

Obsah

A. Textová část

A.1. Úvod, základní údaje, vymezení řešeného území.....	4
A.2. Zhodnocení dříve vypracované a schválené ÚPD.....	5
A.3. Zhodnocení řešeného území.....	5
A.4. Majetkoprávní stav, podmínky pro vymezení pozemků, návrh na přeparcelaci.....	6
A.5. Limity využití území.....	8
A.6. Návrh urbanistického řešení.....	8
A.7. Podmínky pro umístování staveb, druh a jejich účel.....	9
A.7.1. Podmínky pro vymezení a využití území.....	9
A.7.2. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury.....	9
A.7.3. Podmínky pro umístění, prostorové a plošné uspořádání staveb.....	10
A.7.4. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území.....	10
A.7.5. Podmínky pro napojení staveb na veřejnou a technickou infrastrukturu.....	12
A.8. Návrh koncepce dopravního řešení	12
A.9. Návrh základní koncepce napojení lokality na technickou infrastrukturu.....	12
A.9.1. Vodní hospodářství.....	13
A.9.1.1. Návrh zásobování pitnou vodou.....	13
A.9.1.2. Návrh požárního řešení.....	13
A.9.1.3. Odvádění splaškových odpadních vod.....	14
A.9.1.4. Vodní toky a vodní plochy.....	14
A.9.2. Zásobování elektrickou energií.....	14
A.9.3. Zásobování plynem.....	15
A.9.4. Zásobování teplem.....	15
A.10. Podmínky pro vytvoření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví	15
A.11. Závěr, doporučení dalšího postupu.....	16

B. Fotodokumentace

C. Grafická část

- C.1. Výkres širších vztahů
- C.2. Urbanistický návrh
- C.3. Výkres koncepce technické infrastruktury
- C.4. Výkres limitů

D. Dokladová část