



**LEGENDA:**

	stavby OV - návrh
	chodníky
	obytná zóna dle TP 103
	pojízdňné komunikace
	parkovací stání
	pojízdňné plochy / rampy / ostatní plochy
	autobusová zastávka
	soukromé pozemky
	veřejná zeleň
	polosoukromá zeleň - předzahrádky
	vzrostlá zeleň - stromořadí
	suchý příkop - průleh
	vodní plocha - retenční nádrž
	hranice nejvyšší vodní hladiny - retenční nádrž
	sánkařský svah
<b>Regulační prvky</b>	
	stavební čára
	zastavitelný prostor RD
	doporučené řešení řadových rodinných domů, tečkované zastavěná plocha RD
platí požadavky prostorové regulace dle ÚPmO	
platí požadavky Vyhlášky č. 501/2006 Sb.	
<b>Informativní prvky</b>	
	pozemkové hranice
	stávající objekty
	hranice řešeného území
	hranice řešeného území - I. ETAPA
	hranice funkčních ploch dle platného ÚPO

**POZNÁMKA:**

0 10 20 50 100

**ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH JK-Z18 a JK-Z19**  
**OBYTNÝ PARK "STROMOVKA" V OPAVĚ**  
 POŘIZOVATEL: **Magistrát města Opavy**  
 ZPRACOVATEL: **Ing.arch. Petr Stanjura, ČKA 03594, OHA MM Opavy**  
 ČÍSLO ZAKÁZKY:  
 DATUM: **03/2021**  
**SITUACE URBANISTICKÉHO**  
**A ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ**  
**1:2000** **04**