

# Územní studie ÚS-2 pro plochu BI-Z3, Z18, T-Z1 a SK-Z3 Územního plánu Štítina

## C.4 VÝKRES LIMITŮ V ŘEŠENÉ PLOŠE

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE AKTUÁLNĚ PLATNÝCH LIMITŮ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		VYMEZENÍ NOVÉ PARCELACE V ÚZEMÍ (POZEMKY PRO VÝSTAVBU RD, KOMUNIKACÍ, CHODNÍKŮ, ODSTAVNÁ STÁNÍ)
		OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ
		BI-Z3 PLOCHY ZASTAVITELNÉ BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI) V SOULADU S ÚP
		BI-R PLOCHY REZERVY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
		TE-Z PLOCHY ZASTAVITELNÉ KORIDOR PRO ENERGETIKU (TE) V SOULADU S ÚP
		STAVEBNÍ ČÁRA
		MIN. ODSUTY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB OD HRANIC PARCEL
		OBJEKTY V STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBĚ V PLOCHÁCH BI
		VYZNAČENÍ OBJEKTŮ - SMĚRNÉ
		OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
		CHODNÍKY
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO KOLEM ČOV

POZNÁMKA:  
- CELÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHUJÍCÍ 100m NAD TERÉMEM  
- V CELÉM ÚZEMÍ RESPEKTOVAT OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ

**KOZEN** ATELIÉR  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	ŠTÍTINA	
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ	
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS ING. ALENA KIMLOVÁ; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK	
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN	
	MEŘÍTKO 1 : 1 000	DATUM: 10/2016
		ČÍSLO VÝKRESU: <b>C.4</b>