

# **ODŮVODNĚNÍ**

## **Změny č. 1**

### **Územního plánu Opavy**



**B. TEXTOVÁ ČÁST**  
zpracována pořizovatelem

## **Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem**

<b>K)</b>	<b>Údaje o postupu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Opavy</b>	<b>1</b>
<b>L)</b>	<b>Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Opavy podle § 53 odst. 4 stavebního zákona</b>	
	L.1) Soulad s Politikou územního rozvoje	<b>3</b>
	L.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	<b>5</b>
	L.3) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	<b>7</b>
	L.4) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	<b>8</b>
	L.5) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů	<b>9</b>
<b>M)</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	<b>20</b>
<b>N)</b>	<b>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5</b>	<b>20</b>
<b>O)</b>	<b>Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</b>	<b>20</b>
<b>P)</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty</b>	<b>20</b>
<b>Q)</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>21</b>
<b>R)</b>	<b>Návrh rozhodnutí o námitkách</b>	<b>21</b>
<b>S)</b>	<b>Návrh vyhodnocení připomínek</b>	<b>22</b>

## ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Následující kapitoly byly zpracovány pořizovatelem na základě výsledků projednání Změny č. 1 Územního plánu Opavy.

### K) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Opavy byl vydán usnesením Zastupitelstva statutárního města Opavy č. 545/27 ZM 17 ze dne 11. 12. 2017 a nabyt účinnosti dne 2. 1. 2018. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018. Dne 18. 3. 2019 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Opavy č. 110/4/ZM/19 pořízení změny Územního plánu Opavy, která měla prověřit nově podané návrhy na změnu spolu s uvedením Územního plánu Opavy do souladu s nadřazenou krajskou územně plánovací dokumentací, tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. V rámci soudního přezkumu Krajský soud v Ostravě rozsudkem sp. zn. 79 A 1/2019 ze dne 27. 6. 2019, doručeným statutárnímu městu Opava dne 23. 8. 2019, část Územního plánu Opavy co do vymezení ploch OP-P1 a OP-P3 zrušil. Návrh k soudnímu přezkumu podala společnost OPAVLEN OPAVA s. r. o., která nesouhlasila s vymezením plochy smíšené obytné městské (SM) na pozemcích a stavbách v jejich vlastnictví. Rozsudkem Krajského soud v Ostravě bylo zrušeno vymezení plochy smíšené obytné městské (SM) nejen na pozemcích navrhovatele, ale v rozsahu obou ploch přestavby OP-P1 a OP-P3, do kterých pozemky a stavby v majetku společnosti OPAVLEN OPAVA s. r. o. zasahují. Po zrušení části Územního plánu Opavy rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě v rozsahu ploch přestavby OP-P1 a OP-P3 pořizovatel připravil návrh obsahu samostatné Změny č. 1 Územního plánu Opavy, (dále jen „Změna č. 1“), která měla řešit doplnění jeho zrušené části v rozsahu ploch OP-P1 a OP-P3 spolu s uvedením Územního plánu Opavy do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. K obsahu Změny č. 1 si pořizovatel vyžádal stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a dále stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu. Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku čj. MSK 147939/2019 ze dne 24. 10. 2019 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dospěl k názoru, že navrhovaný obsah Změny č. 1 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku čj. MSK 147938/2019 ze dne 31. 10. 2019 konstatoval, že obsah Změny č. 1 nebude posuzován podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel posouzený návrh na pořízení Změny č. 1 zkráceným postupem předložil Zastupitelstvu statutárního města Opavy ke schválení. Zastupitelstvo statutárního města Opavy rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Opavy zkráceným postupem a o jejím obsahu na zasedání dne 16. 12. 2019 usnesením č. 286/9/ZM/19. Zpracování návrhu Změny č. 1 předcházelo předigitalizování celého platného Územního plánu Opavy nad aktuální katastrální mapou. Zpracovaný návrh Změny č. 1 pro veřejné projednání, upravený na základě výsledků pracovních jednání, byl doručen pořizovateli dne 30. 9. 2020. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 bylo stanoveno na den 5. 11. 2020, jeho konání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Opavy a také způsobem umožňujícím dálkový přístup od 2. 10. 2020 do 2. 11. 2020. Zpracovaný návrh Změny č. 1 byl od 2. 10. 2020 v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí v budově magistrátu a v digitální podobě zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dobu a místo konání veřejného projednání oznámil pořizovatel jednotlivě dotčeným orgánům a sousedním obcím. Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje bylo oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 zasláno samostatně dopisem zn. MMOP 110550/2020/OUP/Ne ze dne 2. 10. 2020, jehož přílohou byl návrh Změny č. 1 na CD. V souladu s Usnesením vlády České republiky ze dne 30. 10. 2020 č. 1108 o prodloužení nouzového stavu v souvislosti s epidemií viru SARS Co V-2 a krizových opatření, byl termín konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 s odborným výkladem zpracovatele odložen na neurčito veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Magistrátu města Opavy dne 2. 11. 2020. Oznámení o odložení termínu veřejného projednání bylo oznámeno jednotlivě také dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje a sousedním obcím.

Nový termín veřejného projednání návrhu Změny č. 1 stanovený na den 19. 1. 2021 byl oznámen veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Opavy a také způsobem umožňujícím dálkový přístup od 11. 12. 2020 do 27. 1. 2021. Dobu a místo konání veřejného projednání oznámil pořizovatel jednotlivě dotčeným orgánům a sousedním obcím. Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje bylo oznámení o konání nového termínu veřejného projednání návrhu Změny č. 1 zasláno samostatně dopisem zn. MMOP 136926/2020/OUP/Ne ze dne 11. 12. 2020. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění svého stanoviska ve lhůtě do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 26. 1. 2021. Po tuto dobu mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, námitky. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1, které se uskutečnilo dne 19. 1. 2021 od 16 hodin, bylo možné sledovat také prostřednictvím dálkového přístupu. V rámci veřejné diskuze po prezentaci obsahu návrhu Změny č. 1 bylo možné pokládat k projednávanému návrhu Změny č. 1 dotazy také telefonicky na zveřejněném telefonním čísle. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný dotčený orgán.

K projednávanému návrhu Změny č. 1 doručily svá stanoviska tyto dotčené orgány – Ministerstvo dopravy, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo vnitra České republiky, Ministerstvo obrany České republiky, Krajská hygienická stanice se sídlem v Ostravě, Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Obvodní báňský úřad v Ostravě, koordinovaná stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a Magistrátu města Opavy a samostatné stanovisko oddělení havarijního a krizového řízení Magistrátu města Opavy. K návrhu Změny č. 1 uplatnilo námitku Ředitelství silnic a dálnic ČR jako oprávněný investor a připomínky Česká geologická služba, Národní památkový ústav, a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Ministerstvo dopravy ve svém stanovisku č. j. MD-1818/2021-910/2 doručeném dne 22. 1. 2021 požadovalo upravit trasu přeložky silnice I/11 v koridoru 1/K1-DS pro úsek Opava-Komárov – Nové Sedlice dle aktuální technické studie, dále upravit koridor K4-DS pro záměr přeložky silnice I/57 Opava, jižní obchvat Olomoucká – Bruntálská dle aktuální studie a úpravy textové části návrhu. Námitky Ředitelství silnic a dálnic ČR zn. 000074/11130/2021 doručené dne 22. 1. 2021 byly shodného obsahu. V příloze námitky byl pořizovateli doručen pasport aktualizované technické studie „I/11 Opava Komárov, jižní obchvat“. Na základě telefonických jednání zaslal pořizovatel dopisem zn. MMOP 9681/2021/OUP/Ne ze dne 9. 2. 2021 Ředitelství silnic a dálnic ČR žádost o přehodnocení zasláné námitky a dopisem zn. MMOP 10352/2021/OUP/Ne ze dne 10. 2. 2021 Ministerstvu dopravy žádost o dohodu k návrhu Změny č. 1. Ředitelství silnic a dálnic ČR dopisem zn. 000228/11130/2021 doručeným dne 18. 2. 2021 souhlasilo s návrhem pořizovatele zapracovat námitky uplatněné k návrhu Změny č. 1 do souběžně pořizované Změny č. 2 Územního plánu Opavy. Ministerstvo dopravy sdělilo dopisem č. j. MD-4705/2021-910/2 doručeným dne 18. 2. 2021, že souhlasí se zohledněním požadavků, uplatněných k návrhu Změny č. 1, v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy a sdělilo, že považuje návrh Změny č. 1 za dohodnutý. Obsah stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 s vypořádáním je zapracován v kapitole L.5) tohoto odůvodnění. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 je součástí kap. R), návrh vyhodnocení připomínek je součástí kap. S) tohoto odůvodnění. Uplatněná stanoviska, připomínky a výsledky konzultací k návrhu Změny č. 1 v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byly předány Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje jako nadřízenému orgánu dopisem zn. MMOP 21533/2021/OUP/Ne ze dne 22. 2. 2021. Krajský úřad Moravskoslezského kraje zaslal stanovisko k návrhu Změny č. 1 dopisem č. j. MSK 26496/2021 doručeným 15. 3. 2021, ve kterém uvedl, že návrh Změny č. 1 respektuje požadavky na koordinaci využívání území s ohledem na širší vztahy a požadavky vyplývající pro dané území z platné Politiky územního rozvoje ČR. Z hlediska souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, (dále jen „A1-ZÚR MSK“), konstatoval, že koridor 1/K1-DS určený pro záměr DZ23 – I/11 Opava-Komárov – Opava v místech předpokládaných křižovatek a úprav na silnicích nižší třídy vybočuje z koridoru vymezeného pro předmětný záměr v A1-ZÚR MSK. Tato předpokládaná připravovaná řešení jsou obsahem pořizované Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, do doby jejího vydání a nabytí účinnosti musí řešení územního plánu respektovat závazné řešení A1-ZÚR MSK. S ohledem na tyto skutečnosti konstatoval rozpor návrhu Změny č. 1 s A1-ZÚR MSK a požadoval jeho odstranění.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 a oba návrhy doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje jako

nadřízenému orgánu dopisem zn. MMOP 25577/2021/OUP/Ne ze dne 2. 3. 2021. K oběma návrhům doručily svá stanoviska tyto dotčené orgány – Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Obvodní báňský úřad v Ostravě, Státní úřad pro jadernou bezpečnost, koordinovaná stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a Magistrátu města Opavy. Obsah stanovisek dotčených orgánů s vypořádáním je zpracován v kapitole L.5) tohoto odůvodnění. Své stanovisko uplatnil také Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako nadřízený orgán dopisem čj. MSK 31198/2021 ze dne 22. 3. 2021, ve kterém upozornil pořizovatele na úpravu formulace vyhodnocení připomínky uplatněné Národním památkovým ústavem podle skutečnosti, a dále upozornil, že ve výsledné podobě odůvodnění změny územního plánu, s ohledem na vyjádření České geologické služby, které není v předloženém podkladu zpracováno, musí být vyhodnoceny všechny námitky, stanoviska, výsledky konzultací a všechny připomínky, které byly k návrhu uplatněny.

Na základě výsledků projednání návrhu Změny č. 1 a zpracovaného návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek zaslal pořizovatel zpracovateli dopisem zn. 40198/2021/OUP/Ne ze dne 9. 4. 2021 s požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1. Po dohodě zpracovatele s pořizovatelem byly pro zajištění souladu návrhu Změny č. 1 s A1-ZÚR MSK v upraveném návrhu části koridoru 1/K1-DS, v místech vybočení z koridoru vymezeném v A1-ZÚR MSK pro záměr DZ23 – I/11 Opava-Komárov – Opava, nově označeny jako samostatné koridory, a to koridor 1/K3-DS pro dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova, koridor 1/K4-DS pro dokončení křížení silnice III/4661 s Jižním obchvatem Komárova a koridor 1/K5-DS pro zapojení průtahu Komárovem do Jižního obchvatu Komárova. Textová část odůvodnění návrhu Změny č. 1 byla upravena zpracováním aktualizovaného popisu limitů v území podle stanoviska Ministerstva obrany sp. zn. 106848/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 30. 12. 2020. Na základě připomínek Národního památkového ústavu, obsažených v dopise čj. NPU-381/77892/2020 ze dne 12. 11. 2020 byla do textové části a do koordinačního výkresu odůvodnění zpracována území s archeologickými nálezy UAN I a UAN II, do legendy koordinačního výkresu byl doplněn text, že je správním územím je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Návrh Změny č. 1, upravený na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje jako nadřízeného orgánu, byl předán nadřízenému orgánu dopisem zn. MMOP 45638/2021/OUP/Ne ze dne 21. 4. 2021 s žádostí o potvrzení, že nedostatky uvedené v jeho stanovisku byly odstraněny. Zároveň byl přiložen upravený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Dopisem čj. MSK 52659/2021 doručeným dne 3. 5. 2021 Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako nadřízený orgán potvrdil, že v upraveném návrhu Změny č. 1 byl nedostatek z hlediska souladu s A1-ZÚR MSK odstraněn. Dále konstatoval, že úpravy provedené v návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek reagují na jeho upozornění a doporučení a bere je na vědomí. Protože návrh Změny č. 1 nebyl po veřejném projednání podstatně upravován, pořizovatel upravený návrh předložil Změny č. 1 Zastupitelstvu statutárního města Opavy k vydání. Změna č. 1 Územního plánu Opavy se vydává formou opatření obecné povahy.

## **L) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **L.1) SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Politika územního rozvoje ČR (dále jen “PÚR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR je s ohledem na možnosti a předpoklady území a na požadavky územního rozvoje zajistit koordinaci územně plánovací činnosti krajů a obcí a dále koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

V PÚR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. srpna 2020 č. 833), jsou stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. S ohledem na obsah, naplňuje Změna č. 1 zejména tyto republikové priority:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Změnou č. 1 jsou v území vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční a železniční, které jsou zpřesněním koridorů vymezených pro tyto stavby v nadřazené územně plánovací dokumentaci, tj. v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, (dále jen „A1-ZÚR MSK“), pro dopravní stavby nadmístního významu. Jejich vymezením Změnou č. 1 je uveden Územní plán Opavy do souladu s A1-ZÚR MSK. Jsou tak rozvíjeny civilizační hodnoty při minimalizaci zásahu do přírodních a kulturních hodnot území. V části území, nad kterou byla rozsudkem Krajského soudu v Ostravě zrušena část Územního plánu Opavy, jsou Změnou č. 1 vymezeny stabilizované plochy uvnitř zastavěného území bez vlivů na volnou krajinu.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Rozsudkem Krajského soudu v Ostravě zrušena část Územního plánu Opavy co do vymezení ploch OP-P1 a OP-P3, které byly plochami přestavby. Změnou č. 1 byly vymezeny stabilizované polyfunkční plochy uvnitř zastavěného území s dostupnou veřejnou dopravní i technickou infrastrukturou dle jejich stávajícího využití.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajín a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmirňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních*

*účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Změnou č. 1 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/11 v úseku Opava-Komárov - Opava, který je zpřesněním koridoru vymezeného pro tuto stavbu v A1-ZÚR MSK, spolu s koridory zahrnující křížení její trasy se stávajícími komunikace a s koridorem pro napojení do průtahu Komárovem. Přeložka silnice I/11 formou obchvatu umožní odklon zejména tranzitní dopravy ze zastavěné části území a zmírní se tak nepříznivé účinky silniční dopravy na území zastavěné zejména stavbami pro bydlení. Trasa koridoru pro přeložku silnice I/11 v pozici jižního obchvatu Komárova byla při pořizování A1-ZÚR MSK vybrána jako nejvhodnější z navrhovaných variant. Ani touto variantou vedenou převážně mimo zastavěné území se není možné vyhnout křížení s prvky ÚSES. Řešení vlastní stavby ve vztahu ke krajině a prvkům ÚSES bude řešen podrobnější dokumentací stavby.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Odklonem silniční dopravy přeložkou silnice I/11 v koridoru vedeném mimo zastavěné území a vymezením dopravních koridorů pro elektrizaci a optimalizaci a zkapacitnění železničních tratí jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a zlepšování podmínek ochrany obyvatel před nepříznivými vlivy z dopravy.

Republikové priority stanovené v PÚR jsou Změnou č. 1 naplňovány.

V PÚR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 je Opava zařazena do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, která je ovlivněna rozvojovou dynamikou krajského města Ostrava a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného území se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností. Pro území je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska. Výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, a také poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Správní území statutárního města Opavy není zařazeno do žádné specifické oblasti.

V PÚR není správní území statutárního města Opavy dotčeno žádným záměrem republikového významu.

## **L.2) SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Správní území statutárního města Opavy je součástí území řešeného územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Jejich aktualizace č. 1 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957, úplné znění A1-ZÚR MSK nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Změnou č. 1 bude uveden Území plán Opavy do souladu s A1-ZÚR MSK. Změnou č. 1 jsou naplňovány stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. S ohledem na obsah, naplňuje Změna č. 1 zejména tyto republikové priority:

- 2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*
- 3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Komunikace procházející zastavěnou částí Komárova je silnicí I. třídy republikového významu označena jako I/11, která propojuje severní část republiky od Prahy přes Hradec Králové, Ostravu, Jablunkov až ke státní hranici se Slovenskou republikou. Přeložka silnice I/11, tzv. obchvat Komárova je stavbou nadmístního významu, která je řešena v A1-ZÚR MSK koridorem vedeným jižně od zástavby Komárova

pro záměr s označením „DZ23 – I/11 Opava-Komárov – Opava“. Změnou č. 1 je koridor pro tuto stavbu zpřesněn do koridoru 1/K1-DS a na něj navazující samostatné koridory, a to koridor 1/K3-DS pro dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova, koridor 1/K4-DS pro dokončení křížení silnice III/4661 s Jižním obchvatem Komárova a koridor 1/K5-DS pro zapojení průtahu Komárovem do Jižního obchvatu Komárova.

Správním územím statutárního města Opavy jsou vedeny dvě celostátní železniční tratě, a to trať č. 310 (Opava – Olomouc) a č. 321 (Český Těšín – Ostrava – Opava) a dále regionální železniční trať č. 314 (Opava, východ – Jakartovice – Svobodné Heřmanice), č. 315 (Opava, východ – Hradec nad Moravicí) a č. 317 (Opava, východ – Hlučín). V A1- ZÚR MSK jsou pro zkvalitnění kolejového propojení a pro převedení vyšší intenzity přepravních proudů na vlakovou dopravu vymezeny koridory vymezené pro záměry železniční dopravy mezinárodního a republikového významu, a to koridory pro záměr DZ12 – optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov, DZ13 – zkapacitnění celostátní tratě č. 321, úsek Ostrava-Svinov – Opava-východ a DZ20 - optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín. Změnou č. 1 jsou koridory z A1-ZÚR MSK na uvedených tratích zpřesněny do koridorů kopírujících tělesa stávajících tratí, a to koridory dopravní infrastruktury drážní s označením „1/K1-DD - optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov v koridoru 1/K1-DD“, „1/K2-DD - zkapacitnění celostátní tratě č. 321, úsek Ostrava-Svinov – Opava-východ v koridoru 1/K2-DD“ a „1/K3-DD - optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín v koridoru /K3-DD“.

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK byla vypuštěna priorita:

9. *Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejlépe exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E, která se vztahovala na správní území statutárního města Opava. Změnou č. 1 byly upraveny podmínky využití v plochách rekreace rodinné (RR) a v plochách zemědělských – zahrady (ZZ), které v těchto plochách umožní realizaci také nových staveb pro rodinnou rekreaci.*

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Změnou č. 1 vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/11 v úseku Opava-Komárov - Opava, který je zpřesněním koridoru vymezeného pro tuto stavbu v A1-ZÚR MSK, formou obchvatu umožní odklon zejména tranzitní dopravy ze zastavěné části území a zmírní se tak nepříznivé účinky silniční dopravy na území zastavěné zejména stavbami pro bydlení.

16. *Respektování zájmů obrany státu.*

Změnou č. 1 jsou aktualizovány limity ve správním území statutárního města Opava podle stanoviska Ministerstva obrany sp. zn. 106848/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 30. 12. 2020.

V A1-ZÚR MSK je zpřesněno vymezení rozvojové oblasti OB2 Metropolitní oblast Ostrava, do které je zařazeno i správní území statutárního města Opava. Správní území statutárního města Opava se nenachází v žádné specifické oblasti.

Změnou č. 1 jsou do platného Územního plánu Opavy zapracovány nové záměry vymezené aktualizací č. 1 ZÚR MSK, Změnou č. 1 bude Územní plán Opavy uveden do souladu s A1-ZÚR MSK. Nové záměry z A1-ZÚR MSK, které nejsou řešeny platným Územním plánem Opavy, jsou Změnou č. 1 vymezeny jako:

- koridor dopravní infrastruktury silniční:
  - 1/K1-DS – přeložka silnice I/11 v koridoru 1/K1-DS (dle A1-ZÚR MSK záměr DZ23), který je navržen i pro zapojení územní rezervy silnice II/467 Kravaře – Štítina – Nové Sedlice (dle A1-ZÚR MSK záměr D535),



- koridory dopravní infrastruktury železniční:
  - 1/K1-DD – pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov (dle A1-ZÚR MSK záměr DZ12),
  - 1/K2-DD – pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321, úsek Ostrava-Svinov - Opava-východ (dle A1-ZÚR MSK záměr DZ13),
  - 1/K3-DD – pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín (dle A1-ZÚR MSK záměr DZ20).

Všechny tyto nové záměry jsou Změnou č. 1 v souladu s A1-ZÚR MSK zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.

V A1-ZÚR MSK byly upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Úkolem pro územní plánování a požadavkem na využití území je:

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.*
- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.*

Změnou č. 1 vymezené koridory pro železniční dopravu v souladu s A1-ZÚR MSK kopírují tělesa stávajících tratí. Koridor silniční dopravy 1/K1-DS pro přeložku silnice I/11, tzv. obchvat Komárova, je v souladu s A1-ZÚR MSK koridorem vedeným jižně od zástavby Komárova a na něj navazují samostatné koridory, a to koridor 1/K3-DS pro dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova, koridor 1/K4-DS pro dokončení křížení silnice III/4661 s Jižním obchvatem Komárova a koridor 1/K5-DS pro zapojení průtahu Komárovem do Jižního obchvatu Komárova. Dle zpracované technické studie „I/11 Opava Komárov, jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, 12/2018) se předpokládá vedení trasy přeložky ve volné krajině převážně v zářezu do terénu. Tímto řešením bude mimo jiné také minimalizováno riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu.

V A1-ZÚR MSK jsou vymezeny oblasti specifických krajin a jednotlivé specifické krajiny. Převážná část správního území statutárního města Opava se v A1-ZÚR MSK nachází v oblasti specifických krajin Opavské pahorkatiny (C) ve specifické krajině Opava – Kravaře (C-03), okrajově zasahuje do oblasti specifických krajin Nížkého Jeseníku (B) do specifické krajiny Brumovice – Stěbořice (B-07), specifické krajiny Hradec nad Moravicí – Melč (B-09) a specifické krajiny Kyjovice – Pustá Polom (B-10). Mezi specifickými krajinami jsou vymezena přechodová pásma 33 a 34.

K obsahu Změny č. 1 se vztahuje zejména podmínka zachování a dosažení cílových kvalit obsažená ve specifické krajině Opava – Kravaře (C-03) *Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě.*

Koridor silniční dopravy 1/K1-DS pro přeložku silnice I/11 je zpřesněním koridoru vymezené v A1-ZÚR MSK jižně od zástavby Komárova a pro zachování stávající komunikační sítě jsou vymezeny na něj navazující samostatné koridory, a to koridor 1/K3-DS pro dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova, koridor 1/K4-DS pro dokončení křížení silnice III/4661 s Jižním obchvatem Komárova a koridor 1/K5-DS pro zapojení průtahu Komárovem do Jižního obchvatu Komárova. Vymezením koridoru mimo zástavbu byla zohledněna potřeba odklonit zejména tranzitní dopravu ze zastavěné části území a zmírnit nepříznivé účinky silniční dopravy na území zastavěné zejména stavbami pro bydlení. Podmínky využití ploch v nezastavěném území stanovené v Územním plánu Opavy umožňují realizaci doprovodné zeleně, která může zmírnit nepříznivé účinky silniční dopravy na zástavbu v okolí přeložky silnice I/11.

<p><b>L.3) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b></p>
--

Cíle a úkoly územního plánování vymezuje ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Předmětem Změny č. 1 je zejména uvedení do souladu Územního plánu Opavy s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, ve které jsou cíle a úkoly územního plánování promítnuty. Změnou č. 1 jsou dále řešeny plochy v zastavěném území, nad kterými byla v rámci soudního přezkumu Krajským soudem v Ostravě rozsudkem sp. zn. 79 A 1/2019 ze dne 27. 6. 2019 zrušena část Územního plánu. Při řešení těchto ploch bylo zohledněno jejich skutečné využití, které neomezuje udržitelný rozvoj území, plochy byly vymezeny jako stabilizované.

Podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Opavy s cíli a úkoly územního plánování jednotlivě je provedeno v kapitole H.2) odůvodnění zpracovaném projektantem.

V souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot byla v Územním plánu Opavy pro centrální část města Opavy, prohlášenou vyhláškou č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkovou zónou, Ministerstva kultury ČR za památkovou zónu, vymezena samostatná funkční plocha označená jako „plochy smíšené obytné – městská památková zóna (MPZ)“. Pro další plochy urbanisticky a architektonicky cenné mimo území památkové zóny byla Územním plánem Opavy vymezena nová plocha s označením „plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenná území (UA)“. Tato území, navazující na již prohlášenou městskou památkovou zónu, jsou z hlediska kulturních hodnot srovnatelná s územím stávající městské památkové zóny a významným způsobem dokreslují obraz města. V zájmu zachování a rozvoje kulturních hodnot v těchto lokalitách byla proto vymezena samostatná plocha spolu s regulací využití, chránící území před nevhodnou stavební činností. Do této plochy bylo zahrnuto území v hranicích uvedených v návrhu na prohlášení Městskou památkovou zónou Opava-Předměstí a Městskou památkovou zónou Opava – Kylešovský kopec dle ÚAP ORP Opava, (aktualizace 2016). Změnou č. 1 vymezený koridor 1/K1-DD pro záměr optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov prochází zastavěným územím, ve které je zpřesněn tak, aby zásah do navazujících ploch smíšených obytných – urbanisticky a architektonicky zvláště cenná území (UA) byl minimalizován.

Územním plánem Opavy jsou jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, vymezeny veškeré stavby zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Důvodem je skutečnost, že jde o stavby, které významným způsobem dokreslují obraz města a jsou součástí jeho kulturních a historických hodnot a je proto nutné na tyto stavby klást vyšší nároky, které zohlední také řešení estetické a kulturně historické. Změna č. 1 není tato podmínka měněna.

Územní plán Opavy chrání nezastavěné území a stanovuje podmínky jeho využití. Nové zastavitelné plochy jsou Územním plánem Opavy vymezeny s ohledem na předpokládaný rozvoj území a míru využití zastavěného území uvnitř zastavěného území nebo ve vazbě na zastavěné území a vycházejí z dříve projednaných ploch. Zastavitelnými plochami v nezastavěném území jsou nezbytné plochy a koridory pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Změnou č. 1 vymezené nové koridory dopravní infrastruktury silniční a železniční v souladu A1-ZÚR MSK jsou vzhledem ke svému charakteru vymezeny jako liniové stavby procházející nezastavěným územím. Koridory dopravní infrastruktury železniční jsou vymezeny podél stávajících železničních tratí a souvisí s jejich optimalizací a elektrifikací, popřípadě s jejich zkapacitněním.

Změnou č. 1 nejsou v nezastavěném území vymezeny žádné nové zastavitelné plochy. V souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se měnil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony), byla omezena v nezastavěném území doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb v tomto území přípustných.

#### **L.4) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 byla zpracována a projednána zkráceným postupem v souladu s požadavky stavebního zákona, prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 1 je v souladu se A1-ZÚR MSK, záměry nadmístního významu vymezené v A1-ZÚR MSK byly ve Změně č. 1

zohledněny a zpřesněny. Změnou č. 1 se základní koncepce rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury stanovená v Územním plánu Opavy nemění. Změnou č. 1 se aktualizuje zastavěné území a stanovují se nové koridory pro veřejně prospěšné stavby pro dopravu.

Změnou č. 1 v souladu se zákonem č. 225/2017 Sb., kterým se měnil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, byla omezena doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb přípustných v nezastavěném území. Změna č. 1 byla pořizována v souladu s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami.

#### **L.5) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při veřejném projednání návrhu Změny č. 1 byla zohledněna v upraveném návrhu Změny č. 1, který byl předložen Zastupitelstvu statutárního města Opavy ke schválení. Při projednávání návrhu nebyl řešen žádný rozpor. Text stanovisek byl částečně zkrácen při zachování jejich obsahu.

#### **Ministerstvo dopravy**

*Z hlediska vodní a letecké dopravy souhlasí a požadavky neuplatňuje, jelikož nejsou dotčeny sledované zájmy.*

*Z hlediska drážní dopravy souhlasí a požadavky neuplatňuje, jelikož jsou zájmy z hlediska drážní dopravy respektovány.*

*Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasí za následujících podmínek:*

*1. upravit trasu záměru přeložky silnice I/11 pro úsek Opava-Komárov – Nové Sedlice v koridoru I/K1-DS v koordinačním výkrese a výkrese dopravy dle aktuální technické studie.*

*2. upravit koridor K4-DS pro záměr přeložky silnice I/57 Opava, jižní obchvat, Olomoucká – Bruntálská dle aktuální studie.*

*3. v textové části územně plánovací dokumentace upravit text týkající se vedlejších staveb (vyskytuje se opakovaně) následovně:*

*„Některé stavby související/vedlejší, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod apod. mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.“*

*4. v kapitole „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ...“ u veřejně prospěšných staveb silnic I. třídy uvést text: „včetně staveb vedlejších/souvisejících“.*

*5. v plochách, které navazují na vymezené koridory dopravní infrastruktury pro záměry silnic I. třídy umožnit stavby dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby) do přípustného využití.*

Na základě telefonických jednání zaslal pořizovatel dopisem zn. MMOP 10352/2021/OUP/Ne ze dne 10. 2. 2021 Ministerstvu dopravy žádost o dohodu k návrhu Změny č. 1. Ministerstvo dopravy sdělilo dopisem č. j. MD-4705/2021-910/2 doručeným dne 18. 2. 2021, že souhlasí se zohledněním požadavků, uplatněných k návrhu Změny č. 1, v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy a dále sdělilo:

*S uvedeným řešením vyhodnocení požadavků uplatněných ke Změně č. 1 souhlasí. Považuje tímto návrh Změny č. 1 s Ministerstvem dopravy za dohodnutý.*

#### **Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

#### **Ministerstvo životního prostředí**

*Sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.*

#### **Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

### **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

*S návrhem Změny č. 1 souhlasí, změna územního plánu respektuje limity využití území vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.*

#### **Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

### **Ministerstvo vnitra**

*Sdělují, že projednávanému návrhu Změny č. 1 neuplatňují žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajícího RRL spoje MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby. Informace o zájmovém území je obsahem datové báze územně analytických podkladů. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do perimetru RRL spoje MV požaduje, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.*

#### **Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí obsah stanoviska.

#### **Odůvodnění:**

Souhlasné stanovisko pořizovatel bere na vědomí. Podmínka uvedená ve stanovisku MV se vztahuje k navazující projektové dokumentaci ke konkrétním záměrům. Při zpracování návrhu Změny č. 1 bylo využito aktualizovaných územně analytických podkladů.

### **Ministerstvo obrany**

*Žádá o respektování a zpracování limitů a zájmů MO ČR do návrhu územně plánovací dokumentace.*

**- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).**

*V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.*

*Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):*

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

*V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

**- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).**

*Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:*

- *Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);*

*V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.*

- *Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);*
- *Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).*
- *Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).*

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **Zájmová území elektronických komunikačních zařízení Ministerstva obrany**, která je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)

- fotovoltaické elektrárny

- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů

- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem

- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz

- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.) - velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

- **Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, žádá zpracovat do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezená území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

#### **Vypořádání:**

limity a zájmy MO budou aktualizovány v odůvodnění upraveného návrhu Změny č. 1, požadovaná textová poznámka již je součástí legendy k výkresu B.1 Koordinační výkres platného Územního plánu Opavy.

#### **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Opavy souhlasí, k úpravám nemá KHS připomínky.

#### **Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

#### **Krajská veterinární správa**

S předloženým návrhem Změny č. 1 územního plánu Opavy souhlasí.

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

**Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

*Na základě posouzení dané dokumentace vydává HZS MSK souhlasné stanovisko.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

**Obvodní báňský úřad**

*Z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opavy.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje – koordinované stanovisko**

dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

*Souhlasí s návrhem ÚP Opava změna č. 1*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

*Souhlasí se zařazením územní rezervy pro stavbu „II/467 Kravaře – Štítina – Nové Sedlice“, jež je součástí koridoru označeného I/K1-DS. Tento záměr je obsažen v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje pod označením D535.*

*KÚ upozorňuje, že záměr obsažený v koridoru označeném I/K2-DS, tzv. dokončení jižního obchvatu je v současné době již v realizaci. Dále sděluje, že z významných staveb obsažených v komplexním materiálu Moravskoslezského kraje, kterým je „Bílá kniha – seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje“ absentuje stavba označena „OP/01/37 Rekonstrukce silnice III/0578 s vazbou na hraniční přechod Vávrovice-Wiechovice“.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí obsah stanoviska.

**Odůvodnění:**

Souhlasné stanovisko pořizovatel bere na vědomí. V upozornění uvedené dokončení jižního obchvatu je záměrem, pro který bude možné po ukončení realizace stavby změnou vypustit z územního plánu koridor I/K2-DS pro tento záměr. Změnou č. 1 je uveden Územní plán Opavy do souladu s A1-ZÚR MSK a je řešeno území, nad kterým byl územní plán zrušen. Záměr rekonstrukce silnice III/0578 není obsažen v A1-ZÚR MSK, lze jej realizovat dle platného Územního plánu Opavy.

dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

*KÚ uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Opava ve fázi veřejného projednání souhlasné stanovisko. Předloženým návrhem je předpokládán zábor PUPFL u plochy I/K1-DS o výměře 0,16 ha, navržená plocha bude sloužit jako koridor dopravní infrastruktury silniční (DS) za účelem realizace přeložky silnice I/11 a navazující stavby silnice I/11 Opava-Komárov – Opava.*

*Krajský úřad při posuzování navrhovaného záboru PUPFL přihlédl ke skutečnostem, že rozsah záboru je navržen v minimálním rozsahu a jde o stavbu veřejně prospěšnou. Krajský úřad předpokládá celkový zábor PUPFL v rozsahu 0,16 ha akceptoval.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

*KÚ souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Opavy, návrh respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů  
*KÚ není dotčeným orgánem dle zákona o odpadech a stanovisko nevydává. Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

*KÚ s předloženou koncepcí souhlasí. Změnou koncepce nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody.*

*Upozorňuje, že Změnou č. 1 dojde ke zmenšení plochy lokálního biocentra L43 o cca 0,4 ha ve prospěch plochy dopravní infrastruktury. Přestože limitní parametry velikosti biocentra zůstanou splněny, tak vzhledem k umístění biocentra v intenzivně využívané zemědělské krajině u silnice I. třídy a okružní křižovatky, není vhodné redukovat plochu stabilizační a izolační zeleně. V tomto konkrétním případě, kdy redukovaná plocha již má povahu plochy pro dopravní infrastrukturu, navrhuje rozšířit biocentrum o redukovanou část severním či východním směrem.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí obsah stanoviska.

**Odůvodnění:**

Souhlasné stanovisko pořizovatel bere na vědomí. Obsah upozornění může být prověřen v souběžně pořizovaných změnách Územního plánu Opavy.

dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

*KÚ k uvedenému nemá připomínek a s předloženým návrhem změny územního plánu souhlasí.*

*KÚ v této souvislosti požádal Ministerstvo životního prostředí o posouzení záměru ve smyslu metodického pokynu, a to z hlediska předpokládaného, následného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu s ohledem na výměru, která v celkovém rozsahu, pro uvedené funkční využití, přesahuje kompetenci zdejšího správního úřadu pro posouzení tohoto odnětí. Pokud se týká tohoto stanoviska ministerstva, vedeného pod č.j. MŽP/2020/580/1289, je možno zvýraznit konstatování, že se v daném případě, pokud se týká postupů vymezených § 4 odst. 3 uvedeného zákona, jedná o veřejný zájem, který převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, a to pokud se týká zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany.*

*Krajský úřad, vědom si předchozích postupů posuzování variantního řešení, současně konstatuje, že ponechání a úprava stávajícího průchodu Komárovem byla z hlediska dopravního řešení zpochybněna, a tedy navržený způsob je ve své podstatě návrhem invariantním. I když se v daném případě jedná o významný zásah do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, je možno ve shodě se zmíněným stanoviskem MŽP konstatovat, že se zde jedná o významnou dopravní stavbu ve veřejném zájmu, přičemž kvalitativní aspekty zemědělské půdy v daném území výrazně omezuje šetrnější řešení z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

*KÚ souhlasí s územně plánovací dokumentací.*

*Návrh není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

*Z hlediska veřejných zájmů, které hájí KÚ, nejsou k předložené změně územně plánovací dokumentace připomínky a s předloženým souhlasí.*

*KÚ je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve statutárním městě Opava je objekt zařazený do skupiny A. Teva Czech Industries s.r.o. - tento musí být v územním plánu zakreslen v souladu s ÚAP.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

*KÚ není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).*

*Změna č. 1 ÚP Opava neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

**Magistrát města Opavy – koordinované stanovisko**

dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

*MMO nemá k návrhu změny č. 1 Územního plánu Opavy žádné připomínky.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

*MMO jako orgán státní správy (ochrana ovzduší) nemá v procesu pořizování územně plánovací dokumentace postavení dotčeného orgánu. Stanovisko k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování vydává krajský úřad, v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí

dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

*MMO sděluje, že není věcně příslušný k vyjádření k dokumentu „Návrh Změny č. 1 Územního plánu Opavy pořizované zkráceným postupem“. Stanovisko k ÚP obcí s rozšířenou působností uplatňuje Krajský úřad Moravskoslezského kraje.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů

*MMO sděluje, že k dokumentu „Návrh Změny č. 1 Územního plánu Opavy pořizované zkráceným postupem“ nemá ve smyslu zákona o myslivosti žádné připomínky.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

*K vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obce je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákon 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

*MMO sděluje, že k oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opavy pořizované zkráceným postupem nemá připomínky.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.



dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

*MMO k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opavy pořizované zkráceným postupem nemá námitek.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

*Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny. Oddělení památkové péče MMO není v dané věci dotčeným orgánem, věcně příslušným úřadem k uplatnění stanoviska je krajský úřad, jelikož se na řešeném území nachází národní kulturní památka a území s plošnou památkovou ochranou – Městská památková zóna Opava.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

Samostatné stanovisko oddělení havarijního a krizového řízení Magistrátu města Opavy

dle zákona č. 200/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon)

*Oddělení havarijního a krizového řízení nemá připomínek, zastává prioritu zachování heliportu v ploše SM/OP-P6 v prostoru hřiště v bývalých Dukelských kasárnách. Hřiště (heliport) je předurčeno a využíváno k přistávání vrtulníků Armády České republiky a je vedeno jako vhodné místo pro přistávání vrtulníků na kartě ev. č. 17. 1. evidované Krajským vojenským velitelstvím Ostrava. Hřiště zároveň slouží jako prostor k výcviku jednotky Sboru dobrovolných hasičů Opava Kylešovice (JPO II). Jednotka Sboru dobrovolných hasičů zároveň využívá objekt 2201/3 jako skladový.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

K návrhu Změny č. 1 byly uplatněny připomínky organizací, jejich vyhodnocení je součástí vyhodnocení připomínek. K návrhu Změny č. 1 byly uplatněny také námítky oprávněných investorů, jejich vyhodnocení je součástí rozhodnutí o námítkách. Připomínku k návrhu Změny č. 1 neuplatnila žádná ze sousedních obcí.

V souladu s § 55b) odst. 4 pořizovatel zaslal spolu s dopisem zn. MMOP 21533/OUP/Ne ze dne 22. 2. 2021 stanoviska, připomínky a výsledky konzultací uplatněné k návrhu Změny č. 1 Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje jako nadřízenému orgánu pro vydání jeho stanoviska. Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako nadřízený orgán ve svém stanovisku čj. MSK 26496/2021 doručeném dne 15. 3. 2021 posoudil návrh Změny č. 1 z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Ve svém stanovisku konstatoval, že předložený návrh Změny č. 1 „respektuje požadavky na koordinaci území s ohledem na širší vztahy a požadavky vyplývající pro dané území z platné Politiky územního rozvoje ČR“. Z hlediska souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje konstatoval rozpor, spočívající ve vybočení koridoru 1/K1-DS v několika místech z koridoru vymezeného pro daný záměr v A1-ZÚR MSK, a požadoval jeho odstranění.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byl zpracován návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek, které byly uplatněny v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1. Oba návrhy byly doručeny dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje jako nadřízenému orgánu dopisem zn. MMOP 25577/2021/OUP/Ne ze dne 2. 3. 2021 spolu s výzvou k uplatnění jejich stanoviska ve lhůtě do 30 dnů od obdržení.

K návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek, které pořizovatel obdržel k návrhu Změny č. 1, uplatnili své stanovisko tyto dotčené orgány:

**Ministerstvo životního prostředí**

*Sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

### **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

*S návrhem rozhodnutí souhlasí, námitky a připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 1, kterým bylo vyhověno, respektují limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.*

#### **Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

### **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

*Na základě posouzení vydává HZS MSK souhlasné stanovisko.*

#### **Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

### **Obvodní báňský úřad**

*Uplatňuje stanovisko, ve kterém z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1.*

#### **Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

### **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**

*Souhlasí s návrhem ÚP Opava.*

#### **Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

### **Krajský úřad Moravskoslezského kraje – koordinované stanovisko**

k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Opavy

zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

*Souhlasí s návrhem ÚP Opava změna č. 1, z předmětného návrhu nevyplývají změny, které by měly negativní vliv na kulturní, historické, architektonické a urbanistické hodnoty památkové zóny či národních kulturních památek.*

*Vzhledem ke kulturně-historickým hodnotám v daném území obce (městská památková zóna Opava, množství nemovitých kulturních památek a národních kulturních památek, atd.) a usnadnění v budoucích procesech územního plánování a navazujících činností výkonných orgánů státní správy, doporučuje stanovit pro celé plošně chráněné území městské památkové zóny Opava prvky regulačního plánu v rámci příští změny územního plánu Opava. KÚ jako dotčený orgán státní památkové péče k tomuto podotýká, že právě územní plán s prvky regulačního plánu je schopen účinněji řešit zvláště složité situace vybraných částí území obce, mj. i vzhledem k možnosti stanovení větší podrobnosti regulačních prvků. S tím, že regulační plán obecně považuje za vysoce potřebný a účinný nástroj územního plánování, usnadňující správní činnosti jak na úseku památkové péče, tak především na úseku územního plánování. Díky možnosti podrobnější úpravy regulativů (jako např. stanovení podrobných podmínek pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území, atd.) v rámci regulačního plánu, dochází následně k větší jistotě, srozumitelnosti a zejména předvídatelnosti, pro vlastníky nemovitostí a případné budoucí stavebníky v daném území.*

#### **Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

*Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny. V koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy nejsou navrženy žádné změny.*

#### **Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

*Veřejné zájmy, chráněném zákonem v působnosti KÚ, nejsou změnou č. 1 ve fázi rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek dotčeny. Předloženými návrhy nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa ani jeho ochranné pásmo.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů  
*Souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek. Návrhy respektují veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

*KÚ není dotčeným orgánem a stanovisko nevydává. Z hlediska zákona vydává stanovisko obecní úřad obce s rozšířenou působností.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

*Z hlediska veřejných zájmů KÚ souhlasí s vypořádáním námitek a připomínek. Limity využití území, které KÚ hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětem námitek a připomínek.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

*KÚ posoudil předložené návrhy, podané v souvislosti s projednáváním změny č. 1, a s předloženými návrhy souhlasí. Předložený návrh neobsahuje požadavky upravující dosavadní projednané postupy v území, které by byly na úkor zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, vymezených ust. § 4 a § 5 uvedené právní úpravy.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

*S vyhodnocením výsledků projednání návrhu změny č. 1 souhlasí. Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny č. 1 není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a s ní související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí

zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

*Z hlediska veřejných zájmů, které hájí KÚ, nejsou k předložené změně územně plánovací dokumentace připomínky a s předloženým podkladem souhlasí. Ve městě Opava je objekt zařazený do skupiny A - Teva Czech Industries s.r.o. Tento je v územním plánu zakreslen.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

*KÚ není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Změna č. 1 ÚP Opava neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní*

*prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

**Magistrát města Opavy – koordinované stanovisko**

*k záměru návrh rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opavy pořizované zkráceným postupem*

*zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*

*K záměru s názvem „Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opavy pořizované zkráceným postupem“ nemá žádné připomínky.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

*zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů*

*Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny. Upozorňuje, že orgánem příslušným k vydání stanoviska je krajský úřad.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

*zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů*

*Není věcně příslušný k vyjádření, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů je Krajský úřad Moravskoslezského kraje.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

*dle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů*

*Sděluje, že k dokumentu „Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opavy pořizované zkráceným postupem“ nemá ve smyslu zákona o myslivosti připomínky.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

*dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů*

*K vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obce je příslušný krajský úřad. V případě Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opavy pořizované zkráceným postupem je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

*dle zákon 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů*

*Sděluje, že k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opavy pořizované zkráceným postupem, nemá ve smyslu vodního zákona žádné připomínky.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

*dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů*

*Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné stanovisko.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

*Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny. Oddělení památkové péče MMO není příslušným orgánem státní památkové péče pro území města Opavy. Dle zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je národní kulturní památka a městská památková zóna, krajský úřad.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje – nadřízený orgán**

*KÚ posuzoval návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1. Z těchto hledisek se vyjádřil k předloženému Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opavy při jeho veřejném projednání, které se uskutečnilo dne 19. 1. 2021.*

*S ohledem na přehodnocení námitek Ředitelství silnic a dálnic ČR jako oprávněného investora souhlasil s návrhem jejich vyhodnocení – „bereme na vědomí“.*

*K návrhu vyhodnocení požadavků Severomoravských vodovodů a kanalizací, které pořizovatel označil jako námitky týkající se navazujících řízení, a vyhodnotil – „bereme na vědomí“, se KÚ nevyjadřuje, protože se netýkají záležitostí nadmístního významu ani nesměřují k jeho působnosti jako nadřízeného orgánu.*

*Požadoval upravit formulaci vyhodnocení připomínek uplatněných Národním památkovým ústavem podle skutečnosti, z vypořádání vyplývá, že je jim vyhověno.*

*Upozornil, že ve vypořádání není uvedena připomínka České geologické služby, a požadoval uvedený dokument dopracovat.*

**Vypořádání:**

stanovisko bylo zohledněno

**Odůvodnění:**

V upraveném návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek byl text vypořádání připomínek Národního památkového ústavu upraven dle obsahu odůvodnění – „připomínky zohledněny“. Do návrhu vyhodnocení připomínek byla doplněna připomínka České geologické služby s obsahem, že „k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opavy neuplatňuje připomínky“, kterou pořizovatel ve vyhodnocení vzal na vědomí.

V souladu s výsledky projednání byl návrh Změny č. 1 upraven dle stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje jako nadřízeného orgánu čj. MSK 26496/2021 doručeného dne 15. 3. 2021. Části koridoru, v návrhu Změny č. 1 označeném jako koridor 1/K1-DS pro záměr z A1-ZÚR MSK „DZ23 – I/11 Opava-Komárov – Opava“, v místě předpokládaných křižovatek a úprav na silnicích nižších tříd vybočujících z koridoru stanoveného pro daný záměr v A1-ZÚR MSK, byly označeny jako samostatné koridory 1/K3-DS, 1/K4-DS a 1/K5-DS. Podle této úpravy byla doplněna také textová část výroku a text odůvodnění Změny č. 1.

Upravený návrh Změny č. 1 dle stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje jako nadřízeného orgánu, (stanovisko čj. MSK 26496/2021 doručené dne 15. 3. 2021), a dále návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, oba návrhy upravené na základě stanoviska téhož orgánu, (stanovisko čj. MSK 31198/2021 doručené dne 22. 3. 2021), byly zaslány Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje jako nadřízenému orgánu dopisem zn. 45638/2021/OUP/Ne ze dne 21. 4. 2021. Nadřízený orgán ve stanovisku čj. MSK 52659/2021 doručeném 3. 5. 2021 upravené podklady posoudil a potvrdil, že v upraveném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opava byl nedostatek z hlediska souladu s A1-ZÚR MSK odstraněn. Dále konstatoval, že úpravy v návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek reagují na upozornění a doporučení, která krajský úřad uvedl ve svém stanovisku čj. MSK 31198/2021 doručeném dne 22. 3. 2021.

**M) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Pro uvedení Územního plánu Opavy do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a pro doplnění zrušené jeho části v rozsahu ploch OP-P1 a OP-P3 pořizovatel připravil návrh obsahu samostatné Změny č. 1 Územního plánu Opavy. Protože Změna č. 1 vzhledem k jejímu obsahu nevyžadovala zpracování variant řešení, bylo možné zvolit pro její pořízení zkrácený postup. K obsahu Změny č. 1 si proto pořizovatel v souladu § 55a stavebního zákona vyžádal stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a dále stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu. Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku čj. MSK 147939/2019 ze dne 24. 10. 2019 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dospěl k názoru, že navrhovaný obsah Změny č. 1 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku čj. MSK 147938/2019 ze dne 31. 10. 2019 konstatoval, že obsah Změny č. 1 nebude posuzován podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Protože ze stanovisek příslušného orgánu ochrany přírody a ze stanoviska příslušného úřadu nevyplývala potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, nebyl do návrhu obsahu Změny č. 1 stanoven požadavek na posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území. Ze stanovisek příslušného orgánu ochrany přírody a ze stanoviska příslušného úřadu nevyplýval požadavek na zpracování variant řešení, pořizovatel předložil Zastupitelstvu statutárního města Opavy návrh na pořízení Změny č. 1 zkráceným postupem. O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Opavy zkráceným postupem a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy na zasedání dne 16. 12. 2019 usnesením č. 286/9/ZM/19.

**N) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ. 5**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku čj. MSK 147939/2019 ze dne 24. 10. 2019 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dospěl k názoru, že navrhovaný obsah Změny č. 1 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku čj. MSK 147938/2019 ze dne 31. 10. 2019 konstatoval, že obsah Změny č. 1 nebude posuzován podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebyl proto pro návrh Změny č. 1 zpracován.

**O) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Ze stanovisek příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny (stanovisko čj. MSK 147939/2019 ze dne 24. 10. 2019) a stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského jako příslušného úřadu (stanovisko čj. MSK 147938/2019 ze dne 31. 10. 2019) nevyplývala potřeba zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

**P) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Změnou č. 1 jsou řešeny plochy v zastavěném území, nad kterými byla v rámci soudního přezkumu Krajským soudem v Ostravě rozsudkem sp. zn. 79 A 1/2019 ze dne 27. 6. 2019 zrušena část Územního plánu. Při řešení těchto ploch bylo zohledněno jejich skutečné využití, které neomezuje udržitelný rozvoj území, plochy byly vymezeny jako stabilizované.

Změna č. 1 byla pořizována zkráceným postupem, ze stanovisek příslušného orgánu ochrany přírody a ze stanoviska příslušného úřadu nevyplýval požadavek na zpracování variant řešení.

## Q) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOC

Změnou č. 1 je Územní plán Opavy uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tj. se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1. Změnou č. 1 jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční:

- pro přeložku silnice I/11 Opava- Komárov – Opava a s ní související stavby, tj. koridory 1/K1-DS, 1/K3-DS, 1/K4-DS a 1/K4-DS,
- pro dokončení jižního obchvatu Opavy koridor 1/K2-DS.

Dále jsou vymezeny dle A1-ZÚR MSK koridory dopravní infrastruktury železniční:

- pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 koridor 1/K1-DD,
- pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321 koridor 1/K2-DD,
- pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 317 koridor 1/K3-DD.

Změnou č. 1 jsou dále řešeny plochy v zastavěném území podle jejich skutečného využití, nad kterými byla v rámci soudního přezkumu Krajským soudem v Ostravě rozsudkem sp. zn. 79 A 1/2019 ze dne 27. 6. 2019 zrušena část Územního plánu. Změnou č. 1 bylo také aktualizováno zastavěné území. Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy.

Podrobné vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno v kapitole F) odůvodnění zpracovaném projektantem.

## R) NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Námítky uplatněné k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opavy při jeho veřejném projednání, které se uskutečnilo dne 19. 1. 2021. Námítky proti návrhu mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 26. 1. 2021.

### 1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno -

*Jako oprávněný investor uplatnil námitku doručenou dne 22. 1. 2021, která byla doplněna o aktuální technickou studii „I/11 Opava Komárov, jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, 12/2018) s následujícím obsahem:*

*1) Upravit trasu záměru přeložky silnice I/11 pro úsek Opava-Komárov – Nové Sedlice v koridoru 1/K1-DS v koordinačním výkrese a výkrese dopravy dle aktuální technické studie.*

*2) Upravit koridor K4-DS pro záměr přeložky silnice I/57 Opava, jižní obchvat, Olomoucká – Bruntálská dle aktuální studie.*

*3) Upravit tento text v textové části ÚPD: „koridory jsou vymezeny také pro stavby související, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod apod.“*

*4) Upravit popis veřejně prospěšných staveb silnic I. třídy v kapitole G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ...*

*5) Upravit přípustné využití ploch, které navazují na vymezené koridory dopravní infrastruktury pro záměry silnic I. třídy.*

Požizovatel zaslal oprávněnému investorovi návrh dohody ze dne 9. 2. 2021, ve které navrhl zapracování jeho požadavků do návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy. Na základě návrhu dohody zaslalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno jako oprávněný investor dopisem zn. 000228/11130/2021 doručeným dne 18. 2. 2021 přehodnocení námitek s tímto obsahem:

*K veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Opava jsme se vyjádřili spisem č. j. 000074/11130/2021 ze dne 21. 1. 2021, ve kterém jsme uplatnili celkem 5 námitek. S Magistrátem města Opavy, Oddělením územního plánování bylo dohodnuto, že naše námítka budou zapracována v rámci právě projednávaného návrhu Změny č. 2 ÚP Opava. Z výše uvedeného důvodu konstatujeme, že k návrhu Změny č. 1 ÚP Opava nemáme námítka.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí

**Odůvodnění:**

Spolu se Změnou č. 1 Územního plánu Opavy je současně pořizovaná také Změna č. 2 Územního plánu Opavy, veřejně projednán byl návrh jejího zadání a dne 22. 6. 2020 bylo zadání Změny č. 2 Územního plánu Opavy schváleno Zastupitelstvem statutárního města Opavy. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Opavy lze vypracovat po vydání Změny č. 1 Územního plánu Opavy a v návrhu této změny lze také zohlednit požadavky obsažené v podané námitce. Zapracování požadavků do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opavy by vedlo k přepracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opavy a jeho opakovanému veřejnému projednání.

**2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

*Jako vlastník sítí v území požaduje likvidaci dešťových vod řešit přednostně mimo kanalizaci v majetku, popř. provozování SmVaK Ostrava a.s. Dále požaduje:*

*V případě plánované zástavby na pozemcích, které v současné době nejsou napojeny na stávající síť a bude žádáno o vybudování nových vodovodů a kanalizací pro větší množství nemovitostí, je nutno předložit územní studii nebo investiční záměr se situačním zákresem staveb a odhadem potřeby vody a produkcí splaškových vod. Jednotlivé zástavby budou posuzovány individuálně.*

*Pokud bude nová zástavba navržena v dostupné vzdálenosti a kapacitní možnosti sítí nebudou vyčerpány, připojení na tato zařízení budou možná. Vodovodní a kanalizační řady požadují uložit pokud možno do veřejného prostranství. Tam, kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí, požadují zachovat odstupovou vzdálenost. Případné rozparcelování pozemků požadují provést tak, aby bylo zachováno ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů a aby vodovody a kanalizace zůstaly v trvale veřejně přístupném prostranství. Případné rozparcelování požadují předložit k posouzení.*

**Obecné podmínky:**

*- veškerou zástavbu a výsadbu trvalých porostů umisťovat mimo ochranná pásma vodovodního a kanalizačního potrubí,*

*- ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu*

*- u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,*

*- u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,*

*- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce;*

*- respektovat odstupovou vzdálenost staveb od objektů ČOV a kanalizačních ČS dle TNV 75 6011,*

*- u zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího vodovodního řadu, požaduje řešit zásobování prodloužením vodovodu do dané lokality,*

*- u zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího kanalizačního řadu, požaduje řešit odkanalizování prodloužením kanalizace do dané lokality,*

*- projektovou dokumentaci všech vodohospodářských staveb ve všech stupních předložit k posouzení,*

*- vodovodní a kanalizační řady zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné.*

**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí

**Odůvodnění:**

Podmínky bereme na vědomí, uvedené požadavky se vztahují k navazujícím dokumentacím, svou podrobností překračují možnosti územního plánu.

**S) NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 26. 1. 2021, mohl každý uplatnit své připomínky.

**1. Česká geologická služba**

uplatnila připomínku:

*K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opavy neuplatňuje připomínky.*



**Vypořádání:**

pořizovatel bere na vědomí.

**Odůvodnění:**

Nebyly uplatněny k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opavy žádné připomínky s odůvodněním, že návrh není v konfliktu s geologickými zájmy chráněnými podle zvláštních předpisů.

**2. Národní památkový ústav**

uplatnil připomínku, ve které jsou uvedeny následující připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opavy:

*1) Požaduje do textové části odůvodnění územního plánu doplnit a do koordinálního výkresu vyznačit jevy z hlediska archeologické památkové péče, tj. území s archeologickými nálezy UAN I a UAN II.*

*2) Požaduje do koordinálního výkresu (do poznámky v legendě) doplnit následující text:*

*„Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.“*

**Vypořádání:**

připomínky zohledněny

**Odůvodnění:**

Území s archeologickými nálezy UAN I a UAN II budou do odůvodnění doplněny dle Územně analytických podkladů ORP Opava, aktualizovaných v roce 2020. Text požadavku v bodě 2) bude doplněn do legendy koordinálního výkresu.