



LEGENDA:

	stavby OV - návrh
	chodníky
	obytná zóna dle TP 103
	parkovací stání
	pojízdné plochy / rampy / ostatní plochy
	autobusová zastávka

	soukromé pozemky
	veřejná zeleň
	polosoukromá zeleň - předzahradky
	vzrostlá zeleň - stromořadí
	suchý příkop - průleh
	vodní plocha - retenční nádrž
	hranice nejvyšší vodní hladiny - retenční nádrž
	veřejné osvětlení
	boxy pro kontejnery-tříděný odpad
	sáňkařský svah

Regulační prvky

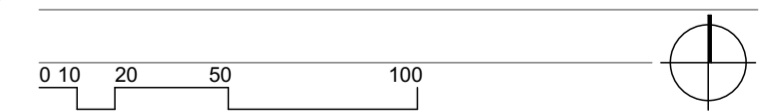
	stavební čára
	zastavitelný prostor RD
	doporučené řešení řadových rodinných domů, tečkovaně zastavěná plocha RD

platí požadavky prostorové regulace dle ÚPO
 platí požadavky Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Informativní prvky

	pozemkové hranice
	stávající objekty
	hranice řešeného území
	hranice řešeného území - I. ETAPA
	hranice funkčních ploch dle platného ÚPO

POZNÁMKA:



**ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH JK-Z18 a JK-Z19
 OBYTNÝ PARK "STROMOVKA" V OPAVĚ**

POŘIZOVATEL: **Magistrát města Opavy**
 ZPRACOVATEL: Ing.arch. Petr Stanjura, ČKA 03594, OHA MM Opavy
 ČÍSLO ZAKÁZKY:

DATUM: 03/2021

**REGULACE
 PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

1:1000 **05_A**