

# ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY PŘESTAVBY P12/1b, K.Ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ

## 5. NÁVRH DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ, KONCEPCE ZELENĚ

### MĚŘÍTKO 1 : 1 000

#### LEGENDA:

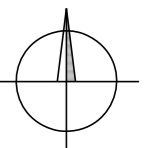
- VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY
- KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ PLOCHY:**
- NAVRŽENÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ, PÁTEŘNÍ PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- NAVRŽENÉ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ A DOPRAVNÍ PLOCHY NIŽŠÍHO DOPRAVNÍHO VÝZNAMU
- NAVRŽENÉ STEZKY PRO CHODCE, SPOLEČNÉ STEZKY PRO CHODCE A CYKLISTY A CHODNÍKY
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE A PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ STEZKY PRO CHODCE, SPOLEČNÉ STEZKY PRO CHODCE A CYKLISTY A CHODNÍKY
- BUDOVY, OSTATNÍ PLOCHY:**
- NAVRŽENÉ BUDOVY (SMĚRNÝ NÁVRH)
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- NAVRŽENÉ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ
- STÁVAJÍCÍ PLOCHY ZELENĚ
- NÁHON (STAV)
- PLOCHY V AREÁLU TECHNICKÝCH SLUŽEB A ZAHRADNICTVÍ
- TECHNICKÁ VYBAVENOST:**
- NAVRŽENÉ OBJEKTY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI (VENKOVNÍ TRAFOSTANICE)
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI (VENKOVNÍ TRAFOSTANICE, STUDNA)

#### STAV:

1. BYTOVÝ DŮM (4.NP+obytné podkrovní)
2. OBJEKT BÝVALÉ JÍDELNY SPOLEČNOSTI OPAVLEN (1.NP) (NAVRŽENA PŘESTAVBA NA BYTOVÝ DŮM S VESTAVĚNÝMI GARÁŽEMI)
3. BYTOVÝ DŮM
4. HALA BÝVALÉ ÚPRAVNY VODY (NAVRŽENA PŘESTAVBA OBJEKTU)
5. MULTIFUNKČNÍ OBJEKT SPOLEČNOSTI OPAVLEN (STABILIZOVANÝ)
6. SKLADY (2.NP) (OBJEKT NAVRŽEN K REKONSTRUKCI)
7. AUTOLAKOVNA STRNADEL (1.NP) (OBJEKT NAVRŽEN K REKONSTRUKCI)
8. BÝVALÝ BYTOVÝ DŮM (2.NP, v současnosti nevyužito) (OBJEKT NAVRŽEN K REKONSTRUKCI NA UBYTOVÁNÍ, SLUŽBY MOTORISTŮM, ADMINISTRATIVU)
9. TECHNICKÁ VYBAVENOST (1.NP) (OBJEKT NAVRŽEN K REKONSTRUKCI)
10. HALA, KANCELÁŘE, DÍLNA (AUTOSKLO SLEZSKÁ) spol. DJUSU Opava, s.r.o.
11. SKLADOVACÍ HALA spol. DJUSU Opava, s.r.o.
12. SKLADOVACÍ HALA spol. DJUSU Opava, s.r.o.
13. HALA TECHNICKÝCH SLUŽEB (GARÁŽE, SKLAD)
14. ZAHRADNICTVÍ, TECHNICKÉ SLUŽBY (ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA)

#### NÁVRH:

1. OBJEKT VRÁTNICE BÝVALÉ JÍDELNY SPOLEČNOSTI OPAVLEN (NAVRŽENA PŘESTAVBA NA BYTOVÝ DŮM)
2. ADMINISTRATIVA, PRODEJNY (2. NP)
3. ADMINISTRATIVA, PRODEJNY (2. NP)
4. SKLAD, ADMINISTRATIVA spol. DJUSU Opava, s.r.o.
5. TRAFOSTANICE (NESPECIFIKOVÁNO)
6. ČERPAČÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
7. RELAXAČNÍ ZÓNA, VODNÍ PRVEK
8. PARKOVÁ ÚPRAVA PROSTORU S MOBILIÁŘEM A HERNÍMI PRVKY
9. PARKOVÁ ÚPRAVA PROSTORU
10. NOVÉ GARÁŽE TECHNICKÝCH SLUŽEB



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

OSTRAVA s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT : ING.ARCH.VLADIMÍRA FUSKOVÁ

ZPRACOVATEL : ING.ARCH.V. FUSKOVÁ, ING. V. ŠKVAIN

OBJEDNATEL : MĚSTO OPAVA

DATUM : ZÁŘÍ 2015