

ODŮVODNĚNÍ

Změny č. 2

Územního plánu Opavy



B. TEXTOVÁ ČÁST
zpracována pořizovatelem

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

K)	Údaje o postupu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Opavy	1
L)	Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Opavy podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	
	L.1) Soulad s Politikou územního rozvoje	3
	L.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
	L.3) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	9
	L.4) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	9
	L.5) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů	10
M)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	23
N)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	23
O)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	24
P)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	24
Q)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	25
R)	Návrh rozhodnutí o námitkách	25
S)	Návrh vyhodnocení připomínek	25
	S.1) Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při společném jednání	25
	S.2) Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání	32

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Následující kapitoly byly zpracovány pořizovatelem na základě výsledků projednání Změny č. 2 Územního plánu Opavy.

K) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Opavy byl vydán usnesením Zastupitelstva statutárního města Opavy č. 545/27 ZM 17 ze dne 11. 12. 2017 a nabyl účinnosti dne 2. 1. 2018. Dne 16. 12. 2019 rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy usnesením č. 286/9/ZM/19 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Opavy zkráceným postupem a současně o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Opavy, (dále jen „Změna č. 2“). Změna č. 1 Územního plánu Opavy, pořízená zkráceným postupem, byla vydaná usnesením Zastupitelstva statutárního města Opavy č. 661/17/ZM/21 dne 7. 6. 2021 a nabyla účinnosti dne 22. 7. 2021. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva statutárního města Opavy o pořízení Změny č. 2 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání Změny č. 2, který byl doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Magistrátu města Opavy a také způsobem umožňujícím dálkový přístup v termínu od 18. 3. 2020 do 21. 4. 2020. K návrhu zadání Změny č. 2 mohl každý do 20. 4. 2020 uplatnit písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Změny č. 2 mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření obsahující požadavky na obsah Změny č. 2 vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Stejně lhůta byla stanovena pro stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu a pro uplatnění podnětů sousedních obcí. Příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, ve stanovisku čj. MSK 54244/2020 ze dne 30. 4. 2020 vyloučil vliv Změny č. 2 na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad ve stanovisku čj. MSK 54102/2020 ze dne 21. 5. 2020 uplatnil požadavek na posouzení Změny č. 2 z hlediska vlivů na životní prostředí a zároveň stanovil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V zadání Změny č. 2 byl požadavek stanoviska příslušného úřadu zohledněn stanovením požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s podrobnějšími požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí. Zadání Změny č. 2, upravené na základě výsledků projednání, bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Opavy č. 355/11/ZM/20 dne 22. 6. 2020. Souběžně pořizovaná Změna č. 1 Územního plánu Opavy, která nad digitalizací upraveným Územním plánem Opavy, uváděla tento územní plán do souladu s následně vydanou aktualizací nadřazené krajské územně plánovací dokumentace a zároveň řešila část území města Opavy, pro které byl územní plán zrušen, byla podkladem pro Změnu č. 2. Proces pořizování Změny č. 1 Územního plánu Opavy byl výrazně ovlivněn vyhlášením nouzového stavu v souvislosti s epidemií viru SARS Co V-2. Změna č. 1 Územního plánu Opavy, vydaná dne 7. 6. 2021, nabyla účinnosti dne 22. 7. 2021. Poté byly zahájeny práce na návrhu Změny č. 2. Na základě schváleného zadání byl vybraným zpracovatelem zpracován návrh Změny č. 2 a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bylo posouzení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí. Termín společného jednání o návrhu Změny č. 2 a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území, stanovený na den 22. 2. 2022, byl oznámen jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, statutárnímu městu Opava a sousedním obcím. Krajskému úřadu byl zároveň předán návrh Změny č. 2 a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území na datovém nosiči pro posouzení dle § 50 odst. 5 až 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“). Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek 30 dnů ode dne jednání, ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. Návrh Změny č. 2 a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Magistrátu města Opavy a také způsobem umožňujícím dálkový přístup v termínu od 4. 2. 2022 do 25. 3. 2022. Ve lhůtě do 24. 3. 2022 bylo možné do návrhu Změny č. 2 a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území nahlížet na pracovišti úřadu územního plánování, dokumentace byla zveřejněna také způsobem umožňujícím dálkový přístup na oficiálních stránkách statutárního města Opavy. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, mohl každý uplatnit písemné připomínky. Společného jednání dne 22. 2. 2022 se nezúčastnil žádný dotčený orgán. V etapě společného jednání uplatnil dotčený orgán chránící veřejný zájem dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasné stanovisko. Nesouhlasné stanovisko vyjádřil také dotčený orgán chránící veřejný zájem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Obě nesouhlasná

stanoviska byla součástí koordinovaného závazného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj. MSK 21092/2022 ze dne 24. 3. 2022. Pořizovatel proto svolal s oběma dotčenými orgány schůzky, na kterých s dotčenými orgány dohodl úpravu návrhu Změny č. 2. Na základě žádosti pořizovatele ze dne 27. 4. 2022 pod zn. MMOP 54468/2022/OUP/Ne vydal dotčený orgán chránící veřejný zájem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, navazující stanovisko čj. MSK 60455/2022 ze dne 11. 5. 2022, ve kterém souhlasí s navrženým řešením. K žádosti pořizovatele ze dne 5. 5. 2022 pod zn. MMOP 55582/2022/OUP/Ne vydal dotčený orgán chránící veřejný zájem dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, navazující stanovisko čj. MSK 65073/2022 ze dne 10. 5. 2022, ve kterém souhlasí s předloženou úpravou návrhu Změny č. 2. Pořizovatel předal stanoviska, připomínky a výsledky konzultací k návrhu Změny č. 2 a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území, uplatněné v rámci společného jednání, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje jako příslušnému úřadu dopisem zn. MMOP 62908/2022/OUP/Ne ze dne 13. 5. 2022 a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje pro vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona dopisem zn. MMOP 62902/2022/OUP/Ne ze dne 13. 5. 2022. Příslušný úřad vydal dne 15. 6. 2022 pod čj. MSK 67095/2022 souhlasné stanovisko spolu s požadavky k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí. Ve stanovisku vydaném 15. 6. 2022 pod čj. MSK 67100/2022, ve kterém byl návrh Změny č. 2 posuzován dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, konstatoval Krajský úřad Moravskoslezského kraje rozpor s čl. 25 platné Politiky územního rozvoje ČR a požadoval jeho odstranění. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 2 a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území, zajistil úpravu návrhu Změny č. 2 a požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje dopisem zn. MMOP 96181/2022/OUP/Ne ze dne 27. 7. 2022 o vydání potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 2. Potvrzení bylo Krajským úřadem Moravskoslezského kraje vydáno pod čj. MSK 103228/2022 dne 28. 7. 2022. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 2 a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území se konalo dne 1. 9. 2022. Oznámení o jeho konání bylo spolu s upraveným návrhem a vyhodnocením jeho vlivu na udržitelný rozvoj území doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Magistrátu města Opavy a také způsobem umožňujícím dálkový přístup v termínu od 29. 7. 2022 do 9. 9. 2022. Dobu a místo konání veřejného projednání oznámil pořizovatel jednotlivě dotčeným orgánům a sousedním obcím. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán byly vyzvány k uplatnění stanoviska ve lhůtě do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 8. 9. 2022, k částem řešení, změněným od společného jednání. Po tuto dobu mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohly uplatnit námítky. Veřejného projednání dne 1. 9. 2022 se nezúčastnil žádný dotčený orgán. Ministerstvo dopravy vydalo k návrhu Změny č. 2 souhlasné stanovisko s podmínkou uplatněnou již při společném jednání. Na základě dopisu zn. MMOP 115277/2022 ze dne 13. 9. 2022, ve kterém pořizovatel popsal kapitoly zohledňující tuto podmínku již v návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání, vydalo Ministerstvo dopravy dne 6. 10. 2022 pod č. j. MD-32308/2022-910/2 souhlas se změnou návrhu Změny č. 2 a sdělilo, že považuje návrh Změny č. 2 za dohodnutý. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území v rámci společného jednání a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání. V rámci veřejného projednání nebyla uplatněna žádná námítka, proto nebylo nutné návrh rozhodnutí o námítkách zpracovat. Návrhy vyhodnocení připomínek byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému úřadu prostřednictvím dopisu zn. MMOP 119858/2022/OUP/Ne ze dne 22. 9. 2022 s výzvou k uplatnění stanoviska ve lhůtě do 30 dnů od obdržení. Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako nadřízený orgán ve stanovisku čj. MSK 127392/2022 ze dne 18. 10. 2022 upozornil pořizovatele na nutnost zajistit potvrzení krajského úřadu, že návrh Změny č. 2 je, vzhledem k nabytím účinnosti Aktualizace č. 2a a č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje dne 11. 10. 2022, v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Moravskoslezského kraje byl požádán dopisem zn. MMOP 134556/2022 ze dne 25. 10. 2022 o posouzení návrhu Změny č. 2, po vydání Aktualizace č. 2a a 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, z hlediska jeho souladu s platným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V dopise čj. MSK 142775/2022 ze dne 4. 11. 2022 Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako nadřízený orgán konstatoval, že obsah upraveného návrhu Změny č. 2 je v souladu s obsahem Aktualizací č. 2a a 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Dále konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy zůstává v platnosti posouzení ve stanovisku čj. MSK 67100/2022 ze dne 15. 6. 2022, z hlediska souladu s Politikou

územního rozvoje ČR pak posouzení obsažené v tomtéž stanovisku a ve stanovisku potvrzujícím odstranění nedostatků čj. MSK 103228/2022 ze dne 28. 7. 2022.

Protože návrh Změny č. 2 nebyl po veřejném projednání podstatně upravován, pořizovatel upravený návrh Změny č. 2 předložil Zastupitelstvu statutárního města Opavy k vydání. Změna č. 2 Územního plánu Opavy se vydává formou opatření obecné povahy.

L) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

L.1) SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR (dále jen "PÚR") je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR je s ohledem na možnosti a předpoklady území a na požadavky územního rozvoje zajistit koordinaci územně plánovací činnosti krajů a obcí a dále koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

V PÚR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, (ve znění závazném od 1. 9. 2021), jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. S ohledem na obsah, naplňuje Změna č. 2 zejména tyto republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změnou č. 2 je převážně měněno funkční využití v rámci zastavěného území a v již vymezených zastavitelných plochách. Nové dílčí zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a doplňují proluky ve stávající zástavbě s cílem vytvářet předpoklady pro kompaktní zástavbu bez narušení stávající urbanistické struktury území. Výraznějším zásahem do krajiny je vymezení koridoru pro přeložku silnice I/46 z důvodu odklonu dopravy mimo obytnou zástavbu v katastrálním území Kateřinky u Opavy při respektování objektů vojenského opevnění z let 1935 - 1938. Změnou č. 2 je také vymezena plocha pro umístění kompostárny a nakládání s biologicky rozložitelnými odpady v k. ú. Kateřinky u Opavy u stávající silnice III/01129, která byla vybrána na pozemcích města pro svou dopravní dostupnost z celého správního území města a především v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby na území města i okolních obcí s ohledem minimalizovat negativní vliv z jejího provozu na obytnou zástavbu. Změna č. 2 zachovává stávající urbanistickou strukturu území a rozvíjí civilizační hodnoty území při minimalizaci zásahu do přírodních a kulturních hodnot území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 2 jsou vymezeny jen dílčí nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území. Významnějším zásahem do ploch orné půdy je zejména plocha pro umístění kompostárny a nakládání s biologicky rozložitelnými odpady u stávající silnice III/01129 a koridor pro přeložku silnice I/46. Plocha i koridor jsou vymezeny v nezastavěném území mimo obytnou zástavbu s ohledem na její ochranu

před negativními vlivy dopravy a provozu. Oba záměry se nacházejí na půdách v I. třídě ochrany, kterým se není možné vyhnout, protože půdy v I. a II. třídě ochrany na území správního města Opavy převládají. Pro posílení ekologické funkce krajiny byly Změnou č. 2 rozšířeny plochy územního systému ekologické stability zvětšením lokálního biocentra L 43 LBC. Záměry řešené Změnou č. 2 nezasahují do pozemků určených k plnění funkce lesa, ani do vodních ploch.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Prověřením plochy přestaveb byly Změnou č. 2 vymezeny stabilizované polyfunkční plochy uvnitř zastavěného území s dostupnou veřejnou dopravní i technickou infrastrukturou dle jejich stávajícího využití.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změnou č. 2 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 v úseku od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Přeložka silnice I/46 formou obchvatu umožní odklon dopravy ze zastavěné severovýchodní části k. ú. Kateřinek u Opavy a povede ke zmírnění nepříznivých účinků silniční dopravy na území zastavěné zejména stavbami pro bydlení. Trasou koridoru, vedenou mimo zastavěné území, se není možné vyhnout křížení s prvky ÚSES. Řešení vlastní stavby ve vztahu ke krajině a prvkům ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentací k záměru. Změnou č. 2 nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na železniční tratě a silnice I. třídy. Malá zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) s označením 2/KO-Z2 svým lichoběžníkovým tvarem doplňujícím zastavěné území podél jižní strany ulice Ostravská (silnice I/11) umožňuje umístění

stavby pro bydlení v souladu s okolní zástavbou až za ochranným pásmem silnice I. třídy. Pro přeložku této komunikace je již v platném znění Územního plánu Opavy vymezen koridor, vedený mimo zastavěné území.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Odklonem silniční dopravy přeložkou silnice I/46 v koridoru vedeném mimo zastavěné území jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a zlepšování podmínek ochrany obyvatel před nepříznivými vlivy z dopravy.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změnou č. 2 je do Územního plánu Opavy doplněna podmínka preferovat v zastavěném území a zastavitelných plochách zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehlů, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických zařízení a přírodě blízkých opatření.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Změnou č. 2 bylo prověřeno umístování fotovoltaických systémů zejména v územích, ve kterých je platný Územní plán Opavy nepřipouštěl. Změnou č. 2 byly ve vztahu k fotovoltaickým systémům upraveny obecné podmínky platné pro celé správní území města, byly zpřesněny podmínky stanovené pro plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA) a pro plochy v ochranném pásmu městské památkové zóny. Umístění fotovoltaických systémů na stavbách v ochranném pásmu MPZ a v plochách urbanisticky a architektonicky zvláště cenných (UA) je přípustné pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant.

Republikové priority stanovené v PÚR jsou Změnou č. 2 naplňovány.

V PÚR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 je Opava zařazena do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, která je ovlivněna rozvojovou dynamikou krajského města Ostrava a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného území se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností. Pro území je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska. Výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, a také poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Správní území statutárního města Opavy není zařazeno do žádné specifické oblasti.

V PÚR není správní území statutárního města Opavy dotčeno žádným záměrem republikového významu.

L.2) SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Správní území statutárního města Opavy je součástí území řešeného územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Jejich aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022 usnesením č. 9/942, úplné znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nabylo účinnosti dne 11. 10. 2022, (dále jen „ZÚR MSK“).

Změnou č. 2 jsou naplňovány stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. S ohledem na obsah, naplňuje Změna č. 2 zejména tyto priority:

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*
3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Komunikace procházející zastavěnou částí Komárova je silnicí I. třídy republikového významu označena jako I/11, která propojuje severní část republiky od Prahy přes Hradec Králové, Ostravu, Jablunkov až ke státní hranici se Slovenskou republikou. Pro přeložku silnice I/11, tzv. obchvat Komárova, která je stavbou nadmístního významu řešenou v ZÚR MSK koridorem vedeným jižně od zástavby Komárova pro záměr s označením „DZ23 – I/11 Opava-Komárov – Opava“, byl Změnou č. 1 Územního plánu Opavy vymezen koridor 1/K1-DS a na něj navazující samostatné koridory 1/K3-DS a 1/K4-DS pro dokončení křížení stávajících silnic III. třídy s Jižním obchvatem Komárova a koridor 1/K5-DS pro zapojení průtahu Komárovem do Jižního obchvatu Komárova. Změnou č. 2 byly tyto koridory v souladu s Aktualizací č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského nahrazeny společným koridorem 2/K2-DS.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Nové dílčí zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 navazují na zastavěné území. Výjimkou je zastavitelná plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO), která je vymezena záměrně v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby na území města i okolních obcí z důvodu ochrany zástavby před možnými negativními vlivy vzniklými z provozování kompostáren (např. pachů, dopravy apod.).

Prověřením ploch přestaveb byly Změnou č. 2 vymezeny stabilizované polyfunkční plochy uvnitř zastavěného území tak, aby i nadále mohly být zachovány stávající bezkolizní výrobní aktivity a provoz služeb.

Změnou č. 2 nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na železniční trať a silnice I. třídy. Malá zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) s označením 2/KO-Z2 svým lichoběžníkovým tvarem doplňujícím zastavěné území podél jižní strany ulice Ostravská (silnice I/11) umožňuje umístění stavby pro bydlení v souladu s okolní zástavbou až za ochranným pásmem silnice I. třídy. Pro přeložku této komunikace je již v platném znění Územního plánu Opavy vymezen koridor, vedený mimo zastavěné území.

Nové zastavitelné plochy jsou Změnou č. 2 vymezovány mimo záplavová území a jejich aktivní zóny.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Změnou č. 2 navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v dopravně přístupných lokalitách s dostupnou technickou infrastrukturou.

7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Změnou č. 2 je do Územního plánu Opavy doplněna podmínka preferovat v zastavěném území a zastavitelných plochách zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehů, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických zařízení a přírodě blízkých opatření.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Změnou č. 2 vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 v úseku od tzv. Kateřinského uzlu do stávající trasy komunikace Opava - Sudice formou obchvatu umožní odklon dopravy ze zastavěné části území a zmírní se tak nepříznivé účinky silniční dopravy na území zastavěné zejména stavbami pro bydlení.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Kulturními hodnotami v zastavěném území jsou zejména nemovité kulturní památky, vyhlášená městská památková zóna a území urbanisticky a architektonicky zvláště cenná. Ve volné krajině to jsou památky vojenského charakteru, kterými jsou objekty vojenského opevnění z let 1935 – 1938. Ochrana kulturních hodnot v zastavěném území je Změnou č. 2 zajištěna úpravou podmínek pro umístování fotovoltaických systémů v plochách nacházejících se v ochranném pásmu městské památkové zóny a v územích urbanisticky a architektonicky zvláště cenných. Podmínky využití v těchto územích připouštějí umístování fotovoltaických systémů pouze na plochých střeších a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant. Ochrana památek vojenského charakteru ve volné krajině je ve Změně č. 2 zajištěna podmínkou v koridoru pro přeložku silnice I/46 respektovat objekty vojenského opevnění z let 1935 - 1938. K přírodním hodnotám území náleží v platném Územním plánu Opavy vymezený územní systém ekologické stability, který je Změnou č. 2 posílen zvětšením lokálního biocentra L 43 LBC. Trasou koridoru pro přeložku silnice I/46, vedenou mimo zastavěné území, dochází ke křížení s prvky ÚSES. Řešení vlastní stavby ve vztahu ke krajině a prvkům ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentaci k záměru.

16. *Respektování zájmů obrany státu.*

Změnou č. 2 byla prověřena aktuálnost limitů ve správním území statutárního města Opava na základě stanoviska Ministerstva obrany sp. zn. 127415/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 15. 3. 2022, uplatněného v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 2.

V kapitole B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY jsou v ZÚR MSK stanoveny společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách, které jsou uvedeny v bodě 18a. S ohledem na obsah jsou Změnou č. 2 naplňovány tyto požadavky:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferance lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*

Změnou č. 2 navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území v dopravně přístupných lokalitách s dostupnou technickou infrastrukturou. Výjimkou je zastavitelná plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO), která je vymezena záměrně v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby na území města i okolních obcí z důvodu ochrany zástavby před možnými

negativními vlivy, vzniklými z provozování kompostárny (např. pachů, dopravy apod.). Nové zastavitelné plochy jsou Změnou č. 2 vymezovány mimo záplavová území a jejich aktivní zóny. Změnou č. 2 vymezené plochy zachovávají průchodnost územím.

V ZÚR MSK je zpřesněno vymezení rozvojové oblasti OB2 Metropolitní oblast Ostrava, do které je zařazeno i správní území statutárního města Opava. Správní území statutárního města Opava se nenachází v žádné specifické oblasti.

Změnou č. 2 jsou respektovány záměry nadmístního významu ze ZÚR MSK pro dopravní infrastrukturu silniční a železniční, pro energetiku, vodní hospodářství a pro územní systém ekologické stability.

Pro přeložku silnice I/11, tzv. obchvat Komárova, která je stavbou nadmístního významu řešenou v ZÚR MSK koridorem vedeným jižně od zástavby Komárova pro záměr s označením „DZ23 – I/11 Opava-Komárov – Opava“, byl Změnou č. 1 Územního plánu Opavy vymezen koridor 1/K1-DS a na něj navazující samostatné koridory 1/K3-DS a 1/K4-DS pro dokončení křížení stávajících silnic III. třídy s Jižním obchvatem Komárova a koridor 1/K5-DS pro zapojení průtahu Komárovem do Jižního obchvatu Komárova. Změnou č. 2 byly tyto koridory v souladu s Aktualizací č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského nahrazeny společným koridorem 2/K2-DS.

Územní systém ekologické stability vymezený v platném Územním plánu Opavy v souladu se ZÚR MSK je Změnou č. 2 posílen na úrovni lokálních prvků územního systému ekologické stability zvětšením lokálního biocentra L 43 LBC. ZÚR MSK vymezuje prvky nadregionální a regionální územního systému ekologické stability.

V ZÚR MSK jsou vymezeny oblasti specifických krajin a jednotlivé specifické krajiny. Převážná část správního území statutárního města Opava se v ZÚR MSK nachází v oblasti specifických krajin Opavské pahorkatiny (C) ve specifické krajině Opava – Kravaře (C-03), okrajově zasahuje do oblasti specifických krajin Nížkého Jeseníku (B) do specifické krajiny Brumovice – Stěbořice (B-07), specifické krajiny Hradec nad Moravicí – Melč (B-09) a specifické krajiny Kyjovice – Pustá Polom (B-10). Mezi specifickými krajinami jsou vymezena přechodová pásma 33 a 34.

K obsahu Změny č. 2 se vztahuje zejména podmínka zachování a dosažení cílových kvalit obsažená ve specifické krajině Opava – Kravaře (C-03):

- *Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel (nevztahuje se na k. ú. Opava-Město, Opava-předměstí, Jaktař a Kylešovice).*
- *Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě.*
- *Zachovat vizuální obraz linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokrý Lazce, Háj ve Slezsku.*

Změnou č. 2 navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl zachován kompaktní charakter zástavby s cílem chránit urbanistickou strukturu území navazující na historický vývoj zástavby ve správním území statutárního města Opavy.

Koridorem silniční dopravy 2/K1-DS pro přeložku silnice I/46 vymezeným mimo zástavbu byla zohledněna potřeba odklonit dopravu ze zastavěné části území a zmírnit nepříznivé účinky silniční dopravy na území zastavěné zejména stavbami pro bydlení. Podmínky využití ploch v nezastavěném území stanovené v Územním plánu Opavy umožňují realizaci doprovodné zeleně, která může zmírnit nepříznivé účinky silniční dopravy na zástavbu v okolí přeložky silnice I/46.

Ochrana památek vojenského charakteru ve volné krajině k. ú. Kateřinky u Opavy je ve Změně č. 2 v koridoru pro přeložku silnice I/46 zajištěna stanovením podmínky respektovat objekty vojenského opevnění z let 1935 - 1938.

Ve specifické krajině Brumovice – Stěbořice (B-07), specifické krajině Hradec nad Moravicí – Melč (B-09) a specifické krajině Kyjovice – Pustá Polom (B-10) nejsou Změnou č. 2 vymezeny žádné záměry. V přechodovém pásmu PPM 33 ze specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03) do specifické krajiny Hradec nad Moravicí – Melč (B-09) se nachází nová zastavitelná plocha smíšená venkovská (SV) a nová zastavitelná plocha rekreace rodinné (RR). Obě drobné plochy navazují na zastavěné území se stejným funkčním využitím. Zástavba v souladu s funkčním využitím těchto ploch nenaruší společné znaky obou specifických krajin. V přechodovém pásmu PPM 33 je Změnou č. 2 měněno funkční využití části pozemků

v zastavěném území k. ú. Suché Lazce podle skutečného využití z ploch zemědělských – zahrady (ZZ) na plochy rekreace rodinné (RR).

L.3) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování vymezuje ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Opavy s cíli a úkoly územního plánování jednotlivě je provedeno v kapitole I) odůvodnění zpracovaném projektantem.

Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území je Změnou č. 2 vymezen koridor silniční dopravy 2/K1-DS pro přeložku silnice I/46 mimo území zastavěné zejména stavbami pro bydlení s cílem zmírnit nepříznivé účinky silniční dopravy na životní prostředí v zastavěném území. Také plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO) je vymezena záměrně v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby na území města i okolních obcí z důvodu ochrany zástavby před možnými negativními vlivy vzniklými z provozování kompostáren (např. pachů, dopravy apod.).

Ve Změně č. 2 byly koordinovány soukromé zájmy uplatněné v návrzích žadatelů na změny v území s veřejnými zájmy promítnutými do závazného republikového dokumentu, tj. do Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, závaznou od 1. 9. 2021, a do nadřazené územně plánovací dokumentace kraje, tj. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, které nabyly účinnosti 11. 10. 2022. Zároveň byl platný Územní plán Opavy Změnou č. 2 uveden do souladu s oběma výše uvedenými.

Změnou č. 2 je ochrana kulturních hodnot v zastavěném území zajištěna úpravou podmínek pro umístování fotovoltaických systémů v plochách nacházejících se v ochranném pásmu městské památkové zóny a v územích urbanisticky a architektonicky zvláště cenných. Podmínky využití v těchto územích připouštějí umístování fotovoltaických systémů pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant. Ochrana památek vojenského charakteru ve volné krajině je ve Změně č. 2 zajištěna podmínkou v koridoru pro přeložku silnice I/46 respektovat objekty vojenského opevnění z let 1935 - 1938. V souladu s hospodárným využíváním zastavěného území byly prověřením ploch přestaveb vymezeny stabilizované polyfunkční plochy uvnitř zastavěného území tak, aby i nadále mohly být zachovány stávající bezkolizní výrobní aktivity a provoz služeb.

Nové zastavitelné plochy jsou Změnou č. 2 vymezeny s ohledem na předpokládaný rozvoj území ve vazbě na zastavěné území. Zastavitelnými plochami v nezastavěném území je koridor pro veřejnou dopravní infrastrukturu pro přeložku silnice I/46 mimo území zastavěné zejména stavbami pro bydlení s cílem zmírnit nepříznivé účinky silniční dopravy na životní prostředí v zastavěném území. Plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO) je vymezena záměrně ve volné krajině v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby na území města i okolních obcí z důvodu ochrany zástavby před možnými negativními vlivy vzniklými z provozování kompostáren (např. pachů, dopravy apod.).

Pro Změnu č. 2 je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Posouzení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. Jeho závěry byly zohledněny v návrhu Změny č. 2 upraveném pro veřejné projednání v souladu s požadavky stanoviska Krajské úřadu Moravskoslezského kraje jako příslušného úřadu.

L.4) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 byla zpracována a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona, prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 2 je v souladu se ZÚR MSK a PÚR. Změnou č. 2 se základní koncepce rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného

a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury stanovená v Územním plánu Opavy nemění. Změnou č. 2 je aktualizováno zastavěné území a je vymezen koridor pro přeložku silnice I/46, která je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pro dopravu. Změnou č. 2 jsou prověřeny již vymezené veřejně prospěšné stavby vzhledem k aktuálnosti těchto záměrů. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné nové plochy územních rezerv.

L.5) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při společném jednání o návrhu Změny č. 2 byla zohledněna v upraveném návrhu Změny č. 2 k veřejnému projednání. Text stanovisek uplatněných při společném jednání byl částečně zkrácen při zachování jeho obsahu.

Ministerstvo dopravy

Z hlediska vodní a letecké dopravy souhlasí a požadavky neuplatňuje, jelikož nejsou dotčeny sledované zájmy.

Z hlediska drážní dopravy souhlasí a požadavky neuplatňuje, jelikož jsou zájmy z hlediska drážní dopravy respektovány.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasí za následujících podmínek:

- 1. V kapitole „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ...“ požaduje u veřejně prospěšných staveb silnic I. třídy uvést text: „včetně staveb vedlejších/souvisejících“.*
- 2. V plochách, které navazují na vymezené koridory dopravní infrastruktury pro záměr silnic I. třídy požaduje umožnit stavby dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby) do přípustného využití.*

Dále upozorňuje, že zastavitelné plochy 2/KO-Z2, 2/KO-Z6, 2/OP-Z2 a 2/OP-Z3 zasahují do ochranného pásma silnice I. třídy (50 m od osy přilehlého jízdního pásu dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění). Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu.

Vypořádání:

stanovisko bylo zohledněno zapracováním do upraveného návrhu, upozornění pořizovatel bere na vědomí, vztahuje se k navazující projektové dokumentaci ke konkrétním záměrům.

Ministerstvo životního prostředí

Sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Opavy souhlasí, návrh respektuje povinnosti vyplývající z § 15 odst. 1 horního zákona.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo vnitra

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Opavy souhlasí s podmínkou, že bude dodržena ochrana stávajícího RRL spoje Ministerstva vnitra ČR. Omezení se týká:

Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské BI (2/JK-Z1, 2/JK-Z2, JK-Z18), Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné ZV (2/JK-ZV1) v lokalitě Jakař a Plochy smíšené obytné venkovské SV (ZL-Z4) v lokalitě Zlatníky u Opavy. Informace o zájmovém území je obsahem datové báze územně analytických podkladů (sledovaný jev č. 82a elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území).

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), požaduje, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko Ministerstva vnitra ČR.

Vypořádání:

stanovisko bylo zohledněno, informace o trase RRL spoje byla zapracována do odůvodnění.

Podmínku pro budoucí stavby bere pořizovatel na vědomí, vztahuje se k navazující projektové dokumentaci ke konkrétním záměrům.

Ministerstvo obrany

Žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat. *V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat. *V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.*

- Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat. *V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do grafické části - koordinačního výkresu.*

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Benkovice a Oldřišov (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat. *V tomto vymezeném území lze umístit povolit do 5 km od stanoviště průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m², do 5 km od stanoviště stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz, do 5 km od stanoviště výstavbu větrných elektráren, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a.*

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

- Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat. *Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 107.*

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do grafické části - koordinačního výkresu.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

- Vodovodní síť včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. *Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva*

obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 68.

- **Sít' kanalizačních stok včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 70.

- **Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 73.

- **Vedení plynovodu včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 75.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vypořádání:

limity a zájmy MO byly aktualizovány v odůvodnění upraveného návrhu Změny č. 2, požadovaná textová poznámka již je součástí legendy k výkresu B.1 Koordinační výkres platného Územního plánu Opavy.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Opavy a s vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území souhlasí.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Krajská veterinární správa

S předloženým návrhem Změny č. 2 Územního plánu Opavy a s vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území souhlasí.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Obvodní báňský úřad

Nemá připomínky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje – koordinované stanovisko

dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Nesouhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Opavy, včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 2 ÚP Opavy na udržitelný rozvoj území, a to konkrétně, aby byly zařazeny takto (plošně a paušálně) v rámci podmínek do využití podmíněného přípustného: „fotovoltaické systémy, které jsou funkčně a esteticky integrovány do střešní krytiny nebo obalového pláště budovy“ (dále jen „zařízení“), v rámci ploch smíšených obytných – městské památkové zóny (MPZ) a ploch smíšených obytných – urbanisticky a architektonicky zvláště cenných (UA). Výše uvedené plochy smíšené obytné – městské památkové zóny (MPZ), se nacházejí v městské památkové zóně Opavy (dále jen „MPZ Opavy“), která byla prohlášena za městskou památkovou zónu vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny; a dále plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA) se nacházejí v přímém kontaktu s MPZ Opavy či v Ochranném pásmu městské památkové zóny města Opavy vyhlášeném dne 29. 5. 1996 rozhodnutím pod č. kult. 404/5-224/96 OkÚ v Opavě o vyhlášení ochranného pásma městské památkové zóny v Opavě (dále jen „OP MPZ Opavy“).

Návrhy možného řešení (v plochách smíšených obytných – městské památkové zóny (MPZ) a plochách smíšených obytných – urbanisticky a architektonicky zvláště cenných (UA), v rámci využití podmíněného přípustného), jsou následující:

- Fotovoltaické systémy, které jsou funkčně, (pozn.: přidat též, „konstrukčně“, či „technicky“, apod.) a esteticky integrovány do střešní krytiny nebo obalového pláště budovy, jsou možné pouze v konkrétních blocích či lokalitách, apod. (jako v plochách přestavby, nově zastavitelných plochách, nebo stávajících budovách s plochou střechou, které nejsou viditelné z veřejného (uličního) prostoru a které nejsou vnímatelné z veřejně přístupných výškových dominant a z blízkých i dálkových pohledů na posuzovanou část sídla), včetně např. určení procentuálního podílu těchto fotovoltaických systémů na střeších, a fasádách u nových staveb i stávajících budovách s plochou střechou (např. pouze 40% z celkové plochy), atd.

Podle názoru dotčeného orgánu státní památkové péče, by tak výše navržené omezení (v rámci „podmíněného přípustného využití“ u řešených ploch) měly představovat určitý kompromis, neboť neeliminují možnost případného umístění „fotovoltaických systémů, které jsou funkčně, (konstrukčně, technicky, apod.) a esteticky integrovány do střešní krytiny nebo obalového pláště budovy,“ v rámci plošně chráněného území MPZ Opavy a OP MPZ Opavy, zcela, ale stanovením individuálních omezení vyjadřují snahu případného umístění takových to „zařízení“ usměrnit tak, aby nekolidovaly do budoucna se zájmy státní památkové péče s památkově chráněnou lokalitou. Takovéto řešení by mělo být jistým kompromisem, který umožní hájit veřejný zájem památkové ochrany na území MPZ Opavy a jeho OP, a zároveň respektuje právo jednotlivých stavebníků (fyzické osoby i právnické subjekty) zvolit případně pro svou nemovitost ekologický resp. obnovitelný zdroj energie. Nicméně konkrétní aplikace a adekvátní zapracování těchto výše uvedených omezení v mezích a v souladu s územním plánem Opavy, je již na pořizovateli územního plánu.

Pořizovatel proto svolal s dotčeným orgánem schůzku, na které dohodl úpravu návrhu Změny č. 2. Na základě žádosti pořizovatele ze dne 5. 5. 2022 pod zn. MMOP 55582/2022/OUP/Ne, obsahující navrhované úpravy textové části návrhu Změny č. 2, vydal dotčený orgán chránící veřejný zájem dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, navazující stanovisko čj. MSK 65073/2022 ze dne 10. 5. 2022 s textem:

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženou „žádostí o dohodu k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy“, pod zn. MMOP 55582/2022/OUP/Ne ze dne 5. 5. 2022.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) nejsou dotčeny.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Opava souhlasné stanovisko.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona o odpadech a stanovisko nevydává.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem územního plánu.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložený návrh změny č. 2 územního plánu Opava, dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu, vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, a dále i vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i metodického pokynu MŽP OOLP 1067/96 k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a s předloženým návrhem nesouhlasí.

Pořizovatel proto svolal s dotčeným orgánem schůzku, na které dohodl úpravu návrhu Změny č. 2. Dohodnuté úpravy návrhu Změny č. 2 byly zapracovány do žádosti pořizovatele ze dne 27. 4. 2022 pod zn. MMOP 54468/2022/OUP/Ne spolu s odůvodněním záměrů, které byly předmětem nesouhlasného stanoviska. Na základě této žádosti vydal dotčený orgán chránící veřejný zájem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, navazující stanovisko čj. MSK 60455/2022 ze dne 11. 5. 2022 s textem:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu lze nahradit předchozí koordinované stanovisko ze dne 24. 3. 2022, čj. MSK 21092/2022 tak, že krajský úřad s uvedeným řešením souhlasí. Ostatní vyjádření zdejšího správního orgánu nejsou, záměrem přijatým z hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, dotčena.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad je dle § 22 písm. d) dotčeným orgánem a úřadem příslušným k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění změny územního plánu na životní prostředí. Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude

vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad, nejsou k předložené změně územně plánovací dokumentace připomínky a s předloženým souhlasí.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Magistrát města Opavy – koordinované stanovisko

Ochrana přírody a krajiny

Jako orgán ochrany přírody upozorňuje na zohlednění dostatečné odstupové vzdálenosti plánovaného záměru kompostárny u návrhové plochy 2/KO-Z9 od významného krajinného prvku vodní tok Hošťata na pozemku parc. č. 973/5 v k. ú. Komárov u Opavy a lokálního biokoridoru L3 ÚSES. V případě realizace stavby na výše uvedené návrhové ploše je nutné zabezpečení proti případným splachům pro případ přívalových srážek. K vymezení návrhových ploch kompostárny 2/JA-Z1, 2/KA-Z3 a 2/KO-Z1 nemá orgán ochrany přírody připomínky.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny, upozorňuje, že orgánem příslušným k vydání stanoviska je krajský úřad.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Odpadové hospodářství

Jako orgán v oblasti odpadového hospodářství nemá k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území připomínky.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana lesa

Jako orgán státní správy lesů sděluje, že není věcně příslušný k vyjádření k dokumentu „Návrh Změny č. 2 Územnímu plánu Opavy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území“. Stanovisko k ÚP obce s rozšířenou působností uplatňuje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana myslivosti

Jako orgán státní správy myslivosti sděluje, že k dokumentu „Návrh Změny č. 2 Územnímu plánu Opavy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území“ nemá připomínky.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Orgánem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci je Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana vod

Jako vodoprávní úřad nemá ve smyslu vodního zákona žádné připomínky.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny, nemá námitek.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny. Příslušný k vydání stanoviska z pohledu státní památkové péče je Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

V souladu s § 50 odst. 5) stavebního zákona pořizovatel zaslal spolu s dopisem zn. MMOP 62908/2022/OUP/Ne ze dne 13. 5. 2022 stanoviska, připomínky a výsledky konzultací uplatněné k návrhu Změny č. 2 Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje jako příslušnému úřadu pro vydání jeho stanoviska. Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad vydal své stanovisko

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Jako příslušný úřad vydává k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ – vyhodnocení vlivů na životní prostředí, souhlasné stanovisko s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:

- *pro plochu kompostárny bude využita plocha 2/KA-Z3;*
- *z návrhu Změny č. 2 ÚP Opavy budou vyřazeny plochy pro kompostárnu 2/KO-Z1, 2/KO-Z9 a 2/JA-Z1;*
- *pro plochu 2/KO-Z8 bude vymezen pás ochranné zeleně podél západní hranice plochy.*

Vypořádání:

stanovisko bylo zohledněno, na základě požadavků stanoviska byl návrh Změny č. 2 upraven.

K návrhu Změny č. 2 byly při společném jednání uplatněny připomínky, jejich vyhodnocení je součástí návrhu vyhodnocení připomínek v kapitole S.1) tohoto odůvodnění. Připomínku k návrhu Změny č. 2 neuplatnila žádná ze sousedních obcí.

V souladu s § 50 odst. 7) stavebního zákona pořizovatel zaslal spolu s dopisem zn. MMOP 62902/2022/OUP/Ne ze dne 13. 5. 2022 stanoviska, připomínky a výsledky konzultací uplatněné k návrhu Změny č. 2 Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje pro vydání jeho stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal dle § 50 odst. 7) stavebního zákona stanovisko čj. MSK 67100/2022 ze dne 15. 6. 2022, ve kterém konstatoval, že předložený návrh Změny č. 2 respektuje požadavky na koordinaci využívání území s ohledem na širší vztahy a respektuje požadavky vyplývající pro dané území z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Z hlediska souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR konstatoval rozpor s prioritou č. 25 a požadoval jeho odstranění.

Dopisem zn. MMOP 96181/2022/OUP/Ne ze dne 27. 7. 2022 pořizovatel požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje o potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 2. Dopisem čj. MSK 103228/2022 ze dne 28. 7. 2022 Krajský úřad Moravskoslezského kraje potvrdil, že nedostatky návrhu Změny č. 2 byly odstraněny.

Při veřejném projednání mohly dotčené orgány k upravenému návrhu Změny č. 2 uplatnit svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Text stanovisek uplatněných při veřejném projednání byl částečně zkrácen při zachování jeho obsahu.

Ministerstvo dopravy

Z hlediska vodní a letecké dopravy souhlasí a požadavky neuplatňuje, jelikož nejsou dotčeny sledované zájmy.

Z hlediska drážní dopravy souhlasí a požadavky neuplatňuje, jelikož jsou zájmy z hlediska drážní dopravy respektovány.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasí za následující podmínky:

- *V plochách, které navazují na vymezené koridory dopravní infrastruktury pro záměr silnic I. třídy požaduje umožnit stavby dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby) do přípustného využití.*

Protože uvedená podmínka byla uplatněna již ve stanovisku Ministerstva dopravy při společném jednání a byla zohledněna v návrhu upraveném pro veřejné projednání, zaslal pořizovatel Ministerstvu dopravy dopis zn. MMOP 115277/2022 ze dne 13. 9. 2022, ve kterém uvedl citace kapitol upraveného návrhu Změny č. 2, dokladující zohlednění této podmínky. Ministerstvo dopravy poté zaslalo dne 6. 10. 2022 pod č. j. MD-32308/2022-910/2 dohodu se závěrem:

„S výše uvedenou změnou návrhu Změny č. 2 územního plánu Opava souhlasíme. Považujte tímto návrh změny č. 2 územního plánu Opava s Ministerstvem dopravy za dohodnutý.“

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí

Sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí

Ministerstvo průmyslu a obchodu

S upraveným a posouzeným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Opavy souhlasí.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Opavy a s vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území souhlasí s připomínkou, aby na nových plochách pro bydlení umístěných ve vzdálenosti do 150 m od silnice I/11 nebo železničního koridoru Opava – Ostrava byly umístěny pouze takové stavby, které stavebně technickým stavem zajistí dodržení hygienických limitů hluku ve vnitřním prostoru staveb podle § 11 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pořizovatel dotčený orgán upozornil, že při společném jednání obdržel jeho souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 2 bez připomínek, obsah nově uplatněné připomínky se nevztahuje k měněným částem upraveného návrhu Změny č. 2 a v obecných podmínkách platných pro celé správní území města v platném znění Územního plánu Opavy je již řešena zástavba kolem železničních tratí a pozemních komunikací. Dotčený orgán proto vydal souhlasné stanovisko bez připomínky s textem, že „S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Opavy a s vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území souhlasí.“

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Krajská veterinární správa

S předloženým návrhem Změny č. 2 Územního plánu Opavy a s vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území souhlasí.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Obvodní báňský úřad

Nemá připomínky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy. Upozorňuje, že zakotvením ustanovení v textové části návrhu Změny č. 2 územního plánu Opavy, v části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – u ploch v nezastavěném území (zejména plochy označené Z – plochy zemědělské a SN – plochy smíšené nezastavěného území) ve znění „Využití nepřipustné: ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným“ (4. odrážka), dojde prakticky k znemožnění nebo ztížení potencionální exploatace nerostných surovin ve stanovených prostorech.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí, nově uplatněné upozornění se nevztahuje k měněným částem upraveného návrhu Změny č. 2. Pořizovatel konzultoval upozornění s dotčeným orgánem, kterého zároveň informoval, že v souběžně pořizovaných Změnách č. 3 a 4 Územního plánu Opavy je tato podmínka nepřipustného využití z návrhu těchto změn vypuštěna. Dotčený orgán potvrdil, že k návrhu Změny skutečně nemá připomínku a jen upozorňuje na toto omezení.

Magistrát města Opavy – koordinované stanovisko

Ochrana přírody a krajiny

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj nemá připomínky.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny, upozorňuje, že orgánem příslušným k vydání stanoviska je krajský úřad.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Odpadové hospodářství

Nemá námítky.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana lesa

K návrhu Změny č. 2 Územnímu plánu Opavy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území je dotčeným orgánem státní správy lesů Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana myslivosti

K návrhu Změny č. 2 Územnímu plánu Opavy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území nemá ve smyslu zákona o myslivosti připomínky.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou dotčeny.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny, dotčený orgán vydává souhlasné stanovisko.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Památková péče

K územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází památková zóna a nemovité kulturní památky, uplatňuje stanovisko Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Orgánem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci je Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

K upravenému návrhu Změny č. 2 v rámci veřejného projednání nebyla uplatněna žádná námitka. Při veřejném projednání upraveného návrhu Změny č. 2 byly uplatněny připomínky, jejich vyhodnocení je součástí návrhu vyhodnocení připomínek v kapitole S.2) tohoto odůvodnění. Připomínku k upravenému návrhu Změny č. 2 neuplatnila žádná ze sousedních obcí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 a návrhy doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje jako nadřízenému orgánu dopisem zn. MMOP 119858/2022/OUP/Ne ze dne 22. 9. 2022 spolu s výzvou k uplatnění jejich stanoviska ve lhůtě do 30 dnů od obdržení.

K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatnili své stanovisko tyto dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí

Sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

S návrhem rozhodnutí o námitkách a s vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Opavy souhlasí s požadavkem o akceptování připomínky podané v rámci předchozího jednání pod č. j. KHSMŠ 264665/2022/OP/HOK ze dne 31. 8. 2022.

Pořizovatel dotčený orgán upozornil, že při společném jednání obdržel jeho souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 2 bez připomínek, obsah nově uplatněné připomínky v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 se nevztahuje k měněným částem návrhu Změny č. 2 a v obecných podmínkách platných pro celé správní území města v platném znění Územního plánu Opavy je již řešena zástavba kolem železničních tratí a pozemních komunikací. Dotčený orgán proto vydal souhlasné stanovisko bez dalších požadavků s textem, že „S návrhem rozhodnutí o námitkách a s vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Opavy souhlasí.“

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Obvodní báňský úřad

Uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opava.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Se zasláným návrhem souhlasí a k uvedené věci nemá žádné věcné připomínky.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje – koordinované stanovisko

k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Opavy:

zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

dotčený orgán státní památkové péče souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Opava (Námitky a připomínky § 53 odst. 1 stavebního zákona).

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněným zákonem v působnosti KÚ, nejsou rozhodnutím o námitkách a vyhodnocením připomínek dotčeny.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený orgán souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

KÚ není dotčeným orgánem a stanovisko nevydává. Z hlediska zákona vydává stanovisko obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů KÚ souhlasí s vypořádáním námitek a připomínek.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

KÚ posoudil předložené podklady, nemá k uvedenému výhrady a s předloženým návrhem souhlasí.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

KÚ nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace a s předloženým souhlasí.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí

zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí KÚ, nejsou k předložené změně územně plánovací dokumentace připomínky a s předloženým podkladem souhlasí.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

KÚ konstatuje, že změna č. 2 ÚP byla posouzena dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a pod čj. MSK 67095/2022 ze dne 15. 6. 2022 bylo vydáno souhlasné stanovisko s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Podstatnou úpravu změny územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí dle § 53 odst. 2 stavebního zákona na základě samostatné žádosti.

Protože pořizovatel dotčený orgán upozornil, že návrh Změny č. 2 pro veřejné projednání nebude ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona podstatně upravován, vydal dotčený orgán vyrozumění o opravě stanoviska pod čj. MSK 142416/2022 ze dne 25. 10. 2022, ve kterém opravil zjištěnou vadu a z výrokové části svého stanoviska vypustil text druhého odstavce ve znění „Podstatnou úpravu změny územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí dle § 53 odst. 2 stavebního zákona na základě samostatné žádosti“.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Magistrát města Opavy – koordinované stanovisko

k záměru Návrh rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy:

Ochrana přírody a krajiny

K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy nemá připomínky.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Odpadové hospodářství

Nemá námitky.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana lesa

Pro vyjádření k dokumentu „Návrh rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy“ je věcně příslušným Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako orgán státní správy lesů.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana myslivosti

K dokumentu „Návrh rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy“ nemá ve smyslu zákona o myslivosti připomínky.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana vod

K dokumentu „Návrh rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy“ nemá ve smyslu vodního zákona žádné připomínky.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny, dotčený orgán vydává souhlasné stanovisko.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Památková péče

Zájem na ochranu území uplatňuje v případě území statutárního města Opavy Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana zemědělského půdního fondu

K vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obce je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje – nadřízený orgán

KÚ posuzuje návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9.2022) a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ZÚR MSK ve znění účinném od 11. 10. 2022).

Z předloženého návrhu rozhodnutí o připomínkách vyplývá, že k působnosti krajského úřadu směřují:

Připomínky Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno, z etapy společného jednání. Jde o obecný požadavek na úpravu popisu/rozsahu veřejně prospěšných staveb silnic I. třídy (doplnit text: ...včetně staveb vedlejších/souvisejících) a požadavek na úpravu podmínek přípustného využití v plochách navazujících na vymezené koridory pro přeložky silnic I. třídy tak, že v jejich přípustném využití budou uvedeny stavby veřejné dopravní infrastruktury a TI (vedlejší stavby).

Požadavkům je navrženo vyhovět. Z podkladu vyplývá, že požadavky byly zohledněny již v návrhu pro veřejné projednání. Krajský úřad s návrhem vyhovět požadavkům souhlasí (jedná se úpravu obecných podmínek záměrů silnic I. třídy v území, zčásti vycházejících z platných ZÚR MSK).

Připomínka/doporučení Národního památkového ústavu, z etapy společného jednání. A to bod 11, požadavek na ochranu objektů vojenského opevnění z let 1935 – 1938 v souvislosti s nově vymezeným koridorem dopravní infrastruktury silniční 2/K1-DS (přeložka silnice I/46, k. ú. Kateřinky u Opavy) navrženým pro zapojení silnice I/46 do okružní křižovatky v Kateřinkách v rámci řešení dopravní obsluhy na území města Opavy. Požadavku je navrženo vyhovět, z podkladu vyplývá, že byl zohledněn již v návrhu pro veřejné projednání (upraveny podmínky koridoru 2/K1-DS). Krajský úřad s návrhem vyhovět požadavku souhlasí (jedná se o požadavek vycházející z platných ZÚR MSK – podmínka pro zachování a dosažení jedné z cílových kvalit specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03).

Doporučení Národního památkového ústavu, z etapy veřejného projednání - v souvislosti s koridorem dopravní infrastruktury silniční 2/K2-DS – vymezení koridoru mimo objekty vojenského opevnění z let 1935 – 1938. Požadavek je vzat na vědomí s tím, že veřejně prospěšná stavba označená „2/K2-DS přeložka silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova; přeložka silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce; přeložka silnice II/467 v koridoru 2/K2-DS včetně staveb souvisejících“ podle již zpracované DÚR předmětný bunkr respektuje. Krajský úřad k návrhu vypořádání nemá připomínky.

Ostatní připomínky nesměřují k působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu ve smyslu ustanovení § 50 a § 53 stavebního zákona, a proto k jejich vypořádání krajský úřad neuplatňuje stanovisko.

Upozornění

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Opava byl krajským úřadem posouzen podle § 50 odst. 7 stavebního zákona v etapě po společném jednání – stanovisko čj. MSK 67100/2022 ze dne 15. 6. 2022. Následně nabyly účinnosti Aktualizace č. 2a a č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (znění platné od 11. 10. 2022).

Z rozsudku Nejvyššího správního soudu 2 Ao 6/2011 – 210 vyplývá, že pokud dojde před vydáním pořizované územně plánovací dokumentace (Změna č. 2 ÚP Opava) ke změně podmínek, za kterých byla posouzena podle § 50 odst. 7 stavebního zákona nadřízeným orgánem územního plánování (např. změnám

v nadřazených závazných dokumentacích – PÚR ČR resp. ZÚR MSK), není ověření souladu s nadřazenou dokumentací zastupitelstvem obce při vydání územního plánu (§ 54 odst. 2 stavebního zákona) dostačující, ale je potřeba mít soulad potvrzen také stanoviskem krajského úřadu.

Vypořádání:

pořizovatel bere na vědomí.

Na základě upozornění nadřízeného orgánu pořizovatel požádal dopisem zn. MMOP 134556/2022/OUP/Ne ze dne 25. 10. 2022 Krajský úřad Moravskoslezského kraje o stanovisko k návrhu Změny č. 2 po vydání Aktualizace č. 2a a 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

V navazujícím stanovisku čj. MSK 142775/2022 ze dne 4. 11. 2022 Krajský úřad Moravskoslezského kraje konstatoval, že obsah upraveného návrhu Změny č. 2 je v souladu s obsahem Aktualizací č. 2a a 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Dále uvádí, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy zůstává v platnosti posouzení ve stanovisku krajského úřadu čj. MSK 67100/2022 ze dne 15. 6. 2022, z hlediska souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR pak posouzení krajského úřadu obsažené ve stanovisku čj. MSK 67100/2022 ze dne 15. 6. 2022 a stanovisku potvrzujícím odstranění nedostatků čj. MSK 103228/2022 ze dne 28. 7. 2022.

M) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

K návrhu zadání vydal příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, stanovisko čj. MSK 54244/2020 ze dne 30. 4. 2020, v němž vyloučil vliv Změny č. 2 na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad ve stanovisku čj. MSK 54102/2020 ze dne 21. 5. 2020 k návrhu zadání Změny č. 2 uplatnil požadavek na posouzení Změny č. 2 z hlediska vlivů na životní prostředí a zároveň stanovil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V zadání Změny č. 2 byl požadavek stanoviska příslušného úřadu zohledněn stanovením podrobnějších požadavků na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí. Zadání Změny č. 2, upravené na základě výsledků projednání, bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Opavy č. 355/11/ZM/20 dne 22. 6. 2020. Na základě schváleného zadání byl vybraným zpracovatelem zpracován návrh Změny č. 2 a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bylo posouzení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí. Z vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplynulo, že dílčí změny v území řešené ve Změně č. 2 nemají významný vliv na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (hospodářský pilíř) ani na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř). Dořešením dopravní infrastruktury silniční dojde ke zlepšení životního prostředí pro obyvatele zejména ve východní části správního území města Opavy, rozvojem ploch pro výstavbu bytů může dojít ke zpomalení poklesu počtu obyvatel a rozvojem ploch pro výrobní aktivity může dojít k vytvoření nových pracovních míst. V závěru vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci Změny č. 2. Zpracovatelka vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí dále navrhla konkrétní podmínky pro uplatnění Změny č. 2, a to vymežit pás ochranné zeleně podél západní hranice plochy 2/KO-Z8 a také navrhla vyloučení ploch pro kompostárnu s označením 2/KO-Z9 a 2/JA-Z1. V celkovém shrnutí zpracovatelka konstatovala, že návrh Změny č. 2 v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy na rozhodování o změnách v území i požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví a doporučila jeho schválení při splnění navrhovaných podmínek.

N) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad ve svém stanovisku čj. MSK 67095/2022 ze dne 15. 6. 2022 vydal podle § 50 odst. 5 stavebního zákona v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 2 souhlasné stanovisko s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí, tj. požadoval pro plochu kompostárny využít plochu 2/KA-Z3, z návrhu Změny č. 2 vyřadit plochy pro kompostárnu s označením 2/KO-Z1, 2/KO-Z9 a 2/JA-Z1 a pro plochu 2/KO-Z8 vymežit pás ochranné zeleně podél západní hranice plochy. Podmínky tohoto stanoviska byly stanoveny na základě

vyhodnocení vlivů koncepce Změny č. 2 na životní prostředí a na základě výsledků projednání návrhu Změny č. 2 s dotčenými orgány a na základě výsledků konzultací.

O) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Všechny požadavky souhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje jako příslušného úřadu čj. MSK 67095/2022 ze dne 15. 6. 2022, uplatněného dle § 50 odst. 5 stavebního zákona, byly zohledněny v návrhu Změny č. 2 upraveném pro veřejné projednání. Část požadavků tohoto stanoviska byla shodná s obsahem navazujícího stanoviska dotčeného orgánu chránícího veřejný zájem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydaného pod čj. MSK 60455/2022 dne 11. 5. 2022.

P) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Změnou č. 2 je převážně měněno funkční využití v rámci zastavěného území a v již vymezených zastavitelných plochách. Při řešení změny využití ploch v zastavěném území bylo zohledněno jejich skutečné využití, které neomezuje udržitelný rozvoj území, plochy byly vymezeny jako stabilizované. Nové dílčí zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a doplňují proluky ve stávající zástavbě s cílem vytvářet předpoklady pro kompaktní zástavbu bez narušení stávající urbanistické struktury území. Výraznějším zásahem do krajiny je vymezení koridoru pro přeložku silnice I/46 z důvodu odklonu dopravy mimo obytnou zástavbu v katastrálním území Kateřinky u Opavy při respektování objektů vojenského opevnění z let 1935 - 1938. Změna č. 2 také řešila plochu pro umístění kompostárny a nakládání s biologicky rozložitelnými odpady. V návrhu Změny č. 2 pro společné jednání byly pro porovnání jejího možného umístění v území navrženy dle požadavku zadání čtyři možné zastavitelné plochy, které by splňovaly požadavky na velikost plochy, její dopravní dostupnost z celého správního území a především v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby na území města i okolních obcí. Protože v zastavěném území se ve správním území města Opavy nenachází žádná dostupná plocha splňující tyto podmínky, byly v návrhu Změny č. 2 navrženy čtyři možné zastavitelné plochy v nezastavěném území, a to plocha 2/JA-Z1 v k. ú. Jarkovice, plocha 2/KA-Z3 v k.ú. Kateřinky u Opavy a plochy 2/KO-Z1 a 2/KO-Z9 , obě v k. ú. Komárov u Opavy. Dotčený orgán chránícího veřejný zájem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu vydal v rámci společného jednání stanovisko, ve kterém nesouhlasil s vymezením žádné ze zastavitelných ploch pro umístění kompostárny a nakládání s biologicky rozložitelnými odpady. Pořizovatel proto svolal s dotčeným orgánem schůzku, na které dohodl úpravu návrhu Změny č. 2. Dohodnuté úpravy návrhu Změny č. 2 byly zapracovány do žádosti pořizovatele ze dne 27. 4. 2022 pod zn. MMOP 54468/2022/OUP/Ne spolu s odůvodněním záměrů, které byly předmětem nesouhlasného stanoviska. V žádosti pořizovatel k vymezení plochy pro umístění kompostárny a nakládání s biologicky rozložitelnými odpady zmínil potřebu významně snížit množství biologicky rozložitelných odpadů ukládaných na skládky a zajistit zavedení sběru biologicky rozložitelného odpadu, jak ukládá Evropské nařízení všem členským státům EU, a dále v žádosti uvedl, že veřejným zájmem při naplňování této povinnosti je nesnížit kvalitu života obyvatel na území statutárního města Opavy a okolních obcí. Na základě této žádosti vydal dotčený orgán chránící veřejný zájem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, navazující stanovisko čj. MSK 60455/2022 ze dne 11. 5. 2022, ve kterém souhlasil pouze se zastavitelnou plochou 2/KA-Z3 v k. ú. Kateřinky u Opavy s konstatováním, že se jedná o plochu s nejmenším rozsahem předpokládaného záboru zemědělské půdy situovanou v okrajové části uceleného půdního bloku, omezeného komunikací a vymezeným biokoridorem. V navazujícím stanovisku zároveň přihlédl k charakteristice záměru, který předpokládá umístění odlehle od jiného funkčního využití, zejména od ploch určených k bydlení. Do návrhu Změny č. 2, upraveném pro veřejné projednání, byla proto v souladu s navazujícím stanoviskem dotčeného orgánu a v souladu s podmínkami stanoviska příslušného úřadu zapracována pro umístění kompostárny a nakládání s biologicky rozložitelnými odpady pouze plocha 2/KA-Z3 v k. ú. Kateřinky u Opavy u stávající silnice III/01129. Součástí Změny č. 2 bylo také prověření omezení fotovoltaických systémů pro zásobování staveb elektrickou energií v plochách smíšených obytných – urbanisticky a architektonicky zvláště cenných (UA).

V návrhu Změny č. 2 pro společné jednání bylo umísťování fotovoltaických systémů pro zásobování staveb elektrickou energií řešeno také v ploše smíšené obytné - městská památková zóna (MPZ). Dotčený orgán chránící veřejný zájem dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem řešení a s formulací podmínek pro umísťování fotovoltaických systémů pro zásobování staveb elektrickou energií nesouhlasil. Pořizovatel proto svolal s dotčeným orgánem schůzku, na které dohodl úpravu návrhu Změny č. 2. Na základě žádosti pořizovatele ze dne 5. 5. 2022 pod zn. MMOP 55582/2022/OUP/Ne, obsahující navrhované úpravy textové části návrhu Změny č. 2, vydal dotčený orgán chránící veřejný zájem dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, navazující stanovisko čj. MSK 65073/2022 ze dne 10. 5. 2022, ve kterém souhlasil s navrhovanou úpravou. Podle navazujících stanovisek byl návrh Změny č. 2 upraven a veřejně projednán. Protože návrh Změny č. 2 nebyl po veřejném projednání podstatně upravován, pořizovatel upravený návrh Změny č. 2 předložil Zastupitelstvu statutárního města Opavy k vydání.

Q) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 je převážně řešena změna funkčního využití ploch v rámci zastavěného území a v již vymezených zastavitelných plochách. Při řešení změny využití ploch v zastavěném území bylo zohledněno jejich skutečné využití, které neomezuje udržitelný rozvoj území, plochy byly vymezeny jako stabilizované. Nové zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 mají celkovou plošnou výměru 6,12 ha. Největším zábohem zemědělského půdního fondu z celkové výměry je vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu s předpokládaným zábohem 3,44 ha, a to koridoru 2/K1-DS pro přeložku silnice I/46 z důvodu odklonu dopravy mimo obytnou zástavbu v katastrálním území Kateřinky u Opavy s předpokládaným zábohem 2,44 ha a dílčích koridorů 2/K5-DS, 2/K6-DS, 2/K7-DS a 2/K8-DS pro křížení jižního obchvatu se stávajícími komunikacemi s předpokládaným zábohem 1 ha. Změnou č. 2 je v nezastavěném území také vymezena plocha pro umístění kompostárny a nakládání s biologicky rozložitelnými odpady v k. ú. Kateřinky u Opavy u stávající silnice III/01129 s předpokládaným zábohem 0,8 ha, která byla zvolena jako nejvhodnější z možných ploch pro svou dopravní dostupnost z celého správního území města a především v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby na území města i okolních obcí s ohledem na minimalizování negativních vlivů z jejího provozu na obytnou zástavbu. Změnou č. 2 jsou vymezeny také nové dílčí zastavitelné plochy, které navazují na zastavěné území a doplňují proluky ve stávající zástavbě, s cílem vytvářet předpoklady pro kompaktní zástavbu bez narušení stávající urbanistické struktury území. Pro bydlení byly Změnou č. 2 vymezeny plochy smíšené obytné venkovské (SV) v Městských částech Opava - Malé Hoštice, Opava - Komárov a Opava - Suché Lazce s celkovým předpokládaným zábohem 0,57 ha, v Městské části Opava - Komárov jsou vymezeny plochy smíšené výrobní (VS) s celkovým předpokládaným zábohem 0,38 ha a pro lehký průmysl byla v Městské části Opava – Vávrovice vymezena plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) s celkovým předpokládaným zábohem 0,51 ha. Změnou č. 2 byla v Městské části Opava – Komárov vymezena také nová plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV) s předpokládaným zábohem 0,42 ha. Podrobné vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno v kapitole F) odůvodnění zpracovaném projektantem. Změnou č. 2 bylo také aktualizováno zastavěné území.

R) NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se uskutečnilo 1. 9. 2022. K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území nebyla uplatněna žádná námitka.

S) NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

S.1) NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH PŘI SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Spoolečné jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se uskutečnilo 22. 2. 2022. V termínu do 24. 3. 2022 mohl každý uplatnit k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území písemné připomínky.

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno -

jako oprávněný investor uplatnil připomínky s následujícím obsahem:

- V kapitole „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ...“ požadujeme u veřejně prospěšných staveb silnic I. třídy uvést tento text: **včetně staveb vedlejších/souvisejících**. Veřejně prospěšnou stavbou jsou nejen přeložky silnic I. třídy, ale i všechny jejich součásti a příslušenství (viz §12 a §13 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a všechny vyvolané stavby a stavby související nezbytné pro zajištění výstavby a řádného užívání stavby (§ 170 zákona č. 183/2006 Sb.).

- Některé stavby vedlejší (dle § 2 odst. (9) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění), jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a podobně, mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor (plochu pro dopravu). V souvislosti s výše uvedeným požadujeme, aby v plochách navazujících na vymezené koridory pro přeložky silnic I. třídy byly v jejich přípustném využití uvedeny **stavby veřejné dopravní infrastruktury a TI** (vedlejší stavby).

K navrhovaným zastavitelným plochám 2/KO-Z2, 2/KO-Z6, 2/OP-Z2 a 2/OP-Z3, které zasahují do ochranného pásma silnic I. třídy (50 m od osy přilehlého jízdního pásu dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.) uvádí následující:

- Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.
- Dále upozorňujeme na možnost zasažení hlukem a vibracemi ze stávajících silnic I. třídy a v této souvislosti na § 77 Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
- Souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnicím I. třídy. Úpravy stávajících připojení a návrhy nových připojení k silnicím I. třídy musí být projednány s ŘSD ČR.

Vypořádání:

připomínky zohledněny, upozornění bereme na vědomí

Odůvodnění:

Do kapitoly „G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ byl ke všem uvedeným veřejně prospěšným stavbám dopravní infrastruktury silniční doplněn text „*včetně staveb vedlejších/souvisejících*“.

Do kapitol „B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“ a „C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ“ byl vložen text „*Koridory jsou vymezeny také pro stavby související /vedlejší, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod, terénní úpravy apod.; vzhledem k tomu, že jejich rozsah nelze v současné době specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.*“

Do kapitoly „D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV“ byla za stávajícím textem „Koridorem pro stavby dopravní infrastruktury silniční se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,“ přidána věta „*Vzhledem k tomu, že rozsah staveb souvisejících / vedlejších nelze v současné době specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.*“

Do kapitoly F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA“ byla vložena podmínka „*V plochách s rozdílným způsobem využití, které navazují na koridory dopravní infrastruktury silniční vymezené pro záměry staveb silnic I. třídy, jsou přípustné stavby dopravní a technické infrastruktury související / vedlejší se stavbou silnice.*“

Stavby dopravní a technické infrastruktury jsou přípustné ve všech funkčních plochách vymezených v platném znění Územního plánu Opavy, žádná funkční plocha tyto stavby nezakazuje. Změna č. 2 Územního plánu Opavy přípustnost uvedených staveb nemění.

Podmínky v ochranných pásmech silnic I. třídy bereme na vědomí, vztahují se k navazujícím dokumentacím pro konkrétní záměry, svou podrobností překračují možnosti územního plánu.

2. Česká geologická služba

uplatnila připomínku, ve které je uvedla doplňující informace:

POSOUZENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ČÁST A – SEA

Česká geologická služba doporučuje výčet nerostných surovin (str. 43) doplnit o ostatní nerostné zdroje (ložiska a prognózní zdroje). Na tuto skutečnost již ČGS upozorňovala ve svém stanovisku čj. ČGS-441/16/0685*SOG-441/321/2016 ze dne 20. června 2016.

Česká geologická služba upozorňuje na střet mezi plochou 2/KA-Z2 a poddolovaným územím 4492 Kateřinky u Opavy. V dotčené ploše se plánuje realizace parkoviště a v žádné textové dokumentaci není o tomto střetu a jeho vyřešení zmínka. Ve VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ je na str. 5 mylně napsáno, že: „*Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nezasahují do evidovaných sesuvných a poddolovaných území.*“ ČGS doporučuje text opravit.

Při zakládání staveb a komunikací na povrchu těchto poddolovaných území lze stavět pouze dle normy ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. Z těchto důvodů ČGS doporučuje před umístěním stavby ověřit stabilitu pozemku inženýrskogeologickým průzkumem nebo geofyzikálními měřeními.

Dále konstatuje, že kromě doplňujících informací neuplatňuje k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy připomínky.

Vypořádání:

doplňující informace byly zohledněny, doporučení bereme na vědomí

Odůvodnění:

POSOUZENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ČÁST A – SEA bylo v oddíle „Ložiska nerostných surovin“ doplněno o ostatní nerostné zdroje – ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje.

Ve „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ“ byl upraven text týkající se poddolovaných a sesuvných území takto: „*Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nezasahují do evidovaných sesuvných a poddolovaných území s výjimkou zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené 2/KA-Z2 a části plochy komunikací (K) označené 2/KA-Z1.*“

Upozornění k zakládání staveb a komunikací bereme na vědomí, vztahuje se k navazujícím dokumentacím pro konkrétní záměry, svou podrobností překračuje možnosti územního plánu.

3. Národní památkový ústav

uplatnil k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy následující připomínky:

1. V části A. „Textová část“ v kapitole F.1 „OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA“ v bodě 3) požaduje nahradit text „... je přípustné pouze v případě, že budou funkčně a esteticky integrovány do střešní krytiny nebo obalového pláště budovy“ tímto textem: „*je přípustné pouze na plochých střeších a bez vizuálního uplatnění fotovoltaických systémů z veřejně přístupných prostor (tj. umístění za atikou nebo v pohledově uzavřených dvorech).*“
2. V části A. „Textová část“ v kapitole F.1 „OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA“ v bodě 4) požaduje mezi text „...mimo vyhlášenou městskou památkovou zónu“ a text „a mimo plochy urbanisticky a architektonicky zvláště cenné se připouští.“ vložit tento text „*mimo ochranné pásmo městské památkové zóny města Opavy.*“
3. V části A. „Textová část“ v kapitole „F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, tabulce „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA (MPZ)“, podkapitole „Využití podmíněně přípustné“ požaduje text čtvrté odrážky nahradit textem: „*fotovoltaické systémy pouze na plochých střeších a bez vizuálního uplatnění fotovoltaických systémů z veřejně přístupných prostor (tj. umístění za atikou nebo v pohledově uzavřených dvorech).*“
4. V části A. „Textová část“ v kapitole „F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, tabulce „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY ZVLÁŠTĚ CENNÉ (UA)“, podkapitole „Využití podmíněně přípustné“ požaduje text třetí odrážky nahradit textem: „*fotovoltaické systémy pouze na plochých střeších*

a bez vizuálního uplatnění fotovoltaických systémů z veřejně přístupných prostor (tj. umístění za atikou nebo v pohledově uzavřených dvorech).“

5. V části A. „Textová část“ v kapitole „F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, tabulce „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)“, podkapitole „Využití přípustné“ požaduje za text jedenácté odrážky „fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na objektech;“ vložit text: „v ochranném pásmu městské památkové zóny města Opavy pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění fotovoltaických systémů z veřejně přístupných prostor (tj. umístění za atikou nebo v pohledově uzavřených dvorech).“
6. V části A. „Textová část“ v kapitole „F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, tabulce „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)“, podkapitole „Využití přípustné“ požaduje za text deváté odrážky „fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech;“ vložit text: „v městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny města Opavy pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění fotovoltaických systémů z veřejně přístupných prostor (tj. umístění za atikou nebo v pohledově uzavřených dvorech).“
7. V části A. „Textová část“ v kapitole „F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, tabulce „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)“, podkapitole „Využití přípustné“ požaduje za text první odrážky „stavby pro obchod (v zastavitelných plochách s prodejní plochou do 400 m²);“ vložit text: „v ochranném pásmu městské památkové zóny města Opavy s prodejní plochou do 400 m² rovněž v rámci stabilizovaných ploch (týká se nových staveb, přestaveb i rozšíření stávajících staveb formou přístaveb);“
8. V části A. „Textová část“ v kapitole „F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, tabulce „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)“, podkapitole „Využití přípustné“ požaduje za text druhé odrážky „stavby a zařízení pro obchod (v zastavitelných plochách s prodejní plochou do 400 m²);“ vložit text: „v městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny města Opavy s prodejní plochou do 400 m² rovněž v rámci stabilizovaných ploch (týká se nových staveb, přestaveb i rozšíření stávajících staveb formou přístaveb);“
9. V části A. „Textová část“ v kapitole „F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, tabulce „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)“, podkapitole „Prostorové uspořádání“ požadujeme za text první odrážky vložit text: „v ochranném pásmu městské památkové zóny města Opavy intenzita využití pozemků u rodinných domů do 50 %, u řadových a atriových rodinných domů do 70 %, u ostatních pozemků do 70 %, a to bez možnosti překročení stanovené intenzity využití pozemků při změně a rozšíření stavby (formou přístavby) nebo realizaci nové stavby;“
10. V části A. „Textová část“ v kapitole „F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, tabulce „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)“, podkapitole „Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu“ požadujeme za text první odrážky vložit text: „v městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny města Opavy intenzita využití pozemků do 70 %, a to bez možnosti překročení stanovené intenzity využití pozemků při změně a rozšíření stavby (formou přístavby) nebo realizaci nové stavby;“

Dále NPÚ doporučuje:

11. Doporučuje vymezit koridor dopravní infrastruktury silniční 2/K1-DS (přeložka silnice I/46, k. ú. Kateřinky u Opavy) mimo objekty vojenského opevnění z let 1935 – 1938, nebo stanovit pro tento koridor kritérium pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru ve smyslu: „respektovat (minimalizovat vliv na) objekty vojenského opevnění z let 1935 – 1938.
12. Doporučuje vyloučit možnost překročení intenzity využití pozemků také v ostatním správním území města Opavy, které sice není situováno v plošně památkově chráněných územích (MPZ, OP MPZ) nebo v ploše smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA), ale jedná se o území s dochovanou historickou zástavbou či dochovanou historickou urbanistickou strukturou. Týká se to zejména území v prostředí kulturních památek nebo částí území v ploše smíšené obytné městské (SM) a v ploše smíšené obytné venkovské (SV), (např. v části Jaktar nebo Vávrovce).

NPÚ upozorňuje:

Celé dotčené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné postupovat dle ustanovení § 22, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání:

připomínky a doporučení byly částečně zohledněny, upozornění bereme na vědomí.

Odůvodnění:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny po konzultacích s dotčeným orgánem chránícím veřejný zájem dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (KÚ MSK, odbor kultury a památkové péče) a podle stanoviska nadřízeného orgánu (KÚ MSK, odbor územního plánování a stavebního řádu). V kapitole „F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA“ je upraven text bodů 3) a 4):

3) *Umístění fotovoltaických systémů ve vyhlášené městské památkové zóně je nepřipustné.*

Umístění fotovoltaických systémů na stavbách v ochranném pásmu MPZ a v plochách smíšených obytných - urbanisticky a architektonicky zvláště cenných (UA) je přípustné pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant.

4) *Umístění fotovoltaických systémů na stavbách mimo vyhlášenou městskou památkovou zónu a mimo plochy urbanisticky a architektonicky zvláště cenné se připouští s výjimkou ploch v ochranném pásmu MPZ, kde je přípustné umístění fotovoltaických systémů pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant.*

V kapitole „F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ byl upraven text k fotovoltaickým systémům pro plochy smíšené obytné – urbanistiky a architektonicky zvláště cenné (UA) následovně: „- *fotovoltaické systémy pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant*“, pro plochy smíšené obytné městské (SM) a pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) „- *fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na objektech a v ochranném pásmu městské památkové zóny pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant*“.

V kapitole „F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ byl upraven text k stavbám pro obchod pro plochy smíšené obytné městské (SM) a pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) následovně:

„stavby pro obchod:

- *v pásmu piety nové stavby s prodejní plochou do 200 m²;*
- *v zastavitelných plochách s prodejní plochou do 400 m²;*
- *ve stabilizovaných plochách v ochranném pásmu městské památkové zóny nové stavby s prodejní plochou do 400 m²;*“

V kapitole „F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ byl upraven text vztahující se k intenzitě využití pozemků následovně:

- pro plochy smíšené obytné městské (SM)
 - „- *intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách: u samostatně stojících rodinných domů do 50 %; řadových a atriových rodinných domů do 70 %;*
 - *intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách pro další stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 70 %;*
 - *intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;*“

- pro plochy smíšené obytné venkovské (SV)
 - „- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách: u samostatně stojících rodinných domů do 50 %; řadových a atriových rodinných domů do 70 % (podmínky se nevztahují na k. ú. Malé Hoštice);
 - intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách pro další stavby uvedené ve využití přípustném do 70 % (podmínka se nevztahuje na k. ú. Malé Hoštice);
 - intenzita využití pozemků v k. ú. Malé Hoštice do 40 %;
 - intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;“
- pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
 - „- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách do 70 %;
 - intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;“

Doporučení vztahující se k objektům vojenského opevnění bylo promítnuto do kapitoly „D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ“ úpravou textu „Navrhuje se přeložka silnice I/46 do tzv. Kateřinského uzlu. Pro realizaci navržené přeložky silnice I/46 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K1-DS. Při umisťování staveb a zařízení v koridoru 2/K1-DS minimalizovat vlivy na objekty vojenského opevnění z let 1935 - 1938.“

Upozornění k územím s archeologickými nálezy bereme na vědomí, uvedený text je součástí textové i grafické části odůvodnění platného Územního plánu Opavy.

4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

požaduje likvidaci dešťových vod (ze střech, zpevněných ploch apod.) řešit přednostně mimo kanalizaci v majetku, popř. provozování SmVaK Ostrava a.s.

Dále požaduje:

V případě plánované zástavby na pozemcích, které v současné době nejsou napojeny na stávající síť a bude žádáno o vybudování nových vodovodů a kanalizací pro větší množství nemovitostí, je nutno předložit územní studii nebo investiční záměr se situačním zákresem staveb a odhadem potřeby vody a produkcí splaškových vod. Jednotlivé zástavby budou posuzovány individuálně.

Pokud bude nová zástavba navržena v dostupné vzdálenosti a kapacitní možnosti sítě nebudou vyčerpány, připojení na tato zařízení budou možná. Vodovodní a kanalizační řady požadují uložit pokud možno do veřejného prostranství. Tam, kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí, požadují zachovat odstupovou vzdálenost. Případné rozparcelování pozemků požadují provést tak, aby bylo zachováno ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů a aby vodovody a kanalizace zůstaly v trvale veřejně přístupném prostranství. Případné rozparcelování požadují předložit k posouzení.

Obecné podmínky:

- veškerou zástavbu a výsadbu trvalých porostů umisťovat mimo ochranná pásma vodovodního a kanalizačního potrubí,
- ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce;
- respektovat odstupovou vzdálenost staveb od objektů ČOV a kanalizačních ČS dle TNV 75 6011,

- u zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího vodovodního řadu, požaduje řešit zásobování prodloužením vodovodu do dané lokality,
- u zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího kanalizačního řadu, požaduje řešit odkanalizování prodloužením kanalizace do dané lokality,
- projektovou dokumentaci všech vodohospodářských staveb ve všech stupních předložit k posouzení,
- vodovodní a kanalizační řady zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné.

Vypořádání:

bereme na vědomí

Odůvodnění:

Podmínky bereme na vědomí, uvedené požadavky se vztahují k navazujícím dokumentacím ke konkrétním záměrům, svou podrobností překračují možnosti územního plánu.

5. Úřad Městské části Opava - Komárov

uplatňuje připomínku k navrhované změně využití plochy zemědělské (Z) na pozemku parc. č. 935/34 v k. ú. Komárov u Opavy na plochu pro umístění kompostárny a nakládání s biologicky rozložitelnými odpady (2/KO-Z1). Plocha byla v minulosti předmětem posuzování vhodnosti již v minulosti, a protože se lokalita nachází uprostřed pole, chybí zde veškeré inženýrské sítě a komunikace pro dopravní obslužnost, byla tato varianta vyhodnocena jako velice ekonomicky náročná a dále o ní nebylo uvažováno. Rovněž je nutno počítat s budoucí výstavbou „jižního obchvatu“, Komárova, který komplikuje dopravní obslužnost, došlo by také k velkému záboru orné půdy. Další variantní plochou pro kompostárnu je plocha 2/KO-Z9. Tato se nachází v těsném sousedství stávajícího biokoridoru. Obě plochy 2/KO-Z1 a 2/KO-Z9 jsou poměrně blízko zástavby Komárova a Suchých Lazců, vzhledem k převládajícímu směru větrů není jisté, zda je vzdálenost těchto ploch dostatečná. Je třeba skutečně pečlivě posoudit vhodnost této změny, o které bylo již jednou na základě zmíněné ekonomické nevýhodnosti upuštěno. Navrhuje ponechat jako plochy zemědělské.

K navrhované ploše 2/KO-Z8 uvádí, že se plocha nachází v těsné blízkosti obytné zástavby, není možné zvyšovat již dnes zcela nevyhovující a nadlimitní hlukovou a imisní zátěž lokality (průmyslové podniky Komasa a Teva v sousedství). Na jižní straně lokality se nachází bytové domy, kde je koncentrace obyvatel daleko vyšší než u rodinné zástavby. Již v současné době řeší společnosti Komasa a Teva stížnosti občanů ohledně hlukové zátěže. Vzhledem k ochraně veřejného zdraví obyvatel nesouhlasí s touto změnou územního plánu.

Vypořádání:

připomínky zohledněny

Odůvodnění:

Na základě závěrů POSOUZENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ČÁST A – SEA a po konzultacích s dotčeným orgánem chránícím veřejný zájem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství), byla pro umístění kompostárny a nakládání s biologicky rozložitelnými odpady ponechána plocha 2/KA-Z3 v k. ú. Kateřinky u Opavy. Plochy 2/KO-Z1 a 2/KO-Z9 vymezené pro umístění kompostárny a nakládání s biologicky rozložitelnými odpady byly spolu s plochou 2/JA-Z1 z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy vypuštěny. Podél západní hranice zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS) s označením 2/KO-Z8 byla vymezena plocha zeleně ochranné 2/KO-ZO4 a mezi silnicí I/11 a zastavitelnou plochou smíšenou výrobní (VS) s označením 2/KO-Z8 byla vymezena plocha zeleně ochranné 2/KO-ZO5.

6. společnost Archifabrika s.r.o.

uplatňuje připomínku k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy, ve které navrhuje zpřesnění textu regulativu zóny VS ve smyslu, který bude jasně deklarovat, že lehká strojírenská výroba, která svými hygienickými parametry v dnešní době nemá žádný negativní vliv na okolní zástavbu, je v takovéto lokalitě v souladu s územním plánem. Samotné vymezení přípustnosti, tak nebude dáno jen obsahově širokým pojmem „lehký průmysl“, který dnes zahrnuje široké spektrum moderních nekonfliktních výrobních zařízení, ale zejména jasně definovaným kritériem souladu s platnými hygienickými předpisy. Tento soulad má pak ambici zajistit nerušené sousedství ostatními smíšenými zónami kdekoliv v městském prostoru pro stavby stávající i budoucí. Navrhuje část textu v plochách smíšených výrobních (VS) upravit ve využití nepřipustným takto:

„- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru. Stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní, přípustné nebo podmíněčně přípustné využití, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;“

Vypořádání:

připomínky zohledněny

Odůvodnění:

Pro plochy smíšené výrobní (VS) byla do podmíněčně přípustného využití přidána podmínka: „- dosavadní způsob pro využití pro lehký průmysl je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy, tj. jeho provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů, vibrací, kvality ovzduší apod.“

S.2) NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ JEDNÁNÍ

Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se uskutečnilo 1. 9. 2022. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 8. 9. 2022, mohl každý uplatnit k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území písemné připomínky.

1. Česká geologická služba

uplatnila připomínku, ve které uvádí následující doplňující informaci

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

- str. 127, kap. H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY A JEHO ZMĚNY Č. 2 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

„Územním plánem Opavy je v Koordinačním výkrese vymezeno sesuvné území v k. ú. Kateřinky u Opavy a poddolovaná území z bývalé těžby sádrovce v k. ú. Kateřinky u Opavy a Opava-Předměstí.“

ČGS upozorňuje na střet mezi plochami KA-Z5A a KA-Z5B (zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské – BI) a poddolovaného území 4492. **ČGS doporučuje doplnit** tuto informaci do části *Geologický a geomorfologický profil území* (str. 5) ve VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ a do textu POSOUZENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ČÁST A – SEA (kap. 6. *Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných*). Při zakládání staveb a komunikací na povrchu těchto poddolovaných území lze stavět pouze dle normy ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. **Z těchto důvodů ČGS doporučuje před umístěním stavby ověřit stabilitu pozemku inženýrskogeologickým průzkumem nebo geofyzikálním měřením.**

- str. 156, kap. SESUVNÁ ÚZEMÍ

ČGS doporučuje opravit informaci o sesuvu 6350 Kateřinky u Opavy, neboť v současnosti Registr svahových nestabilit ČGS eviduje v zájmovém území pouze uklidněný sesuv 15-32-14/1 (viz https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/). Taktéž **ČGS doporučuje** zákres 6350 v Koordinačním výkrese odstranit. Plocha sesuvu 15-32-14/1 sice v Koordinačním výkrese je vynesena, ale ČGS navrhuje použití jiné šrafy (šipky dovnitř podél celého obrysu sesuvu jsou zavádějící; šipky naznačují směr pohybu).

Obdobně **ČGS doporučuje** opravit informaci o sesuvu 6350 a doplnit o uklidněný sesuv 15-32-14/1 ve VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ na str. 5 v části *Geologický a geomorfologický profil území*.

A podobně **ČGS doporučuje** opravit údaj o sesuvu i v textové části VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ - ČÁST A (SEA) na str. 44.

ČGS po prostudování příslušných podkladů konstatuje, že veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, kromě doplňujících

informací týkajících se střetu ploch změny KA-Z5A a KA-Z5B s poddolovaným územím a doplnění informace ohledně uklidněného sesuvu 15-32-14/1 neuplatňuje připomínky, neboť tento není v konfliktu s geologickými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů.

Vypořádání:

připomínky částečně zohledněny

Odůvodnění:

Informace jsou zapracovány do příslušných kapitol VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, jehož přílohou č. 1 je POSOUZENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA) a do odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Opavy. Grafické vyznačení sesuvného území v Koordinačním výkresu je upraveno.

2. Národní památkový ústav

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že projednávaný návrh Změny č. 2 Územního plánu Opavy je v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.

Doporučení:

NPÚ doporučuje vymežit koridor dopravní infrastruktury silniční 2/K2-DS mimo objekty vojenského opevnění z let 1935 – 1938, nebo stanovit pro tento koridor kritérium pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru ve smyslu: „respektovat (minimalizovat vliv na) objekty vojenského opevnění z let 1935 – 1938. Objekty vojenského opevnění z let 1935 – 1938 v k. ú. Suché Lazce sice nejsou v režimu památkové ochrany, ale jsou cennými doklady moderního fortifikačního stavitelství a vykazují tak významné kulturní a historické hodnoty. Návrhem Změny č. 2 územního plánu a její úpravou po společném jednání došlo ke sloučení stávajících koridorů dopravní infrastruktury silniční do koridoru 2/K2-DS a zároveň k jeho rozšíření v severovýchodní části, kdy již oproti předchozímu návrhu Změny č. 2 (pro společné jednání) koridor zasahuje do části opevnění, a to objektu bunkru II/16/A-120.

Upozorňuje, že celé dotčené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy.

Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno (v kopii i Národnímu památkovému ústavu, ÚOP v Ostravě, detašované pracoviště v Opavě, Bezručovo náměstí 1, 746 01 Opava, tel. 553 715 485, mail: hlas.jindrich@npu.cz), a následně umožnit některé z oprávněných organizací (např. Národní památkový ústav, ÚOP v Ostravě; Ostravské muzeum a další) provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Vypořádání:

bereme na vědomí

Odůvodnění:

Doporučení bereme na vědomí, uvedený objekt bunkru se nachází v platném znění Územního plánu Opavy v koridoru 1/K1-DS pro veřejně prospěšnou stavbu s označením „1/K1-DS Opava-Komárov - Opava, silnice I. třídy v koridoru 1/K1-DS (Jižní obchvat Komárova)“. Koridor byl v předmětném území upravován po společném jednání na základě Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022 na koridor 2/K2-DS. Koridor je vymezen pro veřejně prospěšnou stavbu s označením „2/K2-DS přeložka silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova; přeložka silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce; přeložka silnice II/467 v koridoru 2/K2-DS včetně staveb souvisejících“. Objekt bunkru se nachází při okraji koridoru 2/K2-DS a zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí pro stavbu „Jižní obchvat Opava – Komárov“, datum zpracování 12/2021 a pro navazující stavbu „Severní obchvat Nových Sedlic“, datum zpracování 11/2021, zpracovatelem obou je Dopravoprojekt Ostrava. Navrhované trasy komunikace i stavby s ní související se nacházejí v dostatečné vzdálenosti mimo předmětný objekt bunkru.

Informace o tom, že celé správní území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je již uvedena v odůvodnění platného Územního plánu Opavy.

3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

své stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Opavy vydali dne 17. 3. 2022 pod zn. 9773/V004759/2022/GE, které je stále v platnosti, požadují toto stanovisko respektovat, včetně všech podmínek v něm uvedených.

Vypořádání:

bereme na vědomí

Odůvodnění:

Uvedené stanovisko ze dne 17. 3. 2022 pod zn. 9773/V004759/2022/GE s podmínkami bylo uplatněno v rámci společného jednání k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy. Podmínky v něm uvedené bereme na vědomí, požadavky tohoto stanoviska se vztahují k navazujícím dokumentacím ke konkrétním záměrům, svou podrobností překračují možnosti územního plánu.