umístění víceúčelové vodní nádrže
14. Respektovat stávající vodní toky a plochy.
15. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta potoků ponechat v

přírodním průběhu.

16. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav
17. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliorovaných pozemků.

I./A.4.2.2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

1. Na území obce Skřipov respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I.B.5. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV. Návrhem koncepce zásobování elektrickou energií se považuje soubor ploch a koridorů pro umístění elektrických stanic a tras vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV.
2. Respektovat stávající zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního a nadmístního významu:
 - 2.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 2.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
3. Respektovat koridor pro propojovací vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV
4. Respektovat koridory pro navržené přeložky vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a jimi vyvolané rekonstrukce a úpravy elektrických stanic transformačních 22/0,4 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I./B.5.
5. Respektovat plochy a koridory pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I./B.5.

Elektronické komunikace

1. Na území obce Skřipov respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění služeb elektronických komunikací, zejména provoz veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
2. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
 - 2.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 2.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 2.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

Zásobování plynem

1. Navrhnout plynofikaci obce včetně místní části Hrabství.
2. K vedení plynovodních řadů respektovat navržené plochy a koridory: T-Z1, T-Z2, T-Z3, T-Z4, T-Z5, T-Z6, TE-Z1, TE-Z2, TE-Z7, TE-Z8, TE-Z9, TE-Z10, TE-Z11, TE-Z12, TE-Z13, TE-Z14, TE-Z17, TE-Z19, TE-Z20, TE-Z21, TE-Z22, TE-Z23, TE-Z24, TE-Z25, TE-Z26, TE-Z27, SK-Z1.1., SK-Z1.2, SK-Z1.3, SK-Z1.4, SK-Z2, SK-Z3, SK-Z4, SK-Z5, SK-Z6, SK-Z7, SK-Z8, SK-Z10, SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15, SK-Z16, SK-Z17, SK-Z18, SK-Z19, ZM1/SK-Z1.

Zásobování teplem

3. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, objekty občanské vybavenosti a podnikání.
4. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat ekologická paliva, dřevní hmotu, biomasu, obnovitelné zdroje a výhledově zemní plyn.

I./A.4.2.3. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů

1. Koridory technické infrastruktury stávající a navržené jsou vymezeny ve výkresech: I./B.1. Výkres základního členění M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
3. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).
4. Akceptuje se členění koridorů pro technickou infrastrukturu na koridory:
 - 4.1. vyhrazené pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresu se označují T-Z
 - 4.2. vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze vodní hospodářství. Ve výkresu se označují TV-Z;
 - 4.3. vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze energetiku. Ve výkresu se označují TE-Z;
 - 4.4. společně s dopravní infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
5. Koridorem vymezeným ve výkresech I./B.2 a I./B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
 - 5.1. pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I./B.2 a I./B.5 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkčnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozveden, např. čerpací stanice, shybky, apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;
6. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
7. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
 - 7.1. nemění nároky na území
 - 7.2. nemění nároky na vymezený koridor
 - 7.3. nedojde ke zhoršení využití území
 - 7.4. nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

A./4.3. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

1. V Územním plánu se vymezují se tyto koridory pro veřejnou infrastrukturu: koridory silniční dopravy (**DS**), koridory pro specifické formy dopravy (**DX**), koridory technické infrastruktury (**T**), koridory pro vodní hospodářství (**TV**), koridory pro energetiku (**TE**), koridory smíšené bez rozlišení (**SK**), viz tabulka níže, včetně účelu, pro který byly vymezeny.

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
DS-Z2	Plochy a koridory silniční dopravy	0,05
DS-Z3	Plochy a koridory silniční dopravy	0,34
DS-Z4	Plochy a koridory silniční dopravy	0,1
DS-Z5	Plochy a koridory silniční dopravy	0,33
DS-Z6	Plochy a koridory silniční dopravy	0,04
DS-Z7	Plochy a koridory silniční dopravy	0,12
DS-Z8	Plochy a koridory silniční dopravy	0,6
DX-Z1	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,30
DX-Z2	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,02
DX-Z3	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,02
DX-Z4	Plochy a koridory pro specifické formy dopravy	0,61
T-Z1	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,09
T-Z2	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,18
T-Z3	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,26
T-Z4	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,20
T-Z5	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,09
T-Z6	Plochy a koridory technické infrastruktury	0,08
TV-Z2	Plochy a koridory pro vodní hospodářství	0,39
TV-Z3	Plochy a koridory pro vodní hospodářství	0,04
TV-Z4	Plochy a koridory pro vodní hospodářství	0,02
TV-Z5	Plochy a koridory pro vodní hospodářství	0,17
TV-Z6	Plochy a koridory pro vodní hospodářství	0,13
TV-Z7	Plochy a koridory pro vodní hospodářství	0,45
TV-Z8	Plochy a koridory pro vodní hospodářství	0,08
TV-Z9	Plochy a koridory pro vodní hospodářství	0,27
TE-Z1	Plochy a koridory pro energetiku	0,79
TE-Z2	Plochy a koridory pro energetiku	0,63
TE-Z3	Plochy a koridory pro energetiku	4,74
TE-Z4	Plochy a koridory pro energetiku	1,17
TE-Z5	Plochy a koridory pro energetiku	0,03
TE-Z6	Plochy a koridory pro energetiku	0,23
TE-Z7	Plochy a koridory pro energetiku	0,12
TE-Z8	Plochy a koridory pro energetiku	0,51
TE-Z9	Plochy a koridory pro energetiku	0,04
TE-Z10	Plochy a koridory pro energetiku	0,06
TE-Z11	Plochy a koridory pro energetiku	0,39
TE-Z12	Plochy a koridory pro energetiku	0,1
TE-Z13	Plochy a koridory pro energetiku	0,25
TE-Z14	Plochy a koridory pro energetiku	0,23
TE-Z15	Plochy a koridory pro energetiku	0,02
TE-Z16	Plochy a koridory pro energetiku	0,07
TE-Z17	Plochy a koridory pro energetiku	0,27
TE-Z18	Plochy a koridory pro energetiku	0,94
TE-Z19	Plochy a koridory pro energetiku	0,15
TE-Z20	Plochy a koridory pro energetiku	0,28

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
TE-Z21	Plochy a koridory pro energetiku	0,02
TE-Z22	Plochy a koridory pro energetiku	0,27
TE-Z23	Plochy a koridory pro energetiku	0,01
TE-Z24	Plochy a koridory pro energetiku	0,13
TE-Z25	Plochy a koridory pro energetiku	0,18
TE-Z26	Plochy a koridory pro energetiku	0,08
TE-Z27	Plochy a koridory pro energetiku	2,52
TE-Z28	Plochy a koridory pro energetiku	0,08
SK-Z1.1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,14
SK-Z1.2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,16
SK-Z1.3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,18
SK-Z1.4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,23
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,35
SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,26
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,22
SK-Z5	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,54
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,14
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,26
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,04
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,3
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,04
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,15
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,13
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,98
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,06
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,04
SK-Z16	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,28
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,02
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,12
SK-Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,16
SK-Z20	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,09
SK-Z21	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,10

2. Ve změně č. 1 územního plánu se vymezují v tabulce níže uvedené koridory pro veřejnou infrastrukturu:

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM1/TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,30
ZM1/TV-Z3	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,2
ZM1/SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,16
ZM1/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,04

3. Ve vymezených plochách koridorů veřejné infrastruktury budou respektovány podmínky stanovené v kapitole I./A.4.1.4. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a změny v dopravní infrastruktuře a v kapitole I./A.4.2.3. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.

I./A.4.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch veřejné vybavenosti považují v územním plánu za stabilizovaná k zachování.
2. Plochy občanského vybavení, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení na :
 - 3.1. Plochy veřejné vybavenosti, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
 - 3.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium, apod.).
 - 3.3. Plochy komerční vybavenosti, které zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.
 - 3.4. Plochy tělovýchovy a sportu zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
4. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
5. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
6. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá a střední.
7. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v ploše smíšené obytné, plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

I./A.4.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Plochy veřejných prostranství, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
2. Ve veřejných prostranstvích respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory technické infrastruktury a smíšené bez rozlišení a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
3. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím budou zachována a budou nadále zabezpečovat dostupnost pozemků a staveb k nim přílehlých. Rovněž tak i stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přílehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití slouží jako veřejná prostranství.
4. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
 - 4.1. Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněním do doby vybudování navržené stavby, po realizaci

- se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.
- 4.2. Stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k rozloze nebyly graficky znázorněny nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
 - a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení
 - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení
 - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1. Uspořádání ploch a členění území na plochy zastavěné, plochy přestavby, plochy zastavitelné a nezastavěné území stanovuje kap.I./A.3.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.6.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny a s významným vlivem na krajinný ráz respektovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
 - 5.1. plochy lesní;
 - 5.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - 5.3. aleje ovocných stromů podél komunikací;
 - 5.4. dřevinnou zeleň, aleje podél polních cest;
 - 5.5. solitérní stromy v zemědělské krajině;
6. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 6.1. návrh doplnění krajinné zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území především v plochách navrhovaných k rozšíření ÚSES;
 - 6.2. návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél všech komunikací (polních), stezek;
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat:
 - 7.1. Hodnotné části přírody:

- 7.1.1. všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES;
- 7.1.2. PR U Leskoveckého chodníku;
- 7.1.3. Přírodní park Moravice;
- 7.1.4. Všechny plochy VKP podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny;
- 7.2. Vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I./B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
- 7.3. Vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
- 7.4. Stávající vodní plochy a toky;
- 8. V nezastavěném území se připouští:
 - 8.1. Využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
 - 8.2. Umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě komplexních pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
 - 8.3. Umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
 - 8.4. Realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I./B.2 a I./B.3.;
- 9. V nezastavěném území:
 - 9.1. Budou podporovány:
 - 9.1.1. Pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
 - 9.1.2. Pozemkové úpravy - protipovodňová opatření;
 - 9.1.3. Postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 9.1.4. Ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - 9.1.5. Mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
 - 9.1.6. Revitalizace dřívě zregulovaných vodních toků;
 - 9.2. Nepřipouští se:
 - 9.2.1. Povolování změny druhu pozemků, kultur, vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
 - 9.2.2. Umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
- 10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
 - 10.1. Nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 10.2. Plochy, areály nevyužité nebo opuštěné (brownfields);
 - 10.3. Volné plochy v prolukách;

- 10.4. Plochy navazující na zastavěné území;
- 10.5. Plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.
- 11. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:
 - Plochy zemědělské (Z);
 - Plochy krajinné zeleně (KZ);
 - Plochy lesní (L);
 - Plochy přírodní (PP);
 - Plochy vodní a vodohospodářské (W);

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch koupání, sportovní rybaření, apod.
2. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap. I./A.6.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
 - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
 - 1.2.2. protierozní a protipovodňová opatření.

Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a na základě detailních plánů ÚSES.
 - 1.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny druhu pozemků, kultur, směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
 - 1.4. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin
 - 1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
 - 1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech (změnu druhové skladby) zohlednit v lesních hospodářských plánech;
 - 1.7. realizace chybějících (navrhovaných nefunkčních) prvků ÚSES je prioritní záležitostí;
 - 1.8. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly

interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);

- 1.9. při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 1.10. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
 - 1.10.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;
 - 1.10.2. přerušeni biokoridoru nebude větší než je uvedeno v odst. 12;
- 1.11. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 1.11.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 1.11.2. úzké nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 1.11.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušeni – viz odst. 12

2. Pro částečné a přípustné přerušeni biokoridorů se stanovují tyto zásady¹:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušeni	
lokální biokoridor	lesní	15m		
		50m	zpevněnou plochou	
		80m	ornou půdou	
	kombinovaný	100m	ostatními druhy pozemků	
		50m	zpevněnou plochou	
		80m	ornou půdou	
regionální biokoridor	lesní	100m	ostatními druhy pozemků	
		1500m		
		mokřadní	150 m	stavební plochou
			150 m	ornou půdou
			200 m	ostatními kulturami
		luční	100 m	stavební plochou
	150 m		ornou půdou	
	200 m		ostatními kulturami	
	luční nivní	100 m	stavební plochou	
		150 m	ornou půdou	
		200 m	ostatními kulturami	

3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
 - 3.1. 2 regionální biocentra
 - 3.2. 2 regionální biokoridory
 - 3.2. 11 lokálních biocenter (LBC) včetně vložených na obou RBK
 - 3.3. 11 vymezených lokálních biokoridorů (LBK),
tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I./B.2. a I./B.6.

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

¹ (Löw et al. 1995)

1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Skřipov relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací.
2. Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navržené veřejně přístupné účelové komunikace a polní cesty.
3. Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Skřipov vymezuje nové cyklistické trasy a stezky - cyklistické trasy vedené po silnicích a místních komunikacích i mimo nich a návrh doplnění cyklotras a cyklostezek dle grafické části vyznačené v příslušném schématu.
4. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na i rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

1. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.
2. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I./A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
3. Zvýšenou pozornost nutno věnovat zástavbě na okraji sídel a v rámci zpracování územní studie US1 výškovému zónování a kompozičnímu uspořádání zástavby.
4. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
5. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
 - I./B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - I./B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

1. Na území obce Skřipov nebylo stanoveno záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou ve Skřipově vymezeny.
2. Na správním území obce Skřipov se nachází jedno evidované ložisko stavebního kamene (D3032700 Skřipov), s jehož využitím se v územním plánu nepočítá.

I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

1. Poddolovaná území se v řešeném území nenachází.
2. Sesuvné území se v řešeném území nenachází.

I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
2. Tuhé komunální odpady z řešeného území budou odváženy a likvidovány mimo území obce.
3. Areál pro technické zabezpečení obce vybudovat v zastavitelné ploše TO-Z1.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách zastavitelných a nezastavěném území plochy s rozdílným využitím v členění dle kap. I./A.2.3.
- V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch – v kapacitě potřebné pro provoz umístěných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud negativními vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní plochy :
 - komunikace pro napojení ploch, odstavné stání, provozní a manipulační plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
 - související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
 - zeleň veřejná, ochranná;
 - malé vodní plochy;
 - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
 - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
 - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky.
- Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
- Dále se připouští ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách a plochách zastavěných realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
- V zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
- Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.) pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.2. a základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.3.

- Provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu I./B.3.. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, resp. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch.
- Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
- Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
- Ve všech plochách nutno povolovat stavby s ohledem na omezení emisí ze zdrojů znečištění ovzduší pomocí nejlepších dostupných technologií (BAT).
- V zastavěném území a plochách zastavitelných není přípustné umístit nové stavby a provádět změny dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
- V územním plánu je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty, vč. zpevněných ploch vztažený k ploše konkrétního pozemku; do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy přístřešky apod.).

I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách :

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :
- bydlení v rodinných domech;
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
- pro bydlení;
- stavby bytových domů při respektování charakteru a struktury zástavby (měřítko, výšková hladina zástavby);
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování a ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny staveb bydlení na individuální rekreaci;
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace, manipulační plochy;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru za podmínky respektování charakteru a struktury zástavby v dané lokalitě;

- garáže u rodinných domů ve vazbě na stavbu hlavní při respektování struktury zástavby;
- stavby pro živočišnou výrobu pro umístění chovu hospodářských zvířat v kapacitě nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly na sousední obytné objekty), při respektování měřítka a výškové hladiny zástavby;
- v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů T-Z., TE-Z., TV-Z. v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3; I./B.4; I./B.5;
- realizace návrhové plochy bydlení BI-Z1 v severozápadní části řešeného území je podmíněna vedením obslužné komunikace sloužící pro zajištění dostatečné dopravní obsluhy lokality dvoubodovým napojením, a to na sil. II/463 a návrhovou místní komunikaci vedenou v koridoru SK-Z9. Přesný průběh komunikace bude upřesněn v rámci návazné projektové dokumentace (zastavovacího plánu);

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby, které neumožňuje vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území;
- výstavba nových bytů, přístavby, nadstavby k stávajícím objektům za účelem zřízení nové bytové jednotky ve Skřipově v ploše BI-21 a v Hrabství v plochách BI-44, BI-45, BI-49 na území prohlášených ochranných pásem živočišné výroby (ve vztahu k ploše VZ-2, VZ-3);
- stavby pro výrobu, vč. zemědělských, průmyslových, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady; autobazary;
- hřbitovy;
- komerční zařízení - prodejna (supermarket) o zastavěné ploše větší než 400 m² ;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným, stavby pro výrobu a skladování, garáže pro nákladní auta;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby do 2.NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - v rozmezí 0,2 - 0,4

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- bydlení v bytových domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru, rodinné domy;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- související nezbytná technická infrastruktura;

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru za podmínky respektování charakteru a struktury zástavby v dané lokalitě;
- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;
- řadové garáže;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků při respektování uspořádání veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro zemědělství;
- stavby pro průmysl a skladování;
- stavby pro chovatelství;
- stavby komerční vybavenosti o zastavěné ploše větší než 400 m² ;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby do 2.NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (RI)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- rekreace v rekreačních chatách a rekreačních domech se zahradami, apod.;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- altány, pergola, zahradní krb; hřiště; nezbytné sociálně-hygienické zařízení
- studny; oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- skleníky,
- stavby pro hospodářská zvířata;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- občanská vybavenost;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport, vědu a výzkum);
- stavby církevní a kulturní;
- zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru za podmínky respektování charakteru a struktury zástavby v dané lokalitě;
- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby, rekreační využití;
- občanská vybavenosti specifických forem v případě, že negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro bydlení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti; související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště; veřejná zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro výrobu a skladování;
- služby s negativní účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady, autobazary;
- stavby pro hospodářská zvířata; zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - v rozmezí 0,2 - 0,5

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území (OV-4)
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,25 - 0,5

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejné pohřebiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- parkoviště pro potřeby hřbitova nutno umístit ve Skřipově v rámci plochy OH-Z1, v Hrabství v rámci plochy OH-1. Lokalizace a kapacita parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení - bytové domy, rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování;
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže, stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,15 - 0,2

PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- komerční vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - komerční zařízení lokálního významu; - veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích; - byt provozovatele v rámci objektu vybavenosti; - související parkoviště; - související nezbytné zařízení technické vybavenosti; - související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura; - stavby a zařízení související s využitím hlavním;
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat; - hřbitovy; - stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata; - stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady; - autobazary; čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,25 - 0,5

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro sport, sportovní areály
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - otevřená hřiště; - šatny, klubovny, sociální zařízení; - stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů; - zeleň, mobiliář; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; - Parkoviště pro potřeby stávajícího sportoviště ve Skřipově nutno umístit v návrhové ploše sportu OS-Z1. Lokalizace a kapacita parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace; - Parkoviště pro potřeby stávajícího sportoviště v Hrabství nutno umístit v návrhové ploše sportu ZM1/OS-Z1. Lokalizace a kapacita parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace; - stavby a zařízení související s využitím hlavním;
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným; - jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území (sportovní areál)
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,15 - 0,22

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení silniční dopravy;
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky; součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch - při zřizování nových parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst vyžadovat čištění potenciálně znečištěných dešťových vod; - stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích; - stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury; - přístřešky sloužící veřejné dopravě; - doprovodná a izolační zeleň; - veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství; - při umísťování jakýchkoliv nových aktivit a při realizaci výstavby komunikací včetně přeložek a křížení je nutno nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace (hladina) zástavby - nestanovuje se - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se
PLOCHY A KORIDORY PRO SPECIFICKOU DOPRAVU (DX)
VYUŽITÍ HLAVNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura – chodníky pro pěší, stezky pro cyklistickou dopravu;
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - chodníky a stavby a zařízení související s cykloturistikou, cyklistickou dopravou a jejich údržbou; - nezbytná obslužná a technická infrastruktura; - stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným; - v ploše DX-Z4 zabezpečit přístup do plochy VD-Z1 - výsadba alejí
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :
<ul style="list-style-type: none"> - výšková zonace - nestanovuje se - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se
PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
VYUŽITÍ HLAVNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - technická infrastruktura;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - plochy a koridory technické infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury; - stavby a zařízení nezbytné k provozu technické infrastruktury (trafostanice, regulační stanice, vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby) - oplocení; - související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, manipulační plochy; - stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích; - stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury; - přístřešky sloužící veřejné dopravě; - doprovodná a izolační zeleň; - veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství, zeleň;
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace (hladina) zástavby – nestanovuje se - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení vodohospodářské (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby); - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury - oplocení; - zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů; - související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,5 - 07

PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby pro energetiku;
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení energetiky (distribuční trafostanice, regulační stanice, plynovody, el. vedení a související stavby) - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury

<ul style="list-style-type: none"> - oplocení; - související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,5 - 07

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení obce;
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - sběrný dvůr, sběrné místo, technický dvůr; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy; - související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy; - oplocení;
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace (hladina) zástavby – 1 nadzemní podlaží (NP) a podkroví - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,7

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :
<ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné - podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky; - přístřešky pro hromadnou dopravu; - prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; - veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště - stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství - související dopravní a technická infrastruktura
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci; - stavby ubytovacích zařízení; - stavby občanského vybavení; - stavby pro výrobu a skladování; - zemědělské stavby; - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby vztahena k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - max. 1 NP
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plochy smíšené obytné, stavby pro bydlení smíšené;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení, rodinné domy; ekoagroturistiku;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, administrativa, sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, stavby pro kulturu, církevní účely a ostatní nevýrobní služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro řemeslnou výrobu a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;
- dětská hřiště; zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;
- komerční zařízení velkoplošná; podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady,
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci; vč. zahrádkových osad;
- hřbitovy;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,25 - 0,4

KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- smíšené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, bez rozlišení;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury vedené v společném koridoru;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v případě zřizování nových parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst vyžadovat čištění potenciálně znečištěných dešťových vod;

- při umístování jakýchkoliv nových aktivit a při realizaci výstavby komunikací včetně přeložek a křížení je nutno nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;
- v ploše SK-Z 19 zabezpečit přístup do plochy VD-Z1

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- výroba a sklady;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro zpracování surovin;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- stavby pro průmysl a skladování;
- areál pro technické zabezpečení obce;
- garáže a plochy pro odstavování vozidel, související parkoviště;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům), včetně bytů správců a hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a technické vybavenosti;
- stacionární zdroje znečišťování ovzduší za podmínky, že budou vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií), zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost od obytné zástavby, dále je umístování zdrojů znečištění podmíněno využíváním dopravních tras mimo obydlená území, výsadbou zeleně, příp. individuálně bude posuzována vhodnost stanovení ochranného pásma;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v rámci zastavěné a zastavitelné plochy je po obvodu areálu vysazována ochranná zeleň s funkcí krajinářskou;
- zvýšení objemu staveb, rekonstrukce a změny v užívání stávajících objektů musí respektovat charakter a strukturu zástavby;
- stavby pro výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- Při umístování záměrů v plochách výroby vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření.
- z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- v příslušných předpisech nad přípustnou míru;

- využití staveb a stavby, u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- realizovat pás ochranné zeleně podél okraje plochy V-1, V-Z1, tj. v rámci plochy areálu
- výšková regulace zástavby – nepřesáhne nejvyšší objekt v areálu (vyjma komíny)
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,5 – 0,6, koeficient zeleně 0,2

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot; sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- areál pro technické zabezpečení obce;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště a stavby nezbytné zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- ubytovna, byt správce;
- oplocení areálů;
- Při umístování záměrů v plochách VD vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření.
- Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- v ploše VD- Z1 výsadba ochranné zeleně podél hranic areálu;
- plochy výšková regulace zástavby v stávajících areálech – nepřesáhne nejvyšší objekt v areálu;
- výšková regulace zástavby v nově vymezených areálech max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,4 - 0,5; koeficient zeleně 0,2

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby zemědělské, stavby pro lesní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu, pro skladování, mechanizační areály, **pro včelařství jako včelařské zázemí, resp. chovatelské stanice, včetně parkoviště;**
- stavby pro výrobní služby a drobnou výrobu;
- stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů, stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům) včetně bytů správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura; čerpací stanice PHM;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby zabezpečující snížení ekologické zátěže v území;
- Při umístování záměrů v plochách VZ vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření.
- v areálu Hradecké zemědělské a.s. ve Skřipově a farmy Best v Hrabství umístovat stavby snižující negativní účinky na životní prostředí, nutnost ekologizace chovu tak, aby nedošlo k ovlivňování objektů hygienické ochrany v plochách bydlení;
- u farmy Best snížení kapacity staveb pro chov a přestavba objektů tak, aby negativní vlivy živočišné výroby nezasahovaly objekty hygienické ochrany;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- využití staveb, a stavby u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných;
- v areálu farmy Best v Hrabství a Hradecké zemědělské ve Skřipově stavby, které by znamenaly navýšení kapacity chovu.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- v ploše VZ-2 a VZ - Z1 výsadba ochranné zeleně podél hranic areálů;
- výšková regulace zástavby v stávajících areálech – nepřesáhne nejvyšší objekt v areálu (vyjma komíny); výšková regulace zástavby v nově vymezených areálech max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,4 - 0,5; koeficient zeleně 0,2

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plochy vodní a vodohospodářské

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze)

- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků; revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- vodohospodářské stavby;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- účelové komunikace, cyklistické stezky na koruně protipovodňových hrází;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; veřejná prostranství;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování; zemědělské stavby;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÉ ZELENĚ (ZP)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- sídelní zeleň veřejně přístupná

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, dětská hřiště apod. a oplocení;
- nezbytné;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura – obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, kanalizace, vodovody, telekomunikační, sdělovací vedení apod.;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- parkoviště pro potřeby ploch občanské vybavenosti v ploše ZP-O1, lokalizace a kapacita parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zeleň ochranná, izolační doprovodná;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura;
- oplocení pozemků stávajících zahrad a umístění drobných staveb do 25 m²;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

- oplocení ploch, s výjimkou uvedenou v odstavci „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- krajinná zeleň;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti; nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZAHRAD (ZA)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plochy zahrad v nezastavěném území;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- vyhrazená zeleň -soukromé zahrady
- umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu
- dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb (např. mostky, lávky, opěrné zdi, apod.)
- stavby související s provozovanou činností – oplocení pozemku;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby se nestanovuje,
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plocha přírodní (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech), ochrana přírody a krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků,

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- výletní místa;
- komunikace stávající a navržené, pokud budou řešeny v komplexních pozemkových úpravách;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zemědělské využití pozemků,

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny kultur z orné půdy na trvalé travní porosty, krajinná zeleň (meze, remízky);
- zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení;
- zatravnění údolnic;
- stavby související se zemědělským obděláváním půdy a chovem hospodářských zvířat (s výjimkou staveb vyhrazených do ploch zemědělské výroby) - seníky, silážní jámy, stavby zavlažování, lehké přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat, vč. napajedel ;
- stavby účelových komunikací, polní cesty a společná zařízení v souladu s komplexnímu pozemkovými úpravami, resp. i cyklistické stezky, běžecké tratě;
- související technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování, nezbytná technická infrastruktura vč. kanalizací i podél vodotečí, telekomunikačních a sdělovacích vedení na vodojem; drobné vodní plochy;
- související dopravní infrastruktura (účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky);
- přístřešky pro turisty a cyklisty; myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;
- změna na pozemky určené k plnění funkce lesa;
- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové a protierozní ochrany území;
- změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění), pokud budou v souladu s pozemkovými úpravami;
- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- parkoviště a odstavná stání pro nákladní automobily, kamiony, včetně mobilních buněk;
- veřejná prostranství;
- stavby pro golf a s ním související zařízení;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;
- na území Přírodního parku Moravice oplocení a jakékoliv nadzemní stavby, včetně staveb související s chovem hospodářských zvířat s výjimkou mobilních ohrad pro pastvu, resp. staveb nezbytné technické a dopravní infrastruktury;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY LESNÍ (L)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- lesní výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty);
- stavby veřejného technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu.

I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V grafické části územního plánu jsou plochy z rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - plochy stabilizované (stav k ~~30.3.2024~~ 31. 1. 2023),
 - plochy změn ve využití území (plochy návrhové a přestavby)
 - plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám :

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
DS-Z8	přeložka (směrová úprava) sil. II/464 v koridoru DS-Z8	
SK-Z4	přestavba stávající křižovatky sil. III/463 x III/4631	
SK-Z1.1	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z1.2	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z1.3	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z1.4	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z10, SK-Z11 a DS-Z2	nová místní komunikace vč. mostního objektu přes vodoteč	
SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15 a SK-Z16	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní obvodové komunikace	
SK-Z6	nová místní komunikace vč. souběžného chodníku	
SK-Z17, SK-Z21 a DS-Z7	nová místní komunikace	
SK-Z9	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z19	Nová místní komunikace vč. chodníku vedeného souběžně se sil. III/4635 v koridoru SK-Z19. Součástí koridoru je i záměr na výsadbu aleje	
SK-Z7	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z18	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z20	nová účelová komunikace	
SK-Z12	nová účelová komunikace vč. mostního objektu	
DS-Z5	nová účelová komunikace vč. vedení cyklistické trasy a výsadby stromové aleje. Podmínkou je vybudování průjezdu zemědělské techniky	
SK-Z2	nový chodník podél stávající sil. II/463	
SK-Z5	nový chodník podél stávající sil. III/4631 vč. výsadby stromové aleje a parkovací plochy	
SK-Z19 a DX-Z4	nový chodník podél stávající sil. III/4635 vč. výsadby stromové aleje	
DX-Z2 a DX-Z3	nový chodník podél stávající sil. III/4631	
DX-Z1	nový chodník vč. výsadby stromové aleje. Podmínkou je vybudování průjezdu zemědělské techniky	
ZM1/SK-Z1	nová místní komunikace, úsek pro napojení plochy ZM1/BI-Z3	
ZM1/SK-Z2	nová místní komunikace, úsek pro napojení ČOV	

Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
TV-Z1	Čistírna odpadních vod ve Skřipově	
ZM1/TV-Z1, ZM1/TV-Z3	Čistírna odpadních vod v Hrabství	
SK-Z3, T-Z1, SK-Z2	Čerpací stanice odpadních vod s výtlačkem při západních okraji Skřipova	
TV-Z8, T-Z4, SK-Z10	Čerpací stanice odpadních vod s výtlačkem při jižním okraji Skřipova	
SK-Z5,SK-Z6, SK-Z7,SK-Z9,SK-Z10, SK-Z11, T-Z4,TV-Z5,TV-Z8, SK-Z13,SK-Z15, SK-Z21	Vodovodní řady včetně souvisejících objektů	
SK-Z1.1, SK-Z1.2, SK-Z1.3, SK-Z1.4, SK-Z3, SK-Z7, TV-Z7, SK-Z13, SK-Z15, T-Z2	stoky jednotné kanalizace včetně souvisejících objektů pro napojení zastavitelných ploch	
TV-Z7,TV-Z6,TV-Z5,SK-Z11, SK-Z10,TV-Z3,TV-Z4, TV-Z2,T-Z3,T-Z5,TE-Z17	stoky jednotné kanalizace včetně souvisejících objektů pro dostavbu kanalizační sítě v Skřipově	
SK-Z18,SK-Z20,SK-Z21,T-Z6, TV-Z9, ZM1/TV-Z2	stoky jednotné kanalizace včetně souvisejících objektů pro dostavbu kanalizační sítě v Hrabství	

Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

TE-Z1	elektrické vedení 22 kV	
TE-Z3, T-Z1, SK-Z3, SK-Z5, TE-Z4	elektrické vedení 22 kV, rekonstrukce stávajících elektrických stanic 22/0,4 kV	
TE-Z4, TE-Z5, TE-Z6	elektrické vedení 22 kV	
TE-Z3	elektrická stanice 22/0,4 kV a kabelové vedení 22 kV	
TE-Z18, TE-Z19	elektrické vedení 22 kV, rekonstrukce stávající elektrické stanice 22/0,4 kV	
Plynoenergetika		
Plynofikace - Skřipov		
TE-Z1, TE-Z2, SK-Z5, SK-Z6,	propojovací stl plynovod Jakubčovice - Skřipov	
TE-Z11, TE-Z12, SK-Z4	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-5, BI-6, BI-7, BI-18, SO-1, SO-5, OV-1, OV-2, OV-3, OK-1	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
--	--	----------

TE-Z9, TE-Z10, SK-Z1.1, SK-Z1.2, SK-Z1.3, SK-Z1.4, SK-Z2, SK-Z3, T-Z1	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-1, BI-2, BI-3, BI-4, SO-1, SO-2 a do zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z1, BI-Z4, BI-Z7, BI-Z10, BI-Z13	
T-Z2, T-Z5, TE-Z7, TE-Z28	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-10, BI-11, BI-12, BI-13, BI-14, SO-2, SO-3, OK-2 a do zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z2, BI-Z3 a plochy smíšené obytné SO-Z1	
TE-Z8, T-Z3, T-Z4, TE-Z16, SK-Z10,	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-15, BI-16, BI-17, BI-22, BI-23, BI-24, BH-1, BH-2, V-1 a do zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z9 a hromadného bydlení BH-Z1	
TE-Z14	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-15, BI-16, SO-5 a do zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z8	
TE-Z13	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-19, BI-20, BI-21	
SK-Z7, TE-Z17,	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-7, BI-8, BI-9, BH-3, VZ-1, VZ-2 a do zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z5, BI-Z6 a zemědělské výroby VZ-Z1	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
	Plynofikace - místní část Hrabství	
TE-Z5, TE-Z27, SK-Z8,	propojovací stl plynovod Skřipov - Hrabství	
TE-Z19, TE-Z20, TE-Z22, TE-Z25, SK-Z16, SK-Z17, SK-Z19	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-39, BI-40, BI-42, BI-43, BI-44, BI-45, BI-46, BI-47, BI-48, BI-49, OV-4, OV-5, OK-3, VZ-3 a zastavitelnou plochu drobné výroby a služeb VD-Z1	
SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15, SK-Z16, TE-Z21	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-28, BI-29, BI-30, BI-31, BI-32, BI-33, BI-34, BI-35, BI-36, BI-37, BI-38 a do zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z14, BI-Z15, BI-Z16, BI-Z17, BI-Z19, BI-Z20, BI-R10, BI-R11, BI-R12, BI-R13,	
TE-Z23, TE-Z24	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-43, BI-44, BI-45 a do rezervních zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-R14,	
TE-Z26, T-Z6, SK-Z18	stl plynovod místní rozvodné sítě pro stáv. zástavbu BI-50, BI-51, BI-52, BI-53 a do zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z18 a rezervních zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-R7, BI-R8, BI-R15	

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- Pro založení a realizaci prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je navrženo v územním plánu a dokumentováno v grafické části územního plánu ve výkresech č. I./B.2. Hlavní výkres, č. I./B.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, č. II./B.1. Koordinační výkres a jejich popis je součástí kapitoly I./A.5.3. a části II./A – Odůvodnění ÚP Skřipov, lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout (viz. výčet v tabulce na další straně).

Označení ve výkresu I./B.4.	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a protipovodňová opatření	Poznámka
LBK 1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBK 2	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBK 3	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBK4	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBK5	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBK6	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBK7	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBK8	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBK9	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBK10	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBK11	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 1	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 2	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 3	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 4	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 5	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 6	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 7	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 8	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 9	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 10	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
LBC 11	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
RBK 606	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
RBK 605	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
RBC 248	Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
RBC 273	Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	

I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Skřipov vymezeny.
- Na celém správním území je nezbytné respektovat zájmové území Ministerstva obrany vymezená dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;
 - Zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných staveb;
 - Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany.
- Na celém správním území je nezbytné respektovat zájmy ochrany obyvatelstva.

I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Skřipov vymezeny.

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

I./A.8.1. STAVBY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

1. V územním plánu jsou vymezeny 3 plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo, viz. následující tabulka.

OZNAČENÍ PLOCHY	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLO	UPLATNĚNÍ VE PROSPĚCH
OH-Z1	Hřbitov ve Skřipově	Skřipov	584, 585, 593/3, 593/2, 593/1, 603/3	Obec Skřipov
OS-Z2a	Sportovní areál v Hrabství u požární nádrže	Hrabství	26/2, 26/4, 26/5	Obec Skřipov
OS-Z2b	Sportovní areál v Hrabství u požární nádrže	Hrabství	27	Obec Skřipov

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. V územním plánu nejsou vymezené plochy veřejně prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R4	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R7	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R8	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R10	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R11	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R12	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R13	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R14	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R15	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
DS-R1	Plocha zemědělská	Přeložka sil. II/463	současné využití se nemění

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
DS-R2	Plocha zemědělská	Napojení plochy BI-R3 na dopravní systém obce	současné využití se nemění
DS-R3	Plocha zemědělská	Napojení plochy BI-R8 na dopravní systém obce	současné využití se nemění
TV-R1	Plocha bydlení	Vodojem a čerpací stanice v Hrabství	současné využití se nemění
TV-R2	Plocha zemědělská	Napojení plochy BI-R2 na jednotnou kanalizaci	současné využití se nemění
TV-R3	Plocha zemědělská	Napojení plochy BI-R8 na jednotnou kanalizaci	současné využití se nemění
SK-R1	Plocha zemědělská	Napojení plochy BI-R9 a BI-R14 na dopravní a technickou infrastrukturu	současné využití se nemění
W-R1	Plocha lesní	Územní rezerva pro prověření možnosti zřídit víceúčelovou vodní nádrž Hluboček na Setině	současné využití se nemění
ZM1/TV-R1	Plocha dopravy silniční	Územní rezerva pro napojení plochy BI-R14 na jednotnou kanalizaci	současné využití se nemění
ZM2/BI-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění

2. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán Skřipov navrhuje jednu zastavitelnou plochu, pro kterou je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o níže uvedené územní studie (ÚS):

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	POZNÁMKA
US - 1	BI - Z1, SK-Z3	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, veřejné prostranství, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.

2. Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje *na 4 roky od data vydání změny č.4 2 územního plánu.*
3. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Skřipov pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1. Koordinační výkres.

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Skřipov navrženy.

I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území, navržené v rámci územního plánu Skřipov nevyžaduje.

I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely Územního plánu Skřipov se vymezují některé další pojmy následovně:

BYDLENÍ:

Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

- Plochy bydlení hromadného (kód BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve více bytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

- Plochy bydlení individuálního (kód BI)

Plochy jsou vymezeny pro individuální bydlení venkovské zástavby, s převahou izolovaných rodinných domů, dvojdomků, ojediněle řadové domky, resp. zemědělské usedlosti, do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarket. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

REKREACE:

Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

- Plochy rodinné individuální rekreace (kód RI)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (kód O)

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebišť, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejí a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síně, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technickou infrastrukturu, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

- Plochy komerčních zařízení (kód OK)

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahrnuje např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a

regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (KÓD D):

Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

- Plochy a koridory silniční dopravy (kód DS)

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic 1., II. a III. třídy a místních komunikací 1. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

- Plochy a koridory pro specifickou formu dopravy (kód DX)

V rámci ploch a koridorů pro specifickou dopravu jsou vymezeny úseky chodníků pro pěší, stezky pro cyklistickou dopravu a s ní související stavby - přístřešky, zařízení informační, resp. umožňující lepší orientaci v krajině a doprovodná zeleň (aleje).

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KÓD T):

Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

- Plochy pro energetiku (kód TE)

Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

- Plochy pro technické zabezpečení obce (kód TO)

Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (kód P):

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

Plochy smíšeného využití se dále člení:

- Plochy smíšené obytné (kód SO)

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, a je nezbytné vyloučit umístění staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí, sousedství jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území.

- Koridory smíšené bez rozlišení (kód SK)

Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (kód V)

Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení:

- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

- Plochy zemědělské a lesnické výroby (kód VZ)

Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, maloročníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy.

VODNÍ PLOCHY A TOKY**- plochy a koridory vodní a vodohospodářské (kód W)**

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

ZELEŇ SÍDELNÍ

Plochy sídelní zeleně se pro účely územního plánu dále člení:

- Plochy parků a historické zeleně (kód ZP)

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.

ZELEŇ V KRAJINĚ**- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

- Plochy zahrad v krajině (kód ZA)

Plochy zeleně v oplocených, resp. neoplocených zahradách mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

PLOCHY PŘÍRODNÍ**- Plochy přírodní (kód PP)**

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy zemědělské (kód Z)

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy lesní (kód L)

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické

infrastruktury.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):**Malá prodejna:**

maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m², např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna do 400 m² maloobchodní prodejny, zařazují se prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele, resp. značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy je menší než 400 m². Mezi malé prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

Nevýrobní služby:

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Ostatní nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením např.: chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Stanovení výškové regulace (hladiny) zástavby nad okolním terénem

max. výška je udávána počtem nadzemních podlaží a podkrovím (např. 2.NP + P). Obvyklá výška podlaží pro rodinné domy je 3,0 – 3,6 m. Pro nižší stavby znamená takto stanovena jako maximální výška v případě nástavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu pro výrobu tepla, stavby v areálech výroby, vyjma staveb pro zemědělskou výrobu, dále staveb občanské vybavenosti, církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.).

Koeficient míry využití (zastavění) pozemků (KZP), tj. intenzita využití pozemku

Stanovuje se rozmezí intenzity využití pozemků, navržený koeficient vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného budovami vůči stavební parcele pro např. 1 rodinný dům. Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). Koeficient zastavění pozemku **KZP = plocha zastavěná budovami / plocha pozemku**.

Koridor

plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

Plocha přestavby

plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Územní rezerva

plochy a koridory vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Veřejně prospěšná stavba

stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšné opatření

opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Zastavěné území

území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha

plocha vymezená k zastavění v územním plánu nezastavěné území pozemky nezahrnuté do zastavěného území, nebo do zastavitelných ploch.

Územní studie podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné.

infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability, apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I./B.1 a I./B.2.

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16 m², výška max. 4,5 m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna.

Stavba pro chovatelství

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m², výška stavby je max. 5m výšky.

Mobiliář

odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚM PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I./A Textová část návrhu Územního plánu Skřipov obsahuje titulní list, obsah a 57 58 stran textu a vložených tabulek.
2. I./B Grafická část návrhu Územního plánu Skřipov obsahuje tyto výkresy:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	9 + legenda
I./B.2.	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	9 + legenda
I./B.3.	Výkres dopravy	1:5000	9 + legenda
I./B.4.	Výkres vodního hospodářství	1:5000	9 + legenda
I./B.5.	Výkres energetiky a spojů	1:5000	9 + legenda
I./B.6.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	9 + legenda

**II./B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKŘIPOV
GRAFICKÁ ČÁST**

LEGENDA VÝKRESU II./B.1.

PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH ZMĚN	
	PLOCHY ZASTAVITELNÉ	PLOCHY PŘESTAVBY
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 01/2023		
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
PLOCHY BYDLENÍ		
PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)		
PLOCHA BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)		
PLOCHY REKREACE		
PLOCHA RODINNÉ REKREACE (RI)		
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)		
PLOCHA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)		
PLOCHA PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽEBY (OH)		
PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS)		
PLOCHA KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)		
PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)		
PLOCHA PRO SPECIFICKOU FORMU DOPRAVY (DX)		
PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
PLOCHA A KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)		
PLOCHA PRO ENERGETIKU (TE)		
PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)		
PLOCHA TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)		
PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)		
PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ		
PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (SO)		
KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)		

PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH ZMĚN	
	PLOCHY ZASTAVITELNÉ	PLOCHY PŘESTAVBY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)		
PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)		
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ		
PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)		
PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)		
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ		
PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)		
PLOCHA ZAHRADY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (ZA)		
PLOCHA LESNÍ (L)		
PLOCHA PŘÍRODNÍ (PP)		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)		

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)		
PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ		
POŽADAVEK NA DOPRAVNÍ PROPOJENÍ V PLOŠE		

STAV	NÁVRH ZMĚN	
	NÁVRH	REZERVA
STÁTNÍ SILNICE		
MÍSTNÍ KOMUNIKACE		
ÚČELOVÁ KOMUNIKACE		
CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI		
STEZKA PRO PĚŠÍ		
MOST		

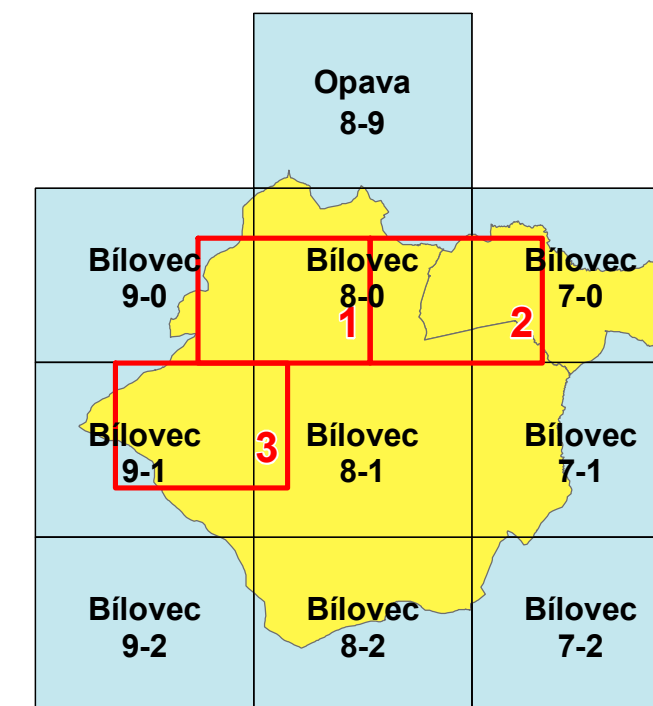
STAV	NÁVRH ZMĚN	
	NÁVRH	REZERVA
ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY		
HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD		
MÍSTNÍ VODOVOD		
VODOVODNÍ ŘAD - NEROZLIŠENO		
ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ		
VODOJEM VĚŽOVÝ		
VODOJEM ZEMNÍ		
STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE		
STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE		
PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD		
STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE		
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD		
VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE		
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)		
VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22KV		
KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22KV		
DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE - DTS		
STL PLYNOVOD		
KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ		
RÁDIORELEOVÁ TRASA		
RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE		
TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA		
ZÁKLADNOVÁ STANICE		

STAV	NÁVRH
OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ A OBJEKTŮ ELEKTRICKÉ SÍTĚ	
OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE	
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA	

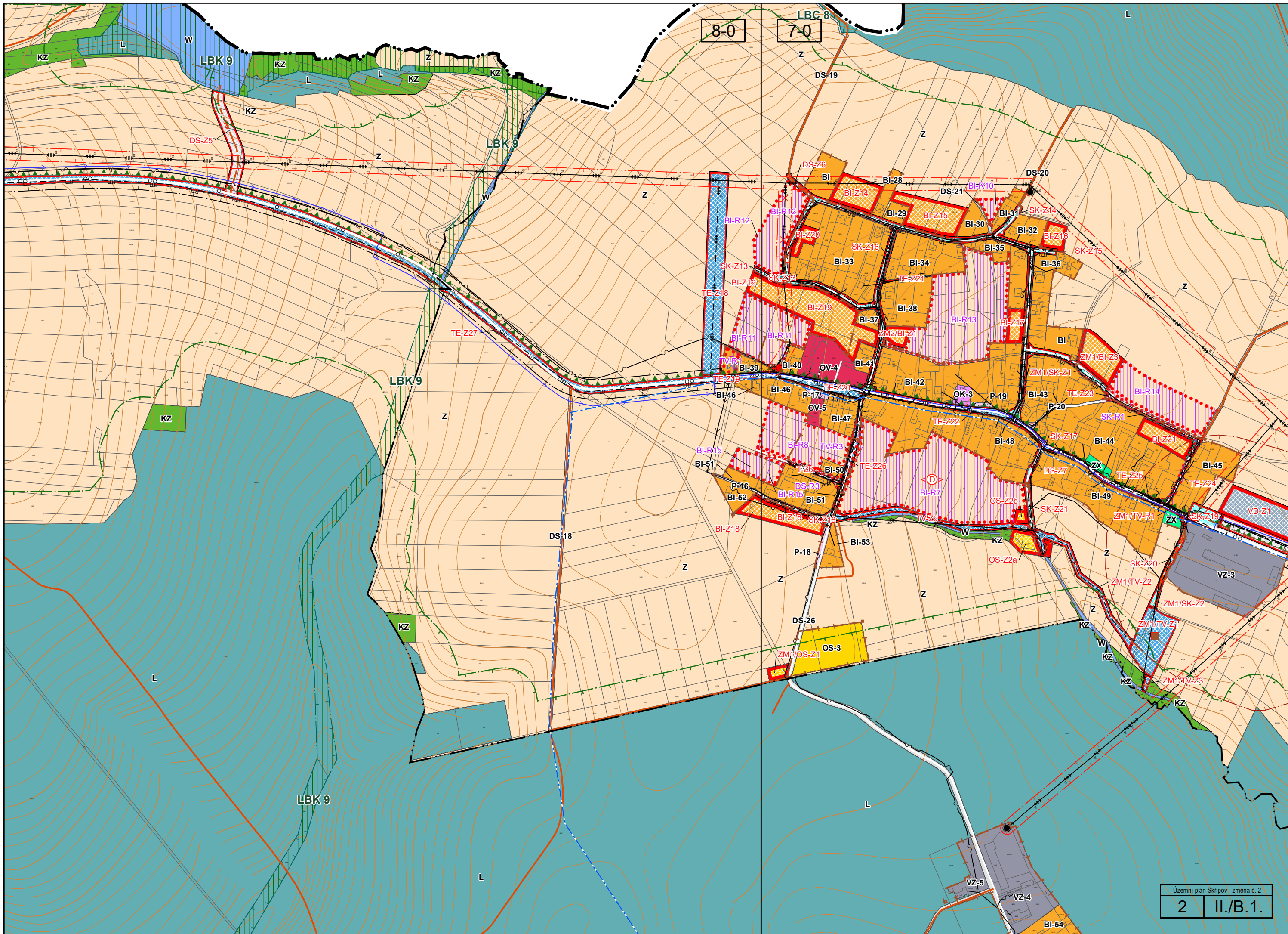
STAV	NÁVRH
OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ	
HRANICE OBCE - TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ	
HYGIENICKÁ PÁSMA ZEMĚDĚLSKÉ ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY	
50 m VZDÁLENOST OD OKRAJE LESNÍCH POZEMKŮ	
PŘÍRODNÍ PARK	
PŘÍRODNÍ REZERVACE	
OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE	
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - NEROZLIŠENO	
PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	
LOKÁLNÍ BIODORIDOR	
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM	
REGIONÁLNÍ BIODORIDOR	
JEVY OSTATNÍ	
LOŽISKO NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ	
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY	
OCHRANNÉ PÁSMO STAVBY ZAJIŠŤUJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ	
NÁVRH NA ZRUŠENÍ VEDENÍ	

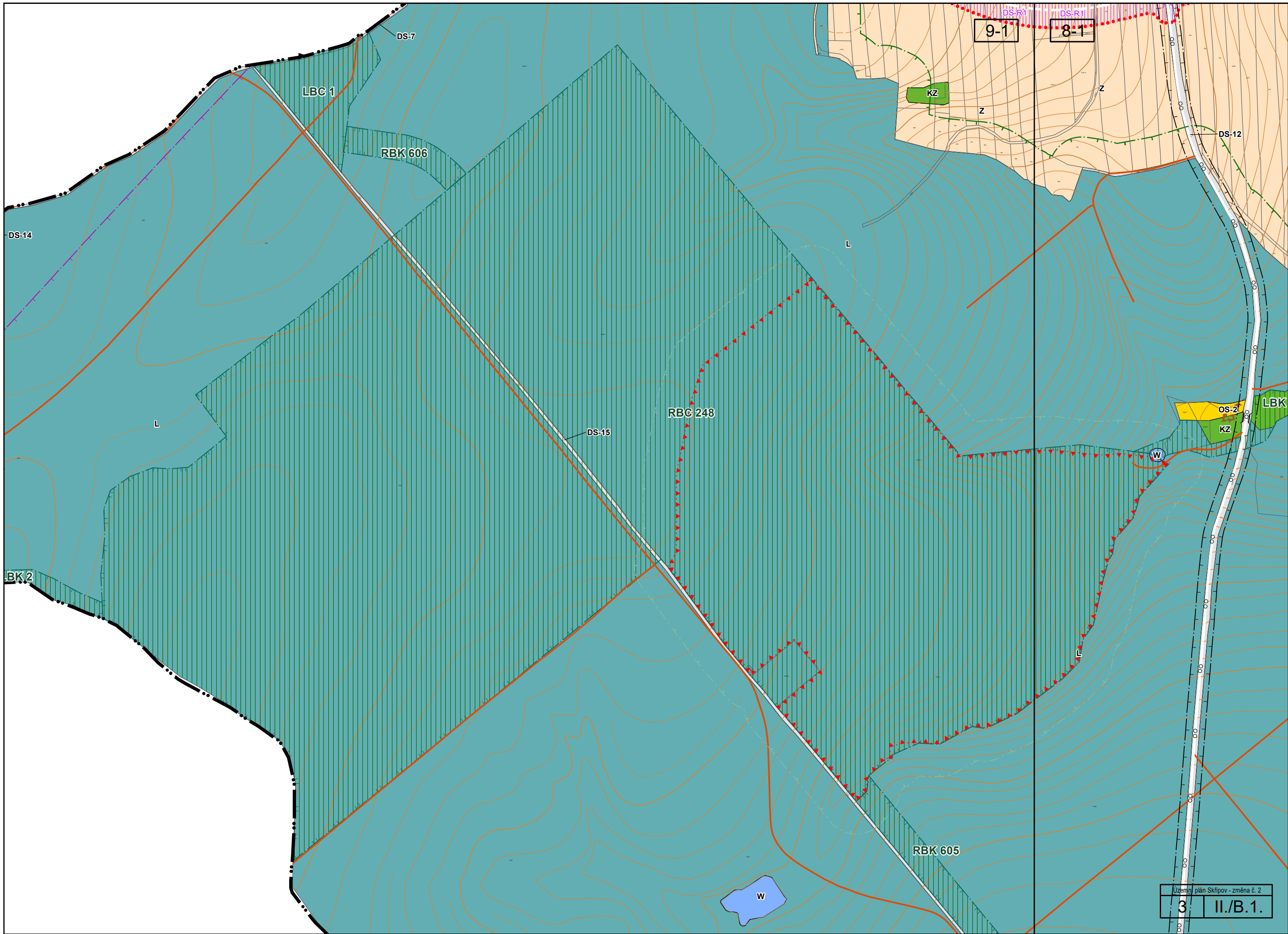
V CELÉM ROZSAHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ RESPEKTOVAT OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ

ÚZEMNÍ PLÁN SKŘIPOV - ZMĚNA Č. 2
II./B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES



KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ

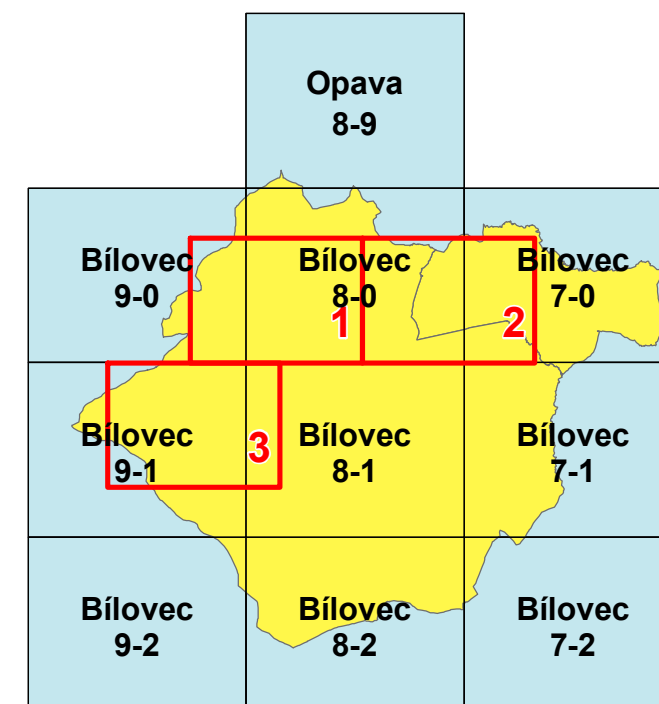




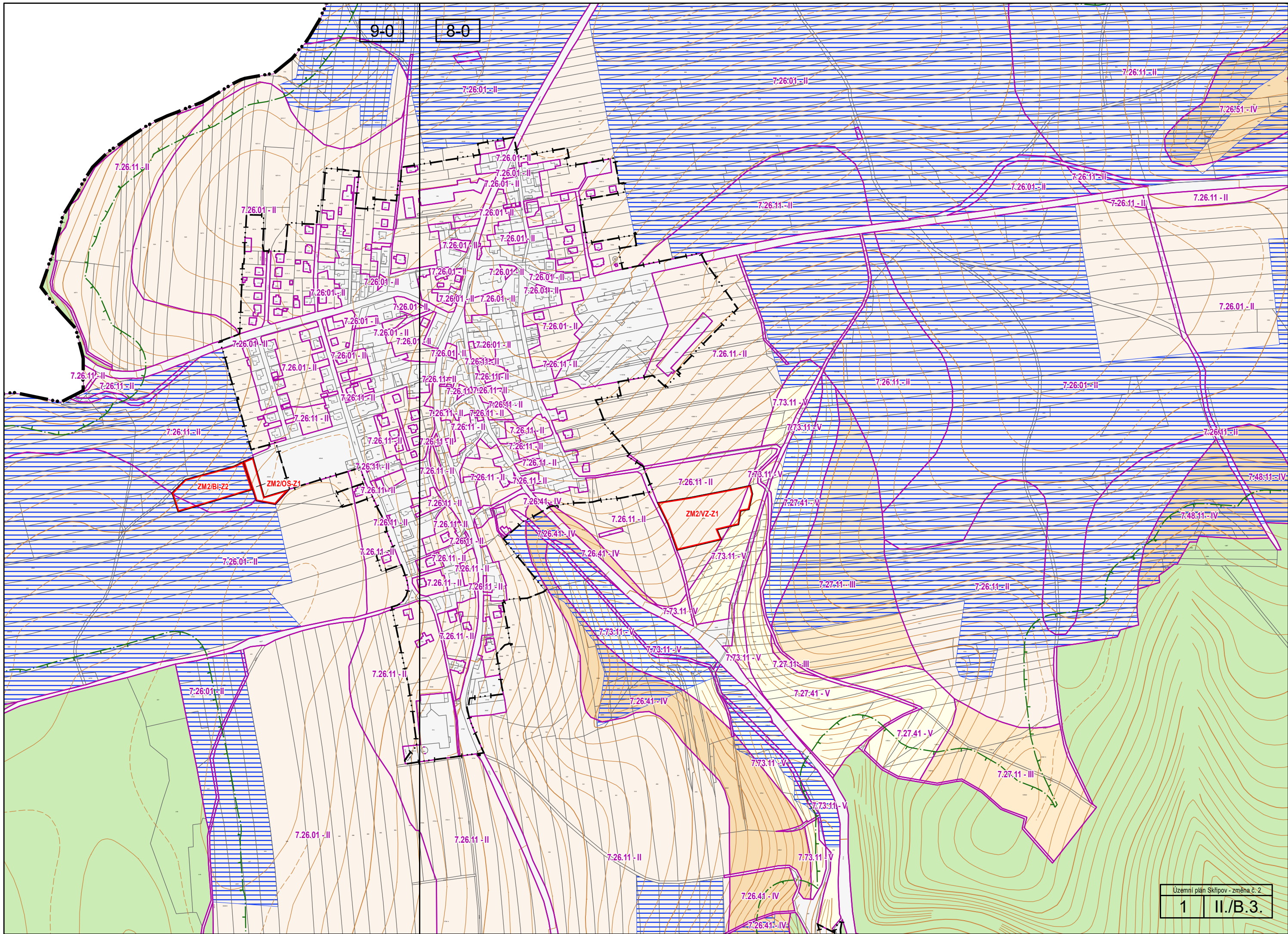
LEGENDA VÝKRESU II./B.3. - ZMĚNA Č. 2

STAV	NÁVRH	
		HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 01/2023
		HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK - BPEJ
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m VZDÁLENOST OD OKRAJE LESNÍCH POZEMKŮ
		PLOCHY ÚSES - REGIONÁLNÍ BOKORIDOR S OZNAČENÍM
		HRANICE PLOCH K ZÁBORU
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY II
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY III
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY IV
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY V
		LESNÍ POZEMKY
		NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
		ODVODNĚNÉ POZEMKY
5.26.11-II		KÓD BPEJ - TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ
	ZM2/...	KÓD PLOCHY VLOŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 2
	Z..	PLOCHY ZASTAVITELNÉ
	BI	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
	OS	PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
	VZ	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ÚZEMNÍ PLÁN SKŘIPOV - ZMĚNA Č. 2 II./B.3. PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU

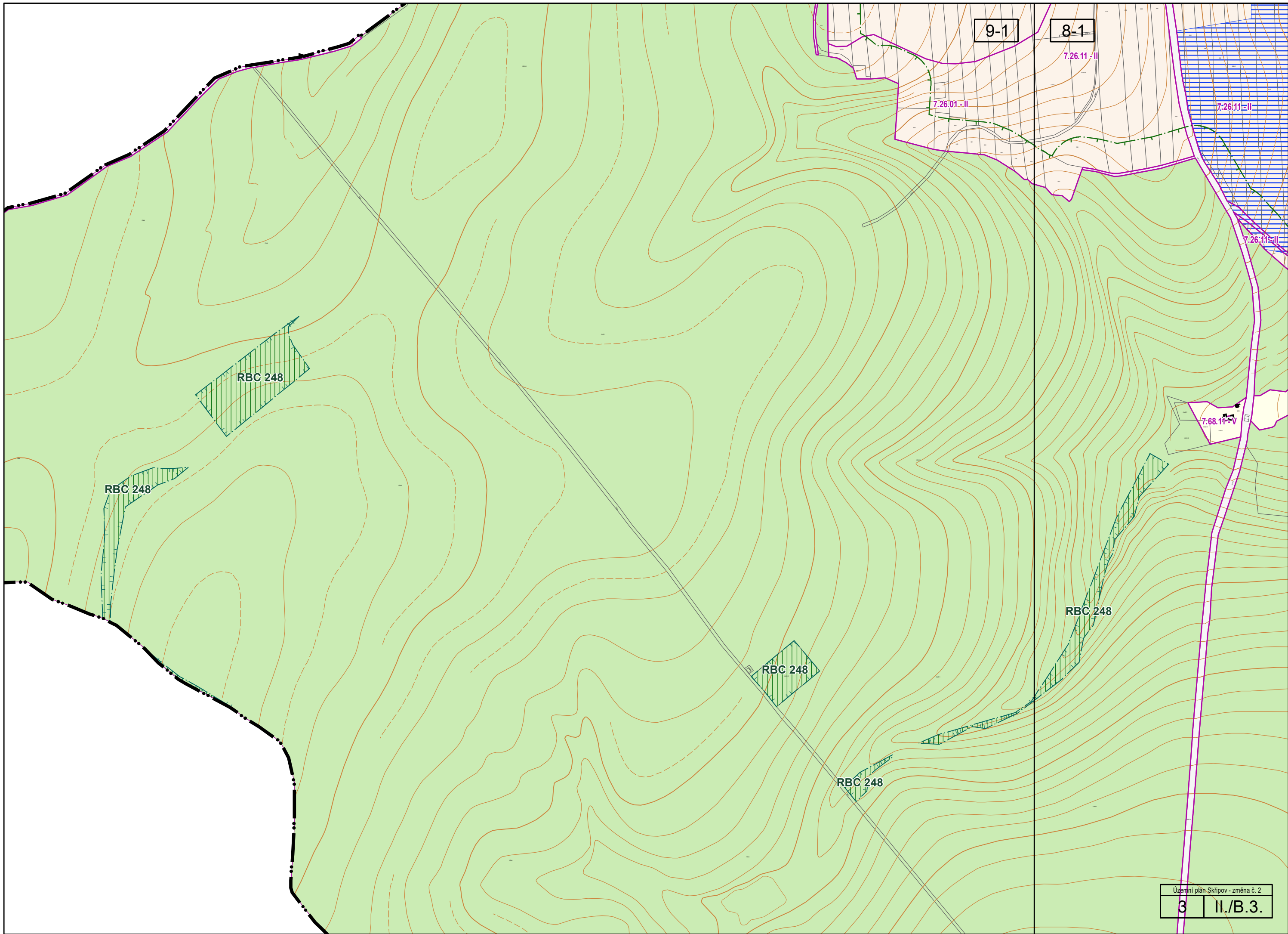


KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000
VYZNAČENÍ VÝŘEZŮ, VE KTERÝCH SE ZMĚNA PROVÁDÍ



9-0

8-0



9-1

8-1

7.26.01-II

7.26.11-II

7.26.11-II

7.26.11-II

7.68.11-V

RBC 248

RBC 248

RBC 248

RBC 248

RBC 248