

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY



B. TEXTOVÁ ČÁST

Část odůvodnění zpracovaná projektantem

A) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Opavy, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2 ÚP Opavy	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 2 ÚP Opavy	1
A.3) Údaje o podkladech	4
B) Vyhodnocení splnění požadavků dle obsahu Změny č. 2 a požadavků na úpravu vyplývajících z projednání	6
B.1) Vyhodnocení splnění požadavků dle obsahu Změny č. 2	6
B.2) Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z projednání	21
C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, zvláštní zájmy Ministerstva obrany	25
C.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	25
C.2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	26
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	28
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	29
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	29
E.1.1 Sociodemografické podmínky	29
E.1.2 Hospodářské podmínky	30
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	32
E.1.4 Rekreace každodenní, krátkodobá a dlouhodobá	33
E.2) Koncepce rozvoje území města Opavy, ochrany a rozvoje jeho hodnot	33
E.2.1 Základní koncepce rozvoje území města Opavy, ochrany a rozvoje jeho hodnot	33
E.2.2 Koncepce rozvoje katastrálních území ve správním území města Opavy	39
E.3) Vymezení zastavitelných ploch	44
E.4) Vymezení ploch přestavby	50
E.5) Systém sídelní zeleně	51
E.6) Dopravní infrastruktura	54
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	54
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	57
E.6.3 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	58
E.6.4 Provoz chodců a cyklistů	58
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	59
E.6.6 Ostatní druhy doprav	59
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	59
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	60
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	60
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	61
E.7.3 Likvidace odpadních vod	61
E.7.4 Vodní režim	62

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	64
E.8.1	Zásobování elektrickou energií	64
E.8.2	Zásobování plynem	65
E.8.3	Zásobování teplem	65
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	66
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	66
E.11)	Občanské vybavení	68
E.12)	Veřejná prostranství	69
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny	70
E.14)	Územní systém ekologické stability	71
E.15)	Prostupnost krajiny	72
E.16)	Protierozní opatření	73
E.17)	Ochrana před povodněmi	74
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	74
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	75
E.20)	Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	76
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	84
E.22)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	85
E.23)	Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	85
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	86
E.25)	Stanovení pořadí změn v území	88
E.26)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	88
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	89
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	101
G.1)	Dosavadní využití nezemědělské půdy v řešeném území, především nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v současně zastavěném území	101
G.2)	Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území	101
G.3)	Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk	102
G.4)	Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní chválené dokumentaci	102
G.5)	Zábor zemědělského půdního fondu dle návrhu Změny č. 2	105
G.6)	Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa dle návrhu Změny č. 2	108
G.7)	Posouzení a zdůvodnění záborů zemědělských pozemků	109

H)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Opavy a jeho Změny č. 2 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	113
H.1)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Opavy a jeho Změny č. 2 s politikou územního rozvoje	113
H.2)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Opavy a jeho Změny č. 2 s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	123
I)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Opavy s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	138
J)	Zpráva o vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	144
	Příloha č. 1 – Vysvětlení pojmů	145
	Příloha č. 2 – Limity využití území – aktualizace Změnou č. 2	151
	Příloha č. 3 – Informace o území	171
	Příloha č. 4 – Upravené znění textové části Územního plánu Opavy - úplného po Změně č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn	

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY OBSAH A ROZSAH ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP OPAVY

Územní plán Opavy byl vydán Zastupitelstvem města Opavy dne 11. 12. 2017 opatřením obecné povahy č. 1/2017 a nabyl účinnosti dne 2. 1. 2018.

Zastupitelstvo statutárního města Opavy na svém 9. zasedání konaném dne 16. 12. 2019 v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), usnesením č. 286/9/ZM/19 schválilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu Opavy. Současně se schválením pořízení Změny č. 2 bylo schváleno pořízení Změny č. 1 Územního plánu Opavy zkráceným postupem. Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Opavy bylo zejména uvedení Územního plánu Opavy do souladu s územně plánovací dokumentací kraje, tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Změna č. 1 Územního plánu Opavy byla vydaná usnesením č. 661/17/ZM/21 Zastupitelstva statutárního města Opavy ze dne 7. 6. 2021 a nabyla účinnosti dne 22. 7. 2021.

Důvodem pořízení Změny č. 2 Územního plánu Opavy, ve znění Změny č. 1, je prověření požadavků na změnu Územního plánu Opavy podle podaných návrhů na změnu v území.

Změna č. 2 je pořizována částečně z podnětu statutárního města Opava a z části na návrh fyzických a právnických osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům nebo stavbám na území statutárního města Opavy.

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Opavy, upravené na základě výsledků projednávání dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, bylo schváleno usnesením č. 355/11/ZM/20 Zastupitelstva Zastupitelstvem statutárního města Opavy ze dne 22. 6. 2020.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

Změna č. 2 Územního plánu Opavy je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 2 Územního plánu Opavy je řešeno správní území statutárního města Opavy, které je tvořeno k. ú. Držkovice (159,27 ha), Jaktář (581,90 ha), Jarkovice (354,21 ha), Kateřinky u Opavy (1448,76 ha), Komárov u Opavy (769,09 ha), Kylešovice (1 098,13 ha), Malé Hoštice (555,11 ha), Milostovice (514,68 ha), Opava-Město (45,04 ha), Opava-Předměstí (1 016,62 ha), Palhanec (168,69 ha), Podvihov (688,56 ha), Suché Lazce (447,90 ha), Vlastovičky (256,31 ha), Vávrovce (507,09 ha) a Zlatníky u Opavy (449,95 ha). Celková rozloha řešeného území je 9 061,28 ha.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Opavy je zpracována nad grafickou částí platného Územního plánu Opavy, tj. nad grafickou částí Územního plánu Opavy po Změně č. 1.

Změna č. 2 Územního plánu Opavy obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů v měřítku

A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Opavy obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů

v měřítku

B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000

B.2 Výkres dopravní infrastruktury 1 : 5 000

B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství 1 : 5 000

B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací 1 : 5 000

B.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Výkres

B.5 Výkres širších vztahů 1 : 50 000

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Opavy (dále jen Změny č. 2) je řešena technikou potlačené kresby nad výkresy platného Územního plánu Opavy a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 2 s výjimkou výkresu B.5, který je zpracován nově a výkresu B.6, který je zpracován pouze pro záborů půdního fondu vyvolané Změnou č. 2.

V tištěné podobě nejsou dokládány části výkresů, které nejsou dotčeny změnami v území řešenými Změnou č. 2.

V elektronické podobě jsou dokládány výkresy v plném rozsahu.

Obsah grafické části územního plánu:

A.1 Výkres základního členění území obsahuje vyznačení hranice obce (řešeného území), vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, koridorů dopravní infrastruktury silniční a drážní, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

A.2 Hlavní výkres zobrazuje urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, tj. zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití a územního systému ekologické stability, koncepci veřejné infrastruktury včetně ploch s navrženou změnou využití a včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a včetně koridoru pro územní rezervu.

A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a koridory určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a plochu pro veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo.

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

B.1 Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

B.2 Výkres dopravní infrastruktury zobrazuje vazby navrhovaného řešení dopravy a dopravních zařízení na stávající komunikační síť a možnosti dopravní obsluhy zastavěného území a zastavitelných ploch a dopravní infrastrukturu v krajině.

B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství zobrazuje vazby navrhovaného řešení problematiky zásobování vodou, likvidace odpadních vod, protipovodňových opatření ve vztahu k vodnímu režimu v území, vodní toky a vodní plochy.

B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací zobrazuje vazby navrhovaného řešení problematiky zásobování elektrickou energií, plynem a elektronických komunikací.

B.5 Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí. Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

B.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů nezbytných k realizaci navržených řešení.

Přílohou č. 4 Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Opavy je **Upravené znění textové části Územního plánu Opavy - úplného znění po Změně č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn.**

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 2 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Opavy – úplné znění po Změně č. 1 (nabytí účinnosti dne 22. 7. 2021);
- Zadání Změny č. 2 Územního plánu Opavy (schváleno Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 22. 6. 2020);
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5, nabytí účinnosti dne 1. 9. 2021;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, nabytí účinnosti dne 11. 10. 2022;
- Územně analytické podklady SO ORP Opavy, aktualizace 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017, 2021;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský programem ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);

- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);

Koncepce řešení navržená Změnou č. 2 je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 2 je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

- Územní studie ploch JK-Z18 a JK-Z19, obytný park Stromovka v Opavě, zprac. Ing. arch. Petr Stanjura, březen 2021;
- Studie k investičnímu záměru „Kompostárna a nakládání s biologicky rozložitelnými odpady, Opava a zájmová oblast“, zprac. AGROEKO, prosinec 2015;
- Projektová dokumentace „Rekreační oblast Stříbrné jezero Opava“, zprac. Ing. arch. Lubomír Dehner, 11/2012;
- Technická studie „I/11 Opava Komárov, jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, 12/2018);
- Technická studie „Dokončení západní části jižního obchvatu města Opavy mezi sil. I/46 Olomoucká a sil. I/11 Bruntálská“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 05/2019).

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP OPAVY A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU VYPLÝVAJÍCÍCH Z PROJEDNÁNÍ

B.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP OPAVY

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Opavy, schválené Zastupitelstvem statutárního města Opavy, je psáno kurzívou a jeho obsah nelze upravovat a měnit.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

V rozsahu území řešeného Změnou č. 2 bude respektována základní koncepce rozvoje území, ochrana jeho hodnot a jeho plošné a prostorové uspořádání stanovené Územním plánem Opavy. Spolu se Změnou č. 2 je pořizována Změna č. 1. Obsahem Změny č. 1, pořizované zkráceným postupem je zejména uvedení Územního plánu Opavy, (dále jen ÚPO“), do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Zpřesněné záměry ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vymezené Změnou č. 1, bude Změna č. 2 respektovat.

Změnou č. 2 bude v rámci koncepce veřejné infrastruktury dopravní prověřen:

- 1) záměr přeložky silnice I/46 s cílem odklonit tranzitní dopravu mimo zastavěné území a vytvořit podmínky pro zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů na obydlenu část území v okolí ulic Ratibořská a Hlučínská.*

Pro přeložku silnice I/46 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený 2/K1-DS v k. ú. Kateřinky u Opavy.

Změnou č. 2 bude dále prověřena změna využití:

- 2) návrhové plochy zemědělské – zahrady (ZZ) v lokalitě zahrnující pozemky parc. č. 745/1 a 747/11 v k. ú. Suché Lazce na plochu rekreace rodinné (RR) s přihlédnutím k charakteru okolní zástavby, k ochrannému pásmu lesa a krajinnému rázu území, včetně úpravy podmínek stanovených pro využití této plochy;*

Uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha rekreace rodinné (RR) označená 2/SL-Z1.

- 3) ploch přestavby OP-P1 a OP-P3 v rozsahu pozemků parc. č. 2/1, 2/4, 2/5, 5/1, 5/2, 5/5, 5/6, 2149/3, 2149/4, 2149/10, 2149/12, 2940/3 v k. ú. Opava-Předměstí, včetně podmínek regulujících tyto plochy, tak, aby byla možná pozvolná změna tohoto území z původního průmyslového areálu s ohledem na vydaná rozhodnutí v tomto území a s přihlédnutím k Územní studii plochy přestavby P12/1b, k. ú. Opava-Předměstí, zpracované pro toto území, možnost využití této územní studie jako podkladu pro změnu územně plánovací dokumentace byla schválena dne 22. 10. 2019;*

Plochy přestavby označené OP-P1 a OP-P3 byly zrušeny Změnou č. 1 Územního plánu Opavy a platným územním plánem jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené výrobní (VS) s výjimkou pozemku parc. č. 2940/3, který je vymezen jako plocha komunikací (K).

4) možnost úpravy podmínek stanovených pro plochu smíšenou obytnou městskou (SM) ve vztahu k ploše přestavby JK-P5, zda stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m² jsou s ohledem na především její obytnou funkci vhodné;

Podmínky stanovené pro využívání ploch smíšených obytných městských (SM) byly upraveny, omezení pro nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m² se po úpravě vztahuje pouze k zastavitelným plochám.

5) plochy zemědělské (Z) na pozemcích parc. č. 2699/10 a 2699/12 v k. ú. Kateřinky u Opavy na plochu stejného funkčního využití jako ostatní pozemky areálu společnosti FBT logistics, s.r.o., tj. na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) s přihlédnutím ke stanovenému záplavovému území;

Pozemek parc. č. 2699/10 byl vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) již Změnou č. 1 Územního plánu Opavy, pozemek parc. č. 2699/12 je vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) Změnou č. 2 s ohledem na jeho skutečné využívání.

6) návrhové plochy zemědělské – zahrady (ZZ) na pozemku parc. č. 258/1 v k. ú. Podvihov na plochu rekreace rodinné (RR) s přihlédnutím k charakteru okolní zástavby, k ochrannému pásmu lesa a krajinnému rázu území, včetně úpravy podmínek stanovených pro využití této plochy;

Jako zastavitelná plocha rekreace rodinné (RR) byla vymezena jižní část pozemku parc. č. 258/1, zbývající část pozemku je ponechána jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady (ZZ) s označením PO-Z22.

7) plochy přestavby OP-P7 zahrnující zahrádkářskou osadu Ondříčkova tak, aby tato plocha umožnila vydat dodatečné povolení k stávajícím stavbám, povoleným jako stavby dočasné, u nichž dočasnost vypršela;

Byly upraveny podmínky využití podmíněně přípustného pro plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) tak, aby dosavadní způsob využití plochy přestavby označené OP-P7, využívané jako zahrádkářská osada, mohl být i nadále akceptován, a to včetně staveb zahrádkářských chat, pokud nedojde k narušení veřejného zájmu.

8) plochy zemědělské (Z) na části pozemku parc. č. 185/7 v k. ú. Malé Hoštice na plochu umožňující stavbu rodinného domu s ohledem na vymezenou zastavitelnou plochu MH-Z13;

Uvedený pozemek parc. č. 185/7 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) s označením 2/MH-Z1. V souvislosti s vymezením této zastavitelné plochy byly vymezeny jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady (ZZ) označená 2/MH-Z2 pozemky situované mezi stabilizovanými plochami ZZ a zastavitelnými plochami MH-Z13 a 2/MH-Z1. Důvodem tohoto řešení je, že pozemky o tak malých výměrách nejsou účelné pro zemědělské hospodaření na orné půdě.

9) plochy komunikací (K) na pozemku parc. č. 2911/6 v k. ú. Opava-Předměstí na plochu smíšenou obytnou městskou (SM) tak, aby bylo možné nové stavby v území umístit ve stavební čáře vymezené stávající zástavbou;

Uvedený pozemek parc. č. 2911/6 v zastavěném území v k. ú. Opava-Předměstí o výměře 31 m² je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná městská.

10) *návrhových ploch v k. ú. Opava-Předměstí podél východní strany ulice Hradecká, a to zmenšení velikosti plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) OP-Z16 ve prospěch plochy bydlení individuálního - městského a příměstského (BI) OP-Z17 a zmenšení velikosti plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) OP-ZV1 (ZV), včetně pásu podél ulice Hradecká (silnice I/57);*

Způsob části zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené OP-Z16 se mění na zastavitelnou plochu bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označenou 2/OP-Z1. Vymezení plochy BI označené OP-Z17 se Změnou č. 2 nemění.

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označené OP-ZV1 (včetně pásu podél ulice Hradecká (silnice I/57)) jsou Změnou č. 2 navrženy ke změně způsobu využití na plochu bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označenou 2/OP-Z3. V souvislosti se navrženou změnou způsobu využití zastavitelných ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na zastavitelnou plochu BI označenou 2/OP-Z3. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch BI a OV je stanovena podmínka na zpracování územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Opavy na zastavitelné plochy označené 2/OP-Z3 (BI), OP-Z17 (BI) a KY-Z1, v rámci které budou vymezeny plochy veřejných prostranství v souladu s § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

11) *návrhových ploch v k. ú. Jaktar v lokalitě severně od ulice Sluneční, a to zejména plochy smíšené obytné městské (SM) JK-Z19 a plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) JK-Z30 na plochy bydlení individuálního - městského a příměstského (BI);*

Způsob části zastavitelné plochy smíšené obytné městské (SM) označené JK-Z19 se mění a nahrazuje se zčásti zastavitelnou plochou bydlení individuálního - městského a příměstského (BI) označenou 2/JK-Z1 a z části plochou veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označenou 2/JK-ZV1. Současně se mění způsob využití části zastavitelné plochy BI označené JK-Z18 na plochu veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označenou 2/JK-ZV1. Tyto úpravy byly provedeny dle schválené „Územní studie ploch JK-Z18 a JK-Z19, obytný park Stromovka v Opavě“.

Dle výše uvedeného požadavku se mění způsob využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury označené JK-Z30 na plochu bydlení individuálního - městského a příměstského (BI) označenou 2/JK-Z2 a z části na plochu plochou veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označenou 2/JK-ZV1.

12) *plochy zemědělské (Z) na pozemku parc. č. 935/34 v k. ú. Komárov u Opavy na plochu pro umístění kompostárny a nakládání s biologicky rozložitelnými odpady, včetně možnosti jejího dopravního napojení;*

Za účelem umístění kompostárny a nakládání s biologicky rozložitelnými odpady jsou vymezeny plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO) a Změnou č. 2 jsou pro tyto plochy stanoveny podmínky využití území. Plochy jsou vymezeny zejména na pozemcích ve vlastnictví města dle podkladů dodaných pořizovatelem a dle Studie k investičnímu záměru „Kompostárna a nakládání s biologicky rozložitelnými odpady, Opava a zájmová oblast“, zprac. AGROEKO, prosinec 2015. Vymezené zastavitelné plochy jsou označeny 2/JA-Z1, 2/KA-Z3, 2/KO-Z1 a 2/KO-Z9. *Poznámka: Na základě výsledku společného jednání byly vyřazeny zastavitelné plochy označené 2/JA-Z1, 2/KO-Z1 a 2/KO-Z9.*

13) ploch přestavby OP-P1, OP-P3, OP-P8, OP-P11 a OP-P12 zařazených do ploch smíšených obytných (SM) s ohledem na stávající využití pozemků v těchto plochách ve vztahu k navazujícímu území s převahou staveb pro bydlení;

U výše uvedených ploch přestavby, s výjimkou ploch OP-P1 a OP-P3, byl prověřen současný způsob využití ploch a v souladu s aktuálním využíváním pozemků a staveb v těchto plochách bylo upraveno vymezení ploch přestavby s tím, část ploch se ponechává dle stávajícího využití a nebudou součástí plochy přestavby. Vymezení ploch OP-P8 a OP-P12 se zmenšuje, vymezení plochy OP-P1 se dělí na dvě plochy přestavby označené OP-P11A a OP-P11B; plochy jsou odděleny stabilizovanou plochou smíšenou obytnou městskou. Vymezení ploch přestavby bylo upraveno dle doplňujících průzkumů a podkladů zpracovaných pořizovatelem.

Plochy přestavby označené OP-P1 a OP-P3 byly zrušeny Změnou č. 1 Územního plánu Opavy a platným územním plánem jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené výrobní (VS) s výjimkou pozemku parc. č. 2940/3, který je vymezen jako plocha komunikací (K).

14) plochy bydlení individuálního - městského a příměstského (BI) na pozemcích parc. č. st. 7 a 8 v k. ú. Kateřinky u Opavy na plochu s obdobnými podmínkami jako má plocha smíšená obytná městská (SM) a podmínky prostorového uspořádání pro maximální výšku zástavby do 5. NP včetně podkroví;

Změnou č. 2 byly upraveny podmínky využívání ploch bydlení individuálního - městského a příměstského (BI), ale výška zástavby se ponechává dle platného územního plánu, vzhledem k tomu, že jde o uliční zástavbu tvořenou jednopodlažními až třípodlažními stavbami.

15) návrhových ploch v lokalitě u Stříbrného jezera, a to rozšíření plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) na pozemcích parc. č. 1985/77, 1985/76, 1985/208 a 2407/42 v k. ú. Kateřinky u Opavy, části plochy přírodní (PP) v místě N15 LBC ve prospěch plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na pozemcích parc. č. 1985/68, 1985/70, 1985/72, 1985/73, 1985/75, 1985/79, 1985/126, 1985/127, 1985/164, 1985/166, 1985/167, 1985/168, 1985/204, 1985/212 v k. ú. Kateřinky u Opavy a části plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na pozemku parc. č. 1985/74 v k. ú. Kateřinky u Opavy tak, aby umožnila vybudování parkoviště pro osobní automobily, při prověřování změny bude zohledněna projektová dokumentace „Rekreační oblast Stříbrné jezero Opava“;

Pozemky parc. č. 1985/77, 1985/76, 1985/208 a 2407/42 v k. ú. Kateřinky u Opavy jsou vymezeny jako zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) s označením 2/KA-Z2. Plocha lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru a označeného v platném územním plánu N15 se nemění vzhledem k tomu, že biocentrum propojuje vodní tok Opavy se Stříbrným jezerem. Biocentrum je součástí ploch zeleně veřejné a lze v něm realizovat pěší a cyklistické komunikace apod. v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy přírodní.

Pozemky parc. č. 1985/68, 1985/70, 1985/72, 1985/73, 1985/75, 1985/79, 1985/126, 1985/127, 1985/164, 1985/166, 1985/167, 1985/168, 1985/204, 1985/212 v k. ú. Kateřinky u Opavy jsou součástí ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označených KA-ZV1.

Pozemek parc. č. 1985/74 v k. ú. Kateřinky u Opavy je Změnou č. 2 vymezen jako zastavitelná plocha komunikací (K) s označením 2/KA-Z1 za účelem realizace parkoviště.

16) *návrhové plochy zeleně ochranné (ZO) s označením KY-ZO3 mimo pozemky parc. č. 2157/13, 2158/2 a 2158/3 v k. ú. Kylešovice s ohledem na záměr nadmístního významu z AI-ZÚR MSK s označením DZ13 – Zkapacitnění celostátní tratě č. 321, úsek Ostrava-Svinov;*

Pozemek parc. č. 2158/3 je platným územním plánem vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní (VS). Pozemka parc. č. 2157/13 a 2158/2 jsou Změnou č. 2 vymezeny jako stabilizované plochy VS ve vazbě na aktualizaci využívání stabilizovaných ploch smíšených výrobních (VS) v této lokalitě, kdy pozemky využívané firmami s výrobními aktivitami sahají až k ploše dopravní infrastruktury drážní (DD) a jsou převážně využívány jako manipulační plochy nebo plochy pro odstavování vozidel apod. Aktualizací vymezení ploch VS je plocha zeleně ochranné označená KY-ZO3 Změnou č. 2 rozdělena do ploch KY-ZO3A a KY-ZO3B.

Stabilizované plochy VS jsou situovány v koridoru vymezeném pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ. Koridor byl vymezen Změnou č. 1 a je označen 1/K2-DD.

17) *plochy zemědělské (Z) na části pozemku parc. č. 1078/8 v k. ú. Komárov u Opavy na plochu umožňující stavbu rodinného domu s přihlédnutím k navazujícímu zastavěnému území;*

Část pozemku parc. č. 1078/8 v k. ú. Komárov u Opavy je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená 2/KO-Z2 v návaznosti na zastavěné území - stabilizovanou plochu SV.

18) *plochy zemědělské (Z) na části pozemku parc. č. 737/1 v k. ú. Suché Lazce na plochu umožňující stavbu rodinného domu s přihlédnutím k navazujícímu zastavěnému území a s ohledem na migračně významné území;*

Část pozemku parc. č. 737/1 v k. ú. Suché Lazce je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená 2/SL-Z2.

Změnou č. 1 se v Koordinačním výkrese rušilo vymezení migračně významného území, které zasahovalo na k. ú. Podvihov a okrajově na jižní část k. ú. Suché Lazce. Agenturou ochrany přírody a krajiny bylo vymezení migračně významných území zpřesněno na tzv. biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, které do správního území obce Opavy nezasahují.

Změnou č. 2 budou také prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

19) *budou upraveny a upřesněny podmínky funkčního využití ploch, zejména u ploch vymezených pro bydlení;*

Změnou č. 2 byly prověřeny podmínky využití ploch platné pro celé správní území města a byly zpřesněny podmínky využívání pro:

- plochy smíšené obytné – městskou památkovou zónu (MPZ)
- plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA)
- plochy smíšené obytné městské (SM)
- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- plochy smíšené obytné - farmy (SF)
- plochy bydlení hromadného (BH)
- plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)
- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK)
- plochy smíšené výrobní (VS)
- plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT)
plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Podrobněji viz textová část A.

20) pro plochy smíšené obytné – urbanisticky zvláště cenné (UA) bude prověřeno omezení fotovoltaických systémů pro zásobování staveb elektrickou energií s přihlédnutím k urbanisticky a architektonicky cennému území, které je navrhováno k prohlášení městskou památkovou zónou;

Bylo prověřeno omezení využívání fotovoltaických systémů pro zásobování staveb elektrickou energií a následně upraveny obecné podmínky platné pro celé správní území města a byly zpřesněny podmínky využívání pro plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA) a pro plochy situované v ochranném pásmu městské památkové zóny ve vazbě na využívání fotovoltaických systémů v těchto plochách. Podrobněji viz textová část A.

21) budou prověřeny podmínky prostorového uspořádání, zejména podmínka stanovená pro intenzitu využití pozemků s přihlédnutím ke konkrétním lokalitám a ke skutečnosti, jedná-li se o proluky v zastavěném území nebo zcela novou zastavitelnou plochu.

Byly prověřeny a upraveny podmínky prostorového uspořádání pro:

plochy smíšené obytné městské (SM)
plochy smíšené obytné venkovské (SV)
plochy smíšené obytné - farmy (SF)
plochy bydlení hromadného (BH)
plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)
plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK)
plochy smíšené výrobní (VS)
plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT)
plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)
plochy komunikací (K)
plochy přírodní (PP)

Změnou č. 2 bude aktualizováno zastavěné území.

Hranice zastavěného území jsou Změnou č. 2 vymezeny k 1. 7. 2022.

Při zpracování Změny č. 2 je nutné respektovat republikové priority obecně stanovené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, závazné ode dne 1. 10. 2019 (dále jen „PÚR“). Správní území statutárního města Opavy bylo zařazeno v PÚR do OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska. Významným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním koridoru. Úkolem pro územní plánování v OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava je pořídit územní studie řešící vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

V řešeném území, vzhledem k obsahu Změny č. 2, je třeba respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR, zejména:

- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny a dále zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území (čl. 23);
- vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví; vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi (čl. 24);
- vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení (čl. 24a);
- vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny (čl. 20a).

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Opavy s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – 5 (nabytí účinnosti dne 1. 9. 2021) je provedeno v kapitole H.1.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesení č.9/957 ze dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, (dále jen "AI-ZÚR MSK") je zpřesněno vymezení OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava, ve které se nachází celé správní území města Opavy. Společným požadavkem na účelné a hospodárné uspořádání území, vztahujícím se k územím řešených Změnou č. 2, jsou:

- zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní infrastruktury;
- vymezení nových ploch pro bydlení a rekreaci mimo stanovená záplavová území a při zachování průchodnosti území.

Změnou č. 2 je nutno respektovat v AI-ZÚR MSK vymezené plochy, koridory a územní rezervy nadmístního významu pro:

- veřejně prospěšné stavby pro dopravu

- DZ1 – Silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce, (v ÚPO koridor K8-DS),
- DZ2 – Západní část jižního obchvatu Opavy, úsek I/11 – I/57, (v ÚPO koridor K4-DS, znovu prověří Změna č. 1),
- D51 – I/46 Pusté Jakartice – Sudice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy, (v ÚPO koridor K10-DS),
- D54 – I/56 Opava, severní obchvat, silnice I. třídy, (v ÚPO koridory K1-DS a K2-DS, znovu prověří Změna č. 1),
- D55 - I/56 Opava – Ludgeřovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy, (v ÚPO koridor K3-DS, znovu prověří Změna č. 1),
- DZ23 - I/11 Opava-Komárov - Opava, (je předmětem Změny č. 1),
- DZ12 - Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov, (je předmětem Změny č. 1),
- DZ13 - Zkapacitnění celostátní tratě č. 321, úsek Ostrava-Svinov, (je předmětem Změny č. 1),
- DZ20 - Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín, (je předmětem Změny č. 1);

- veřejně prospěšné stavby pro energetiku

P14 - Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40, (v ÚPO koridor K3-TI),

EZ11 – vedení VVN 110 kV Velké Hoštice – Opava, včetně rozšíření rozvodny Velké Hoštice a nové rozvodny Opava-jih, (v ÚPO koridor K2-TI, znovu prověří Změna č. 1);

- veřejně prospěšné stavby pro protipovodňovou ochranu

- VZ1 – Plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy, (v ÚPO plocha PO1),

- PO16 – Vodní tok Velká – úpravy a revitalizace, (v ÚPO plocha PO3),

- PO13 – suchá nádrž Zlatníky na potoce Velká, (v ÚPO plocha RNI);

- veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability

- K 96N, V – nadregionální biokoridor vodní a nivní, (v ÚPO nadregionální biokoridory N1 až N28 NBK),

- 119 – regionální biocentrum Držkovická niva, (v ÚPO N27 RBC),

193 – regionální biocentrum Palhanecká niva, (v ÚPO N19 RBC),

165 – regionální biocentrum Malohoštická niva, (v ÚPO N7 RBC),

259 – regionální biocentrum Velkohoštická niva, (v ÚPO N3 RBC),

611 – regionální biokoridor, (v ÚPO regionální biokoridor R14 RBK),

612 – regionální biokoridor, (v ÚPO regionální biokoridory R1 až R12 RBK),

194 – regionální biocentrum Panský mlýn, (v ÚPO R13 RBC).

V A1-ZÚR MSK jsou vymezené pro správní území města Opavy další požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci:

- III/443 – přeložka silnice s obchvatem Otic včetně napojení na západní část jižního obchvatu Opavy, (v ÚPO koridor K5-DS),

- cyklotrasa Hradec nad Moravicí – Opava – státní hranice ČR/Polsko, (v ÚPO řešená),

- cyklotrasa Kylešovice – Chvalíkovice - Hradec nad Moravicí, (v ÚPO řešená),

- cyklotrasa Slezská magistrála (Jeseník -) Krnov – Opava - Hlučín, (v ÚPO řešená),

- Revitalizace vodního toku Hvozdnice v délce 2,3 km – nevhodná morfologie toku. Staníčení toku od 0,0 km do km 2,3, (je předmětem Změny č. 1),

- Zprůchodnění vodního toku Opava pro živočichy od soutoku s Odrou po Nové Heřminovy, (je předmětem Změny č. 1).

Při řešení Změny č. 2 je nutné respektovat civilizační hodnoty nadmístního významu vymezené v A1-ZÚR MSK pro správní území města Opavy, tj.:

– Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl.

– Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).

– Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitní úroveň.

– Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Kritériem a podmínkou pro rozhodování v území vymezených hodnot platných pro správní území města Opavy je chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

Požadavkem pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území vyplývajících z A1-ZÚR MSK je:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

A1-ZÚR vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny, pro které stanovují charakteristické znaky

a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*
- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*

Převážná část území řešeného Změnou č. 2 se nachází ve specifické krajině Opava – Kravaře (C-03), pro kterou je nutné dodržet podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel (nevztahuje se na k. ú. Opava-Město, Opava-Předměstí, Jaktař a Kylešovice).*
- *Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě.*
- *Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako významné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy.*
- *Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice.*
- *Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.*
- *Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech.*
- *Zachovat vizuální obraz linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku.*
- *Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem.*

Část k. ú. Podvihov a Suché Lazce zasahuje specifické krajiny Kyjovice – Pustá Polom (B-10), pro kterou je nutné dodržet podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Omezit plošný rozsah nové zástavby a zachovat dosavadní venkovskou strukturu osídlení.*

Část k. ú. Podvihov zasahuje specifické krajiny Hradec nad Moravicí - Melč (B-09), pro kterou je nutné dodržet podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Kultivovaná kulturní zemědělská krajina s drobnými dominantami kostelů v okolí Melče a Moravice v náhorní poloze nad rychle se zahlubujícími údolími levobřežních přítoků Moravice*
- *Hradec nad Moravicí a Slezská Kalvárie – historické město (památková zóna) s památkovými objekty (národní kulturní památka zámku) a Slezskou Kalvárií nad Hradcem na stejnojmenném kopci.*
- *Jedinečné scénérie zaříznutého údolí Moravice s proměnlivou scénou meandrujícího toku.*

- *Jedinečné scenérie zámku Hradec nad Moravicí a kultivované parkové krajiny v jeho okolí.*

Západní část správního území města Opavy, tj. část k. ú. Držkovice, Milostovice, Vávrovice, Zlatníky

u Opavy a k. ú. Jarkovice a Vlašovičky, je součástí specifické krajiny Brumovice - Stěbořice (B-07). Část k. ú. Držkovice zasahuje do specifické krajiny Krnov – Opavská niva (C-02). Tato území nejsou předmětem Změny č. 2, jsou řešena v souběžně pořizované Změně č. 1.

ZÚR MSK dále vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- *Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.*
- *Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.*

Území dotčené záměry řešenými Změnou č. 2 v k. ú. Komárov u Opavy, Suché Lazce a Podvihov se nachází v přechodovém pásmu PPM 33 do sousedních specifických krajin, tj. mezi (C-03) a (B-09), a dále mezi (B-09) a (B-10).

Západní část správního území města Opavy se nachází v přechodovém pásmu PPM 34 mezi specifickými krajinami (B-07) a (C-03), východní okrajová část k. ú. Suché Lazce je v přechodovém pásmu PPM 35 mezi specifickými krajinami (B-10) a (C-03). Jižní část k. ú. Podvihov je součástí přechodového pásma PPM 37 mezi specifickými krajinami (B-9) a (B-10). Tato území Změna č. 2 neřeší, jsou součástí souběžně pořizované Změny č. 1.

V Územně analytických podkladech Moravskoslezského kraje (dále jen „ÚAP MSK“), aktualizovaných v roce 2017, jsou v území řešeném Změnou č. 2 uvedeny záměry na provedení změn nadmístního významu pro dopravní a energetickou infrastrukturu. Pro dopravní infrastrukturu silniční je to záměr vedení silnice I/11 Komárovem. V AI-ZÚR MSK byl vymezen pro vedení komunikace I/11 Komárovem ve variantě Jih koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pro dopravu „DZ23 - I/11 Opava-Komárov – Opava“, v aktualizovaných ÚAP MSK je vedení trasy obchvatu Komárova v jižní variantě dle AI-ZÚR MSK. Pro dopravní infrastrukturu železniční jsou v ÚAP MSK v předmětném území vymezeny záměry optimalizace železničních tratí s označením Diz6 – železniční trať č. 321 (316) v úseku Ostrava-Svinov – Opava, Diz8 – železniční trať č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov. V území řešeném Změnou č. 2 je dále v ÚAP MSK vymezen záměr technické infrastruktury pro plynoenergetiku P14 – Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40.. Pro veřejně prospěšnou stavbu pro energetiku „P14 - Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40“ byl koridor do AI-ZÚR MSK převzat ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje před jejich aktualizací.

Mezi hlavní dopravní závady v Územně analytických podkladech ORP Opava (dále jen „ÚAP ORP Opava“), aktualizovaných 2016, je v území řešeném Změnou č. 2 označen průtah komunikace I. třídy zastavěným územím Komárova. V ÚAP ORP Opava bylo pro vedení silnice I. třídy územím Komárova navrženo řešení ve třech variantách – Ob 75 varianta jih, Ob 76 varianta sever a Ob 78 varianta průtah. Do ÚAP ORP Opava v rámci aktualizace 2020 bude zapracován záměr jižního obchvatu Komárova dle AI-ZÚR MSK. V ÚAP ORP Opava je v území, kterým prochází silnice I/54 vymezen záměr stavby pro energetiku P14 - Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40 a záměr stavby pro dopravu D55 - I/56 Opava – Ludgeřovice, přeložky a homogenizace

šířkového uspořádání silnice I. třídy. Tyto záměry jsou do ÚAP ORP Opava převzaty z AI-ZÚR MSK.

Změna č. 1 Územního plánu Opavy byla vydaná usnesením č. 661/17/ZM/21 Zastupitelstva statutárního města Opavy ze dne 7. 6. 2021 a nabyla účinnosti dne 22. 7. 2021.

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Opavy se Zásadami Územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, nabytí účinnosti dne 11. 10. 2022 je provedeno v kapitole H.2.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve Změně č. 2 není požadováno vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

Respektováno.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Záměr přeložky silnice I/46 prověřit jako veřejně prospěšnou stavbu. Změnou č. 2 budou dále prověřeny Územním plánem Opavy již vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb s ohledem na jejich potřebu a s přihlédnutím k již realizovaným stavbám. Vymezení nových veřejně prospěšných opatření a asanací se Změnou č. 2 nepředpokládá. Ve Změně č. 2 je třeba prověřit případné vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit předkupní právo.

Pro přeložku silnice I/46 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený 2/K1-DS v k. ú. Kateřinky u Opavy. Přeložka silnice I/46 je Změnou č. 2 zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby vymezené platným Územním plánem Opavy byly prověřeny a realizované stavby byly z veřejně prospěšných staveb vyřazeny – viz oddíl G textové části A Změny č. 2 Územního plánu Opavy.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci není požadováno. Změnou č. 2 je třeba prověřit plochy přestavby, zejména OP-P1, OP-P3, OP-P8, OP-P11 a OP-P12 spolu s podmínkou zpracování územní studie v těchto plochách.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

U výše uvedených ploch přestavby, s výjimkou ploch OP-P1 a OP-P3, byl prověřen současný způsob využití ploch a v souladu s aktuálním využíváním pozemků a staveb v těchto plochách bylo upraveno vymezení ploch přestavby s tím, část ploch se ponechává dle stávajícího využití a nebudou součástí plochy přestavby. Vymezení ploch OP-P8 a OP-P12 se zmenšuje, vymezení plochy OP-P11 se dělí na dvě plochy přestavby označené OP-P11A a OP-P11B; plochy jsou odděleny stabilizovanou plochou smíšenou obytnou městskou. Vymezení ploch přestavby bylo upraveno dle doplňujících průzkumů a podkladů zpracovaných pořizovatelem.

Plochy přestavby označené OP-P1 a OP-P3 byly zrušeny Změnou č. 1 Územního plánu Opavy a platným územním plánem jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené výrobní (VS) s výjimkou pozemku parc. č. 2940/3, který je vymezen jako plocha komunikací (K).

Změnou č. 2 se ruší podmínka zpracování územních studií pro plochy přestavby označené OP-P8, OP-P11, OP-P12. Důvodem je zmenšení vymezených ploch přestavby vzhledem k ponechání využívání částí těchto ploch zejména jako ploch smíšených výrobních.

Po dohodě s pořizovatelem je zrušena podmínka zpracování územní studie i pro plochu přestavby bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označenou OP-P7. V této ploše se Změnou č. 2 upravují podmínky podmíněně přípustného využití tak, aby i nadále mohly být v této ploše zachovány a udržovány stávající zahrádkářské chaty. Zpracování územní studie by z ekonomického hlediska nebylo přínosné.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Ve Změně č. 2 je na základě stanoviska Krajského úřad Moravskoslezského kraje jako příslušného úřadu požadováno zpracování variant řešení zejména umístění kompostárny a nakládání s biologicky rozložitelnými odpady, včetně možnosti jejího dopravního napojení.

Za účelem umístění kompostárny a nakládání s biologicky rozložitelnými odpady jsou vymezeny plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO) a Změnou č. 2 jsou pro tyto plochy stanoveny podmínky využití území. Plochy jsou vymezeny zejména na pozemcích ve vlastnictví města dle podkladů dodaných pořizovatelem a dle Studie k investičnímu záměru „Kompostárna a nakládání s biologicky rozložitelnými odpady, Opava a zájmová oblast“, zprac. AGROEKO, prosinec 2015. Vymezené zastavitelné plochy jsou označeny 2/JA-Z1, 2/KA-Z3, 2/KO-Z1 a 2/KO-Z9. *Poznámka: Na základě výsledku společného jednání byly vyřazeny zastavitelné plochy označené 2/JA-Z1, 2/KO-Z1 a 2/KO-Z9.*

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami.

Návrh Změny č. 2 bude obsahovat:

- I. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Opavy*
- II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Opavy*

Návrh i odůvodnění Změny č. 2 budou členěny na:

- 1) textovou část*
- 2) grafickou část*

Grafická část návrhu Změny č. 2 včetně legendy bude zpracována na průsvitkách k mapovým listům výkresů v měřítku 1 : 5 000 dotčených touto změnou.

- | | |
|--|------------------|
| <i>A.1 Výkres základního členění území</i> | <i>1 : 5 000</i> |
| <i>A.2 Hlavní výkres</i> | <i>1 : 5 000</i> |
| <i>A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i> | <i>1 : 5 000</i> |

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 včetně legendy bude zpracována na průsvitkách k mapovým listům v měřítku 1 : 5 000 dotčených touto změnou a širší vztahy k mapovému listu v měřítku 1 : 50 000.

- | | |
|---|------------------|
| <i>B.1 Koordinační výkres</i> | <i>1 : 5 000</i> |
| <i>B.2 Výkres dopravní infrastruktury</i> | <i>1 : 5 000</i> |

<i>B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>B.5 Výkres širších vztahů</i>	<i>1 : 50 000</i>
<i>B.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</i>	<i>1 : 5 000</i>

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Opavy (dále jen Změny č. 2) je řešena nad výše uvedenými výkresy technikou potlačené kresby výkresů platného Územního plánu Opavy a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 2 s výjimkou výkresu B.5, který je zpracován nově a výkresu B.6, který je zpracován pouze pro záborů půdního fondu vyvolané Změnou č. 2 územního plánu.

Přílohou odůvodnění je Upravené znění textové části Územního plánu Opavy - úplného znění po Změně č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn.

Návrh Změny č. 2 bude předán pořizovateli k projednání v tištěné podobě v jednom vyhotovení a v elektronické podobě na CD v jednom vyhotovení.

Čistopis Změny č. 2 v rozsahu shodném s projednávaným návrhem Změny č. 2 bude předán pořizovateli v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě na CD ve dvou vyhotoveních.

Úplné znění Územního plánu Opavy po vydání Změny č. 2 bude předán pořizovateli v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě na CD ve dvou vyhotoveních.

Respektováno.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad ve svém stanovisku uvedl, že Změnu č. 2 je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bude pro Změnu č. 2 zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj. Příslušný úřadu zároveň stanovil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

- varianty řešení požadavku „prověřit plochu pro umístění kompostárny a nakládání s biologicky rozložitelnými odpady, včetně možnosti jejího dopravního napojení“ budou posouzeny zejména z hlediska vlivu na krajinný ráz oblasti, záboru vysoce chráněné půdy, vlivu na podzemní i povrchové vody a odtokové poměry a na veřejné zdraví obyvatelstva, a to také z pohledu souvisejícího nárůstu dopravy;*
- vyhodnocení všech navrhovaných požadavků musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví, záplavová území. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví;*
- pro „záměr přeložky silnice I/46“ lze využít posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí zpracované ke konceptu Územního plánu Opavy, jehož součástí bylo řešení silnice I/46, za podmínky, že autorizovaná osoba vyhodnotí, že jsou tyto údaje ještě aktuální, tzn., že případné změny podmínek v území a v legislativě neovlivnily v minulosti provedené posouzení;*

- budou podrobně popsány vlivy požadavků na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva;
- součástí Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude vypracování kapitoly závěry a doporučení, včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami, včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv obsahu zadání Změny č. 2 na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Území řešená Změnou č. 2 nezasahují do žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, vzhledem ke vzdálenosti od těchto lokalit lze vyloučit i dálkový významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost těchto území.

Pro Změnu č. 2 je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Posouzení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Tyto textové části budou projednávány současně se Změnou č. 2.

Nad rámec zadání pro Změnu č. 2 byl Změnou č. 2 dořešen způsob využití ploch dotčených řešením dopravní infrastruktury Změnou č. 1 Územního plánu Opavy, a to zejména vymezením dopravního koridoru pro přeložku silnice I. třídy, tzv. Jižní obchvatu Komárova a zrušením navržené úpravy průtahu silnice I/11 Komárovem u Opavy v souladu s platnými ZÚR MSK.

Změnou č. 2 je tedy dořešen způsob využití plochy původně hájených pro úpravu (rozšíření) průtahu silnice I/11 (plochy dopravní infrastruktury silniční). Zároveň některé vymezené plochy komunikací v k. ú. Komárov u Opavy ztratily význam a Změnou č. 2 je navržena změna způsobu jejich využití včetně ploch navazujících:

- Ruší se vymezení zastavitelné plochy komunikací (K) označené KO-Z27 a navazujících zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) označených KO-Z3 a KO-Z4 a plocha zeleně ochranné označená KO-ZO2. V lokalitě se Změnou č. 2 vymezuje plocha komunikací (K) označená 2/KO-Z5. Severní část plochy komunikací KO Z27 a severní část plochy KO.Z4 se vymezuje jako plocha smíšená obytná venkovská s označením 2/KO-Z3. Jižní část plochy komunikací KO-Z4, jižní část plochy KO-Z4 a plocha KO-Z3 se vymezuje jako plocha smíšená obytná venkovská s označením 2/KO-Z4. Mezi stávající silnicí I/11 a vymezenou zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou označenou 2/KO-Z3 se vymezuje plocha zeleně ochranné označená 2/KO-ZO1.
- Mění se způsob využití navržené plochy ochranné zeleně označené KO-ZO3 (označení plochy se ruší) na plochu smíšenou obytnou venkovskou s označením 2/KO-Z7. Mezi touto plochou a stávající silnicí I/11 se vymezuje plocha ochranné zeleně s označením 2/KO-ZO2.
- Ruší se plocha komunikací označená KO-Z35 a navazující plocha smíšená výrobní označená KO-Z11. V lokalitě se vymezuje zastavitelná plocha smíšená výrobní označená 2/KO-Z8 a plochy zeleně ochranné označené 2/KO-Z4 a 2/KO-Z5.
- V centrální části zástavby Komárova u Opavy se vymezuje plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označená 2/KO-ZV1.
- Vymezuje se plocha zeleně ochranné označená 2/KO-ZO3 mezi stávající silnicí I/11 a zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou označenou KO-Z15.

- V návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní označenou KO-Z1 se mezi touto plochou a silnicí I/11 vymezuje zastavitelná plocha smíšená výrobní označená 2/KO-Z6, tak aby nezůstávala zbytková plocha zemědělská nevyužitelná pro hospodaření na zemědělské půdě.
- Realizací části silnice II/461 vedené v blízkosti zastavitelné plochy smíšené výrobní označené KO-Z38 vznikl mezi silnicí a zastavitelnou plochou pás plochy zemědělské, nevhodný k hospodaření. Tento pás je vymezen jako plocha smíšená výrobní označená 2/KO-Z10 za účelem rozšíření zastavitelné plochy KO-Z38.

Návrh na propojení ul. Bochenkova - Mostní v plochách přestavby označených OP-P19 a OP-P20 se Změnou č. 2 ruší a plochy přestavby jsou vymezeny dle stávajícího využívání.

Dle podkladu Technická studie „I/11 Opava Komárov, jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, 12/2018) bylo upraveno vymezení koridorů. Koridor 1/K1-DS a koridor 1/K5-DS se ruší a nahrazuje se koridorem označeným 2/K2-DS pro stavbu Jižního obchvatu Komárova. Důvodem úpravy koridorů dopravní infrastruktury silniční a vymezení koridoru označeného 2/K2-DS je změna umístění budoucí mimoúrovňové křižovatky z k. ú. Suché Lazce do k. ú. Nové Sedlice.

Koridor 2/K2-DS je zároveň vymezen pro přeložku silnice I/11 (Nové Sedlice – Suché Lazce) včetně staveb vedlejších / souvisejících a přeložku silnice II/467, napojení na silnici I/11 včetně staveb vedlejších / souvisejících.

Dle podkladu Technická studie „Dokončení západní části jižního obchvatu města Opavy mezi sil. I/46 Olomoucká a sil. I/11 Bruntálská“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 05/2019) se vymezují nové koridory pro stavby související se stavbou západní části jižního obchvatu v koridoru označeném K4-DS. Nově vymezené koridory jsou určeny pro stavby související. Jde o koridory označené 2/K5-DS a 2/K6-DS vymezené pro dokončení křížení polní cesty s přeložkou silnice I/57 – západní části jižního obchvatu a koridory označené 2/K7-DS a 2/K8-DS vymezené pro dokončení křížení silnice III/4609 (nadjezdu) se západní částí jižního obchvatu. Jejich vymezení nepřesahuje rámec koridoru DZ2 ze ZÚR MSK (Západní část jižního obchvatu Opavy, úsek I/11 – I/57).

Změnou č. 1 byl zmenšen rozsah lokálního biocentra označeného L43 z 3,7 ha na 3,55 ha z důvodu již realizované okružní křižovatky na hranici k. ú. Kateřinky u Opavy a Malé Hoštice v koridoru vymezeném pro severní obchvat, označeném K2-DS.

Změnou č. 2 se upravuje vymezení lokálního biocentra (LBC) L43 tak, aby bylo dosaženo přibližně původní výměry.

B.2) VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU VYPLÝVAJÍCÍCH Z PROJEDNÁNÍ

Úprava návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy po společném jednání

Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území žádáme o úpravu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy pro veřejné projednání. Požadované úpravy jsou formulovány takto:

dle stanoviska Ministerstva dopravy

(sp. zn. MD/9958/2022/910 ze dne 3. 2. 2022)

- V kapitole „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ...“ doplnit u veřejně prospěšných staveb silnic I. třídy text: „včetně staveb vedlejších/souvisejících“.

Pokyn byl splněn - viz textová část A, oddíl G.

- Do obecných podmínek platných pro celé správní území doplnit text:

V plochách, které navazují na vymezené koridory dopravní infrastruktury pro záměr silnic I. třídy, jsou přípustné stavby dopravní a technické infrastruktury s touto stavbou související/vedlejší.

Pokyn byl splněn - viz textová část A, oddíl F.1, bod 15.

dle stanoviska Ministerstva vnitra

(č.j. MV-70375-24/OSM-2016 ze dne 21. 3. 2022)

Do odůvodnění textové části doplnit informaci o existenci RRL spoje MV ČR omezujícího:

- plochy bydlení individuálního – městské a příměstské BI (2/JK-Z1, 2/JK-Z2, JK-Z18);*
- plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné ZV (2/JK-ZV1) v lokalitě Jakař,*
- plochy smíšené obytné venkovské SV (ZL-Z4) v lokalitě Zlatníky u Opavy;*

a text o požadavku na zajištění stanoviska MV ČR v rámci správního řízení pro stavby v těchto plochách;

Pokyn byl splněn - viz textová část B, kapitola E.3 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, kde byl pro výše uvedené zastavitelné plochy doplněn text: „Využití plochy je omezeno stávajícím RRL spojením MV ČR - v rámci správního řízení pro stavby zajištit stanoviska MV ČR.“

dle stanoviska Ministerstva obrany

(sp. zn. 127415/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 15. 3. 2022)

Aktualizovat zájmová území a objekty důležité pro obranu státu;

Pokyn byl splněn - limity a zájmy MO byly Změnou č. 2 prověřeny (soulad s ÚAP SO ORP Opava, aktualizací 2020). V úplném znění ÚP Opavy po Změně č. 1 je v Koordinačním výkrese zakresleno ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení MO (ochranné pásmo radaru), zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby s popisem, v legendě je uveden text „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. V Koordinačním výkrese a výkresech technické infrastruktury jsou také zakresleny sítě technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství, energetiky a spojů (dálkové optické kabely, radioreleové spoje) bez rozlišení vlastníků.“

Objekt důležitý pro obranu státu - areál kasáren Jaslo - je vymezen platným Územním plánem Opavy jako Plocha specifická – vězeňství a bezpečnosti státu (SX) v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 19. V Koordičním výkrese je tato plocha ještě zdůrazněna - jev „objekty důležité pro obranu státu vč. zájmového území a ochranného pásma“.

Změnou č. 2 byla do Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Opavy doplněna kapitola C.2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

dle navazujícího stanoviska odboru kultury a památkové péče KÚ MSK

(č.j. MSK 65073/2022 ze dne 10. 5. 2022)

Upravit omezení fotovoltaických systémů v podmínkách využití:

- *Omezení fotovoltaických systémů v podmínkách využití pro plochy smíšené obytné – městskou památkovou zónu (MPZ) ponechat beze změny.*
- *V plochách smíšených obytných – urbanisticky a architektonicky zvláště cenných (UA) upravit podmínku podmínečně přípustného využití takto: „fotovoltaické systémy se připouští pouze na plochých střeších a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant“.*
- *Stejnou podmínku podmínečně přípustného využití doplnit do ploch zasahujících do ochranného pásma městské památkové zóny, tzn. v plochách smíšených obytných městských (SM) a v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) doplnit: „fotovoltaické systémy v ochranném pásmu městské památkové zóny se připouští pouze na plochých střeších a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant“.*

Pokyn byl splněn - viz textová část A, oddíl F.1, body 3) a 4) a oddíl F.2, podmínky pro využití ploch: smíšených obytných - urbanisticky a architektonicky zvláště cenných (UA), smíšených obytných městských (SM), občanského vybavení - veřejné infrastruktury.

dle navazujícího stanoviska odboru životního prostředí KÚ MSK (dle zákona o ochraně ZPF)

(č.j. MSK 60455/2022 ze dne 11. 5. 2022)

- Pro kompostárnu vymezit pouze plochu 2/KA-Z3, která bude mírně prodloužená severním směrem, ostatní plochy vypustit - požadavek na vyloučení ploch 2/KO-Z9 a 2/JA-Z1 pro kompostárnu je totožný se závěry vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území.

Pokyn byl splněn - viz grafické a textové části Změny č. 2 Územního plánu Opavy. Zastavitelné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady - kompostárny (TO) označené 2/KO-Z1, 2/KO-Z9 a 2/JA-Z1 byly z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy vypuštěny. Plocha označená 2/KA-Z3 byla prodloužena severním směrem.

- Zastavitelnou plochu pro smíšenou obytnou venkovskou (SV) s označením 2/KO-Z2 ponechat v navrženém rozsahu.

Respektováno.

dle připomínky České geologické služby

(zn. ČGS-441/22/102*SOG-441/0104/2022)

Doplnit do posouzení vlivů na udržitelný rozvoj část A – SEA:

- *Výčet nerostných surovin (str. 43) doplnit o ostatní nerostné zdroje (ložiska a prognózní zdroje);*

- *Upozorňuje na střet plochy 2/KA-Z2 s poddolovaným územím 4492 Kateřinky u Opavy, doporučuje upravit proto text na str. 5, kde se mylně uvádí, že „Dílní změny v území řešené Změnou č. 2 nezasahují do evidovaných sesuvných a poddolovaných území“.*

Požadavek byl splněn - viz textová část Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území.

dle připomínky Národního památkového ústavu

(č.j. NPU-381/10842/2022 ze dne 10. 3. 2022)

Doplnit text do přípustného využití v plochách smíšených obytných městských (SM) a v plochách občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV):

- *nové stavby pro obchod v ochranném pásmu městské památkové zóny města Opavy s prodejní plochou do 400 m² rovněž v rámci stabilizovaných ploch.*

Pokyn byl splněn - viz textová část A, oddíl F.2, podmínky pro využití ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV).

dle připomínky společnosti Archifabrika s.r.o.

(ze dne 14. 3. 2022)

Doplnit do podmíněčně přípustného využití pro plochy smíšené výrobní (VS):

- *Dosavadní způsob využití pro lehký průmysl je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy, tj. jeho provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů, vibrací, kvality ovzduší apod.“*

Pokyn byl splněn - viz textová část A, oddíl F.2, podmínky pro využití ploch smíšených výrobních (VS).

dle připomínky úřadu Městské části Opava-Komárov

(zn. KOM/008/2022 ze dne 23. 3. 2022)

- *Rozsah zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS) s označením 2/KO-Z8 podél silnice I/11 omezit pásem ochranné zeleně.*
- *Pás ochranné zeleně vymežit také podél západní strany plochy 2/KO-Z8, který bude oddělovat zastavitelnou plochu smíšenou výrobní (VS) od navazující stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) – požadavek totožný se závěry vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území.*

Pokyn byl splněn - viz grafické a textové části Změny č. 2 Územního plánu Opavy; mezi silnicí I/11 (stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury silniční) a zastavitelnou plochou smíšenou výrobní označenou 2/KO-Z8 je vymezena zastavitelná plocha zeleně ochranné označená 2/KO-ZO5 a mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými a zastavitelnou plochou smíšenou výrobní označenou 2/KO-Z8 je vymezena zastavitelná plocha zeleně ochranné označená 2/KO-ZO4.

dle stanoviska příslušného úřadu – Krajský úřad Moravskoslezského kraj, odbor životního prostředí a zemědělství

(č.j. MSK 67095/2022 ze dne 15. 6. 2022)

- *Pro plochu kompostárny vymežit plochu 2/KA-Z3.*
- *Z návrhu vyřadit pro kompostárnu plochy 2/KO-Z1, 2/KO-Z9 a 2/JA-Z1.*
- *Vymežit pás ochranné zeleně podél západní hranice plochy 2/KO-Z8.*

(viz stanovisko dle zákona o ochraně ZPF, připomínka úřadu Městské části Opava – Komárov a závěry a doporučení SEA)

Pokyn byl splněn - viz grafické a textové části Změny č. 2 Územního plánu Opavy. Zastavitelné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady - kompostárny (TO) označené 2/KO-Z1, 2/KO-Z9 a 2/JA-Z1 byly z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Opavy

vypuštěny. Pro realizaci kompostárny zůstává vymezena zastavitelná plocha (TO) označená 2/KA-Z3.

dle stanoviska nadřízeného orgánu – Krajský úřad Moravskoslezského kraje, (dále jen „KÚ MSK“)

(č.j. MSK 67100/2022 ze dne 15. 6. 2022)

- *Do návrhu promítnout z PÚR ČR republikovou prioritu (25) „...Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami“ Tuto zapracovat zejména do kapitoly F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města.*
- *Upravit podmínku intenzity využití pozemků v zastavěném území ...v případě potřeby změny stavby nebo realizace nové stavby na pozemcích v zastavěném území, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno, nebo by došlo k jeho překročení, posoudit vhodnost záměru s ohledem na urbanistickou strukturu a charakter stávající zástavby... jako podmíněně přípustnou pouze ve výjimečných a odůvodněných případech.*

Pokyn byl splněn - text byl upraven takto:

„ - intenzita využití pozemků v zastavěném území bude v případě požadavku na změny staveb nebo realizace nových staveb posuzována stejně jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, bude v odůvodněných případech možnost dalšího zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustná v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.“

V koordinačním výkresu aktualizovat záplavová území a jeho aktivní zóny.

Pokyn byl splněn - stanovená záplavová území byla prověřena a aktualizována v souladu s ÚAP SO ORP Opavy, aktualizace 2020.

C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ZVLÁŠTÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

C.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Postavení města v systému osídlení se od vydání Územního plánu Opavy nezměnilo.

Správní území statutárního města Opavy je tvořeno 16 katastrálními územími: Držkovice (159,27 ha), Jaktař (581,90 ha), Jarkovice (354,21 ha), Kateřinky u Opavy (1448,76 ha), Komárov u Opavy (769,09 ha), Kylešovice (1 098,13 ha), Malé Hoštice (555,11 ha), Milostovice (514,68 ha), Opava-Město (45,04 ha), Opava-Předměstí (1 016,62 ha), Palhanec (168,69 ha), Podvihov (688,56 ha), Suché Lazce (447,90 ha), Vlastovičky (256,31 ha), Vávrovce (507,09 ha) a Zlatníky u Opavy (449,95 ha). Celková rozloha řešeného území je 9 061,28 ha.

Opava je obcí s rozšířenou působností pro obce Branka u Opavy, Bratříkovice, Brumovice, Budišovice, Dolní Životice, Háj ve Slezsku, Hlavnice, Hlubočec, Hněvošice, Holasovice, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chlebičov, Chvalíkovice, Jakartovice, Jezdkovice, Kyjovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Mikolajice, Mladecko, Mokré Lazce, Neplachovice, Nové Sedlice, Oldřišov, Opava (ORP), Otice, Pustá Polom, Raduň, Skřipov, Slavkov, Služovice, Sosnová, Štáblovice, Stěbořice, Štítina, Těškovice, Uhlířov, Velké Heraltice, Velké Hoštice, Vršovice.

Město Opava je stabilním centrem přirozeného regionu, přesahujícího hranice SO ORP Opavy.

Širší dopravní vztahy

Nadmístní dopravní vazby Opavy zajišťují především silnice I/11, I/46, I/56 a I/57. Jedná se o dopravní tahy republikového (silnice I/11 a I/57) a nadregionálního významu (silnice I/46 a I/56), které spojují Opavu s nejdůležitějšími krajskými sídly (Ostrava, Olomouc, Bruntál, Krnov) a zároveň zajišťují přístup na nadřazenou komunikační síť (dálnice D1 v Ostravě, příp. v Hladkých Životicích nebo silnice I/48 – mezinárodní tah E462 v Ostravě). Ostatní silnice pak zajišťují především místní spojení s okolními obcemi.

Změnou č. 1 byl vymezen koridor pro přeložku silnice I. třídy, tzv. Jižní obchvat Komárova v souladu s platnými ZÚR MSK. Změnou č. 2 se vymezení koridoru nemění.

Dopravní vazby na dráze zajišťují celostátní železniční trati č. 310 (Opava – Olomouc) a č. 321 (Opava – Ostrava), které slouží nadregionální železniční dopravě. Regionální železniční dopravě slouží železniční tratě č. 314 (Opava, východ – Jakartovice – Svobodné Heřmanice), č. 315 (Opava, východ – Hradec nad Moravicí) a č. 317 (Opava, východ – Hlučín).

Zvláštní zájmy – platným Územním plánem Opavy je respektováno, že se správní území statutárního města Opavy nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Do správního území města zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR Podrobněji viz příloha č. 2 Limity využití území.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na širší vztahy v území s výjimkou úpravy vymezení východní části koridoru pro čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy I/11. 11 (Jižní obchvat Komárova) a související / vedlejší stavby. Důvodem úpravy vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční je změna umístění budoucí mimoúrovňové křižovatky z k. ú. Suché Lazce do k. ú. Nové Sedlice a s tím spojená změna směrových parametrů. Návrh je převzat z Technické studie „I/11 Opava Komárov, jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, 12/2018).

Vazby sídelní struktury, vazby dopravní a technické infrastruktury, prvků ochrany přírody a ÚSES přesahující správní hranici města Opavy jsou zobrazeny ve výkrese B.5 Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000.

C.2) ZVLÁŠTÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Správní území Statutárního města Opavy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

OP RLP - Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovních vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- 1) Zájmové území MO pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany;

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny apod.). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to především s ohledem na jejich umístění v terénu, výškové dispozice a pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

- 2) Zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

- 3) Zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);
- 4) Zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHz – 100 Ghz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Benkovice a Oldřišov (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit povolit do 5 km od stanoviště průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m², do 5 km od stanoviště stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz, do 5 km od stanoviště výstavbu větrných elektráren, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)

Na celém správním území města Opavy je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb

Dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmového území (ve vzdálenosti 50 m od hranice areálu kasáren Jaslo), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Změnou č. 2 Územního plánu Opavy se doplňuje tabulka vývoje počtu obyvatel k roku 2020.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěho- valí	Vystěho- valí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2001	61 473	522	611	642	881	-89	-239	-328
2002	61 145	592	598	659	1 067	-6	-408	-414
2003	60 731	548	610	590	1 007	-62	-417	-479
2004	60 252	578	606	603	984	-28	-381	-409
2005	59 843	625	617	654	1 079	8	-425	-417
2006	59 426	626	606	673	963	20	-290	-270
2007	59 156	665	603	827	1 122	62	-295	-233
2008	58 923	637	660	934	1 027	-23	-93	-116
2009	58 807	640	656	740	1 091	-16	-351	-367
2010	58 440	577	653	995	1 085	-76	-90	-166
2011	58 684	562	605	865	1 225	-43	-360	-403
2012	58 281	581	577	848	1 079	4	-231	-227
2013	58 054	539	548	991	1 105	-9	-114	-123
2014	57 931	548	645	1 094	1 156	-97	-62	-159
2015	57 772	599	575	1 076	1 196	24	-120	-96
2016	57 387	577	572	962	1 256	5	-294	-289
2017	57 183	563	523	866	1 274	40	-408	-368
2018	56 834	577	650	949	1 257	-73	-308	-381
2019	56 525	592	628	1 025	1 177	-36	-152	-188
2020	56 197	552	712	843	1 137	-160	-294	-454
2021	54 913	581	751	976	1 204	-170	-228	-398
Průměr		530	561	745	1001	-35	-265	-292

Nejméně příznivý vývoj vykazuje saldo migrace (výrazná převaha počtu vystěhovalých nad přistěhovalými). Pokles počtu obyvatel migrací je výrazný v souvislosti s procesy suburbanizace – rychlého růstu obcí s individuální bytovou výstavbou v blízkosti měst. Zároveň se zvyšuje rozdíl mezi počtem živě narozených a počtem zemřelých. Zde je přímá souvislost se zhoršující se věkovou strukturou obyvatel.

V minulosti schválený Územní plán města Opavy z roku 1998 předpokládal v roce 2015 cca 70 000 obyvatel. Územní plán Opavy pro období do r. 2030 uvažoval s dalším mírným poklesem počtu obyvatel – na cca 56 900 obyvatel, tj. s poklesem o cca 500 obyvatel

vzhledem k současnému stavu. Dle dalšího poklesu počtu obyvatel se ukazuje, že šlo o optimistický výhled, podmíněný bytovou výstavbou ve městě směřující k možnosti postupné stabilizace vývoje počtu obyvatel.

Konfrontace minulých prognóz se skutečným vývojem uvedeným v předcházející tabulce ukázala, že růst počtu obyvatel v řešeném území je prakticky vyloučen. **Aktualizací předpokladů vývoje počtu obyvatel do roku 2030 je zřejmé, že je nutno uvažovat s dalším poklesem počtu obyvatel na 54 000 až 53 000 obyvatel.** Značný vliv na vývoj počtu obyvatel bude mít dostupnost a připravenost stavebních pozemků.

Tab. Počet obyvatel a věkové složení (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav.	0-14 let	65 a více let	Průměrný věk
2010	58 440	8 205	8 986	40,9
2011	58 684	8 334	9 416	41,2
2012	58 281	8 368	9 797	41,5
2013	58 054	8 366	10 123	41,8
2014	57 931	8 409	10 426	42,0
2015	57 772	8 503	10 803	42,3
2016	57 387	8 525	11 164	42,6
2017	57 183	8 471	11 521	43,0
2018	56 834	8 439	11 718	43,2
2019	56 525	8 447	11 896	43,4
2020	56 197	8 393	12 036	43,6
2021	54 913	8 153	12 185	44,0

Z výše uvedené tabulky je patrné, že průměrný věk obyvatel Opavy stoupá a je k roku 2021 vyšší než průměrný věk v ČR 42,8 let, i než v Moravskoslezském kraji, kde je průměrný věk v roce 2021 43,3 let, nebo v okrese Opava, kde je průměrný věk v roce 2021 42,9 let.

Základem dalšího rozvoje města je i nadále posilování atraktivity trvalého bydlení v Opavě, zvýšení nabídky dostupných ploch pro bytovou výstavbu, tj. cenově dostupných ploch nabízených k prodeji, tedy nikoliv ploch držených vlastníky jako dlouhodobá investice. Nezbytná je také dostatečná nabídka pracovních míst a podpora podnikání, průběžné zkvalitňování obslužné funkce jednotlivých sídel ve správním území města Opavy a podpora rozvoje zejména každodenní rekreace.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Celkové hodnocení hospodářského pilíře v rámci RURÚ MS kraje i SO ORP Opavy vyznívá příznivě, podobně i zprůhledněné hodnocení v rámci tohoto územního plánu. Posilování hospodářského pilíře města je žádoucí zejména z dlouhodobějšího hlediska, nikoliv však na úkor kvality jeho tradičních obytných funkcí.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících průmyslových areálů v územních plánech je stále velmi omezené, jakákoliv měřítko chybí. Obecné podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k závěru o přetrvávajícím využívání ploch.

Stávající výrobní areály jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby lehkého průmyslu (VL) nebo smíšené výrobní (VS), kam byly zařazeny také bývalé zemědělské areály, které v současné době jsou využívány k drobnému podnikání a skladování.

Areály se zemědělskou výrobou jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ).

Rodinné podnikání v zemědělské výrobě menšího rozsahu a spojeného s bydlením je zařazeno do ploch smíšených obytných - farem (SF).

Stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území je přípustné realizovat a provozovat také v plochách smíšených obytných, plochách bydlení hromadného a bydlení individuálního – městského a příměstského. Viz textová část A. kapitola F.

Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci (viz následující tabulka) i regionu.

Ukazatelem pro hospodářský vývoj v obci je i vývoj nezaměstnanosti v území. Z dále uvedené tabulky je patrný výrazný pokles nezaměstnanosti jak přímo na území města Opavy, tak v celém okres Opava, srovnatelný s vývojem nezaměstnanosti v rámci ČR. Údaje k 31. 12. 2020 ukazují nárůst počtu nezaměstnaných patrně související s pandemií covid 19.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v Opavě (k 31. 12 roku)
(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem v Opavě	3 694	3 149	2 551	1 730	1 256	1 125	1 362	1 248
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní v Opavě	3 556	2 952	2 301	1 581	1 156	1 040	1 282	1 136
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v Opavě	9,02	7,58	6,00	4 19	3,12	2,85	3,55	3,19
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) v okrese Opava	8,21	7,09	5,64	4,06	3,06	2,60	3,29	3,04
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK	9,80	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) ČR	7,46	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02	3,49

Změnou č. 2 bylo prověřeno vymezení ploch přestavby a z ploch označených OP-P8 a OP-P12 byly vyčleněny stabilizované plochy smíšené výrobní (VS) tak, aby mohly pokračovat výrobní aktivity v těchto plochách a modernizace výroby.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS):

- 2/KO-Z6 za účelem rozšíření zastavitelné plochy VS označené KO-Z1 a využití „zbytkové plochy“ mezi plochou KO-Z1 a plochou dopravní infrastruktury silniční.
- 2/KO-Z8 nahrazuje plochu VS označenou KO-Z11, z části plochu komunikací KO-Z35 a z části je rozšířena ke stabilizované ploše dopravní infrastruktury silniční a stabilizované ploše komunikací. Nové vymezení a označení je zvoleno s ohledem na čitelnost a srozumitelnost grafické části.
- 2/KO-Z10 za účelem rozšíření zastavitelné plochy VS označené KO-Z38 a využití „zbytkové plochy“ mezi plochou KO-Z38 a plochou dopravní infrastruktury silniční.

- Změnou č. 2 je vymezena jedna plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL):
- 2/VA-Z1 za účelem rozšíření stabilizované plochy VL vymezené mezi plochou dopravní infrastruktury železniční a plochou komunikací.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Podle definitivních výsledků ze sčítání v roce 2011 bylo v městě Opavě 25 599 bytů, z toho **23 462 obvykle obydlených a 2 137 bytů neobydlených**. Pro srovnání uvádíme, že v roce 2001 bylo evidováno 24 132 bytů (22 721 trvale obydlených a 1411 neobydlených bytů). V roce 1991 bylo evidováno 22 217 trvale obydlených bytů a 854 neobydlených bytů. Dá se tedy konstatovat, že po r. 1990 dlouhodobě vzrůstá relativně rychle počet neobydlených bytů. Značná část evidovaných obydlených bytů je v bytových domech – 15 963 v roce 2011. V roce 2001 bylo evidováno 15 819 trvale obydlených bytů v bytových domech. Dále bylo evidováno cca 70 individuálních rekreačních objektů, většina v části Podvihov. Je možno předpokládat, že i velká část bytů v neobydlených bytech slouží k široce pojatému druhému bydlení. Nezpůsobilých k bydlení je pouze cca 5 až 10 % z neobydlených bytů. Celkem je v řešeném území odhadováno cca 2100 jednotek druhého bydlení.

Tab. Nová bytová výstavba po r. 2001 (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
dokončené byty	67	143	85	87	49	85	98	86	147	85	113	140	197	52

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
dokončené byty	118	62	61	86	98	186	287

Současná demograficky stanovená "ideální" potřeba je realizace cca 3 bytů na 1000 obyvatel ročně, což je při stávajícím počtu obyvatel cca 170 bytů za rok. Bytová výstavba od roku 2001, s výjimkou roku 2020 a 2021, nezajišťuje ani stagnaci počtu obyvatel, vzhledem ke skutečnosti, že průměrný minimální odpad bytů je cca do 20 bytů ročně, ať už formou rekonstrukcí, využíváním bytů k rekreaci, případně se některé byty stávají neobyvatelnými s ohledem na stáří nebo nedostatečnou údržbu, i když jde o omezené případy.

Změnou č. 2 se vymezují zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV):

- v k. ú. Komárov u Opavy plochy označené 2/KO-Z2, 2/KO-Z3, 2/KO-Z4 a 2/KO-Z7;
- v k. ú. Malé Hoštice plocha označená 2/MH-Z1;
- v k. ú. Suché Lazce plocha označená 2/SL-Z2;

a zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI):

- v k. ú. Jaktař plochy označené 2/JK-Z1 a 2/JK-Z2;
- v k. ú. Opava Předměstí plochy označené 2/OP-Z1 a 2/OP-Z3.

Změnou č. 2 se vymezují zastavitelné plochy rekreace rodinné (RR):

- v k. ú. Podvihov plocha označená 2/PO-Z1;
- v k. ú. Suché Lazce plocha označená 2/SL-Z1.

E.1.4 REKREACE KAŽDODENNÍ, KRÁTKODOBÁ A DLOUHODOBÁ

Koncepce rekreace stanovená územním plánem se Změnou č. 2 Územního plánu Opavy nemění.

Změnou č. 2 se vymezuje zastavitelná plocha komunikací označená 2/KA-Z1 za účelem realizace parkoviště a zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená 2/KA-Z2 za účelem rozšíření stabilizované plochy OV u Stříbrného jezera v k. ú. Kateřinky u Opavy, které je využíváno zejména obyvateli Opavy k letní rekreaci.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA OPAVY, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA OPAVY, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 Územního plánu Opavy jsou vymezeny hranice zastavěných území ke dni 1. 7. 2022, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. S úpravou hranice zastavěného území souvisí úprava hranice zastavitelných ploch, jejichž rozsah se změnil již realizovanou zástavbou.

Koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území stanovená platným Územním plánem Opavy se Změnou č. 2 nemění.

Nejvýznamnějšími dílčími změnami v území řešenými Změnou č. 2 je zmenšení rozsahu vymezených ploch přestavby označených OP-P8, OP-P11 a OP-P12. Z ploch přestavby OP-P8 a OP-P12 byly vyřazeny plochy, které jsou v současnosti využívány více firmami pro podnikatelské aktivity z oblasti lehké průmyslové výroby, skladování a služeb. Tyto plochy jsou Změnou č. 2 vymezeny v souladu se stávajícím využíváním jako plochy smíšené výrobní (VS). Vzhledem k rozsahu zmenšení ploch přestavby se taky upouští od podmínky zpracování územní studie pro tyto plochy.

Dalším plošně významným záměrem je návrh na změnu způsobu využití zastavitelné plochy smíšené obytné městské (SM) označené JK-Z19 a plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené JK-Z30 na plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označené 2/JK-Z1 a 2/JK-Z2 v k. ú. Jaktař. Důvodem je zájem občanů o výstavbu rodinných domů v této lokalitě.

Ze stejného důvodu se mění způsob využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená OP-Z16 a navazující plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označená OP-ZV1 v k. ú. Opava – Předměstí na plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označené 2/OP-Z1 a 2/OP-Z3.

Změnou č. 2 je dořešen způsob využívání ploch navazujících na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury silniční (silnici I/11) v k. ú. Komárov u Opavy. Změnou č. 1 byl, mimo jiné, vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/11, tzv. Jižní obchvat Komárova a bylo upuštěno od hájení území pro případné rozšíření této silnice jako průtahu Komárovem u Opavy. Na plochách o drobných výměrách nevhodných pro

zemědělství, situovaných podél stávající silnice I/11 byly vymezeny zejména plochy zeleně ochranné (ZO), tak aby stabilizované a zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení byly od silnice odděleny pásy zeleně, případně byly vymezeny plochy smíšené výrobní (VS) tak, aby navazovaly na plochy s tímto způsobem využití a nevznikaly nevyužitelné nezastavitelné plochy podél silnice I/11.

U některých zastavitelných ploch je zvoleno nové vymezení a označení s ohledem na čitelnost a srozumitelnost grafické části. Zejména jde o zastavitelné plochy s navrženým rozdílným způsobem využití, např. ploch komunikací a smíšených obytných venkovských, kdy u ploch komunikací dochází ke změně způsobu využití, a zároveň se mění vymezení sousedící plochy smíšené obytné venkovské (např. plochy označené Změnou č. 2 jako plochy 2/KO-Z3 a 2/KO-Z4 v k. ú. Komárov u Opavy).

Změna způsobu vymezení těchto ploch také souvisí s vymezením koridoru pro tzv. Jižní obchvat Komárova a navazující úpravou dopravní obsluhy území v této lokalitě.

V plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury je nutno respektovat, že koridory jsou sice vymezeny také pro stavby související / vedlejší, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod, terénní úpravy apod., ale vzhledem k tomu, že jejich rozsah nelze v současné době specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.

Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na přírodní hodnoty v území, kterými jsou:

Památné stromy:

- Jasan v Opavě, parc. č. 1843/2, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 5. 4. 1993;
- Dub červený, parc. č. 2370/7, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 11. 11. 2009;
- Tis červený, parc. č. 186/1 a 200, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Tis červený, parc. č. 186/1 a 201, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Tis červený, proti Obecnímu domu OKO, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 3. 7. 2015;
- Tis červený, u Městské knihovny Petra Bezruče, u boční fasády – ul. Jánská, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 19. 1. 2016;
- Tis červený, u Městské knihovny Petra Bezruče, u boční fasády – ul. Jánská, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Platan javorolistý, v blízkosti vstupu do Slezského muzea, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015.

Přírodní park Moravice, který byl zřízen vyhláškou OÚ v Opavě č.j. 3/94 ze dne 1. 9. 1994. Hranice Přírodního parku Moravice zasahuje do k. ú. Podvihova a okrajově do k. ú. Komárova.

Registrované významné krajinné prvky:

- | | |
|--------------------|---|
| VKP (1.1) | - Tři lípy, k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 2336/2; |
| VKP 195 (2.4) | - Nad Zikovou loukou, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 743, 742/6; |
| VKP 196 (2.3) | - Lipová alej Na Pískovně, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 741/1, 2; |
| VKP 191, 190 (2.2) | - Alej u Heroldova dolu, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 803, 804); |
| VKP 172 (2.1) | - Alej s křížkem, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 836/1 -12; |
| VKP 072 (1.2) | - Alej u státních hranic, k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 2054/74, 2054/75; |
| VKP 002 | - Mez u hranic, k. ú. Palhanec, parc. č. 191 |
| VKP 003 | - Remíz u hranic, k. ú. Palhanec, parc. č. 190/2, 2, 184; |
| VKP 192 (2.5) | - Alej pod rybníky, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 822; |

- VKP (4.1) - Lipová alej u požární zbrojnice, k. ú. Milostovice, dle rozhodnutí 1 lípa, parc. č. 206/2;
- VKP 071 (3.1) - Alej s topoly, k. ú. Palhanec, parc. č. 190/42;
- VKP (2.6) - Alej NA Zbytkách, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 817/48;
- VKP (2.9) - Alej Nad Lučky – Pod Lazeckou cestou, k. ú. Podvihov, parc. č. 1151;
- VKP (2.7) - Alej u vodojemu, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 752/2;
- VKP (2.10) - Alej na hranici Podvihov – Lazce, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 802/130;
- VKP (2.8) - Alej k lesíku Břeží, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 802/73;
- VKP 214 (020) - Topolový remíz nad Palhancem, parc. 187/24.

Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají významný vliv ani na ochranu významných krajinných prvků ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, navrženou koncepcí nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají významný vliv ani na vymezené plochy přírodních pro územní systém ekologické stability, který je zastoupen všemi stupni, tj. prvky nadregionálními, regionálními a lokálními.

Změnou č. 1 byl zmenšen rozsah lokálního biocentra označeného L43 z 3,7 ha na 3,55 ha z důvodu již realizované okružní křižovatky na hranici k. ú. Kateřinky u Opavy a Malé Hoštice v koridoru vymezeném pro severní obchvat, označeném K2-DS. Změnou č. 2 se upravuje vymezení lokálního biocentra (LBC) L43 tak, aby bylo dosaženo původní výměry.

Změny v území řešené Změnou č. 2 nebudou mít vliv na ochranu kulturních hodnot území, kterými jsou:

- Městská památková zóna (prohlášena vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny) a na nemovité kulturní památky na území městské památkové zóny v k. ú. Opava-Město.
- Historicky cenné území, které navazuje na Městskou památkovou zónu a které zahrnuje zástavbu - pro tato území je vymezena územním plánem samostatná plocha smíšená obytná – urbanisticky a architektonicky zvláště cenná.

Změnou č. 2 bylo prověřeno omezení využívání fotovoltaických systémů pro zásobování staveb elektrickou energií stanovené platným územním plánem a následně upraveny obecné podmínky platné pro celé správní území města a byly zpřesněny podmínky využívání pro plochy smíšené obytné – městskou památkovou zónu (MPZ) a pro plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA) ve vazbě na využívání fotovoltaických systémů v těchto plochách. Umístění fotovoltaických systémů na stavbách ve vyhlášené městské památkové zóně (MPZ) nadále není přípustné a v plochách urbanisticky a architektonicky zvláště cenných (UA) a v ochranném pásmu MPZ je přípustné pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant.

Změny v území řešené Změnou č. 2 nebudou mít vliv na ochranu nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

k. ú. Držkovice

- zvonička, na návsi, parc. č. 1.

k. ú. Jaktař

- kostel sv. Petra a Pavla, Pavlovského ul., parc. č. 1.
- hrob obětí pochodu smrti s pamětní deskou, Pavlovského ul., hřbitov, parc. č. 2.

k. ú. Jarkovice

zvonička, v obci, parc. č. 33 st.

k. ú. Kateřinky u Opavy

- kostel sv. Kateřiny, Kostelní ul., parc. č. 154 st.
- kaple sv. Kříže - švédská kaple, u křižovatky ul. Ratibořské a Hlučínské, parc. č. 69 st., 300/1, 300/3.
- vila - rodinný dům č. p. 699/dr. Karla Martínka/, Rolnická ul. č. 1a, parc. č. 182/1st.
- Filipkův dvůr č. p. 78, Vrchní ul. č. 14.
- socha sv. Floriána, u kostela sv. Kateřiny, ul. Kostelní, parc. č. 241

k. ú. Komárov u Opavy

- kaple, Dlouhá ul. - u č. p. 36, č. o. 9, parc. č. 535
- kaple, před vsí, u silnice II – 461, parc. č. 1116
- slovanské hradiště, nad soutokem řeky Opavy s Moravicí, parc. č. 1001/1, 1001/2.

k. ú. Kylešovice

- venkovský dům č. p. 92, Hlavní ul. č. 137, parc. č. 109/1
- hrob obětí pochodu smrti 1945, hřbitov, parc. č. 368
- dům č. p. 83 s hospodářskou budovou, Hlavní ul. č. 86, parc. č. 57/1

k. ú. Malé Hoštice

- kaple Panny Marie Lurdské, parc. č. 1

k. ú. Milostovice

- venkovská usedlost č. p. 10, ul. Odbojářů
- soubor objektů liniového opevnění (bývalé československé pohraniční opevnění)

k. ú. Opava-Předměstí:

- měšťanský dům č. p. 785, Jánská ul. č. 2, parc. č. 718,
- železniční st. - nádražní budova Opava-Východ č. p. 691, Jánská ul. č. 3, parc. č. 769,
- vodárna s kotelnou, parc. č. 753, vodárna, komín, jeřáb Kärtner Maschinen Fabric, jeřáb Krausewerk Neusalz,
- vila č. p. 552 /Hatschkova/, Jaselská ul. č. 16, parc. č. 2021,
- areál letních lázní č. p. 2081 se svými částmi a pozemky, Jaselská ul. č. 35, parc. č. 2133/5, 2133/6,
- areál škrobáren Anton Pohl, Kasárenská ul.,
- měšťanský dům č. p. 54, Krnovská ul. č. 20, parc. č. 250/1,
- budova městské elektrárny, Krnovská ul., parc. č. 34/3,
- bývalá hudební škola L. Grandeho č. p. 809, Lidická ul. č. 7, parc. č. 411,
- vila č. p. 1707, Mendlova ul. č. 8, parc. č. 2663/198,
- činžovní dům č. p. 750, ul. Na rybníčku 16, (Lidická ul.), parc. č. 435,
- činžovní dům č. p. 616 zv. Neudekův, ul. Na rybníčku č. 23, parc. č. 428,
- společenský dům – Městský dům kultury Petra Bezruče č. p. 695, Nádražní okruh č. 27,
- býv. palác Razumovských č. p. 669, Nádražní okruh č. 31, parc. č. 710,
- restaurace Na střelnici č. p. 157, nám. sv. Trojice 1, parc. č. 1970/3,
- vila č. p. 1997 /dr. Klimeše/, ul. B. Němcové č. 16 a, parc. č. 2702/278,
- měšťanský dům č. p. 450, tzv. Altův dům, Ochranova ul. č. 7, parc. č. 1486,
- správní budova býv. fy T. Fiedor č. p. 9, Olomoucká ul. č. 8, parc. č. 187/1, 187/2, 187/3,

- budova okresního soudu č. p. 297, Olomoucká ul. č. 27, parc. č. 2435/1,
- činžovní dům č. p. 458 /zv. Zdražilův/, Olomoucká ul. č. 56, parc. č. 2322,
- soubor 7 pavilonů opavské nemocnice, Olomoucká ul. č. 86,
- filiální kostel Nejsvětější Trojice, parc. č. 1988,
- kostel sv. Hedviky, nám. sv. Hedviky, parc. č. 94/5,
- areál kláštera Kongregace dcer Božské lásky se svými částmi a pozemky, tzv. Marianum, Rooseveltova ul. č. 45 - 47, Kylešovský kopec, parc. č. 2701/1, 2701/2, 2071/3, 2701/4, 2701/5, 2701/6, 2701/7
- klášterní budovy č. o. 45 a 47, č. p. 886, Roosveltova ul. č. 45 – 47, parc. č. 2701/3, 2701/4,
- rodinný dům č. p. 1584 /Rudolfa Chodury/ Bartoníčková ul. č. 3, parc. č. 2663/181,
- vila č. p. 1943 /dr. Radima Hesse/, Englišova ul. č. 45, parc. č. 2530/142,
- vila č. p. 1552 /Kalittova/, Gogolova ul. č. 4, parc. č. 2373/187,
- psychiatrická léčebna č. p. 305, Olomoucká ul. č. 88, parc. č. 2251/1,
- restaurace – býv. Lidový dům, č. p. 638 /U/, Otická ul. č. 10, parc. č. 563,
- činžovní dům č. p. 856, Těšínská ul. č. 6, parc. č. 932, k. ú. Opava-Předměstí
- věžový vodojem, uvnitř areálu ČOV, Těšínská ul., parc. č. 2886/122,
- vila č. p. 1863 /býv. Lassmannova/, Tyršova ul. č. 26, parc. č. 630/3,
- vila č. p. 871 zv. Soví hrádek, Tyršova ul. č. 40, parc. č. 617,
- kolumbárium městského hřbitova, Otická ul., parc. č. 2566/1,
- Společné pohřebiště RA s památníkem /U/, městský hřbitov, Otická ul., parc. č. 2566/1,

k. ú. Podvihov

- kaple sv. Víta, Polomská ul., parc. č. 1 st., 1155 (schodiště a opěráky).

k. ú. Vávrovice

- venkovská usedlost, č. p. 4, Jantarová ul., parc. č. 61 st.
- venkovský dům č. p. 8, v uliční zástavbě obce, parc. č. 69 st.
- kaple sv. Vendelína, vedle č. p. 34, Jantarová ul., parc. č. 43 st.

k. ú. Zlatníky u Opavy

- zvonička, střed obce, parc. č. 66 st.

Správní území města Opavy je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ve správním území města jsou vymezena území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- ÚAN I, ID SAS 15369, k. ú. Držkovice, k. ú. Vávrovice
- ÚAN I, ID SAS 15388 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Vávrovice;
- ÚAN II, ID SAS 15384 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Vávrovice;
- ÚAN II, ID SAS 15385 – středověké a novověké jádro obce k. ú. Vlastovičky;
- ÚAN II, ID SAS 15386 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Milostovice;
- ÚAN II, ID SAS 15405 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Zlatníky u Opavy;
- ÚAN I, ID SAS 15387, trať „Grundy“, k. ú. Jaktař;
- ÚAN II - pásmo, ID SAS 33186, k. ú. Jaktař;
- ÚAN I, ID SAS 15392, pravěké sídliště, k. ú. Jaktař ;
- ÚAN II - pásmo, ID SAS 33187, k. ú. Jaktař;
- ÚAN I, ID SAS 15416, Čtvrtě u příček, k. ú. Jaktař;
- ÚAN I, ID SAS 15389, Kostelní kopec, hradiště?, k. ú. Jaktař;
- ÚAN I, ID SAS 15419, k. ú. Jaktař;
- ÚAN I, ID SAS 15390, pískovny, k. ú. Palhanec;
- ÚAN I, ID SAS 15393, pohřebiště, k. ú. Kateřinky u Opavy;

- ÚAN I, ID SAS 15391, Střední pole, k. ú. Kateřinky u Opavy;
- ÚAN I, ID SAS 15421 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Kateřinky u Opavy;
- ÚAN I, ID SAS 15417 – středověké a novověké jádro města a předměstí, k. ú. Opava-Město, Opava-Předměstí;
- ÚAN I, ID SAS 15418, bývalá Lundwallova pískovna, k. ú. Opava-Město;
- ÚAN I, ID SAS 15412 – k. ú. Opava-Předměstí, k. ú. Slavkov u Opavy;
- ÚAN I, ID SAS 15422, polykulturní lokalita Na stanech, k. ú. Kylešovice;
- ÚAN I, ID SAS 15420 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Kylešovice;
- ÚAN I, ID SAS 15426, hradiště, k. ú. Kylešovice;
- ÚAN II, ID SAS 33192 – pásmo, k. ú. Kylešovice;
- ÚAN I, ID SAS 15429, ul. Na konečné, k. ú. Komárov u Opavy;
- ÚAN II, ID SAS 33194 – pásmo, k. ú. Komárov u Opavy;
- ÚAN I, ID SAS 15427 – intravilán obce, k. ú. Malé Hoštice;
- ÚAN II, ID SAS 33193 – pásmo, k. ú. Malé Hoštice;
- ÚAN II, ID SAS 15395 – středověké a novověké jádro obce Pusté Jakartice, k. ú. Malé Hoštice;
- ÚAN I, ID SAS 15447, pravěké sídliště, k. ú. Suché Lazce;
- ÚAN I, ID SAS 15443, Strážnice, k. ú. Suché Lazce;
- ÚAN II, ID SAS 33200 – pásmo, k. ú. Suché Lazce, k. ú. Komárov u Opavy;
- ÚAN II, ID SAS 15497 – intravilán, k. ú. Podvihov.

E.2.2 KONCEPCE ROZVOJE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ MĚSTA OPAVY

Aktualizace hranice zastavěných území ve vazbě na využití zastavitelných ploch byla provedena ve všech k. ú., s výjimkou k. ú. Držkovice a k. ú. Opava-Město.

V dále uváděném textu jsou popsány navržené dílčí změny v jednotlivých k. ú.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 jsou označeny číslem změny / zkratkou příslušného k. ú. a označením zastavitelné plochy.

K. ú. Jaktař

Plošně významným záměrem řešeným Změnou č. 2 je návrh na změnu způsobu využití zastavitelné plochy smíšené obytné městské (SM) označené JK-Z19 a plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené JK-Z30 na plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označené 2/JK-Z1, 2/JK-Z2 a plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označené 2/JK-ZV1. V lokalitě je vymezena poměrně rozsáhlá plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné označená 2/JK-ZV1, čím dochází ke zrušení (změně způsobu využití) zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské (VV) označené JK-Z29. Důvodem je zájem občanů o výstavbu rodinných domů v této lokalitě.

Podkladem pro návrh změny způsobu využití plochy byla schválená územní studie Územní studie ploch JK-Z18 a JK-Z19, obytný park Stromovka v Opavě (zprac. Ing. arch. Petr Stanjura, březen 2021).

Dle podkladu Technická studie „Dokončení západní části jižního obchvatu města Opavy mezi sil. I/46 Olomoucká a sil. I/11 Bruntálská“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 05/2019) se vymezují nové koridory pro stavby související se stavbou západní části jižního obchvatu v koridoru označeném K4-DS. Nově vymezené koridory jsou určeny pro stavby související. Jde o koridory označené 2/K5-DS a 2/K6-DS vymezené pro dokončení křížení polní cesty s přeložkou silnice I/57 – západní části jižního obchvatu a koridory označené 2/K7-DS a 2/K8-DS vymezené pro dokončení křížení silnice III/4609 (nadjezdu) se západní částí jižního obchvatu. Jejich vymezení nepřesahuje rámec koridoru DZ2 ze ZÚR MSK (Západní část jižního obchvatu Opavy, úsek I/11 – I/57).

K. ú. Kateřinky u Opavy

Změnou č. 2 se vymezuje u Stříbrného jezera zastavitelná plocha komunikací (K) s označením 2/KA-Z1 za účelem realizace parkoviště a zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená 2/KA-Z2 za účelem rozšíření stabilizované plochy OV. Vymezením uvedených zastavitelných ploch se upravuje vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označené KA-ZV1. Realizace parkoviště a podpora rozvoje občanského vybavení v této lokalitě je vhodná, vzhledem k tomu, že Stříbrné jezero je vyhledávaným místem ke každodenní rekreaci zejména v letním období.

V severozápadní části k. ú., ve volné krajině, u stávající komunikace je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárna (TO) označená 2/KA-Z3. Jde o pozemky převážně ve vlastnictví Statutárního města Opavy, dostatečně vzdálené od zástavby, aby nedocházelo k obtěžování případnými negativními vlivy z provozování kompostárny, např. pachy, dopravou apod.

Ve východní části k. ú. je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 označený 2/K1-DS. Koridor je vymezen od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Důvodem je požadavek na odklonění tranzitní dopravy

ze silnice I/46 mimo obytnou zástavbu. Přeložka silnice I/46 je Změnou č. 2 zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

K. ú. Komárov u Opavy

K. ú. Komárov u Opavy se významným způsobem dotkla změna koncepce řešení v oblasti dopravní infrastruktury silniční řešená Změnou č. 1, kterou byl upraven způsob převedení dopravy přes Komárov. Původně navrhované úpravy stávajícího průtahu silnice I/11 byly vyhodnoceny jako problémové, a to ve vztahu ke stávající i uvažované zástavbě, dopravní obsluze a neřešenému odklonu dopravy ze stávající zatížené trasy silnice.

V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK byla v procesu vyhodnocování sledovaných variant řešení (úprava průtahu, jižní a severní obchvat Komárova) vybrána jako optimální varianta tzv. jižního obchvatu Komárova. Ta je platnými ZÚR MSK sledována v koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu označeném DZ23 (I/11, Opava-Komárov – Opava).

Změnou č. 1 Územního plánu Opavy tento návrh převzat a upřesněn dle zpracované technické studie „I/11 Opava Komárov, Jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 12/2018) do koridoru dopravní infrastruktury silniční pod označením 1/K1-DS (Změnou č. 2 se koridor 1/K1-DS nahrazuje koridorem označeným 2/K2-DS, podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení).

Tímto řešením, projednaným a schváleným v rámci Změny č. 1, zůstaly v k. ú. Komárov u Opavy „zbytkové“ plochy podél průtahu stávající silnice I/11, původně hájené pro rozšíření této silnice. Změnou č. 2 je, kromě změn v území řešených v souladu se schváleným zadáním pro Změnu č. 2 navržen způsob využití ploch podél silnice I/11 nevhodných pro hospodaření na zemědělské půdě. Jde o pozemky o menších výměrách situovaných v zastavěném území, pozemky obklopené zastavitelnými plochami apod.

Zároveň ztratily význam některé vymezené zastavitelné plochy komunikací v k. ú. Komárov u Opavy, které byly navrženy s ohledem na dopravní obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch v případě realizace rozšíření průtahu silnice I/11 Komárovem u Opavy a jsou Změnou č. 2 přeřezány včetně ploch navazujících:

- Ruší se vymezení zastavitelné plochy komunikací (K) označené KO-Z27 a navazujících zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) označených KO-Z3 a KO-Z4 a plocha zeleně ochranné označená KO-ZO2. V lokalitě se Změnou č. 2 vymezuje plocha komunikací (K) označená 2/KO-Z5. Severní část plochy komunikací KO Z27 a severní část plochy KO.Z4 se vymezuje jako plocha smíšená obytná venkovská s označením 2/KO-Z3. Jižní část plochy komunikací KO-Z4, jižní část plochy KO-Z4 a plocha KO-Z3 se vymezuje jako plocha smíšená obytná venkovská s označením 2/KO-Z4. Mezi stávající silnicí I/11 a vymezenou zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou označenou 2/KO-Z3 se vymezuje plocha zeleně ochranné označená 2/KO-ZO1.
- Východně od plochy zeleně ochranné označené 2/KO-ZO1 se vymezuje zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) v návaznosti na stabilizovanou plochu SV. Zastavitelná plocha je označena 2/KO-Z2.
- Mění se způsob využití navržené plochy ochranné zeleně označené KO-ZO3 (označení plochy se ruší) na plochu smíšenou obytnou venkovskou s označením 2/KO-Z7. Mezi touto plochou a stávající silniční I/11 se vymezuje plocha ochranné zeleně s označením 2/KO-ZO2.
- Ruší se plocha komunikací označená KO-Z35 a navazující plocha smíšená výrobní označená KO-Z11. V lokalitě se vymezuje zastavitelná plocha smíšená výrobní označená 2/KO-Z8 a plochy zeleně ochranné označené 2/KO-ZO4 a 2/KO-Z5.

- V centrální části zástavby Komárova u Opavy se vymezuje plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označená 2/KO-ZV1.
- Vymezuje se plocha zeleně ochranné označená 2/KO-ZO3 mezi stávající silnicí I/11 a zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou označenou KO-Z15.
- V návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní označenou KO-Z1 se mezi touto plochou a silnicí I/11 vymezuje zastavitelná plocha smíšená výrobní označená 2/KO-Z6, tak aby nezůstávala zbytková plocha zemědělská nevyužitelná pro hospodaření na zemědělské půdě.
- Realizací části silnice II/461 vedené v blízkosti zastavitelné plochy smíšené výrobní označené KO-Z38 vznikl mezi silnicí a zastavitelnou plochou pás plochy zemědělské, nevhodný k hospodaření. Tento pás je vymezen jako plocha smíšená výrobní označená 2/KO-Z10 za účelem rozšíření zastavitelné plochy KO-Z38.

U některých zastavitelných ploch je zvoleno nové vymezení a označení s ohledem na čitelnost a srozumitelnost grafické části. Zejména jde o zastavitelné plochy s navrženým rozdílným způsobem využití, např. ploch komunikací a smíšených obytných venkovských, kdy u ploch komunikací dochází ke změně způsobu využití, a zároveň se mění vymezení sousedící plochy smíšené obytné venkovské (např. plochy označené Změnou č. 2 jako plochy 2/KO-Z3 a 2/KO-Z4 v k. ú. Komárov u Opavy).

K. ú. Kylešovice

Změnou č. 2 se koridor 1/K1-DS, vymezený platným Územním plánem Opavy pro přeložku silnice I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova, nahrazuje koridorem označeným 2/K2-DS - podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

K. ú. Malé Hoštice

Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) s označením 2/MH-Z1 v návaznosti na jižní část zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou označenou MH-Z13. V souvislosti s vymezením této zastavitelné plochy byly vymezeny jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady (ZZ) označená 2/MH-Z2 pozemky situované mezi stabilizovanými plochami ZZ a zastavitelnými plochami MH-Z13 a 2/MH-Z1. Důvodem tohoto řešení je, že pozemky o tak malých výměrách nejsou účelné pro zemědělské hospodaření na orné půdě.

K. ú. Opava-Předměstí

Změnou č. 2 se mění způsob využití části zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené OP-Z16 na zastavitelnou plochu bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označenou 2/OP-Z1.

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označené OP-ZV1 (včetně pásu podél ulice Hradecká (silnice I/57)) jsou Změnou č. 2 navrženy ke změně způsobu využití na plochu bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označenou 2/OP-Z3. V souvislosti se navrženou změnou způsobu využití zastavitelných ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na zastavitelnou plochu BI označenou 2/OP-Z3.

S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch BI je stanovena podmínka na zpracování územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Opavy na

zastavitelné plochy označené 2/OP-Z3 (BI), OP-Z17 (BI) a KY-Z1, v rámci které budou vymezeny plochy veřejných prostranství v souladu s § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 2 se ruší návrh na propojení ul. Bochenkova - Mostní v plochách přestavby označených OP-P19 a OP-P20 a pozemky jsou vymezeny dle stávajícího způsobu využívání, tj. jako plochy smíšené obytné městské (SM), plochy specifické – vězeňství a bezpečnosti státu (SX) a plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

Změnou č. 2 se upravuje rozsah vymezení ploch přestavby smíšených obytných městských (SM) označených OP-P8, OP-P11 a OP-P12 v souladu s aktuálním využíváním pozemků a staveb v těchto plochách. Část ploch se ponechává dle stávajícího využití a nebudou součástí ploch přestavby.

Vymezení ploch OP-P8 a OP-P12 se zmenšuje, vymezení plochy OP-P11 se dělí na dvě plochy přestavby označené OP-P11A a OP-P11B.

Severní část plochy označené OP-P8 je ponechána jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní (VS), západní část plochy je vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná městská (SM).

Severní a jižní část plochy označené OP-P12 je ponechána jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní (VS).

V ploše označené OP-P11 jsou vymezeny stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM).

Důvodem respektování stabilizovaných ploch smíšených výrobních vyplynulo ze skutečnosti, že pokud jsou výrobní areály zařazeny do ploch přestavby, jsou omezeny možnosti modernizace výroby v těchto plochách, které vyžadují změny staveb a možnosti zlepšení podmínek pro zaměstnance např. přístavbou sociálních zařízení apod.

Změnou č. 2 se koridor 1/K1-DS, vymezený platným Územním plánem Opavy pro přeložku silnice I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova, nahrazuje koridorem označeným 2/K2-DS - podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

K. ú. Podvihov

Změnou č. 2 se mění způsob využití jižní části zastavitelné plochy zemědělské – zahrad (ZZ) označené PO-Z22 na zastavitelnou plochu rekreace rodinné (RR) označenou 2/PO-Z1 v severovýchodní části k. ú., v návaznosti na stabilizované plochy RR.

K. ú. Suché Lazce

Změnou č. 2 se mění způsob využití jižní části zastavitelné plochy zemědělské – zahrad (ZZ) označené SL-Z23 na zastavitelnou plochu rekreace rodinné (RR) označenou 2/SL-Z1 v jihovýchodní části k. ú.

V návaznosti na jižní část zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) se vymezuje zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená 2/SL-Z2.

Dle podkladu Technická studie „I/11 Opava Komárov, jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, 12/2018) bylo upraveno vymezení koridorů. Změnou č. 2 se koridor označený 1/K1-DS a koridor označený 1/K5-DS ruší a nahrazují se koridorem označeným 2/K2-DS pro stavbu Jižního obchvatu Komárova a pro realizaci staveb souvisejících, tj. zapojení původní trasy silnice I/11 do obchvatu a nadjezdu silnice III/4663 nad trasou Jižního obchvatu Komárova. Důvodem vymezení koridoru označeného 2/K2-DS je změna umístění budoucí mimoúrovňové křižovatky z k. ú. Suché Lazce do k. ú. Nové Sedlice.

K. ú. Vávrovice

Změnou č. 2 se ruší vymezení koridoru označeného K9-DS s ohledem na již realizovanou komunikaci v tomto koridoru – propojení ul. Obecní – Jantarová. Realizací komunikace vznikla mezi plochou komunikací (K), stabilizovanou plochou výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury drážní (DD) plocha trojúhelníkového tvaru, nevhodná pro zemědělské hospodaření. Podél plochy DD je platným územním plánem vymezena plocha zeleně ochranné označená VA-ZO10.

Změnou č. 2 je navržena tato plocha a část navazujících ploch zemědělských (Z) jako plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) s označením 2/VA-Z1 za účelem rozšíření stabilizované plochy VL vymezené mezi plochou dopravní infrastruktury železniční a plochou komunikací.

Pozemky situované v koridoru vymezeném pro obnovu VTL plynovodu DN 300 Hlučín - Opava – Brumovice (tento záměr je sledován i v rámci ZÚR MSK, a to v koridoru P14), jižně od realizovaného propojení ul. Obecní – Jantarová, jsou vymezeny jako plochy zeleně ochranné s označením 2/VA-ZO1.

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ

K. ú. Držkovice

V k. ú. Držkovice nejsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy.

K. ú. Jaktař

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
2/JK-Z1	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	Plocha je vymezena v jihozápadní části k. ú., na hranici s k. ú. Opava-Předměstí. Jedná se o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy smíšené obytné městské označené JK-Z19. Podkladem pro návrh změny způsobu využití plochy byla schválená územní studie Územní studie ploch JK-Z18 a JK-Z19, obytný park Stromovka v Opavě (zprac. Ing. arch. Petr Stanjura, březen 2021). Využití plochy je omezeno stávajícím RRL spojením MV ČR - v rámci správního řízení pro stavby zajištit stanoviska MV ČR.	7,28
2/JK-Z2	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	Plocha je vymezena v jihozápadní části k. ú., na hranici s k. ú. Opava-Předměstí. Jedná se o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury označené JK-Z30. Podkladem pro návrh změny způsobu využití plochy byla schválená územní studie Územní studie ploch JK-Z18 a JK-Z19, obytný park Stromovka v Opavě (zprac. Ing. arch. Petr Stanjura, březen 2021). Využití plochy je omezeno stávajícím RRL spojením MV ČR - v rámci správního řízení pro stavby zajištit stanoviska MV ČR.	2,12
2/JK-ZV1	ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná	Plocha je vymezena v jihozápadní části k. ú., na hranici s k. ú. Opava-Předměstí. Jedná se o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy smíšené obytné městské označené JK-Z19, zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské označené JK-Z9 a části zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury označené JK-Z3. Podkladem pro návrh změny způsobu využití uvedených ploch byla schválená územní studie Územní studie ploch JK-Z18 a JK-Z19, obytný park Stromovka v Opavě (zprac. Ing. arch. Petr Stanjura, březen 2021). Využití plochy je omezeno stávajícím RRL spojením MV ČR - v rámci správního řízení pro stavby zajištit stanoviska MV ČR.	4,21

Označení koridoru	Koridor – způsob využití		Popis koridoru	Výměra korid. v ha
2/K5-DS	DS	dopravní infrastruktury silniční	Koridor je vymezen v západní části k. ú. v návaznosti na koridor dopravní infrastruktury silniční označený K4-DS pro dokončení křížení polní cesty se stavbou západní části jižního obchvatu	0,34

2/K6-DS	DS	dopravní infrastruktury silniční	Koridor je vymezen v západní části k. ú. v návaznosti na koridor dopravní infrastruktury silniční označený K4-DS pro dokončení křížení polní cesty se stavbou západní části jižního obchvatu	0,23
2/K7-DS	DS	dopravní infrastruktury silniční	Koridor je vymezen v západní části k. ú. v návaznosti na koridor dopravní infrastruktury silniční označený K4-DS pro dokončení křížení silnice III/4609 (nadjezdu) se stavbou západní části jižního obchvatu	0,63
2/K8-DS	DS	dopravní infrastruktury silniční	Koridor je vymezen v západní části k. ú. v návaznosti na koridor dopravní infrastruktury silniční označený K4-DS pro dokončení křížení silnice III/4609 (nadjezdu) se stavbou západní části jižního obchvatu	0,56

K. ú. Jarkovice

V k. ú. Jarkovice nejsou Změnou č. 2 vymezeny nové zastavitelné plochy ani se nemění způsob využití zastavitelných ploch již vymezených platným územním plánem.

K. ú. Kateřinky u Opavy

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
2/KA-Z1	K	komunikací	Plocha je vymezena v západní části k. ú., u Stříbrného jezera. Jedná se o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné označené KA-ZV1. V ploše se předpokládá realizace parkoviště v lokalitě využívané ke každodenní rekreaci, se zvýšenou zátěží zejména v letním období.	0,08
2/KA-Z2	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	Plocha je vymezena v západní části k. ú., u Stříbrného jezera. Jedná se o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné označené KA-ZV1. Důvodem je požadavek na rozšíření stabilizované plochy OV v lokalitě využívané ke každodenní rekreaci, se zvýšenou zátěží zejména v letním období.	0,16
2/KA-Z3	TO	technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárna	Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú., ve volné krajině, za účelem vybudování kompostárny. Dopravní obsluha plochy je zajištěna ze stávající komunikace.	0,64

Označení koridoru	Koridor – způsob využití		Popis koridoru	Výměra korid. v ha
2/K1-DS	DS	dopravní infrastruktury silniční	Koridor je vymezen ve východní části k. ú. pro přeložku silnice I/46 do tzv. Kateřinského uzlu z důvodu požadavku na odklonění tranzitní dopravy mimo obytnou zástavbu.	20,95

K. ú. Komárov u Opavy

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
2/KO-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú., v lokalitě Černý mlýn, v návaznosti na stabilizovanou ploch SV, podél stávající silnice I/11. Využití severní částí plochy je omezeno stávající technickou infrastrukturou - vodovodem a STL plynovodem. Severní část plochy je situována v OP silnice I. třídy.	0,26

2/KO-Z3	SV	smíšené obytné venkovské	Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú., v lokalitě Černý mlýn. Jedná se o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy komunikací označené KO-Z27, plochy zeleně ochranné označené KO-ZO2. Současně se mění rozsah vymezení plochy SV označené KO-Z4. Z důvodu srozumitelnosti grafické části ÚP jsou uvedené plochy nahrazeny jednou zastavitelnou plochou SV označenou 2/KO-Z3. Severní část plochy je situována v OP silnice I. třídy.	2,25
2/KO-Z4	SV	smíšené obytné venkovské	Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú., v lokalitě Černý mlýn. Jedná se o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy komunikací označené KO-Z27. Současně se mění rozsah vymezení plochy SV označené KO-Z4. Z důvodu srozumitelnosti grafické části ÚP jsou uvedené plochy včetně zastavitelné plochy SV označené KO-Z3 nahrazeny jednou zastavitelnou plochou SV označenou 2/KO-Z4.	2,56
2/KO-Z5	K	komunikací	Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú., v lokalitě Černý mlýn za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských označených 2/KO-Z3 a 2/KO-Z4. Jedná se o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené KO-Z4 a změnu rozsahu plochy komunikací původně označené KO-Z27. Z důvodu srozumitelnosti grafické části ÚP jsou uvedené plochy nahrazeny jednou zastavitelnou plochou SV označenou 2/KO-Z5.	0,65
2/KO-Z6	VS	smíšené výrobní	Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú., za účelem rozšíření zastavitelné plochy VS označené KO-Z1 a využití zbytkových pozemků podél silnice I/11, která byla platným ÚP hájena pro případné rozšíření silnice I/11 (tzv. průtah Komárova). Od tohoto záměru bylo upuštěno, je navržen koridor pro realizaci jižního obchvatu Komárova v souladu se platnými ZÚR MSK. Část plochy je situována v OP VN. Plocha je situována v OP silnice I. třídy.	0,06
2/KO-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část souvislé zástavby Komárova. Jedná se o změnu způsobu využití plochy zeleně ochranné označené KO-Z3 za účelem rozšíření zastavitelné plochy SV označené KO-Z46. V této lokalitě jde o koncepční využití plochy v blízkosti silnice I/11, která byla platným ÚP hájena pro zeleň ochrannou v blízkosti silnice I/11 (tzv. průtah Komárova). Od tohoto záměru bylo upuštěno, je navržen koridor pro realizaci jižního obchvatu Komárova v souladu se ZÚR MSK. Změnou č. 2 je plocha zeleně ochranné vymezena podél silnice I/11 tak, aby byly účelně využity pozemky mezi silnicí I/11 a zastavitelnými plochami SV. Plocha zeleně ochranné je označena 2/KO-ZO2. Část plochy je situována v OP silnice I. třídy.	0,23
2/KO-Z8	VS	smíšené výrobní	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území Komárova. Jedná se o změnu způsobu využití zastavitelné plochy komunikací označené KO-Z35. Tímto řešením se mění rozsah vymezení zastavitelné plochy VS označené KO-Z11. Zároveň se vymezuje zastavitelná plocha VS na zbytkových pozemcích podél silnice I/11, která byla platným ÚP hájena pro případné rozšíření silnice I/11	2,77

			(tzv. průtah Komárovem). Od tohoto záměru bylo upuštěno, je navržen koridor pro realizaci jižního obchvatu Komárova v souladu se platnými ZÚR MSK. Z důvodu srozumitelnosti grafické části ÚP jsou uvedené plochy nahrazeny jednou zastavitelnou plochou VS označenou 2/KO-Z8. Jižní část plochy je situována v OP silnice I. třídy. Využití severní části plochy je omezeno vedením VN a jeho OP.	
2/KO-Z10	VS	smíšené výrobní	Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú. za účelem rozšíření zastavitelné plochy VS označené KO-Z38. Mezi realizovanou silnicí II/461, pro kterou byl platným ÚP vymezen koridor označený 1/K2-DS, a zastavitelnou plochou KO-Z38, vznikl pás zbytkových pozemků nevhodných pro zemědělství.	0,05
2/ KO-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	Plocha je vymezena v centrální části zastavěného území Komárova, na ploše původně hájené pro tzv. průtah Komárovem (rozšíření silnice I/11). Tento záměr se Změnou č. 1 územního plánu rušil a byl vymezen koridor pro tzv. Jižní obchvat Komárova.	0,42

K. ú. Kylešovice

V k. ú. Kylešovice nejsou Změnou č. 2 vymezeny nové zastavitelné plochy ani se nemění způsob využití zastavitelných ploch již vymezených platným územním plánem.

K. ú. Malé Hoštice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
2/MH-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území, na stabilizované plochy SV a zastavitelnou plochu SV označenou MH-Z13. Podél západní hranice plochy prochází řad splaškové kanalizace.	0,14
2/MH-Z2	ZZ	plochy zemědělské - zahrady	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy ZZ a v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy 2/MH-Z1. Přes vymezenou zastavitelnou plochu ZZ bude zajištěna dopravní obsluha plochy 2/MH-Z1 ze stávající komunikace, protože jde o jeden pozemek. Do plochy ZZ byl přiřazen i pozemek, který by tvořil proluku mezi zastavitelnou a stabilizovanou plochou ZZ. Západní částí plochy prochází řad splaškové kanalizace.	0,17

K. ú. Milostovice

V k. ú. Milostovice nejsou Změnou č. 2 vymezeny nové zastavitelné plochy ani se nemění způsob využití zastavitelných ploch již vymezených platným územním plánem.

K. ú. Opava-Město

V k. ú. Opava-Město nejsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy ani se nemění způsob využití stabilizovaných ploch vymezených platným územním plánem.

K. ú. Opava-Předměstí

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
2/OP-Z1	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	Plocha je vymezena v jižní části k. ú., v blízkosti hranice s k. ú. Kylešovice. Jedná se o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury označené OP-Z16. Dopravní obsluha této plochy bude řešena ze stávající plochy komunikací a následně v rámci této plochy.	1,39
2/OP-Z2	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	Plocha je vymezena v jižní části k. ú., v blízkosti hranice s k. ú. Kylešovice. Jedná se o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné označené OP-ZV1 za účelem rozšíření zastavitelné plochy OV-Z16 a případné zabezpečení její dopravní obsluhy.	0,05
2/OP-Z3	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	Plocha je vymezena v jižní části k. ú., v blízkosti hranice s k. ú. Kylešovice. Jedná se o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné označené OP-ZV1. Změnou č. 2 je pro tuto plochu stanovena podmínka zpracování územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Opavy včetně navazujících zastavitelných ploch OP-Z17, KY-Z1 s ohledem na plošný rozsah vymezených zastavitelných ploch BI jak platným ÚP, tak jeho Změnou č. 2.	1,76

K. ú. Palhanec

V k. ú. Palhanec nejsou Změnou č. 2 vymezeny nové zastavitelné plochy ani se nemění způsob využití zastavitelných ploch již vymezených platným územním plánem.

K. ú. Podvihov

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
2/PO-Z1	RR	rekreace rodinné	Plocha je vymezena v západní části k. ú., v návaznosti na stabilizované plochy RR. Jedná se o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy zemědělské – zahrady označené po-Z22. Dopravní obsluha plochy je zajištěna ze stávající komunikace.	0,18

K. ú. Suché Lazce

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
2/SL-Z1	RR	rekreace rodinné	Plocha je vymezena v jihovýchodní části k. ú. Jedná se o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy zemědělské – zahrady označené SL-Z23. Dopravní obsluha plochy je zajištěna ze stávající komunikace. Západní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Zásobování pitnou vodou: individuální, případně prodloužení stávajícího vodovodu. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu.	0,53

2/SL-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	Plocha je vymezena v jihovýchodní části k. ú. v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské. Dopravní obsluha plochy je zajištěna ze stávající silnice III. třídy. Východní okrajová část plochy je situována v OP silnice III. třídy.	0,17
---------	----	--------------------------	--	------

K. ú. Vávrovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
2/VA-Z1	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	Plocha je vymezena ve východní části k. ú. v návaznosti na stabilizovanou plochu VL. Jedná se o změnu způsobu využití části navržené plochy zeleně ochranné vymezené podél železniční trati označené VA-ZO10, z části o vymezení na zbytkové ploše zemědělské vzniklé mezi realizovanou komunikací – propojením ul. Obecní a ul. Jantarová a stabilizovanou plochou VL.	0,79

K. ú. Vlastovičky

V k. ú. Vlastovičky nejsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy ani se nemění způsob využití zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem.

K. ú. Zlatníky u Opavy

V k. ú. Zlatníky u Opavy nejsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy ani se nemění způsob využití zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem.

K. ú. Opava-Předměstí, Kylešovice, Komárov u Opavy, Suché Lazce

Označení koridoru	Koridor – způsob využití		Popis koridoru dopravní infrastruktury silniční	Výměra korid. v ha
2/K2-DS	DS	dopravní infrastruktury silniční	Koridor je vymezen pro přeložku silnice I/11 (přeložka silnice I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova), přeložku silnice I/11 (Nové Sedlice – Suché Lazce) včetně staveb vedlejších / souvisejících a přeložku silnice II/467, napojení na silnici I/11 včetně staveb vedlejších / souvisejících. Ruší se vymezení koridorů označených 1/K1 - DS, 1/K4-DS a 1/K3-DS. Důvodem změn a úprav ve vymezených koridorech je schválení Aktualizace č. 2a ZÚR MSK a potřeba čitelnosti a srozumitelnosti zejména grafické části územního plánu.	119,53*

*od hranice s obcí Nové Sedlice po hranici s obcí Raduň - 72,76 ha; od hranice s obcí Raduň po vodní tok Opavy - 46,77 ha

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy přestavby. Upravuje se rozsah vymezených ploch přestavby v k. ú. Opava-Předměstí označených OP-P8, OP-P11 a OP-P12.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
OP-P8	SM	smíšené obytné městské	Z plochy přestavby se vypouští pozemky výrobních areálů situované v severní části plochy přestavby a Změnou č. 2 jsou tyto pozemky vymezeny jako stabilizované plochy smíšené výrobní (VS). Západní část je Změnou č. 2 vymezena jako stabilizovaná plocha SM v souladu s využíváním stávajících staveb a pozemků.	3,08
OP-P11	SM	smíšené obytné městské	Z plochy přestavby se vypouští pozemky se stavbami, které jsou využívány v souladu s podmínkami ploch SM. Aktualizací využívání stabilizovaných ploch se ploch OP-P11 dělí na dvě plochy přestavby označené: OP-P11A OP-P11B	2,38 1,77
OP-P12	SM	smíšené obytné městské	Z plochy přestavby se vypouští pozemky výrobních areálů situované v severní a jižní části plochy přestavby a Změnou č. 2 jsou tyto pozemky vymezeny jako stabilizované plochy smíšené výrobní (VS).	1,87

Dále se v k. ú. Opava-Předměstí ruší plochy přestavby komunikací (K) označená OP-P20, která byla vymezena za účelem propojení ul. Bochenkova – Mostní. Pozemky jsou vymezeny dle stávajícího způsobu využívání, tj. jako plochy smíšené obytné městské (SM), plochy specifické – věžeňství a bezpečnosti státu (SX) a plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

Plocha OP-P19, která byla vymezena jako plocha přestavby z důvodu předpokládané úpravy křížení komunikací v případě realizace propojení ul. Bochenkova – Mostní, je Změnou č. 2 vymezena jako stabilizovaná plocha komunikací (K) a stabilizovaná plocha smíšená obytná městská (SM).

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 2 Územního plánu Opavy se koncepce sídlení zeleně navržená Územním plánem Opavy nemění.

Územním plánem jsou vymezeny samostatné plochy zeleně stabilizované a plochy změn, tj. navržené plochy, které jsou součástí jak zastavěného území, tak volné krajiny. Jde o plochy:

- veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),
- zemědělské – zahrady (ZZ),
- zeleně ochranné (ZO)
- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability (ÚSES).

1) Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) vymezené Změnou č. 2

Označení ploch	Popis plochy	Výměra plochy v ha
K. ú. Jaktář		
2/JK-ZV1	Plocha je vymezena v jihozápadní části k. ú., na hranici s k. ú. Opava-Předměstí. Jedná se o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy smíšené obytné městské označené JK-Z19, zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské označené JK-Z9 a části zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury označené JK-Z3. Podkladem pro návrh změny způsobu využití výše uvedených zastavitelných ploch byla schválená územní studie Územní studie ploch JK-Z18 a JK-Z19, obytný park Stromovka v Opavě (zprac. Ing. arch. Petr Stanjura, březen 2021).	4,21
K. ú. Komárov u Opavy		
2/KO-ZV1	Plocha je vymezena v centrální části zastavěného území Komárova, na ploše původně hájené pro tzv. průtah Komárovem (rozšíření silnice I/11). Tento záměr se Změnou č. 1 územního plánu rušil a byl vymezen koridor pro tzv. Jižní obchvat Komárova.	0,42

V k. ú. Kateřinky u Opavy se upravuje vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné označené KA-ZV1. Část plochy je vymezena dle skutečného využití v souladu s KN jako plocha vodní a vodohospodářská (VV) a jako součást stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). V jihozápadní části plochy se Změnou č. 2 navrhuje změna způsobu využití plochy na zastavitelnou plochu komunikací (K) označenou 2/KA-Z1 za účelem realizace parkoviště a zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označenou 2/KA-Z2 za účelem rozšíření stabilizované plochy OV.

V k. ú. Opava-Předměstí se mění způsob využití zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné označené OP-ZV1 na zastavitelnou plochu bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) označenou 2/OP-Z3.

2) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ) vymezené Změnou č. 2

Označení ploch	Popis plochy	Výměra plochy v ha
K. ú. Malé Hoštice		
2/MH-Z2	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy ZZ a v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy 2/MH-Z1. Přes vymezenou zastavitelnou plochu ZZ bude zajištěna dopravní obsluha plochy 2/MH-Z1 ze stávající komunikace, protože jde o jeden pozemek. Do plochy ZZ byl přiřazen i pozemek, který by tvořil proluku mezi zastavitelnou a stabilizovanou plochou ZZ.	0,17

V k. ú. Podvihov se mění způsob využití části zastavitelné plochy zemědělské – zahrady označené PO-Z22 na zastavitelnou plochu rekreace rodinné (RR) označenou 2/PO-Z1.

V k. ú. Suché Lazce se mění způsob využití části zastavitelné plochy zemědělské – zahrady označené SL-Z23 na zastavitelnou plochu rekreace rodinné (RR) označenou 2/SL-Z1. Změnou způsobu využití části plochy SL-Z23 se upravuje označení plochy SL-Z23 na SL-Z23A a SL-Z23B.

3) Plochy zeleně ochranné (ZO) vymezené Změnou č. 2

Označení ploch	Popis plochy	Výměra plochy v ha
K. ú. Komárov u Opavy		
2/KO-ZO1	Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú., v lokalitě Černý mlýn, podél stávající silnice I/11. Plocha je vymezena na pozemcích původně hájených územním plánem pro rozšíření silnice I/11 (průtahu Komárovem). Od tohoto záměru bylo upuštěno a Změnou č. 1 byl vymezen koridor pro realizaci jižního obchvatu Komárova. Plocha ZO bude plnit funkci izolační i estetickou mezi silnicí I/11 a vymezenou zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou označenou 2/KO-Z3. Plochou prochází vodovod a STL plynovod.	0,31
2/KO-ZO2	Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část souvislé zástavby Komárova, podél stávající silnice I/11. Plocha je vymezena na pozemcích původně hájených územním plánem pro rozšíření silnice I/11 (průtahu Komárovem). Od tohoto záměru bylo upuštěno a Změnou č. 1 byl vymezen koridor pro realizaci jižního obchvatu Komárova. Plocha ZO bude plnit funkci izolační i estetickou mezi silnicí I/11 a vymezenou zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou označenou 2/KO-Z7. Plochou prochází vodovod a STL plynovod.	0,23
2/KO-ZO3	Plocha je vymezena ve východní části zastavěného území. Plocha je vymezena na pozemcích původně hájených územním plánem pro rozšíření silnice I/11 (průtahu Komárovem). Od tohoto záměru bylo upuštěno a Změnou č. 1 byl vymezen koridor pro realizaci jižního obchvatu Komárova. Plocha ZO bude plnit funkci izolační i estetickou mezi silnicí I/11 a vymezenou zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou označenou KO-Z15.	0,05
2/KO-ZO4	Plocha je vymezena podél silnice I/11 na pozemcích původně hájených územním plánem pro rozšíření silnice I/11 (průtahu Komárovem). Od tohoto záměru bylo upuštěno a Změnou č. 1 byl vymezen koridor pro realizaci jižního obchvatu Komárova. Plocha ZO bude plnit funkci izolační i estetickou mezi silnicí I/11 a vymezenou zastavitelnou plochou smíšenou výrobní (VS) označenou 2/KO-Z8 a stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými.	0,17
2/KO-ZO5	Plocha je vymezena podél silnice I/11 na pozemcích původně hájených územním plánem pro rozšíření silnice I/11 (průtahu Komárovem). Od tohoto záměru bylo upuštěno a Změnou č. 1 byl vymezen koridor pro realizaci jižního obchvatu Komárova. Plocha ZO bude plnit funkci izolační i estetickou mezi silnicí I/11 a vymezenou zastavitelnou plochou smíšenou výrobní (VS) označenou 2/KO-Z8	0,19

V k. ú. Komárov u Opavy se mění způsob využití navržené plochy zeleně ochranné označené KO-ZO2 na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou 2/KO-Z3 a navržené plochy zeleně ochranné označené KO-ZO3 na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou 2/KO-Z7.

V k. ú. Kylešovice se ruší část navržené plochy zeleně ochranné označené KY-ZO3, vymezené mezi plochou dopravní infrastruktury drážní (DD) a stabilizovanými plochami smíšenými výrobními (VS) s ohledem na stávající využívání pozemků přiléhajících k ploše DD firmami s výrobními aktivitami. Pozemky jsou využívány zejména jako manipulační nebo k odstavování vozidel. Plocha KY-ZO3 je úpravou rozdělena na dvě samostatné části označené KY-ZO3A a KY-ZO3B.

Označení ploch	Popis plochy	Výměra plochy v ha
K. ú. Vávrovice		
2/VA-ZO1	Plocha je vymezena ve východní části k. ú. v prostoru mezi stabilizovanou plochu VL, plochou komunikací (realizovaným propojením ul. Obecní a ul. Jantarová a zastavitelnou plochou výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) označenou 2/VA-Z1. Plocha ZO bude plnit funkci izolační i estetickou mezi stabilizovanou a zastavitelnou plochou VL a stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV) vymezenými severně od ploch VL.	0,78

V k. ú. Vávrovice se mění způsob využití navržené plochy zeleně ochranné označené VA-ZO10 na zastavitelnou plochu výroby a skladování – lehkého průmyslu označenou 2/VA-Z1.

4) Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na vymezené plochy smíšené nezastavěného území.

5) Plochy lesní

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na vymezené plochy lesní.

6) **Plochy přírodní (PP)** – do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 1 byl zmenšen rozsah lokálního biocentra označeného L43 z 3,7 ha na 3,55 ha z důvodu již realizované okružní křižovatky na hranici k. ú. Kateřinky u Opavy a Malé Hoštice v koridoru vymezeném pro severní obchvat, označeném K2-DS. Změnou č. 2 se upravuje vymezení lokálního biocentra (LBC) L43 tak, aby bylo dosaženo přibližně původní výměry a LBC mohlo plnit svou funkci.

Podrobněji viz kapitola E.14.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Základní dopravní kostru řešeného území vytváří především silniční komunikace. Mezi tahy zajišťující celorepublikové nebo nadregionální vazby patří silnice I/11 (okružní křižovatka Vrčení – Nové Město – Hradec Králové – Šumperk – Rýmařov – Bruntál – Opava – Ostrava – Havířov – Český Těšín – Třinec, Nebory – Jablunkov – Slovensko), pod jejíž označení spadá spojka S1 a východní část severního obchvatu města vybudovaná v polovičním profilu. Dále silnice I/46 (Vyškov – Prostějov – Olomouc – Horní Loděnice – Opava – Polsko), I/56 (Opava – Hlučín – Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – Hlavatá) a silnice I/57 (Bartultovice – Město Albrechtice – Krnov – Opava – Fulnek – Nový Jičín – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – Slovensko). Tyto nadřazené tahy doplňují silnice II/443 (Město Libavá – Budišov nad Budišovkou – Melč – Opava), II/461 (Slavkov – Opava, Komárov), II/464 (Opava – Skotnice) a silnice III/01125 (Nové Sedlice – Přerovec), III/01128 (Jarkovice – Držkovice), III/01129 (Opava, ul. Rolnická – Polsko), III/01130 (Opava – ul. Vrchní, Rolnická, Palhanecká), III/0468 (Velké Hoštice – Oldřišov), III/05712 (Držkovice – ul. Držkovická, Polská), III/0578 (Vávrovice – ul. K Celnici), III/46011 (Slavkov – Vlastovičky), III/46013 (Vlastovičky – Jamnice), III/4609 (Opava, Jaktář – Horní Životice), III/4611 (Otice – Opava, Město), III/4641 (Opava – ul. U náhonu, Rybářská, Nákladní, Zámecký okruh, Těšínská), III/4642 (Opava – ul. Těšínská, Komenského), III/4643 (Opava, Kylešovice – Jakubčovice), III/4646 (Podvihov – Pustá Polom), III/4661 (Opava, Komárov – Komárovské Chaloupky), III/4662 (Opava, Komárov – Raduň), III/4663 (Opava, Komárov – Přerovec) a III/4679 (Přerovec – Pustá Polom), III/01129h, která zajišťuje propojení východní části severního obchvatu města se silnicí III/01130 u Stříbrného jezera.

Místní komunikace vyššího dopravního významu reprezentují místní komunikace II. třídy, resp. významnější místní komunikace funkční skupiny B se sběrnou funkcí. Mezi tyto lze ve správním území města dle pasportu místních komunikací zařadit ulice Mostní, Fügnerova, Mírová, Lidická, Pekařská, Hobzíkova, Boženy Němcové, Roosveltova, Gudrichova, Purkyňova, Bochenkova, Husova, Třída Spojenců, Vančurova, Hlavní. Pro potřeby územního plánu je systém sběrných místních komunikací rozšířen o všechny silniční průtahy v zastavěném území a ulice Kasárenská a Na Horní hrázi.

Ostatní místní komunikace v řešeném území mají především obslužný charakter a jsou zařazeny mezi místní komunikace III. třídy (místní komunikace funkční skupiny C s obslužnou funkcí).

Účelové komunikace slouží především ke zpřístupnění jednotlivých výrobních areálů, polních, lesních event. soukromých pozemků a navazují na místní komunikace. Po vybraných polních a lesních cestách jsou vedeny cyklistické a turistické značené trasy.

Základní koncepce nadřazeného komunikačního systému, která je v územním plánu charakterizována šesti základními body:

1. vytvoření vnějšího městského okruhu,
2. vybudování středního městského okruhu a jeho úpravy,
3. úpravy vnitřního městského okruhu,
4. doplnění komunikačního systému vyššího dopravního systému v chybějících aspektech,
5. úpravy a doplnění komunikačního systému nižšího dopravního významu,
6. zkapacitnění vybraných dopravních uzlových bodů (křižovatek),

se **Změnou č. 2** nemění.

Provedeny jsou pouze úpravy dopravního řešení v souvislosti s již provedenou realizací pozemních komunikací a upřesněním záměrů ve vazbě na vymezení ploch koridorů silniční dopravy v rámci nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4, a 5 (dále v tomto textu jen A-ZÚR MSK). Dílčí změny jsou popsány v následujícím textu.

V plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na vymezené koridory dopravní infrastruktury je nutno respektovat, že koridory jsou sice vymezeny také pro stavby související / vedlejší, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod, terénní úpravy, zajištění obsluhy polních pozemků apod., ale vzhledem k tomu, že jejich rozsah nelze v současné době přesně specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.

Úpravy a aktualizace řešené v rámci Změny č. 2 se týkají následujících částí koncepce.

Vytvoření vnějšího městského okruhu

V rámci postupné přestavby radiálního systému města na okružně radiální, tedy vybudování vnějšího městského okruhu, byly realizovány a jsou v provozu Spojka S1 (silnice I/11), tzv. Jižní obchvat, včetně dokončení napojení na silnici I/11 (silnice II/461) a východní část severního obchvatu města, vybudovaná v polovičním profilu (silnice I/11), a to včetně nového úseku silnice III/01129, která propojuje obchvat se silnicí III/01130 (ulicí Rolnickou) u Stříbrného jezera (původní úsek této komunikace (ulice Pekařská) má v současné době označení III/01129m).

Platným Územním plánem Opavy jsou pro dotvoření vnějšího městského okruhu vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční K1-DS (západní část severního obchvatu), K2-DS (východní část severního obchvatu), K4-DS (západní část jižního obchvatu), K5-DS (západní část jižního obchvatu) a 1/K2-DS (dokončení jižního obchvatu).

Koridory dopravní infrastruktury silniční K1-DS a K2-DS, vymezené pro západní a východní části severního obchvatu města, se **Změnou č. 2** nemění. Jde o zajištění vzájemné návaznosti obou úseků severního obchvatu a přeložku silnice I/56 v úseku Opava - Ludgeřovice, která je v Územním plánu Opavy sledována pod označením K3-DS. Tyto návaznosti jsou podmíněny dalšími úpravami již vybudovaných úseků trasy a realizací mimoúrovňových křižovatek. Dalším důvodem je, že celý severní obchvat Opavy byl sledován ve výsledném čtyřpruhovém směrově rozděleném uspořádání, přičemž v současné době je jeho část realizována pouze v polovičním profilu (dvoupruhovém, bez směrového rozdělení).

Koridor K4-DS pro západní část jižního obchvatu je v rámci **Změny č. 2** doplněn o nové koridory dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K5-DS, 2/K6-DS, 2/K7-DS a 2/K8-DS. Koridory 2/K5-DS a 2/K6-DS jsou vymezeny pro realizaci nadjezdu polní cesty, která bude zpřístupňovat obchvatem oddělené polní pozemky. Koridory 2/K7-DS a 2/K8-DS jsou vymezeny pro realizaci nadjezdu silnice III/4609 a vedlejších / souvisejících staveb. Jejich šířkové uspořádání respektuje prostorové nároky těchto staveb dle zpracované technické studie „Dokončení západní části jižního obchvatu města Opavy mezi sil. I/46 Olomoucká a sil. I/11 Bruntálská“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 05/2019).

Koridor K5-DS se **Změnou č. 2** nemění.

Koridor dopravní infrastruktury silniční 1/K2-DS pro dokončení jižního obchvatu se **Změnou č. 2 ruší**, a to s ohledem na realizaci stavby a zprovoznění komunikace v červnu roku 2021.

Doplnění komunikačního systému vyššího dopravního systému v chybějících aspektech

Platným Územním plánem Opavy jsou pro doplnění komunikačního systému vyššího dopravního významu vymezeny koridor dopravní infrastruktury silniční s označením K3-DS (přeložka silnice I/56, D55 dle ZÚR), K10-DS (přeložka silnice I/46 – obchvat Pustých Jakartic, D51 dle ZÚR), 1/K1-DS (pro stavbu „I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova“ a stavbu „Přeložka silnice I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce“, DZ23 a DZ1 dle ZÚR) a doplňkové koridory 1/K3-DS, 1/K4-DS a 1/K5-DS, které jsou vymezeny pro dokončení úprav vybraných silničních komunikací v souvislosti s budoucí realizací Jižního obchvatu Komárova (mimoúrovňových křížení) a pro zapojení původní trasy silnice I/11 (průtah Komárovem) do trasy Jižního obchvatu Komárova.

Koridor K3-DS se **Změnou č. 2** nemění. V jeho rámci je Změnou č. 2 upřesněn rozsah prvku ÚSES u tzv. Kateřinského uzlu (lokální biocentrum L43 LBC).

Koridor K10-DS se **Změnou č. 2** nemění.

Koridor 1/K1-DS a doplňkové koridory 1/K3-DS, 1/K4-DS a 1/K5-DS, jsou **Změnou č. 2** zrušeny a nahrazeny, v zájmu zajištění čitelnosti a srozumitelnosti grafické části, koridorem 2/K2-DS, a to dle aktualizované technické studie „I/11 Opava Komárov, Jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 12/2018). Proti původně vymezeným koridorům (Změnou č. 2 rušeným)

1/K1-DS, 1/K3-DS, 1/K4-DS a 1/K5-DS je nový koridor upraven v prostoru zapojení do silnice I/11 (resp. spojky S1), kde je prodloužen k vodnímu toku řeky Opavy a v prostoru původně uvažované mimoúrovňové křižovatky v Nových Sedlicích, neboť v rámci aktualizace technické studie došlo ke změně směrových parametrů trasy Jižního obchvatu Komárova a posunu mimoúrovňové křižovatky jižního obchvatu a původní trasy silnice I/11 východním směrem do Nových Sedlic. Do této křižovatky bude zapojena i přeložka silnice II/467 (napojení na silnici I/11, včetně obchvatu Štítiny). Ta je sice trasována mimo správní území města, v A-ZÚR MSK je však sledována v koridoru dopravy silniční s označením DZ24 (II/467, napojení na I/11, včetně obchvatu Štítiny), který okrajově zasahuje katastrální území Suché Lazce.

Celý koridor 2/K2-DS je tedy navržen jako společný pro umístění staveb DZ1 (stavba I/11 Nové Sedlice — Suché Lazce), DZ23 (stavba I/11 Opava-Komárov – Opava) a DZ24 (stavba II/467 napojení na I/11, včetně obchvatu Štítiny), které jsou sledovány v A-ZÚR MSK, a jeho vymezení respektuje prostorové požadavky a nároky hlavních a vedlejších/souvisejících staveb, a to dle zpracované aktualizace technické studie.

Změnou č. 2 je ve východní části k. ú. Kateřinky u Opavy nově vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 do tzv. Kateřinského uzlu (velká okružní křižovatka silnic I/11 (spojky S1 a východní části severního obchvatu) a I/56. Koridor má označení 2/K1-DS a jeho rozsah odpovídá trase již dříve sledovaného napojení silnice I/46 do silnice I/11. Celková šířka hlavní části koridoru je od cca 140 m po 200 m s tím, že koridor respektuje ze západní strany paralelní úsek uvažované přeložky VTL plynovodu. Důvodem pro návrh přeložky silnice I/46 do tzv. Kateřinského uzlu je především požadavek města na odklonění tranzitní dopravy ze silnice I/46 (ulice Ratibořské) mimo obytnou zástavbu. Realizací nové komunikace také dojde ke zlepšení napojení silnice I/46 na silnice I/11 a I/56. Přeložka silnice I/46 do tzv. Kateřinského uzlu je **Změnou č. 2** zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Úpravy komunikačního systému nižšího dopravního významu

Změnou č. 2 se vypouští se záměr na propojení ul. Bochenkova - Mostní v plochách přestavby označených OP-P19 a OP-P20. Plochy přestavby jsou vymezeny dle stávajícího využívání, tj. jako plochy smíšené obytné městské (SM), plochy specifické – věžeňství a bezpečnosti státu (SX) a plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

Změnou č. 2 se ruší koridor dopravní infrastruktury silniční s označením K9-DS (Propojení ul. Jantarová – Obecní), a to z důvodu realizace a zprovoznění komunikace.

Změnou č. 1 byl ve vazbě se zrušením záměru na přestavbu průtahu silnice I/11 Komárovem zmenšen rozsah vymezené zastavitelné plochy komunikací (K) označené KO-Z27 pro „Propojení ul. Hlavní (silnice II/461) – U Černého Mlýna“. **Změnou č. 2** se vymezení plochy KO-Z27 ruší v souvislosti s novým řešením celé lokality U Černého mlýna navrženým Změnou č. 2, tj. vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) označených 2/KO-Z3 a 2/KO-Z4 a zastavitelné plochy komunikací (K) označené 2/KO-Z5, navržené za účelem dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských.

Změnou č. 2 se vymezuje zastavitelná plocha komunikací (K) označená 2/KA-Z1 u Stříbrného jezera za účelem vybudování parkoviště. Jde o lokalitu využívanou ke každodenní rekreaci.

Změnou č. 2 se dále vypouští zastavitelné plochy komunikací označené KA-Z24, KO-Z33 v rámci kterých byly komunikace realizovány.

U plochy komunikací (K) označené KO-Z35 je navržena změna způsobu využití na plochu smíšenou výrobní (VS), která bude součástí zastavitelné plochy VS označené 2/KO-Z8. Plocha KO-Z35 byla vymezena pro zajištění dopravní obsluhy území mezi železniční tratí č. 321, ul. Dlouhou a silnicí I/11 ve vazbě na původně navržené rozšíření silnice I/11 – průtahu Komárovem.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Správním územím města Opavy jsou vedeny dvě celostátní železniční tratě č. 310 (Opava – Olomouc) a č. 321 (Český Těšín – Ostrava – Opava) a regionální železniční tratě č. 314 (Opava,východ – Jakartovice – Svobodné Heřmanice), č. 315 (Opava,východ – Hradec nad Moravicí) a č. 317 (Opava,východ – Hlučín). Na tratích č. 310 a č. 321, se nacházejí železniční stanice – Opava,východ, Opava,západ a Opava,Komárov, dopravní obsluze také slouží železniční zastávky Kylešovice a Vávrovce na trati č. 310 a zastávky Opava, zastávka a Malé Hoštice na trati č. 317. Ze železniční stanice Opava, východ a Opava, Komárov se odpojuje několik vleček do přilehlých výrobních závodů ze zastávky Vávrovce pak do areálů cukrovaru, mrazíren a Mlýna Herber (pozn.: výrobní areály jsou Územním plánem Opavy vymezeny jako plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, případně smíšené výrobní).

Záměrem sledovaným Územním plánem Opavy v koridorech nebo plochách mimo stávající plochy dopravní infrastruktury drážní, je směrová úprava trati č. 315 v prostoru křížení se silnicí I/57 (ul. Hradeckou), pro kterou je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením K1-DD.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury drážní, a to pro záměry optimalizace, elektrizace, případně zkapacitnění stávajících železničních tratí č. 310, č. 317 a č. 321 v souladu s platnými ZÚR MSK.

Pro optimalizaci a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ - Krnov vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením 1/K1-DD, který kopíruje trasu stávající trati v proměnlivých šířkách od cca 120 m celkové šířky mimo souvislou zástavbu po cca 40 m v zastavěném území. V ZÚR MSK je pro realizaci záměru sledován koridor železniční dopravy nadmístního významu s označením DZ12.

Pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava-Svinov - Opava-východ je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením 1/K2-DD, který je veden ve stopě stávající trati. Jeho šířka je proměnlivá od cca 120 m celkové šířky mimo souvislou zástavbu po cca 60 m v zastavěném území Komárova u Opavy. V ZÚR MSK je pro realizaci záměru sledován koridor železniční dopravy nadmístního významu s označením DZ13.

Pro optimalizaci a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením 1/K3-DD v proměnlivých šířkách od cca 120 m celkové šířky mimo souvislou zástavbu po cca 60 m v zastavěném území. V ZÚR MSK je pro realizaci tohoto záměru sledován koridor železniční dopravy nadmístního významu s označením DZ20.

Změnou č. 2 se vymezení koridorů dopravní infrastruktury drážní nemění.

E.6.3 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, ODSTAVOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

V rámci základní koncepce řešení statické dopravy je stanoven stupeň automobilizace územním plánem v hodnotě 1 : 2,5 (400 vozidel na 1000 obyvatel), jehož dosažení lze v podmínkách města předpokládat k závěru střednědobého časového horizontu stanoveného orientačně na léta 2025 – 2030. V několika lokalitách jsou také navrženy nové parkovací plochy na terénu (povrchová parkoviště) a kapacitní hromadné garáže nebo automatické parkovací systémy.

Tato koncepce se **Změnou č. 2** nemění.

Změnou č. 2 se vymezuje zastavitelná plocha komunikací (K) označená 2/KA-Z1 u Stříbrného jezera za účelem vybudování parkoviště. Jde o lokalitu využívanou ke každodenní rekreaci.

E.6.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

V rámci provozu chodců (komunikací pro chodce) je stanovena koncepce řešení spočívající v umožnění realizace nových chodníků podél komunikací nebo stezek pro chodce dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle příslušných předpisů a oborových norem. Pro cyklistický provoz a komunikace pro cyklisty stanovuje koncepce řešení územního plánu prioritní a nadřazené páteřní trasy, které jsou součástí nadmístních záměrů a u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí, a navrhuje doplnění stávajícího systému tras cyklistické dopravy.

Tato koncepce se **Změnou č. 2** nemění.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Infrastruktura veřejné dopravy je územním plánem považována za dostatečnou. Polohy autobusových, trolejbusových a železničních zastávek jsou v území víceméně stabilizovány. Navržena jsou opatření pro zlepšení dostupnosti veřejné dopravy a uvedeny možnosti pro jeho další úpravy.

Tato koncepce se **Změnou č. 2** nemění.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Koncepce v oblasti ostatních druhů doprav se **Změnou č. 2** nemění.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Ve správním území města je nutno respektovat následující omezení vyplývající ze zastoupení dopravní infrastruktury v řešeném území (i mimo něj), souvisejících zařízení a jejího rozvoje.

Z hlediska ochrany stávající dopravní infrastruktury je nutno respektovat:

- ochranná pásma silnic:
 - k ochraně silnic I. třídy v řešeném území respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
 - k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;
- rozhledová pole křižovatek:
 - na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;
- ochranná pásma dráhy:
 - k ochraně celostátních a regionálních železničních tratí bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy;
 - k ochraně vleček mimo uzavřené areály provozoven bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 30 m od osy krajní koleje;
- ochrany infrastruktury letecké dopravy:
 - ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je v řešeném území zastoupeno ochranným pásmem radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km.

Z hlediska ochrany záměrů nadřazené územně plánovací dokumentace je nutno respektovat omezení pro realizaci nových staveb ve vymezených koridorech dopravní infrastruktury silniční a dopravní infrastruktury drážní.

Koridorem se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

V koridorech nelze připustit realizaci nových staveb, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci dopravních staveb včetně staveb a zařízení souvisejících.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Ve správním území Statutárního města Opavy je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a. s. - oblast Opava. Zdrojem pitné vody je z 94 % 1. a 2. větev přivaděčů OOV DN 1000, a z 6 % místní zdroje: Jaktařský zářez (k. ú. Jaktař) a Angelika (mimo řešené území - v k. ú. Chlebičov).

Vlastní zdroje (studny) mají téměř všechny zemědělské areály na území Opavy (územním plánem vymezené jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské), dále např. občanské vybavení - Psychiatrická léčebna, plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu a plochy smíšené výrobní (Ostroj, Seliko, Balakom, Komasy, Modely Obaly, Nowaco, Cukrovar Vávrovce, TQM Opava, Technické služby a další).

Stávající železniční trať č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov v koridoru 1/K.1-DD prochází pásmem hygienické ochrany místního vodního zdroje Jaktařský zářez.

Ve správním území města Opavy se nacházejí vrty státní pozorovací sítě ČHMÚ včetně jejich ochranných pásem:

- vrt ČHMÚ 16 - Držkovice
- vrt ČHMÚ 142 - Jaktař
- vrt ČHMÚ 23 - Malé Hoštice
- vrt ČHMÚ 42 - Malé Hoštice
- vrt ČHMÚ 37 - Kylešovice
- vrt ČHMÚ 38 - Kylešovice
- vrt ČHMÚ 170 - Komárov – nemá stanoveno ochranné pásmo, je chráněn pouze vkladem věcného břemene do KN.

Uvedené hydrologické vrty se nenacházejí v koridorech dopravní infrastruktury silniční nebo koridorech dopravní infrastruktury železniční, vymezených Změnou č. 1 s výjimkou vrtu ČHMÚ 142 - Jaktař, který je situován v okrajové části koridoru 1/K.1-DD.

Uvedené hydrologické vrty se nenacházejí v aktualizovaných stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití vymezených Změnou č. 1.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění.

Změnou č. 2 se vymezují zastavitelné plochy:

smíšené obytné venkovské (SV):

- v k. ú. Komárov u Opavy plochy označené 2/KO-Z2, 2/KO-Z3, 2/KO-Z4 a 2/KO-Z7;

- v k. ú. Malé Hoštice plocha označená 2/MH-Z1;
- v k. ú. Suché Lazce plocha označená 2/SL-Z2.

bydlení individuálního – městské a příměstské (BI):

- v k. ú. Jaktař plochy označené 2/JK-Z1 a 2/JK-Z2;
- v k. ú. Opava Předměstí plochy označené 2/OP-Z1 a 2/OP-Z3.

rekreace rodinné (RR):

- v k. ú. Podvihov plocha označená 2/PO-Z1;
- v k. ú. Suché Lazce plocha označená 2/SL-Z1.

občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

- v k. ú. Kateřinky u Opavy plocha označená 2/KA-Z2.

smíšené výrobní (VS).

- v k. ú. Komárov u Opavy plochy označené 2/KO-Z6, 2/KO-Z8 a 2/KO-Z10.

Všechny výše uvedené zastavitelné plochy lze zásobit pitnou vodou za stávající vodovodní sítě nebo rozšířením stávající vodovodní sítě, vzhledem k tomu, že se jedná o plochy navazující na zastavěné území nebo o proluky v zastavěném území s výjimkou plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) v k. ú. Kateřinky u Opavy, u Stříbrného jezera, plochy označené 2/KA-Z2. Vybudování vodovodní sítě v lokalitě u Stříbrného jezera se územním plánem nevylučuje, je ale potřeba počítat s tím, že rozšíření vodovodní sítě do této lokality bude větší investicí.

E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

V evidenci jsou odběry vody z řeky Opavy a z Městského náhonu pro výrobní areály, technické služby a další drobné odběratele. Povrchová voda z Opavy, Moravice a náhonů je též využívána v několika malých vodních elektrárnách v Kylešovicích a v Palhanci, v Opavě-Předměstí je vodou z řeky Opavy zásobována vodní slalomová dráha.

Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V Opavě je vybudována rozsáhlá kanalizační síť zakončená ústřední čistírnou odpadních vod (ÚČOV). Kapacita ÚČOV v Opavě vyhovuje požadavkům na likvidaci splaškových odpadních vod s velkou rezervou. Soustavná kanalizace a ÚČOV je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Opava.

Ve Zlatnících u Opavy a Milostovicích byla vybudována nová splašková kanalizace, která je napojena na čistírnu odpadních vod realizovanou na části zastavitelné plochy technické infrastruktury označené ZL-Z3 v k. ú. Zlatníky u Opavy. Čistírna odpadních vod je společná pro k. ú. Zlatníky u Opavy a Milostovice.

V Jarkovicích a Vlašovičkách byla vybudována splašková kanalizace zakončená na společné čistírně odpadních vod situované v jihovýchodní části zástavby Vlašoviček.

Po vybudování splaškové kanalizace se zakončením na ČOV ve Zlatnících u Opavy, Milostovicích, Jarkovicích a Vlašovičkách slouží původní jednotná kanalizace jako kanalizace dešťová pro odvod přebytečných srážkových vod do vhodného recipientu. Provoz

lokálních ČOV v Milostovicích a ve Vlastovičkách byl po výstavbě nové kanalizace a obecní ČOV zrušen.

V k. ú. Komárov u Opavy včetně části Komárovské Chaloupky, Podvihov, v místní části Pusté Jakartice (k. ú. Malé Hoštice), dále v k. ú. Suché Lazce zatím není soustavná kanalizace vybudována.

Stavba nové splaškové kanalizace společné pro městské části Komárov a Suché Lazce byla zahájena 22. 4. 2021. Kanalizace bude napojena na čistírnu odpadních vod, která bude realizována v k. ú. Suchých Lazců. Předpoklad ukončení prací je září 2022.

Pro stavbu splaškové kanalizace „Podvihov + Komárovské Chaloupky“ bylo prodlouženo stavební povolení do 31. 12. 2024.

V lokalitách, které jsou mimo dosah stávajících a navržených stok kanalizace, je nutno likvidovat odpadní vody individuálně zákonnými způsoby.

Srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je nutné odvádět řízeně přes retenční zařízení (nádrže či podzemní bloky) dešťovou kanalizací či otevřenými zatravněnými příkopy do stávající dešťové kanalizace či vodních toků. Dešťové vody z větších parkovišť (cca nad 10 stání) a jiných zpevněných ploch, kde může dojít ke kontaminaci dešťových vod ropnými látkami, je nutno předčišťovat v odlučovačích ropných látek.

Ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních kanalizačních stok. Jejich poloha může být upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. V celém území je povoleno stavět jak kanalizační stoky, tak přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Změnou č. 2 se koncepce likvidace odpadních vod nemění.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Vodní toky Opava, Moravice, Hvozdnice, Velká a Otický příkop mají na území Opavy stanovena **záplavová území s vymezením jejich aktivních zón**.

Záplavová území, včetně jejich aktivních zón, jsou vymezena v Koordinačním výkrese a ve výkrese Technické infrastruktury – vodního hospodářství platného Územního plánu Opavy.

Vodní toky Opava, Moravice, Hvozdnice a Otický příkop mají na území Opavy stanovena záplavová území s vymezením jejich aktivních zón. Změnou č. 2 bylo aktualizováno stanovené záplavové území vodního toku Opavy a Velká.

Záplavové území Opavy v ř. km 21,800 – 29,000 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 12. 8. 2014, čj. MSK 40726/2014.

Záplavové území Opavy v ř. km 29,000 - 32,000 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 2. 6. 2017, čj. MSK 77284/2017.

Záplavové území Opavy v ř. km 32,000 – 47,800 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 12. 8. 2014, čj. MSK 40726/2014.

Záplavové území Opavy v ř. km 46,300 - 51,863 – 51,863 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 15. 2. 2022, čj. MSK 142102/2021.

Záplavové území Moravice v ř. km 0,000 – 1,187 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 12. 8. 2014, čj. MSK 40726/2014.

Záplavové území Moravice v ř. km 1,187 – 3,270 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 1. 4. 2003, čj. ŽPZ/1668/03.

Záplavové území Moravice v ř. km 3,270 – 5,500 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Hvozdnice v ř. km 0,000 – 2,900 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Otického příkopu v ř. km 0,000 – 3,200 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy MM Opavy ze dne 16. 11. 2011, čj. MM Opavy 116499/2011. č.j. ŽP-26269/2011-CeL

Záplavové území Otického příkopu v ř. km 3,200 – 5,400 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Velké v ř. km 0,000 – 1,120 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy Magistrátu města Opavy ze dne 4. 12. 2015, čj. MM Opavy 144353/2015.

Záplavové území Velké v ř. km 1,120 – 6,650 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy Magistrátu města Opavy ze dne 6. 6. 2018, čj. MM Opavy 67626/2018.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají významný vliv na vodní režim v území. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou situovány ve stanovených záplavových územích.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Výrobu elektrické energie (sledovány jsou pouze výroby s výkonem nad 0,03 MW) v řešeném území zajišťuje celkem 23 subjektů. Vedení nadřazené soustavy VVN (napětové hladiny 400 kV a 220 kV) územím města Opavy neprocházejí. Distribuční soustava VVN je zastoupena vedením napájecí soustavy 110 kV s označením VVN 687, 688 a 689 propojující rozvodny (transformační stanice, dále jen TS) 110/22 kV Velké Hoštice s napájecím bodem 400/110 kV Horní Životice. Na zásobování města Opavy elektrickou energií se pak podílí dvě transformační stanice 110/22 kV TS 110/22 kV Velké Hoštice a TS 110/22 kV Jaktař. Místní distribuční soustava zastupují vedení vysokého napětí (VN) a distribuční trafostanice 22/0,4 kV. V řešeném území je provozována distribuční kabelová a nadzemní síť v jednotné napětové hladině 22 kV. Z distribuční soustavy 22 kV jsou napojeni jak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV, tak distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě.

V rámci stanovené koncepce elektroenergetiky v oblasti nadřazené distribuční soustavy VVN 110 kV je řešeno systémové opatření pro zajištění pokrytí případných deficitů elektrické energie, které spočívá v návrhu dvou nových TS 110/22 kV v severní a jižní části Opavy (TS mají pracovní označení TS Opava, sever a TS Opava, jih). Pro zajištění potřebného přísunu elektrické energie do těchto TS jsou navržena přívodní vedení v napětové hladině 110 kV ze stávající TS Velké Hoštice. Přívodní vedení i uvažované TS jsou navržena v koridorech technické infrastruktury - elektroenergetiky označených K1-TI a K2-TI (pro TS jsou vymezeny i zastavitelné plochy). V oblasti místní distribuční soustavy jsou pak řešena nová vedení pro vyvedení výkonu z uvažovaných TS Opava, sever a TS Opava, jih, přeložky stávajících VN nebo způsob zásobování zastavěných území a zastavitelných ploch elektrickou energií.

V plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na vymezené koridory technické infrastruktury je nutno respektovat, že koridory jsou sice vymezeny také pro stavby související / vedlejší, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod, terénní úpravy apod., ale vzhledem k tomu, že jejich rozsah nelze v současné době přesně specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.

Změnou č. 1 Územního plánu Opavy bylo řešeno zajištění souladu s nadřazenou dokumentací - Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Změnou č. 2 byl prověřen soulad koncepce elektroenergetiky a zásobování elektrickou energií navržené platným Územním plánem Opavy se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5 (A-ZÚR MSK).

Změnou č. 2 se koncepce elektroenergetiky, zásobování elektrickou energií nemění. V území byl aktualizován stav elektroenergetické infrastruktury a upřesněny zakresy stávajících elektroenergetických sítí a zařízení (v centrální části města především v souvislosti s kabelizací tras vzdušných vedení).

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

V oblasti plynoenergetiky je územním plánem sledována především nadřazená tranzitní a distribuční soustava plynovodní sítě a místní distribuční plynovodní síť. Město Opava je v současné době napojeno na systém dálkových VTL plynovodů s tlakem do 40 barů (včetně), přivádějících zemní plyn naftový z ostravské oblasti.

Zdrojem zemního plynu jsou plynovody DN 500/300, PN 40/25 Hlučín – Opava jako severní větev a DN 200, PN 40 Poruba – Opava jako jižní větev. Ve východní části území města Opavy jsou oba plynovody vzájemně propojeny VTL plynovodem DN 300, PN 40 Malé Hoštice – Kylešovice. V západní části města na území Vávrovic se následně oba plynovody spojují v jeden plynovod DN 300/250, PN 25 Opava – Brumovice – Krnov.

Tyto VTL plynovody zásobují zemním plynem prostřednictvím regulačních stanic (dále jen RS) soustavu místních distribučních sítí STL (středotlaká plynovodní síť) a NTL (nizkotlaká plynovodní síť). Místní distribuční plynovodní síť je v řešeném území kombinovaná. Je provozovaná ve dvou tlakových úrovních - NTL (do 2,1 kPa) a STL (do 0,3 Mpa).

V rámci koncepce řešení plynoenergetiky je Územním plánem Opavy navržena obnova VTL plynovodu DN 300 Hlučín - Opava - Brumovice na DN 500, PN 40. Tento záměr je sledován i v rámci platných ZÚR MSK, a to v koridoru P14 (koridor a VPS s označením P14 „Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40“).

Územní plán navrhuje pro stavební úpravy plynovodu (včetně dílčích přeložek) koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky s označením K3-TI. Na úrovni místní distribuční plynovodní sítě se předpokládá postupná náhrada NTL plynovodů STL plynovody.

V plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na vymezené koridory technické infrastruktury je nutno respektovat, že koridory jsou sice vymezeny také pro stavby související / vedlejší, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod, terénní úpravy apod., ale vzhledem k tomu, že jejich rozsah nelze v současné době přesně specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.

Změnou č. 2 byl prověřen soulad koncepce plynoenergetiky a zásobování plynem navržené platným Územním plánem Opavy se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5 (A-ZÚR MSK). Doplnění koridoru P14 (Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín - Opava - Brumovice na DN 500/PN 40), které bylo v ZÚR MSK řešeno v rámci Aktualizace č. 2a, je v Územním plánu Opavy již obsaženo. Jde o koridor K3-TI, jehož průběh a vymezení není Změnou č. 2 nutno řešit.

Změnou č. 2 se koncepce plynoenergetiky, zásobování plynem nemění. Aktualizovány byly trasy stávajících plynovodů, a to v souvislosti s postupnou přestavbou nizkotlaké (NTL) plynovodní sítě na středotlakou (STL).

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

Ve správním území města Opavy jsou provozovány systémy centralizovaného zásobování teplem (CZT) i decentralizovaného zásobování z blokových a domovních kotelen, včetně individuálních zdrojů v rodinných domech. CZT je v Opavě zastoupeno horkovodní soustavou. Hlavními zdroji tepla jsou zdroje výtopna Olomoucká, výtopna Hillova a kotelna K3 Kylešovice. Decentralizované zásobování teplem je zastoupeno domovními a blokovými kotelny pro bytově - komunální sféru, samostatnými kotelny průmyslových podniků a podnikatelských aktivit a lokálním vytápěním rodinných a bytových domů.

Koncepce řešení teplárenství a zásobování teplem v územním plánu na úrovni CZT minimálně zachování dodávek tepla z CZT pro stávající odběratele a jejich případné rozšíření pro novou hromadnou bytovou zástavbu a vybavenost v okolí výtopen Hillova a Olomoucká s maximálním využitím výkonu těchto zdrojů. Na úrovni decentralizovaného zásobování teplem je uvažováno v palivo - energetické bilanci s preferencí využití zemního plynu. Tuhá paliva, biomasa a elektrická energie budou plnit funkci doplňkového topného media.

Změnou č. 2 se koncepce teplárenství, zásobování tepem nemění.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší správní území Statutárního města Opava do atrakčního obvodu celkem sedmi digitálních telefonních ústředen (RSU - Remote Subscriber Unit, tzv. vzdálený účastnický blok) Opava, Liptovská, Fügnerova, Kateřinky, Komárov, a Malé Hoštice, a to jako součást telefonního obvodu (TO - 55) Moravskoslezský kraj. Ústředním prvkem celé sítě je pak digitální hostitelská ústředna (HOST) Opava. Účastnická přístupová síť je ve městě řešena především úložnými kabely, které jsou v blízkosti ústředen vedeny v kabelovodech. V ostatních městských částech jsou účastnické přípojné sítě po rekonstrukci, provedeny úložnými kabely v kombinaci s nadzemním vedením podle místních podmínek. Mobilní telefonní síť je dostupná prostřednictvím celé řady základnových stanic operátorů mobilních sítí. Tyto stanice jsou obecně umístěny především na výškových budovách, komínech, silech, vodojemech, případně jako samostatné stavby na příhradových stožárech a betonových tubusech. Radioreléové spoje, vedené nad správním územím města Opavy, provozují České radiokomunikace, a.s., CETIN, a.s. nebo Ministerstvo obrany České republiky. Stav technické infrastruktury v oblasti elektronických komunikací je územním plánem považován za dlouhodobě stabilizovaný.

Změnou č. 2 se koncepce technické infrastruktury – elektronických komunikací nemění.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č.18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Plán odpadového hospodářství obsahuje závaznou část a je každoročně hodnocen pomocí soustavy indikátorů plnění cílů a předpokládá, vždy po dvou letech zpracování zprávy o plnění cílů POH MSK.

Plán formuluje dlouhodobou strategii nakládání s hlavními skupinami odpadů v zájmu splnění 4. strategických cílů:

- předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů
- minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí
- udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se evropské "recyklační společnosti"
- maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.

Strategie respektuje odklon od skládkování odpadů prostřednictvím předcházení vzniku odpadů, přípravy k opětovnému použití, recyklaci a dalších způsobů využití odpadů (budoucí zákaz skládkování směsného komunálního odpadu, recyklovatelných a využitelných odpadů).

Závazná část POH MSK je závazným podkladem pro zpracování plánů odpadového hospodářství obcí, pro rozhodovací a koncepční činnosti příslušných správních úřadů, kraje a obcí v oblasti odpadového hospodářství a podkladem pro zpracovávání územně plánovací dokumentace kraje.

Město Opava má zpracovaný „Plán odpadového hospodářství statutárního města Opavy na období 2017-2027“, který byl schválen Usnesením z 26. zasedání zastupitelstva statutárního města Opavy dne 30. 10. 2017. Tento plán se vztahuje na nakládání s odpady vyprodukovanými na území Statutárního města Opavy.

Nakládání s odpady zajišťuje společnost Technické služby Opava, s.r.o., která provádí svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek a provozuje třídící linku a tři sběrné dvory. Sběrné dvory slouží k odkládání velkoobjemových, kompostovatelných, nebezpečných odpadů a vysloužilého elektrozařízení z činnosti fyzických osob pro obyvatele Opavy a dále sběrný dvůr na ulici Přemyslovců pro odkládání vysloužilého elektrozařízení z činnosti fyzických i právnických osob. Současně zde lze odevzdávat v omezené míře stavební odpad. Vytříděné odpady jsou odváženy na skládky odpadů situované mimo správní území města Opavy – skládku odpadů Holasovice.

Dle „Plánu odpadového hospodářství statutárního města Opavy na období 2017-2027“. Dle tohoto plánu je kladen důraz, kromě třídění odpadů, na snížení množství biologicky rozložitelných odpadů ukládaných na skládky.

Termín povinnosti zavedení sběru bioodpadů, kterou mají všechny členské státy EU je do 30. 12. 2023. Nakládání s odpady a povinnosti obcí upřesňuje Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dle § 34 obec zajistí celoročně místa pro oddělené soustřeďování alespoň biologického odpadu rostlinného původu. Zajištění místa pro oddělené soustřeďování biologického odpadu je splněno také v případě, že obec má na svém území zavedený systém komunitního kompostování, do kterého je umožněno odevzdávat veškeré rostlinné zbytky vznikající na území obce.

Dále je uvedena citace z článku: TVRDÍKOVÁ, Anna: Sběr a svoz biologicky rozložitelných odpadů.

„Toto je však nedostatečná implementace Evropského nařízení, které hovoří o zavedení sběru veškerého biologicky rozložitelného odpadu, tj. včetně kuchyňských bioodpadů. Biologický odpad je Evropskou komisí definován jako biologicky rozložitelný odpad ze zahrad a parků, potravinářský a kuchyňský odpad z domácností, restaurací, stravovacích a maloobchodních zařízení a srovnatelný odpad z potravinářských závodů.

Výklad Evropských nařízení hovoří jasně - ze směsného komunálního odpadu je nutné odstranit veškeré složky biologicky rozložitelného odpadu. Odborníci se navíc shodují, že taková složka SKO je ve skládkách a spalovnách odpadů nežádoucí. Naopak bioplynové stanice je umí využít pro výrobu elektrické energie, tepla nebo biometanu a živiny v tomto odpadu obsažené promění v užitečné organické hnojivo. Tyto materiály lze zpracovat i na kompostárnách, které jsou opatřeny hygienizačními jednotkami.

Sběr a svoz biologicky rozložitelných komunálních odpadů je ideální rozlišit na tzv. bioodpady, tj. biologicky rozložitelné odpady ze zahrad a parků (listí, tráva, větve, drny, plevel, spadané ovoce, atp.), které končí na kompostárně a na tzv. gastroodpady, tj. biologicky rozložitelné odpady z kuchyní domácností (veškerý materiál, který přišel do styku s živočišnou složkou, mléčné výrobky, maso, kůže, kosti, odřezky tuku, omáčky, knedlíky,

pečivo, mražené a vařené zbytky jídla, prošlé potraviny, umaštěné papírové utěrky, ale i slupky a zbytky z ovoce a zeleniny).“

V prosinci roku 2015 byla zpracována Studie k investičnímu záměru „Kompostárna a nakládání s biologicky rozložitelnými odpady, Opava a zájmová oblast“, zprac. AGROEKO. Podle této studie byly do Změny č. 2 zapracovány dvě plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady - kompostárny (TO) v k. ú. Komárov u Opavy označené 2/KO.Z1 a 2/KO-Z9 a jedna plocha v k. ú. Jarkovice označená 2/JA-Z1. Všechny tyto tři plochy byly na základě výsledku společného jednání vyřazeny.

Změnou č. 2 na základě výsledku projednání zůstává vymezena jedna plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady - kompostárny (TO) v k. ú. Kateřinky u Opavy. Plocha je označena 2/KA-Z3 a je vymezena v dostatečné vzdálenosti od ploch s obytnou zástavbou a občanskou vybaveností, aby se minimalizovala možnosti obtěžování zástavby negativními vlivy z provozování této plochy, ať už jde o zápach, zatížení dopravou apod. Zároveň byla plocha vymezena s ohledem na možnosti dopravní obsluhy a majetkoprávní vztahy k pozemkům, na kterých byla plocha vymezena.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Většina zařízení občanského vybavení je součástí ploch s hlavním využitím pro bydlení, tj. ploch: smíšených obytných – městské památkové zóny (MPZ), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných venkovských (SV), bydlení hromadného (BH) a ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI).

V oddíle F textové části A Územního plánu Opavy jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách včetně případných omezení.

Areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány, jsou územním plánem vymezeny jako plochy stabilizované nebo jsou pro občanské vybavení vymezeny plochy změn - zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Pro potřebu územního plánu jsou dále plochy občanského vybavení podrobněji členěny na plochy podle způsobu využití a to na plochy:

- občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV);
- občanského vybavení - komerčních zařízení velkoplošných (OK);
- občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS);
- občanského vybavení - hřbitovů (OH).

Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) za účelem rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury v k. ú. Kateřinky u Opavy, u Stříbrného jezera označená 2/KA-Z2. Stříbrné jezero je využíváno zejména k letní rekreaci, ale jeho okolí je využíváno ke každodenní rekreaci celoročně. Vzhledem k tomu, že se Změnou č. 2 vymezuje v této lokalitě i zastavitelná plocha komunikací (K) za účelem vybudování parkoviště, dá se předpokládat i zvýšení zájmu o poskytování služeb zejména z oblasti stravování.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem je převážná část veřejných prostranství zahrnuta do ploch s jiným způsobem využívání. Převážně jde o plochy: smíšené obytné městské – městskou památkovou zónu (MPZ), smíšené obytné městské (SM), smíšené obytné venkovské (SV), bydlení hromadného (BH) a bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), občanského vybavení – hřbitovů (OH). Dále mohou být veřejná prostranství součástí ploch dopravní infrastruktury silniční i železniční a ploch komunikací. Jako plochy veřejných prostranství (PV) jsou samostatně vymezeny jen významné plochy, které budou i nadále takto plně respektovány. Jde o plochy stabilizované.

Dále jsou Územním plánem Opavy vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství plochy s převahou veřejné zeleně, tj. plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV).

Plochy navržené s tímto způsobem využití jsou vymezeny v k. ú. Jaktař, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Opava-Předměstí, Suché Lazce a Zlatníky u Opavy.

V k. ú. Kateřinky u Opavy se upravuje vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné označené KA-ZV1. Část plochy je vymezena dle skutečného využití v souladu s KN jako plocha vodní a vodohospodářská (VV) a jako součást stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). V jihozápadní části plochy se Změnou č. 2 navrhuje změna způsobu využití plochy na zastavitelnou plochu komunikací (K) označenou 2/KA-Z1 za účelem realizace parkoviště a zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označenou 2/KA-Z2 za účelem rozšíření stabilizované plochy OV.

V k. ú. Opava-Předměstí se mění způsob využití zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné označené OP-ZV1 na zastavitelnou plochu bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) označenou 2/OP-Z3.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy veřejných prostranství.

Plocha v k. ú. **Jaktař** je vymezena v jihozápadní části k. ú., na hranici s k. ú. Opava-Předměstí a je označena 2/JK-Z1. Jedná se o změnu způsobu využití částí zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem, a to zastavitelné plochy smíšené obytné městské označené JK-Z19, zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské označené JK-Z9 a části zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury označené JK-Z3.

Podkladem pro návrh změny způsobu využití výše uvedených ploch je schválená územní studie Územní studie ploch JK-Z18 a JK-Z19, obytný park Stromovka v Opavě (zprac. Ing. arch. Petr Stanjura, březen 2021).

Plocha v k. ú. **Komárov u Opavy** je vymezena v centrální části zastavěného území Komárova, na ploše původně hájené pro tzv. průtah Komárovem (rozšíření silnice I/11). Tento záměr se Změnou č. 1 územního plánu rušil a byl vymezen koridor pro tzv. Jižní obchvat Komárova. Plocha je označena 2/KO-ZV1.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny nemění.

Nezastavěné území je chráněno pomocí stanovených podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F. textové části A.

V neurbanizovaném území jsou vymezeny plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV) a přírodní (PP).

Neurbanizovaným územím jsou vedeny koridory a plochy dopravní infrastruktury silniční, drážní a plochy komunikací.

Neurbanizovaná část správního území statutárního města Opavy se vyznačuje vysokým procentem zemědělsky obhospodařované půdy - plochy zemědělské (Z) v nejvyšších třídách ochrany (I. a II. třídy) a velmi malým zastoupením pozemků s funkcí lesa - ploch lesních (L).

Dílčí změny území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na navržené plochy v krajině platným Územním plánem Opavy, tj. na dvě plochy k zalesnění (k. ú. Milostovice a Zlatníky u Opavy), na navrženou retenční nádrž (suchý poldr) u soutoku Velké (Jaktarky) a Milostovického potoka, navržené plochy smíšené nezastavěného území (SN) v k. ú. Kateřinky u Opavy (KA-SN1, KA-SN2) a Palhanec (PA-SN1 a PA-SN2) nebo na navržené plochy vodní a vodohospodářské (VV) v k. ú. Podvihov (rybník pro chov ryb – PO-VV1) a Vávrovice (rybník pro dočištění odpadních vod z navržené čistírny odpadních vod v k. ú. Vlastovičky – VA-VV1).

Z dílčích změn v území řešených **Změnou č. 2** největší zásah do krajiny představuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční označeného 2/K1-DS ve východní části k. ú. Kateřinky u Opavy. Koridor je vymezen pro přeložku silnice I/46 od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Důvodem je požadavek na odklonění dopravy ze silnice I/46 mimo obytnou zástavbu. Přeložka silnice I/46 je **Změnou č. 2** zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Koridor je vymezen také pro stavby související (dle § 2 odst. (9) novely zákona č. 183/2006 Sb., stavby vedlejší), jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod apod.). Podrobnější dokumentaci bude potřeba řešit zachování funkčnosti územního systému ekologické stability dotčeného navrženou stavbou přeložky silnice I/46 (lokálního biokoridoru označeného L25 LBK) a omezení střetů s volně žijící zvěří.

Negativní vlivy plynoucí ze stavby přeložky silnice I/46 na volnou krajinu jsou však menší, než negativní vlivy na životní prostředí v zastavěném území.

Změnou č. 2 dochází k úpravám a změnám ve vymezení koridorů dopravní infrastruktury silniční. Koridor 1/K1-DS a doplňkové koridory 1/K3-DS, 1/K4-DS a 1/K5-DS, jsou **Změnou č. 2** zrušeny a nahrazeny, v zájmu zajištění čitelnosti a srozumitelnosti grafické části, koridorem 2/K2-DS, a to dle aktualizované technické studie „I/11 Opava Komárov, Jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 12/2018). Proti původně vymezeným koridorům (**Změnou č. 2** rušeným) 1/K1-DS, 1/K3-DS, 1/K4-DS a 1/K5-DS je nový koridor upraven v prostoru zapojení do silnice I/11 (resp. spojky S1), kde je prodloužen k vodnímu toku řeky Opavy a v prostoru původně uvažované mimoúrovňové křižovatky v Nových Sedlicích, neboť v rámci aktualizace technické studie došlo ke změně směrových parametrů trasy Jižního obchvatu Komárova a posunu mimoúrovňové křižovatky jižního obchvatu a původní trasy silnice I/11 východním směrem do Nových Sedlic. Do této křižovatky bude zapojena i přeložka silnice II/467 (napojení na silnici I/11, včetně obchvatu Štítiny). Ta je sice trasována mimo správní území města, v A-ZÚR MSK je však sledována v koridoru dopravy silniční

s označením DZ24 (II/467, napojení na I/11, včetně obchvatu Štítiny), který okrajově zasahuje katastrální území Suché Lazce.

Celý koridor 2/K2-DS je tedy navržen jako společný pro umístění staveb DZ1 (stavba I/11 Nové Sedlice — Suché Lazce), DZ23 (stavba I/11 Opava-Komárov – Opava) a DZ24 (stavba II/467 napojení na I/11, včetně obchvatu Štítiny), které jsou sledovány v A-ZÚR MSK, a jeho vymezení respektuje prostorové požadavky a nároky hlavních a vedlejších/souvisejících staveb, a to dle zpracované aktualizace technické studie.

V k. ú. Jaktař a Opava-Předměstí se dle podkladu Technická studie „Dokončení západní části jižního obchvatu města Opavy mezi sil. I/46 Olomoucká a sil. I/11 Bruntálská“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 05/2019) se vymezují nové koridory pro stavby související se stavbou západní části jižního obchvatu v koridoru označeném K4-DS. Nově vymezené koridory jsou určeny pro stavby související. Jde o koridory označené 2/K5-DS a 2/K6-DS vymezené pro dokončení křížení polní cesty s přeložkou silnice I/57 – západní části jižního obchvatu a koridory označené 2/K7-DS a 2/K8-DS vymezené pro dokončení křížení silnice III/4609 (nadjezdu) se západní částí jižního obchvatu. Jejich vymezení nepřesahuje rámec koridoru DZ2 ze ZÚR MSK (Západní část jižního obchvatu Opavy, úsek I/11 – I/57). Vymezené koridory nevyvolávají zásah do krajiny.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je ve správním území města Opavy reprezentována nadregionálním biokoridorem v Územním plánu Opavy označeným jako N1 až N28 (v ZÚR MSK K 96 Ptačí Hora, K 100 Údolí Opavy), a to jako biokoridor vodní a nivní vedený řekou Opavou a podél ní. Na biokoridoru jsou ve správním území města Opavy navržena (v souladu se ZÚR MSK) čtyři vložená regionální biocentra: N3 RBC (v ZÚR MSK 259 Velkohoštická niva), N7 RBC (v ZÚR MSK 165 Malohoštická niva), N19 RBC (v ZÚR MSK 193 Palhanecká niva), N27 RBC (v ZÚR MSK 119 Držkovická niva).

Změnou č. 2 byl prověřen soulad vymezeného územního systému ekologické stability platným Územním plánem Opavy se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5 (A-ZÚR MSK).

Územní systém ekologické stability byl Územním plánem Opavy vymezen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění jako plochy přírodní.

Zásady územního rozvoje vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně a zejména Aktualizací č. 2a se vymezení územního systému ekologické stability mírně změnilo, zejména byl zvětšen rozsah biocenter. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy nadregionálních biocenter byly zvětšeny pro větší variabilitu jejich zpřesňování v navazující územně plánovací dokumentaci. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují pro vymezení územního systému ekologické stability pravidlo, že při upřesňování vymezení prvků nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability v rámci územních plánů dotčených obcí je třeba dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů a koordinovat řešení s navazujícím územím sousedních krajů. Přitom platí preference vymezení územního systému ekologické stability mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.

Územní systém ekologické stability (vymezené prvky nadregionální a regionální) není potřeba Změnou č. 2 územního plánu upravovat, vzhledem k tomu, že jsou dodrženy prostorové parametry již vymezených biocenter a biokoridorů. Dalším zvětšením vymezených

prvků územního systému ekologické stability by byly vyvolány další zábory zemědělského půdního fondu a to převážně na půdách v I. a II. třídě ochrany.

Regionální úroveň územního systému ekologické stability je ve správním území města Opavy reprezentována územním systémem ekologické stability vymezeným po toku řeky Moravice regionálním biokoridorem vodním a nivním označeným R14 (v ZÚR MSK 611, úsek Hradec-Panský mlýn), regionálním biocentrem R13 (v ZÚR MSK 194 Panský mlýn), který dále pokračuje jako R12 až R1 (v ZÚR MSK 612, úsek K96-Panský mlýn).

V úseku R10 až R1 vede regionální úroveň územního systému ekologické stability shodně se ZÚR MSK podél vodního toku Strouha. Mezi jednoduchými regionálními biokoridory R1 a R2 je využito jako vložené biocentrum regionální biocentrum nadregionálního biokoridoru N7 (v ZÚR MSK 165 Malohoštická niva). Součástí regionální úrovně jsou všechna vložená biocentra s parametry lokálních biocenter.

Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na vymezené prvky nadregionálního a regionálního významu.

V lokální úrovni územního systému ekologické stability jsou ve správním území města Opavy vymezeny biokoridory s vloženými biocentry, které napojují prvky vymezené ve správním území města Opavy a prvky území sousedních obcí na vyšší úroveň územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“).

Změnou č. 1 byl zmenšen rozsah lokálního biocentra označeného L43 z 3,7 ha na 3,55 ha z důvodu již realizované okružní křižovatky na hranici k. ú. Kateřinky u Opavy a Malé Hoštice v koridoru vymezeném pro severní obchvat, označeném K2-DS. **Změnou č. 2** se upravuje vymezení lokálního biocentra (LBC) L43 na celkovou výměru 3,92 ha, z toho ale 0,03 ha bylo součástí lokálního biokoridoru L42 LBK.

Změnou č. 2 je vymezen v k. ú. Kateřinky u Opavy koridor dopravní infrastruktury silniční označený 2/K1-DS pro přeložku silnice I/46 od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Koridor se kříží s lokálním biokoridorem označeným L25 LBK.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Platným Územním plánem Opavy jsou navrženy významné liniové stavby, které ovlivňují krajinu. Jde o severní obchvat a západní část jižního obchvatu Opavy, pro které jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční. Tyto obchvaty jsou pro řešení dopravní situace nezbytné z důvodu ochrany životního prostředí v souvisle zastavěném území centrální části města. Severní obchvat, jeho východní a západní část, má vliv na krajinu v katastrálním území Kateřinky u Opavy, Palhanec a Vávrovice. Západní část jižního obchvatu má vliv na krajinu v katastrálním území Vávrovice, Jaktař, Opava-Předměstí a Kylešovice.

Další významnou liniovou dopravní stavbu, která bude ovlivňovat prostupnost krajinou, je stavba „I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova“ v koridoru označeném 2/K2-DS.

Trasa „Jižního obchvatu Komárova“ se stejně jako trasy pro severní obchvat a jižní obchvat Opavy kříží s navrženými biokoridory územního systému ekologické stability. Vzhledem k tomu, že většina navržených biokoridorů je vedena po vodních tocích a jejich břehové zeleni, bude nutné při zpracování podrobnější dokumentace řešit prostupnost těchto biokoridorů pod silnicemi v dostatečných parametrech.

Změnou č. 2 je vymezen v k. ú. Kateřinky u Opavy koridor dopravní infrastruktury silniční označený 2/K1-DS pro přeložku silnice I/46 od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice.

Záměry řešené platným Územním plánem Opavy a jeho **Změnou č. 2** v oblasti silniční dopravy jsou orientované na zkvalitnění dopravní obsluhy nadmístního významu ve spojení se snížením externalit z dopravy v obytném území. Stavby silnic ve vymezených koridorech jsou navrženy ve veřejném zájmu převažujícím nad ochranou jiných veřejných zájmů v dotčeném území, chráněných podle zvláštních předpisů, tedy i nad ochranou prostupnosti zejména volné krajiny.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny nové koridory dopravní infrastruktury drážní, a to pro záměry optimalizace, elektrizace, případně zkapacitnění stávajících železničních tratí č. 310, č. 317 a č. 321. Dle platných ZÚR MSK tyto koridory slouží na stávajících tratích především pro účely jejich modernizace a údržby v zájmu zkvalitnění železniční dopravy a převedení vyšší intenzity přepravních proudů ze silniční na vlakovou dopravu. V rámci těchto koridorů se nepředpokládá zhoršení prostupnosti krajiny vzhledem k tomu, že jsou vymezeny podél a nad stabilizovanými plochami dopravy drážní.

Územní plán Opavy připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části. **Změnou č. 2** se tyto podmínky nemění.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Neurbanizované území správního území města Opavy je charakteristické otevřenou, mírně zvlněnou krajinou, s výjimkou k. ú. Podvihov a jižní části k. ú. Komárova, Komárovských Chaloupek, kde je větší podíl lesních celků. Převážná většina nezastavěného území je intenzivně zemědělsky obhospodařována. Kombinace s nízkou zalesněností způsobuje erozi jak větrem, tak rychlým odtokem srážkových vod z povodí vodních toků, ke kterému přispívá vybudovaná podzemní drenáž, která sice zvyšuje kvalitu půdy, ale rychle odvádí vodu ze srážek z území.

Územním plánem jsou částečně řešena protierozní opatření z průběhu povodňových průtoků a objemu povodňových vln. Ze studie „Studie odtokových poměrů v povodí toku Jaktarky“ vyplývá, že záplavami je ohroženo zastavěné území k. ú. Zlatníky a část zástavby v k. ú. Jaktař, včetně levobřežní komunikace Stěbořice – Opava. Územní plán přebírá z této studie návrh retenční nádrže s hrází na soutoku Velké (Jaktarky) a Milostovického potoka, vymezené v k. ú. Zlatníky u Opavy s přesahem na k. ú. Jaktař. Tato retenční nádrž je navržena jako ochrana před zaplavením části zástavby v k. ú. Jaktař. Současně částečně zachytí půdu odplavenou z okolních zemědělských pozemků. Stejnou funkci bude plnit retenční nádrž realizovaná na Otickém příkopu v k. ú. Kylešovice.

Územním plánem Opavy jsou vymezena protierozní a protipovodňová opatření v povodí Mlýnského náhonu, Kateřinského potoka, Pilštského potoka, Hoštaty, Milostovického potoka a Opavy, která řeší odvodnění problémových ploch pomocí stávajících a navržených příkopů, průlehů a stok dešťové kanalizace zaústěných do Mlýnského náhonu, Kateřinského potoka, Pilštského potoka, Hoštaty, Milostovického potoka a bezejmenného levobřežního přítoku Opavy. Dále se připouští realizace mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných

do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na koncepci protierozních opatření stanovených platným Územním plánem Opavy.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Územním plánem Opavy byl zpracován návrh rozšíření ochranných hrází podél Opavy ve správním území obce dle projektu „Opava - Vávrovce, km 42,500 - 43,900.

Dle studie „Studie odtokových poměrů v povodí toku Jaktarky“ z listopadu 1999 jsou jako protierozní a protipovodňová opatření v povodí Velké (Jaktarky) navrženy dvě retenční nádrže (suché poldry) včetně hrází a revitalizace vodního toku.

Z ÚAP ORP Opava byly převzaty záměry revitalizace vodních toků Moravice a Hvozdnice.

V povodí Milostovického potoka je navržena zastavitelná plocha pro hráz retenční nádrže dle „Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na území města Opavy“. Dále jsou výše zmíněnou studií navržena jako protipovodňová opatření v krajině průlehy, příkopy a revitalizace koryta toku Hoštata. Průlehy v k. ú. Malé Hoštice a v k. ú. Podvihov byly návrhem územního plánu upraveny, tak aby chránily zastavěné i zastavitelné plochy.

Dále územní plán přebírá navržena opatření řešící zadržení a odvod přebytečných dešťových vod z území dle studií: „Studie řešení odtokových poměrů na katastrálním území Opava-Kateřinky“, „Vodohospodářská studie v oblasti Palhance a Vávrovic“ a „Protipovodňová ochrana – k. ú. Komárov, ul. Potoční“.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na koncepci protipovodňové ochrany navržené územním plánem.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Územním plánem Opavy se předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních, v zimním období je mírně zvlněná krajina vhodná i pro běh na běžkách. Tyto uvedené sportovně-rekreační aktivity nemají negativní vliv na krajinu. Územní plán připouští realizaci cyklostezek v nezastavěném území na plochách zemědělských i na plochách lesních a plochách smíšených nezastavěného území včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na koncepci řešení a podmínky pro rekreační využívání krajiny navržené územním plánem.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plocha pro dobývání (těžbu) nerostů - štěrkopísků je platným Územním plánem Opavy vymezena v jihovýchodní části k. ú. Kylešovice, zcela mimo zástavbu. V ploše těžby nerostů (TN) KY-Z19 se předpokládá realizace staveb a zařízení nezbytných pro provoz těžby.

Na plochu těžby (TN) navazuje zastavitelná plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT) KY-Z59, v rámci které se předpokládá jak realizace staveb souvisejících s těžbou tak případně realizace staveb výroby a skladování, které není vhodné situovat do blízkosti obytné zástavby. Při jejich vymezení bylo zohledněno platné stavební povolení ze dne 21. 11. 2006 s nabytí účinností 25. 3. 2008 pod č.j. výst-5839/2005/Aki pro stavbu „Těžba štěrkopísků v nevýhradním ložisku Opava-Kylešovice – I. a II. etapa“.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na vymezenou zastavitelnou plochu těžby nerostů (TN) označenou KY-Z19 nebo plochu výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT) označenou KY-Z59.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové plochy pro těžbu nerostů.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Opavy jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Opavy.

Plochy smíšené obytné

- Plochy smíšené obytné – městská památková zóna (MPZ)
- Plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA)
- Plochy smíšené obytné městské (SM)
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy smíšené obytné - farmy (SF)

Plochy bydlení

- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)

Plochy občanského vybavení

- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK)
- Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy rekreace

- Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy smíšené výrobní (VS)

Plochy výroby a skladování

- Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
- Plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT)
- Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Plochy zemědělské

- Plochy zemědělské – produkční (ZP)
- Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
- Plochy zemědělské (Z)

Plochy veřejných prostranství

- Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
- Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy specifické

- Plochy specifické – věžeňství a bezpečnosti státu (SX)
- Plochy specifické – kalové nádrže, skládky (S)

Plochy těžby nerostů (TN)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní (PP)

Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury

- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)
- Koridory dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Koridory dopravní infrastruktury drážní (DD)
- Koridory technické infrastruktury (TI)

Plochy komunikací (K)

Plochy zeleně ochranné (ZO)

Změnou č. 2 Územního plánu Opavy se vymezuje plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO), pro kterou jsou stanoveny podmínky využití.

Změnou č. 2 se upravují obecné podmínky platné pro celé správní území města. Bylo prověřeno omezení využívání fotovoltaických systémů pro zásobování staveb elektrickou energií stanovené platným Územním plánem Opavy a následně byly zpřesněny podmínky využívání a pro plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA) ve vazbě na využívání fotovoltaických systémů v těchto plochách a pro plochy situované v ochranném pásmu vyhlášené městské památkové zóny (MPZ) - viz textová část A, body 3) a 4). Umístění fotovoltaických systémů na stavbách v ochranném pásmu MPZ a v plochách urbanisticky a architektonicky zvláště cenných (UA) je přípustné pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant.

Doplňný bod 15) zpřesňuje podmínky v zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem realizace staveb a zařízení pro hospodaření se srážkovými vodami.

Dále byl doplněn bod 16) za účelem umožnění realizace vedlejších a souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury navazujících na koridory dopravní infrastruktury silniční vymezené pro záměry staveb silnic I. třídy.

Změnou č. 2 se upravují podmínky pro:

plochy smíšené obytné – městskou památkovou zónu (MPZ)

- do využití hlavního byly doplněny stávající rodinné domy ve vazbě na využívání stabilizované plochy MPZ a potřebu údržby a případných změn staveb rodinných domů;
- ve využití nepřipustném byl zpřesněn pojem „rodinné domy“, že jde o rodinné domy „nové“; zpřesnění bylo nutné, aby nedošlo k rozporu s využitím hlavním;

plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA)

- do využití podmíněně přípustného byly doplněny fotovoltaické systémy, které lze realizovat pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant.
- ve využití nepřipustném byl zrušen text se zákazem realizace fotovoltaických systémů pro zásobování staveb elektrickou energií; zrušení bylo provedeno ve vazbě na doplnění podmínek využití podmíněně přípustného; podmínka je zrušena také ve vazbě na prioritu (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi platné Politiky územního rozvoje ČR.*

plochy smíšené obytné městské (SM)

- ve využití přípustném byly upraveny podmínky pro realizaci staveb pro obchod zejména s ohledem na využívání zastavěného území v plochách SM; ruší se podmínka realizace nových staveb pro obchod s prodejní plochou do 400 m², omezení prodejní plochy do 400 m² u staveb pro obchod bude nadále platit pouze pro zastavitelné plochy SM;
- ve využití přípustném byly zpřesněny podmínky pro realizaci fotovoltaických systémů pro plochy situované v ochranném pásmu městské památkové zóny.
- ve využití přípustném byly doplněny podmínky pro stavby občanského vybavení a stavby pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, jejichž součástí mohou být služební byty;
- ve využití podmíněně přípustném byl doplněn text umožňující dosavadní způsob využití jednotlivých ploch vymezených územním plánem jako plochy přestavby, pokud nenarušuje veřejné zájmy, tj. provozování výrobních aktivit nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů, vibrací, kvality ovzduší apod.; důvodem je umožnění změn staveb v těchto plochách za účelem modernizace výroby a zlepšení pracovních podmínek zaměstnanců;
- upravují se podmínky prostorového uspořádání – intenzity využití pozemků, které se stanovuje pouze pro zastavitelné plochy; intenzita využití pozemků v zastavěném území bude v případě požadavku na změny staveb nebo realizace nových staveb posuzována stejně jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, bude v odůvodněných případech možnost dalšího zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustná v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.; důvodem úpravy podmínek je, že v zastavěném území jsou již podmínky intenzity využití pozemků často naplněny a brání změnám staveb, které by mohly zlepšit podmínky využívání staveb v území.

plochy smíšené obytné venkovské (SV)

- ve využití přípustném byly upraveny podmínky pro realizaci staveb pro obchod zejména s ohledem na využívání zastavěného území v plochách SV; ruší se podmínka realizace nových staveb pro obchod s prodejní plochou do 400 m², omezení prodejní plochy do 400 m² u staveb pro obchod bude nadále platit pouze pro zastavitelné plochy SV;
- upravují se podmínky prostorového uspořádání – intenzity využití pozemků takto.: intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách u rodinných domů se stanovuje do 50 %, u řadových a atriových rodinných domů se intenzita využití stanovuje do 70 %; intenzita využití pozemků v zastavěném území bude v případě požadavku na změny staveb nebo realizace nových staveb posuzována stejně jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, bude v odůvodněných případech možnost dalšího zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustná v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality; důvodem úpravy podmínek je, že v zastavěném území jsou již podmínky intenzity využití pozemků naplněny a brání změnám staveb, které by mohly zlepšit podmínky využívání staveb v území.

plochy smíšené obytné – farmy (SF)

- upravují se podmínky prostorového uspořádání – intenzity využití pozemků, které se stanovuje pouze pro zastavitelné plochy; intenzita využití pozemků v zastavěném území bude v případě požadavku na změny staveb nebo realizace nových staveb posuzována

stejně jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, bude v odůvodněných případech možnost dalšího zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustná v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality; důvodem úpravy podmínek je, že v zastavěném území jsou již podmínky intenzity využití pozemků naplněny a brání změnám staveb, které by mohly zlepšit podmínky využívání staveb v území.

plochy bydlení hromadného (BH)

- ve využití přípustném byly upraveny podmínky pro realizaci staveb pro obchod zejména s ohledem na využívání zastavěného území v plochách BH; ruší se podmínka realizace nových staveb pro obchod s prodejní plochou do 400 m², omezení prodejní plochy do 400 m² u staveb pro obchod bude nadále platit pouze pro zastavitelné plochy BH;
- upravují se podmínky prostorového uspořádání – intenzity využití pozemků, které se stanovuje pouze pro zastavitelné plochy; intenzita využití pozemků v zastavěném území bude v případě požadavku na změny staveb nebo realizace nových staveb posuzována stejně jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, bude v odůvodněných případech možnost dalšího zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustná v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality; důvodem úpravy podmínek je, že v zastavěném území jsou již podmínky intenzity využití pozemků naplněny a brání změnám staveb, které by mohly zlepšit podmínky využívání staveb v území.

plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)

- ve využití přípustném byly upraveny podmínky pro realizaci staveb pro obchod zejména s ohledem na využívání zastavěného území v plochách BI; ruší se podmínka realizace nových staveb pro obchod s prodejní plochou do 400 m², omezení prodejní plochy do 400 m² u staveb pro obchod bude nadále platit pouze pro zastavitelné plochy BI;
- ve využití podmíněně přípustném se doplňuje podmínka pro plochu přestavby označenou OP-P7 tak, aby byl umožněn dosavadní způsob využití plochy přestavby jako zahrady včetně zahrádkářských chat realizovaných v této ploše, pokud nedojde k narušení veřejného zájmu; důvodem jsou zejména majetkoprávní vztahy v ploše OP-P7.
- upravují se podmínky prostorového uspořádání – intenzity využití pozemků, které se stanovuje pouze pro zastavitelné plochy; intenzita využití pozemků v zastavěném území bude v případě požadavku na změny staveb nebo realizace nových staveb posuzována stejně jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, bude v odůvodněných případech možnost dalšího zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustná v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality; důvodem úpravy podmínek je, že v zastavěném území jsou již podmínky intenzity využití pozemků naplněny a brání změnám staveb, které by mohly zlepšit podmínky využívání staveb v území.

plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

- ve využití přípustném byly upraveny podmínky pro realizaci staveb pro obchod zejména s ohledem na využívání zastavěného území v plochách OV; ruší se podmínka realizace

nových staveb pro obchod s prodejní plochou do 400 m², omezení prodejní plochy do 400 m² u staveb pro obchod bude nadále platit pouze pro zastavitelné plochy OV a pro stabilizované plochy v ochranném pásmu městské památkové zóny; v pásmu piety bude možné realizovat nové stavby pro obchod s prodejní plochou do 200 m² ;

- ve využití přípustném byly zpřesněny podmínky pro realizaci fotovoltaických systémů pro plochy situované v ochranném pásmu městské památkové zóny.
- upravují se podmínky prostorového uspořádání – intenzity využití pozemků, které se stanovuje pouze pro zastavitelné plochy; intenzita využití pozemků v zastavěném území bude v případě požadavku na změny staveb nebo realizace nových staveb posuzována stejně jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, bude v odůvodněných případech možnost dalšího zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustná v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality; důvodem úpravy podmínek je, že v zastavěném území jsou již podmínky intenzity využití pozemků naplněny a brání změnám staveb, které by mohly zlepšit podmínky využívání staveb v území.

plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK)

- upravují se podmínky prostorového uspořádání – intenzity využití pozemků, které se stanovuje pouze pro zastavitelné plochy; intenzita využití pozemků v zastavěném území bude v případě požadavku na změny staveb nebo realizace nových staveb posuzována stejně jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, bude v odůvodněných případech možnost dalšího zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustná v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality; důvodem úpravy podmínek je, že v zastavěném území jsou již podmínky intenzity využití pozemků naplněny a brání změnám staveb, které by mohly zlepšit podmínky využívání staveb v území.

plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

- Změnou č. 2 se podmínky využití nemění.

plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

- Změnou č. 2 se podmínky využití nemění.

plochy rekreace rodinné (RR)

- Změnou č. 2 se podmínky využití nemění.

plochy smíšené výrobní (VS)

- ve využití přípustném se vypouští odrážka s textem „stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu“ z důvodu, že obdobný text je ve využití přípustném uveden ještě jednou;
- ve využití podmíněně přípustném se doplňuje možnost ponechání dosavadního využití pro lehký průmysl, pokud nenarušuje veřejné zájmy, tj. jeho provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů, vibrací, kvality ovzduší apod.
- upravují se podmínky prostorového uspořádání – intenzity využití pozemků, které se stanovuje pouze pro zastavitelné plochy; intenzita využití pozemků v zastavěném území bude v případě požadavku na změny staveb nebo realizace nových staveb posuzována

stejně jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, bude v odůvodněných případech možnost dalšího zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustná v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality; důvodem úpravy podmínek je, že v zastavěném území jsou již podmínky intenzity využití pozemků naplněny a brání změnám staveb, které by mohly zlepšit podmínky využívání staveb v území.

- z prostorového uspořádání se vypouští podmínka, že nové stavby pro skladování, výrobu a zemědělské stavby budou realizovány pouze jako stavby jednopodlažní; důvodem je hospodárné využívání pozemků a skutečnost, že v některých případech slouží část budovy např. pro administrativu nebo je zázemím pro zaměstnance a část budovy slouží k výrobním aktivitám; důraz bude kladen na zohlednění výškové hladiny okolní zástavby.

plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

- upravují se podmínky prostorového uspořádání – intenzity využití pozemků, které se stanovuje pouze pro zastavitelné plochy; intenzita využití pozemků v zastavěném území bude v případě požadavku na změny staveb nebo realizace nových staveb posuzována stejně jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, bude v odůvodněných případech možnost dalšího zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustná v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality; důvodem úpravy podmínek je, že v zastavěném území jsou již podmínky intenzity využití pozemků naplněny a brání změnám staveb, které by mohly zlepšit podmínky využívání staveb v území.

plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT)

- upravují se podmínky prostorového uspořádání – intenzity využití pozemků, které se stanovuje pouze pro zastavitelné plochy; intenzita využití pozemků v zastavěném území bude v případě požadavku na změny staveb nebo realizace nových staveb posuzována stejně jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, bude v odůvodněných případech možnost dalšího zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustná v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality; důvodem úpravy podmínek je, že v zastavěném území jsou již podmínky intenzity využití pozemků naplněny a brání změnám staveb, které by mohly zlepšit podmínky využívání staveb v území.

plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

- upravují se podmínky prostorového uspořádání – intenzity využití pozemků, které se stanovuje pouze pro zastavitelné plochy; intenzita využití pozemků v zastavěném území bude v případě požadavku na změny staveb nebo realizace nových staveb posuzována stejně jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, bude v odůvodněných případech možnost dalšího zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustná v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality; důvodem úpravy podmínek je, že v zastavěném území

jsou již podmínky intenzity využití pozemků naplněny a brání změnám staveb, které by mohly zlepšit podmínky využívání staveb v území.

plochy zemědělské – produkční (ZP)

- Změnou č. 2 se podmínky využití nemění

plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

- Změnou č. 2 se podmínky využití nemění.

plochy veřejných prostranství (PV)

- Změnou č. 2 se podmínky využití nemění.

plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)

- Změnou č. 2 se podmínky využití nemění.

plochy komunikací (K)

- ve využití přípustném se doplňují stavby a zařízení pro odpočinek řidičů a cestujících MHD; důvodem je zejména potřeba vybudování zázemí pro řidiče MHD.

plochy technické infrastruktury (TI)

- Změnou č. 2 se podmínky využití nemění.

plochy technické infrastruktury – kompostárny (TO)

- podmínky využití těchto ploch jsou stanoveny Změnou č. 2 s ohledem na skutečnost, že platným Územním plánem Opavy nebyly plochy s tímto způsobem využití vymezeny. Jde se o zastavitelnou plochu navrženou ve volné krajině za účelem zpracování biologicky rozložitelného odpadu a stavby související s hlavním využitím, tj. areálové komunikace, manipulační plochy, zařízení a sítě technické infrastruktury, dílny, zařízení údržby, zázemí pro zaměstnance apod. Ve vymezené ploše není přípustné realizovat stavby a zařízení, které nesouvisí se zpracováním a likvidací biologicky rozložitelného odpadu.

plochy specifické – vězeňství a bezpečnosti státu (SX)

- Změnou č. 2 se podmínky využití nemění.

plochy specifické – kalové nádrže, skládky (S)

- Změnou č. 2 se podmínky využití nemění.

plochy těžby nerostů (TN)

- Změnou č. 2 se podmínky využití nemění.

plochy zeleně ochranné (ZO)

- Změnou č. 2 se podmínky využití nemění.

plochy smíšené nezastavěného území (SN)

- Změnou č. 2 se podmínky využití nemění.

plochy lesní (L)

- Změnou č. 2 se podmínky využití nemění.

plochy zemědělské (Z)

- doplňují se podmínky přípustného využití o přírodě blízká opatření pro zadržení vody v krajině (agrotechnická liniová opatření: např. průlehy, akumulční příkopy, zasakovací pásy; biotechnická opatření: např.: hrázky, zpevněné příkopy, meze, suché retenční nádrže apod.).

plochy vodní a vodohospodářské (VV)

- Změnou č. 2 se podmínky využití nemění.

plochy přírodní (PP)

- ve využití přípustném se vypouští stavby veřejné infrastruktury z důvodu, že plochy přírodní jsou vymezeny pro územní systém ekologické stability a není v zájmu jeho ochrany realizovat ve vymezených biocentrech a biokoridorech stavby veřejné infrastruktury; ve využití podmíněně přípustném jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb technické infrastruktury nebo komunikací.

koridory dopravní infrastruktury silniční (DS)

- Změnou č. 2 se podmínky využití nemění.

koridory dopravní infrastruktury drážní (DD)

- Změnou č. 2 se podmínky využití nemění.

Vymezení zastavitelných ploch a koridorů Změnou č. 2 viz kapitola E.3.

Změny ve vymezení ploch přestavby Změnou č. 2 viz kapitola E.4.

Změny ve vymezení ploch sídelní zeleně Změnou č. 2 viz kapitola E.5.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části A. Územního plánu Opavy, v kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu, vodní hospodářství a energetiku a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně **zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě** (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Veřejně prospěšné stavby (VPS)

Z veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury se Změnou č. 2 vypouští:

- propojení ul. Obecní – Jantarová v koridoru označeném K9-DS – stavba byla realizována;
- dokončení jižního obchvatu v koridoru označeném 1/K2-DS – stavba byla realizována;
- propojení ul. Bochenkova – Mostní v plochách přestavby označených OP-P19 a OP-P20 z důvodu upuštění od tohoto záměru s ohledem na způsob využívání stabilizovaných ploch v plochách přestavby, zejména plochy specifické – věžeňství a bezpečnosti státu (SX);
- zapojení průtahu Komárovem do Jižního obchvatu Komárova v koridoru 1/K5-DS z důvodu změny koncepce řešení mimoúrovňového křížení, tj. změny umístění budoucí mimoúrovňové křižovatky mimo k. ú. Suché Lazce a to v k. ú. Nové Sedlice.

Změnou č. 2 se vymezují veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- přeložka silnice I/46 od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice v koridoru označeném 2/K1-DS; důvodem vymezení této stavby je požadavek na odklonění tranzitní dopravy mimo souvislou zástavbu v k. ú. Kateřinky u Opavy;
- Opava-Komárov – Opava, stavba silnice I. třídy v koridoru 2/K2-DS (Jižní obchvat Komárova) z důvodu změny koncepce řešení mimoúrovňového křížení, tj. změny umístění budoucí mimoúrovňové křižovatky mimo k. ú. Suché Lazce a to v k. ú. Nové Sedlice;
- dokončení křížení polní cesty se stavbou západní části jižního obchvatu v koridorech 2/K5-DS a 2/K6-DS;
- dokončení křížení silnice III/4609 se stavbou západní části jižního obchvatu v koridorech 2/K7-DS a 2/K8-DS.

Změnou č. 2 se vymezuje koridor pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury označený 2/K2-DS, který nahrazuje koridory označené 1/K1-DS, 1/K3-DS a 1/K4-DS. Koridor je vymezen jako společný pro veřejně prospěšné stavby: DZ1 (stavba I/11 Nové Sedlice — Suché Lazce), DZ23 (stavba I/11 Opava-Komárov – Opava) a DZ24 (stavba II/467 napojení na I/11, včetně obchvatu Štítiny), které jsou sledovány v A-ZÚR MSK, a jeho vymezení respektuje prostorové požadavky a nároky hlavních a vedlejších/souvisejících staveb.

Důvodem úprav a změn ve vymezení koridorů je uvedení územního plánu do souladu s Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) a zároveň čitelnosti a srozumitelnosti grafické části Územního plánu Opavy, např. aby pro přeložku silnice I/11 a související stavby nebylo vymezeno několik na sebe navazujících koridorů.

Pro veřejně prospěšné stavby silnic I. třídy ve vymezených koridorech byl doplněn text „včetně staveb vedlejších / souvisejících“, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod, terénní úpravy, zajištění obsluhy polních pozemků apod., jejich rozsah nelze v současné době přesně specifikovat.

Výčet veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury pro energetiku se Změnou č. 2 nemění.

Veřejně prospěšná opatření zabezpečují plochy pro realizaci **územního systému ekologické stability**, prvky nadregionální, regionální a lokální se Změnou č. 2 nemění, pouze dochází k úpravě vymezení u lokálního biocentra označeného L43 LBC. Změnou č. 1 bylo vymezené biocentrum zmenšeno z 3,7 ha na 3,55 ha z důvodu již realizované okružní křižovatky na hranici k. ú. Kateřinky u Opavy a Malé Hoštice v koridoru vymezeném pro severní obchvat, označeném K2-DS. **Změnou č. 2** se upravuje vymezení lokálního biocentra (LBC) L43 na celkovou výměru 3,92 ha, z toho ale 0,03 ha bylo součástí lokálního biokoridoru L42 LBK.

E.22) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Opavy je pro předkupní právo vymezena v textové části A. Územního plánu Opavy, v kapitole H pouze stavba občanského vybavení – veřejné infrastruktury pro stavby a zařízení pro vzdělání a výchovu. Předkupní právo se zřizuje ve prospěch statutárního města Opavy na pozemcích č. 1558/6; 1558/25, st. 1722; 1584/1; 1584/2 v k. ú. Kateřinky u Opavy.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby s předkupním právem.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

V textové části A. Územního plánu Opavy, v kapitole J, jsou stanoveny podmínky pro vymezené plochy územních rezerv za účelem prověření možnosti realizace staveb dopravní infrastruktury silniční:

- prostorových možností území pro vedení trasy tzv. Středního městského okruhu technickou studií, studií proveditelnosti a účelnosti nebo dopravní studií v územní rezervě R1-DS v k. ú. Opava-Předměstí.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V textové části A. Územního plánu Opavy, v kapitole L, jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územních studií. Vesměs jde o plochy smíšené obytné nebo plochy bydlení.

Výčet zastavitelných dále uvedených ploch, ve kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie:

JK-Z11 plochy smíšené obytné venkovské (SV)
JK-Z15 plochy smíšené obytné městské (SM)
KA-Z8 plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)
KO-Z21 plochy smíšené obytné venkovské (SV)
KY-Z10 plochy bydlení hromadného (BH)
KY-Z13 plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)
KY-Z14 plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)
KY-Z30 plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)
OP-Z10 plochy smíšené obytné městské (SM)
OP-Z21 plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)
SL-Z9 plochy smíšené obytné venkovské (SV)
SL-Z17 plochy smíšené obytné venkovské (SV)
ZL-Z2 plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Změnou č. 2 se vypouští podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu označenou JK-Z19 smíšená obytná městská vzhledem k tomu, že územní studie pro tuto plochu spolu s plochou JK-Z18 bydlení individuálního – městské již byla zpracována, schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 17. 5. 2021 (Územní studie ploch JK-Z18 a JK-Z19, obytný park Stromovka v Opavě, zprac. Ing. arch. Petr Stanjura, březen 2021). Touto územní studií se vymezují pozemky pro bydlení individuálního – městské a příměstské i na ploše označené JK-Z19. Změnou č. 2 se navrhuje ve vazbě tuto územní studii změny způsobu využití plochy JK.Z19 z části na plochu bydlení individuálního – městské a příměstské označenou 2/JK-Z1 a z části na plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné označenou 2/JK-Z2.

Dále byly zpracovány, schváleny a vloženy do evidence územně plánovací činnosti územní studie pro zastavitelné plochy:

- v k. ú. Komárov u Opavy označené KO-Z12 smíšené obytné venkovské (7. 8. 2019), KO-Z17 smíšené obytné venkovské (27. 6. 2019), KO-Z22 a KO-Z24 smíšené obytné venkovské označené KO-Z22 a KO-Z24 SV smíšené obytné venkovské (8. 11. 2019), KO-Z41 SV smíšené obytné venkovské (8. 11. 2019);
- v k. ú. Kylešovice označené KY-Z1 bydlení individuálního – městské a příměstské (31. 1. 2020), KY-Z5 bydlení individuálního – městské a příměstské (15. 2. 2019), KY-Z29 bydlení individuálního – městské a příměstské (5. 5. 2021), KY-Z35 smíšené obytné venkovské (10. 3. 2021), KY-Z38 bydlení individuálního – městské a příměstské (29. 3. 2019);
- v k. ú. Malé Hoštice označené MH-Z11 smíšené obytné venkovské (23. 11. 2018);
- v k. ú. Opava-Předměstí označené OP-Z9 bydlení hromadného (16. 4. 2018), OP-Z17 bydlení individuálního – městské a příměstské (11. 5. 2018);

Změnou č. 2 je podmíněno využití zastavitelných ploch označených 2/OP-Z3 bydlení individuálního – městské a příměstské včetně ploch OP-Z17 bydlení individuálního – městské a příměstské včetně a KY-Z1 bydlení individuálního – městské a příměstské zpracováním územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Opavy. Důvodem této podmínky je, že uvedené zastavitelné plochy vytvářejí poměrně rozsáhlou lokalitu, ve které se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, v rámci které je potřeba řešit dopravní obsluhu, technickou infrastrukturu a vymezení veřejných prostranství v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Celková výměra ploch 2/OP-Z3, OP-Z17 a KY-Z1 je 12,22 ha.

Výčet plochy přestavby, ve kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie:
KA-P1 plochy smíšené obytné městské (SM)

Dále byly zpracovány, schváleny a vloženy do evidence územně plánovací činnosti územní studie pro plochy přestavby:

- v k. ú. Kateřinky u Opavy označenou KA-P6 smíšenou obytnou městskou (2. 3. 2020);
- v k. ú. Opava-Předměstí označené OP-P5 smíšené obytné městské (1. 9. 2021), OP-P6 smíšené obytné městské (1. 3. 2018).

Změnou č. 2 se ruší podmínka zpracování územní studie pro plochu přestavby v k. ú. Opava-Předměstí označenou OP-P7. Tato plocha je dlouhodobě využívána jako zahrádky, na kterých jsou povoleny jako stavby dočasné zahrádkářské chaty. Dá se předpokládat, že tato plocha bude i v následujících letech využívána ke stávajícímu účelu a podmínka zpracování územní studie v časovém horizontu 4 až 6 let postrádá smysl.

Změnou č. 2 se ruší podmínka zpracování územní studie pro plochy přestavby smíšené obytné městské v k. ú. Opava-Předměstí označené OP-P8, OP-P11 a OP-P12. Důvodem je zmenšení rozsahu uvedených ploch a již není nutné podmiňovat využití těchto ploch zpracováním územní studie. Možnost zpracování územní studie se ale nevylučuje.

Z plochy přestavby OP-P8 se vypouští pozemky výrobních areálů situované v severní části plochy přestavby a Změnou č. 2 jsou tyto pozemky vymezeny jako stabilizované plochy smíšené výrobní (VS). Západní část je Změnou č. 2 vymezena jako stabilizovaná plocha SM v souladu s využíváním stávajících staveb a pozemků.

Z plochy přestavby OP-P11 se vypouští pozemky se stavbami, které jsou využívány v souladu s podmínkami ploch SM. Aktualizací využívání stabilizovaných ploch se ploch OP-P11 dělí na dvě plochy přestavby označené OP-P11A a OP-P11B.

Z plochy přestavby OP-P12 se vypouští pozemky výrobních areálů situované v severní a jižní části plochy přestavby a Změnou č. 2 jsou tyto pozemky vymezeny jako stabilizované plochy smíšené výrobní (VS).

E.25) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Pořadí změn v území je územním plánem stanoveno pro koridory, plochu přestavby a územní rezervy dopravní infrastruktury silniční z důvodu stanoveného omezení pro novou výstavbu v koridorech a územních rezervách. Výstavba je omezena z důvodu zabezpečení podmínek pro budoucí realizaci stavby, pro kterou byl koridor nebo územní rezerva vymezena. Jde o to, aby nově realizované stavby významným způsobem neztížily nebo dokonce neznemožnily realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor nebo územní rezerva vymezena. Nová zástavba může být provedena až po realizaci stavby dopravní infrastruktury.

Změnou č. 1 byly vymezeny koridory dopravní infrastruktury drážní, ve kterých platí stejná omezení pro novou výstavbu jako pro koridory dopravní infrastruktury silniční ze stejných výše uvedených důvodů.

Dále je stanovena podmínka pro případnou výstavbu v zastavitelné ploše smíšené obytné městské označené KA-Z1 v k. ú. Kateřinky u Opavy. Výstavba je podmíněna stanovením nového záplavového území, které nebude zasahovat do této plochy. Nové záplavové území může být stanoveno na základě provedených protipovodňových opatření.

Výstavba v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské označené KO-Z46 je podmíněna realizací přeložky melioračního příkopu K1-VV "Potoční" v k. ú. Komárov u Opavy.

Změnou č. 2 je stanovena podmínka stejná podmínka pro zastavitelnou plochu označenou 2/KO-Z7 jako pro plochu označenou KO-Z46. Plochy na sebe navazují.

E.26) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, jsou vymezeny veškeré stavby zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Aktuální výčet nemovitých kulturních památek viz Příloha č. 2 - Limity využití území tohoto odůvodnění.

Důvodem je podpořit kvalitu staveb s ohledem na historický vývoj zástavby a naplnit požadavky památkové ochrany při zohlednění estetických a kulturně – historických souvislostí. Jde o stavby, které významným způsobem dokreslují obraz města a jsou součástí jeho kulturních a historických hodnot. Na tyto stavby je nutné klást vyšší nároky, které zohlední také řešení estetické a kulturně historické.

Změnou č. 2 se tato podmínka nemění.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Územním plánem Opavy je řešeno celé správní území statutárního města Opavy, které je tvořeno k.ú. Držkovice, Jaktař, Jarkovice, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Milostovice, Opava-Město, Opava-Předměstí, Palhanec, Podvihov, Suché Lazce, Vlašovičky, Vávrovice a Zlatníky u Opavy. Celková rozloha řešeného území je 9 061,28 ha.

Změnou č. 2 je vyhodnoceno využití vymezených zastavitelných ploch

Označení ploch	Způsob využití zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Opavy		zábor půdy celkem dle ÚP (ha)	z toho bylo využito k 1. 7. 2022 (ha)	zůstává k využití (ha)
JK-Z15	SM	smíšené obytné městské	7,08	0	7,08
JK-Z19	SM	smíšené obytné městské (změna způsobu využití na plochu BI 2/JK-Z1 a plochu ZV 2/JK-ZV1)	9,34	9,34	0,00
KA-Z1	SM	smíšené obytné městské	4,39	0	4,39
OP-Z10	SM	smíšené obytné městské	3,11	0	3,11
smíšené obytné městské celkem			23,92	9,34	14,58

JK-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	0,88	0	0,88
JK-Z9	SV	smíšené obytné venkovské	0,90	0	0,90
JK-Z11	SV	smíšené obytné venkovské	4,14	0	4,14
JA-Z3	SV	smíšené obytné venkovské	0,36	0,10	0,26
JA-Z4	SV	smíšené obytné venkovské	0,85	0	0,85
JA-Z5	SV	smíšené obytné venkovské JA-Z5A (0,45 ha), JA-Z5B (0,33 ha)	0,86	0,08	0,78
JA-Z6	SV	smíšené obytné venkovské	3,47	0	3,47
JA-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	0,16	0	0,16
KA-Z17	SV	smíšené obytné venkovské	3,30	0	3,30
KO-Z2	SV	smíšené obytné venkovské (využito 0,46 ha)	1,87	0,46	1,41
KO-Z3	SV	smíšené obytné venkovské (nahrazuje se vymezením zastavitelné plochy SV 2/KO-Z4)	0,64	0,64	0
KO-Z4	SV	smíšené obytné venkovské (nahrazuje se vymezením zastavitelné plochy SV 2/KO-Z3)	3,12	3,12	0
KO-Z12	SV	smíšené obytné venkovské	4,83	0	4,83
KO-Z13	SV	smíšené obytné venkovské	0,65	0	0,65
KO-Z15	SV	smíšené obytné venkovské	0,52	0	0,52
KO-Z17	SV	smíšené obytné venkovské	3,49	0,32	3,17
KO-Z18	SV	smíšené obytné venkovské	0,94	0	0,94
KO-Z19	SV	smíšené obytné venkovské	1,11	0	1,11
KO-Z20	SV	smíšené obytné venkovské	0,13	0	0,13
KO-Z21	SV	smíšené obytné venkovské	9,46	0	9,46
KO-Z22	SV	smíšené obytné venkovské	3,69	0	3,69

KO-Z24	SV	smíšené obytné venkovské	1,12	0	1,12
KO-Z39	SV	smíšené obytné venkovské	0,30	0	0,30
KO-Z40	SV	smíšené obytné venkovské	0,24	0	0,24
KO-Z41	SV	smíšené obytné venkovské	0,81	0	0,81
KO-Z46	SV	smíšené obytné venkovské	0,63	0	0,63
2/KO-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	0,26	0	0,26
2/KO-Z3	SV	smíšené obytné venkovské	2,25	0	2,25
2/KO-Z4	SV	smíšené obytné venkovské	2,56	0	2,56
2/KO-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	0,23	0	0,23
KY-Z20	SV	smíšené obytné venkovské	0,30	0	0,30
KY-Z35	SV	smíšené obytné venkovské	7,16	0	7,16
KY-Z61	SV	smíšené obytné venkovské	0,86	0	0,86
KY-Z62	SV	smíšené obytné venkovské	0,72	0	0,72
KY-Z64	SV	smíšené obytné venkovské	1,78	0	1,78
MH-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	0,78	0	0,78
MH-Z3	SV	smíšené obytné venkovské	0,47	0	0,47
MH-Z4	SV	smíšené obytné venkovské	0,24	0	0,24
MH-Z6	SV	smíšené obytné venkovské	0,24	0	0,24
MH-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	0,11	0	0,11
MH-Z8	SV	smíšené obytné venkovské	1,59	0	1,59
MH-Z9	SV	smíšené obytné venkovské	1,93	0,16	1,77
MH-Z11	SV	smíšené obytné venkovské (využito 0,5 ha pro sportovní halu - vymezena jako plocha OS)	3,84	0,50	3,34
MH-Z13	SV	smíšené obytné venkovské	0,39	0	0,39
MH-Z15	SV	smíšené obytné venkovské	2,81	0	2,81
MH-Z16	SV	smíšené obytné venkovské	2,24	0	2,24
MH-Z17	SV	smíšené obytné venkovské	0,21	0	0,21
MH-Z21	SV	smíšené obytné venkovské	0,75	0	0,75
MH-Z30	SV	smíšené obytné venkovské	0,11	0	0,11
MI-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	0,22	0	0,22
MI-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	1,03	0	1,03
MI-Z3	SV	smíšené obytné venkovské	0,93	0	0,93
MI-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	2,67	0	2,67
MI-Z8	SV	smíšené obytné venkovské	1,07	0	1,07
OP-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	0,37	0	0,37
PO-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	2,03	0	2,03
PO-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	0,78	0	0,78
PO-Z5	SV	smíšené obytné venkovské	1,46	0,10	1,36
PO-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	1,04	0	1,04
PO-Z8	SV	smíšené obytné venkovské	0,23	0	0,23
PO-Z9	SV	smíšené obytné venkovské	1,30	0	1,30
PO-Z10	SV	smíšené obytné venkovské	1,15	0	1,15

PO-Z13	SV	smíšené obytné venkovské	0,90	0	0,90
PO-Z14	SV	smíšené obytné venkovské	1,30	0,67	0,63
PO-Z16	SV	smíšené obytné venkovské	0,15	0	0,15
PO-Z18	SV	smíšené obytné venkovské	0,55	0	0,55
PO-Z20	SV	smíšené obytné venkovské	0,08	0	0,08
PO-Z24	SV	smíšené obytné venkovské	0,26	0	0,26
PO-Z25	SV	smíšené obytné venkovské	0,38	0	0,38
PO-Z27	SV	smíšené obytné venkovské	0,49	0	0,49
PO-Z30	SV	smíšené obytné venkovské	0,10	0	0,10
SL-Z4	SV	smíšené obytné venkovské	0,44	0	0,44
SL-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	3,61	0	3,61
SL-Z9	SV	smíšené obytné venkovské	0,68	0	0,68
SL-Z11	SV	smíšené obytné venkovské-(část využita – 0,20 ha, část proluky – 0,18 ha)	0,38	0,38	0
SL-Z14	SV	smíšené obytné venkovské	0,24	0	0,24
SL-Z16	SV	smíšené obytné venkovské	0,62	0	0,62
SL-Z17	SV	smíšené obytné venkovské	4,85	0	4,85
SL-Z18	SV	smíšené obytné venkovské	0,54	0	0,54
SL-Z37	SV	smíšené obytné venkovské	0,37	0	0,37
SL-Z39	SV	smíšené obytné venkovské	0,44	0	0,44
VA-Z5	SV	smíšené obytné venkovské	1,35	0	1,35
VA-Z8	SV	smíšené obytné venkovské (část využita – 0,07 ha, část proluky – 0,13 ha)	0,20	0,20	0
VA-Z11	SV	smíšené obytné venkovské	0,23	0	0,23
VA-Z13	SV	smíšené obytné venkovské	3,86	0	3,86
VA-Z20	SV	smíšené obytné venkovské (využito 0,20 ha)	2,33	0,20	2,13
VL-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	2,44	0	2,44
VL-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	0,23	0	0,23
ZL-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	0,20	0	0,20
ZL-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	2,26	0	2,26
ZL-Z4	SV	smíšené obytné venkovské (využito 0,22 ha)	1,84	0,22	1,62
ZL-Z7	SV	smíšené obytné venkovské (část využita – 0,19 ha, část proluky – 0,36 ha)	0,55	0,55	0
smíšené obytné venkovské celkem			126,45	7,70	118,75

SL-Z38	SF	smíšená obytná - farma	0,24	0	0,24
SL-Z40	SF	smíšená obytná - farma	0,44	0	0,44
smíšená obytné – farmy celkem			0,68	0	0,68

KY-Z10	BH	bydlení hromadného	6,72	0	6,72
OP-Z9	BH	bydlení hromadného (využito 3,70 ha)	11,90	3,70	8,20
bydlení hromadného celkem			18,62	3,70	14,92

JK-Z18	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské (část plochy navržena na změnu využití na plochu ZV 2/JK-Z2)	17,28	1,25	16,03
JK-Z31	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,14	0	0,14
KA-Z5	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské KA-Z5A (0,28 ha), KA-Z5B (0,66 ha)	1,99	1,12	0,87
KA-Z8	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	5,83	0	5,83
KA-Z13	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	1,88	0	1,88
KA-Z14	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,31	0	0,31
KY-Z1	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	3,56	0	3,56
KY-Z4	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	1,87	0	1,87
KY-Z5	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské (využito 0,18 ha)	4,79	0,18	4,61
KY-Z13	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	8,45	0	8,45
KY-Z14	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské (přiřazeno k RD 0,33 ha)	2,36	0,33	2,03
KY-Z17	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,72	0	0,72
KY-Z28	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,94	0	0,94
KY-Z29	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	7,60	0	7,60
KY-Z30	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské (využito 0,40 ha)	3,11 2,71	0	3,11 2,71
KY-Z33	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	1,24	0	1,24
KY-Z34	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	1,58	0	1,58
KY-Z38	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	3,66	0	3,66
OP-Z17	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské (část využita – 0,27 ha, část proluky – 0,18 ha)	7,35	0,45	6,90
OP-Z21	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	11,88	0	11,88
OP-Z24	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,75	0	0,75
bydlení individuálního – městské a příměstské celkem			90,0	3,33	86,67

JK-Z30	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury změna způsobu využití na BI 2/JK-Z2 a na ZV 2/JK-ZV1	2,49	2,49	0
OP-Z15	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	2,23	0	2,23
OP-Z16	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury část plochy - změna způsobu využití na BI 2/OP-Z1 (1,39 ha)	1,61	1,39	0,22
PO-Z4	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,46	0	0,46
SL-Z26	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,60	0	0,60
VA-Z12	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (využito 0,48 ha) VA-Z12A (0,62 ha), VA-Z12B (0,32 ha)	1,42	0,48	0,94
VA-Z17	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,86	0	0,86
občanského vybavení – veřejné infrastruktury celkem			9,67	4,36	5,31

KA-Z16	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	1,49	0	1,49
OP-Z5	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	1,21	0	1,21
OP-Z13	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení	1,17	0	1,17

		velkoplošných			
OP-Z19	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	2,41	0	2,41
OP-Z30	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	0,15	0	0,15
občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných celkem			6,43	0	6,43

KA-Z3	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	7,13	0	7,13
KA-Z23	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,43	0	0,43
KO-Z7	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,88	0	1,88
KO-Z8	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,32	0	1,32
KY-Z26	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,14	0	1,14
KY-Z37	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,70	0	0,70
KY-Z58	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (využ. 0,56 ha)	0,56	0,56	0
KY-Z68	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,90	0	0,90
MH-Z12	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (využ. 1,03 ha)	1,03	1,03	0
OP-Z3	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,99	0	0,99
PO-Z12	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,43	0	0,43
SI-Z5	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	5,56	0	5,56
SI-Z25	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,34	0	1,34
VA-Z4	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,68	0	0,68
VA-Z7	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,33	0	0,33
ZL-Z8A	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,14	0	0,14
ZL-Z8B	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,19	0	0,19
občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení celkem			24,75	1,59	23,16

KY-Z21	OH	občanského vybavení – hřbitovů	0,52	0	0,52
OP-Z11	OH	občanského vybavení – hřbitovů	6,91	0	6,91
SL-Z13	OH	občanského vybavení – hřbitovů	0,25	0	0,25
občanského vybavení – hřbitovů celkem			7,68	0	7,68

JK-Z5	VS	smíšené výrobní	0,35	0	0,35
JK-Z6	VS	smíšené výrobní	5,88	0,26	5,62
JK-Z8	VS	smíšené výrobní	0,20	0	0,20
JK-Z22	VS	smíšené výrobní	2,07	0	2,07
JK-Z27	VS	smíšené výrobní	1,10	0	1,10
JK-Z28	VS	smíšené výrobní	2,80	0	2,80

JA-Z1	VS	smíšené výrobní	0,59	0	0,59
JA-Z2	VS	smíšené výrobní	0,94	0	0,94
JA-Z8	VS	smíšené výrobní	1,79	1,59	0,20
KA-Z6	VS	smíšené výrobní	1,00	0,17	0,83
KA-Z7	VS	smíšené výrobní	1,35	0	1,35
KA-Z9	VS	smíšené výrobní	11,43	0	11,43
KO-Z1	VS	smíšené výrobní	0,29	0	0,29
KO-Z11	VS	smíšené výrobní změna ve vymezení zastavitelné plochy VS (nové označení 2/KO-Z8)	1,74	1,74	0
KO-Z38	VS	smíšené výrobní	2,15	0,90	1,25
KY-Z43	VS	smíšené výrobní	1,36	1,36	0
KY-Z46	VS	smíšené výrobní	4,03	0	4,03
KY-Z47	VS	smíšené výrobní	0,80	0,15	0,65
KY-Z48	VS	smíšené výrobní	4,57	0	4,57
MH-Z24	VS	smíšené výrobní	1,11	0	1,11
PO-Z6	VS	smíšené výrobní	1,37	0	1,37
SL-Z2	VS	smíšené výrobní	1,33	0	1,33
smíšené výrobní celkem			48,25	6,17	42,08

JK-Z1	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	5,54	0	5,54
JK-Z2	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	5,72	0	5,72
JK-Z3	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	1,57	0	1,57
JK-Z4	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	6,44	0	6,44
KO-Z9	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	3,28	0	3,28
KO-Z10	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	2,16	0	2,16
OP-Z22	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	0,97	0	0,97
PA-Z1	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	0,70	0	0,70
VA-Z1	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	29,27	0	29,27
VA-Z2	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	1,46	0	1,46
VA-Z3	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu (využito 0,48 ha pro parkování)	1,48	0,48	1,00
VA-Z14	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	11,90	0	11,90
VA-Z16	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	3,37	0	3,37
VA-Z18	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	0,42	0	0,42
VA-Z19	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	0,45	0	0,45
výroby a skladování – lehkého průmyslu celkem			74,73	0,48	74,25

KY-Z59	VT	výroby a skladování – těžkého průmyslu	0,97	0	0,97
výroby a skladování – těžkého průmyslu celkem			0,97	0	0,97

VL-Z1	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	1,86	0	1,86
VL-Z5	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	5,04	0	5,04
výroby a skladování – výroby zemědělské celkem			6,90	0	6,90

KA-Z22	ZP	zemědělské – produkční	0,86	0	0,86
zemědělské – produkční celkem			0,86	0	0,86

JK-Z17	ZZ	zemědělské – zahrady	14,84	0,48	14,36
JK-Z21	ZZ	zemědělské – zahrady	15,41	0	15,41
KA-Z10	ZZ	zemědělské – zahrady	8,12	0	8,12

KO-Z25	ZZ	zemědělské – zahrady	0,57	0	0,57
KO-Z42	ZZ	zemědělské – zahrady	0,46	0	0,46
KO-Z47	ZZ	zemědělské – zahrady	0,10	0	0,10
KY-Z22	ZZ	zemědělské – zahrady	1,26	0	1,26
KY-Z23	ZZ	zemědělské – zahrady	0,84	0	0,84
KY-Z24	ZZ	zemědělské – zahrady	2,95	0	2,95
OP-Z6	ZZ	zemědělské – zahrady	0,06	0	0,06
OP-Z14	ZZ	zemědělské – zahrady	6,86	0	6,86
OP-Z31	ZZ	zemědělské – zahrady	1,16	0	1,16
OP-Z32	ZZ	zemědělské – zahrady	0,04	0	0,04
PA-Z2	ZZ	zemědělské – zahrady (využito 0,15 ha)	0,65	0,15	0,50
PO-Z21	ZZ	zemědělské – zahrady	0,23	0	0,23
PO-Z22	ZZ	zemědělské – zahrady část plochy – návrh na změnu způsobu využití na RR - 2/PO-Z1 (0,15 ha)	0,54	0,15	0,39
PO-Z26	ZZ	zemědělské – zahrady (využito 0,05 ha)	0,05	0,05	0
PO-Z28	ZZ	zemědělské – zahrady (využito 0,53 ha)	0,65	0,53	0,12
PO-Z29	ZZ	zemědělské – zahrady (přeraženo do ploch RR – stavu, stávající stavba RR)	0,21	0,21	0
SL-Z20	ZZ	zemědělské – zahrady	0,21	0	0,21
SL-Z22	ZZ	zemědělské – zahrady	1,47	0	1,47
SL-Z23 SL-Z23A SL-Z23B	ZZ	zemědělské – zahrady část plochy – návrh na změnu způsobu využití na RR – 2/SL-Z1 (0,53 ha); SL-Z23A (1,15 ha), SL-Z232B (0,95 ha)	2,62	0,53	2,09
VA-Z6	ZZ	zemědělské – zahrady (část využita – 0,15 ha, část proluka – 0,15 ha)	0,30	0,30	0
VA-Z21	ZZ	zemědělské – zahrady (využito 0,20 ha)	0,20	0,20	0
VL-Z6	ZZ	zemědělské – zahrady	0,33	0	0,33
VL-Z8	ZZ	zemědělské – zahrady	0,48	0	0,48
ZL-Z5	ZZ	zemědělské – zahrady	0,12	0	0,12
zemědělské – zahrady celkem			60,73	2,60	58,13

JK-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	2,18	0	2,18
JK-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,74	0	0,74
JK-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,27	0	0,27
JK-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,68	0	0,68
JK-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	2,73	0	2,73
KA-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné část plochy vymezena dle skutečného využití: VV (0,03 ha), OV (0,02 ha); část plochy navržena na změnu způsobu využití OV – 2/KA-Z2 (0,16 ha), K – 2/KA-Z1 (0,08ha)	13,80	0,29	13,51
KA-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	6,38	0	6,38
KA-ZV6	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,16	0	0,16
KA-ZV7	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,31	0	1,31
KA-ZV8	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,43	0	0,43
KO-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,97	0	1,97
KO-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,01	0	1,01

KO-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,26	0	0,26
KO-ZV6	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,19	0	1,19
KY-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,31	0	0,31
KY-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,22	0	0,22
KY-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,56	0	0,56
KY-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,35	0	0,35
KY-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	2,98	0	2,98
KY-ZV6	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,83	0	0,83
KY-ZV7	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,24	0	0,24
MH-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,65	0	0,65
MH-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,05	0	1,05
OP-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné plocha je navržena na změnu způsobu využití na: OV – 2/OP-Z2, BI – 2/OP-Z3	1,81	1,81	0
OP-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,21	0	0,21
OP-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,19	0	1,19
OP-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,21	0	0,21
OP-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,55	0	0,55
OP-ZV6	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,68	0	1,68
OP-ZV7	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	10,38	0	10,38
SL-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,80	0	0,80
SL-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,27	0	0,27
ZL-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,58	0	0,58
veřejných prostranství – zeleně veřejné celkem			57,98	2,10	55,88

JA-Z9	K	komunikací	0,31	0	0,31
JK-Z23	K	komunikací	0,29	0	0,29
JK-Z24	K	komunikací	0,52	0	0,52
KA-Z2	K	komunikací	2,07	0	2,07
KA-Z19	K	komunikací	0,15	0	0,15
KA-Z20	K	komunikací	0,14	0	0,14
KA-Z21	K	komunikací	0,27	0	0,27
KA-Z24	K	komunikací	0,06	0,06	0
KO-Z26	K	komunikací	0,14	0	0,14
KO-Z27	K	komunikací změna způsobu využití na zastavitelné plochy SV (2/KO-Z3, 2/KO-Z4), K (2/KO-Z5)	1,93	1,93	0
KO-Z32	K	komunikací	0,52	0	0,52
KO-Z33	K	komunikací	0,08	0,08	0
KO-Z35	K	komunikací - změna způsobu využití na zastavitelnou plochu VS (2/KO-Z8)	0,85	0,85	0
KY-Z51	K	komunikací	0,37	0	0,37
KY-Z53	K	komunikací	1,19	0	1,19
KY-Z55	K	komunikací	0,14	0	0,14
KY-Z56	K	komunikací	0,05	0	0,05
KY-Z57	K	komunikací	0,14	0	0,14
KY-Z66	K	komunikací	0,29	0	0,29
KY-Z67	K	komunikací	0,58	0	0,58
KY-Z69	K	komunikací	0,09	0	0,09
MH-Z25	K	komunikací	0,25	0	0,25
MH-Z26	K	komunikací	0,16	0	0,16

MH-Z27	K	komunikací	0,05	0	0,05
MH-Z28	K	komunikací	0,07	0	0,07
MH-Z29	K	komunikací	0,05	0	0,05
MI-Z9	K	komunikací	0,03	0	0,03
MI-Z10	K	komunikací	0,15	0	0,15
OP-Z25	K	komunikací	0,43	0	0,43
SL-Z29	K	komunikací	0,28	0	0,28
SL-Z32	K	komunikací	0,51	0	0,51
SL-Z33	K	komunikací	0,08	0	0,08
SL-Z34	K	komunikací	0,02	0	0,02
komunikací celkem			12,26	2,92	9,34

KA-Z4	TI	technické infrastruktury	1,73	0	1,73
KO-Z23	TI	technické infrastruktury	0,40	0	0,40
KY-Z18	TI	technické infrastruktury	1,99	0	1,99
SL-Z3	TI	technické infrastruktury	0,30	0	0,30
ZL-Z3	TI	technické infrastruktury	0,33	0	0,33
technické infrastruktury celkem			4,75	0	4,75

KY-Z19	TN	těžby nerostů	42,19	0	42,19
těžby nerostů celkem			42,19	0	42,19

JK-Z29	VV	vodní a vodohospodářské (návrh na změnu způsobu využití – plochu ZV 2/JK-ZV1)	0,98	0,98	0
JK-Z32	VV	vodní a vodohospodářské	0,15	0	0,15
MI-Z11	VV	vodní a vodohospodářské	0,23	0	0,23
ZL-Z6	VV	vodní a vodohospodářské	1,05	0	1,05
vodní a vodohospodářské celkem			2,41	0,98	1,43

Způsob využití zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Opavy (tj. úplným zněním po vydání Změny č. 1)		zastavitelné plochy celkem dle ÚP (ha)	z toho bylo využito / změněn způsob využití k 1.7.2022 (ha)	zůstává k využití (ha)
SM	smíšené obytné městské	23,92	9,34	14,58
SV	smíšené obytné venkovské	126,45	7,70	118,75
SF	smíšená obytné – farmy	0,68	0	0,68
BH	bydlení hromadného	18,62	3,70	14,92
BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	90,0	3,33	86,67
OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	9,67	4,36	5,31
OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	6,43	0	6,43
OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	24,75	1,59	23,16
OH	občanského vybavení – hřbitovů	7,68	0	7,68
VS	smíšené výrobní	48,25	6,17	42,08
VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	74,73	0,48	74,25
VT	výroby a skladování – těžkého průmyslu	0,97	0	0,97

VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	6,90	0	6,90
ZP	zemědělské – produkční	0,86	0	0,86
ZZ	zemědělské – zahrady celkem	60,73	2,60	58,13
ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	57,98	2,10	55,88
K	komunikací	12,26	2,92	9,34
TI	technické infrastruktury	4,75	0	4,75
TN	těžby nerostů	42,19	0	42,19
VV	vodní a vodohospodářské	2,41	0,98	1,43
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM		620,23	45,27	574,96

Ve výše uvedené tabulce je vyhodnoceno využívání zastavitelných ploch od doby zpracování Změny č. 1 Územního plánu Opavy, kdy bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území k 1. 7. 2020, tj. za období cca 2 let.

Změnou č. 2 dochází zároveň k úpravám ve vymezení rozsahu zastavitelných ploch, kdy se vymezení zastavitelné plochy mění, ale dochází ke změně způsobu využití jen u části plochy. Z důvodu zachování čitelnosti grafické části jsou některé plochy zrušeny a nahrazeny vymezením novým – viz výše uvedené tabulky s popisem u jednotlivých zastavitelných ploch a viz popis ploch v následující kapitole G.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy:

Smíšené obytné venkovské (SV) označené:

2/KO-Z2 (0,26 ha), 2/KO-Z3 (2,25 ha), 2/KO-Z4 (2,56 ha), 2/KO-Z7 (0,23 ha), 2/MH-Z1 (0,14 ha) a 2/SL-Z2 (0,17 ha).

Celkem je vymezeno 5,61 ha zastavitelných ploch smíšených obytných. Dle vyhodnocení využití zastavitelných ploch SV platného územního plánu včetně změn způsobu využití ubylo ze zastavitelných ploch 7,70 ha. Rozsah vymezených zastavitelných ploch Změnou č. 2 je tedy menší, než rozsah ploch využitých a případně zrušených změnou způsobu využití.

Plochy označené 2/KO-Z3 a 2/KO-Z4 již jsou platným územním plánem z části vymezeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné a z části zastavitelné plochy komunikací. Změnou č. 2 dochází k úpravám dopravní obsluhy v této lokalitě ve vazbě na vymezení dopravního koridoru pro jižní obchvat Komárova Změnou č. 1. Z důvodu čitelnosti a srozumitelnosti grafické části jsou plochy smíšené obytné a komunikací vymezeny nově s novým označením.

Plocha označená 2/KO-Z7 je vymezena platným územním plánem jako plocha zeleně ochranné. Navržena je změna způsobu využití v souvislosti s vymezením jižního obchvatu Komárova a zrušení koridoru, který hájil území pro případné rozšíření průtahu Komárovem (viz Změna č. 1 Územního plánu Opavy).

Plochy označené 2/KO-Z2, 2/MH-Z1 a 2/SL-Z2 jsou vymezeny platným Územním plánem Opavy jako plochy zemědělské.

Bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) označené:

2/JK-Z1 (7,28 ha), 2/JK-Z2 (2,17 ha), 2/OP-Z1 (1,39 ha), 2/OP-Z3 (1,76 ha).

Celkem je vymezeno 12,55 ha zastavitelných ploch bydlení individuálního – městského a příměstského. Dle vyhodnocení využití zastavitelných ploch BI platného územního plánu včetně změn způsobu využití ubylo ze zastavitelných ploch 3,33 ha.

Plocha označená 2/JK-Z1 je navržena ke změně způsobu využití, platným územním plánem je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná městská. Plocha označená 2/JK-Z2 je navržena ke změně způsobu využití, platným územním plánem je vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Plocha označená 2/OP-Z1 je navržena

ke změně způsobu využití, platným územním plánem je vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Plocha označená 2/OP-Z3 je navržena ke změně způsobu využití, platným územním plánem je vymezena jako zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené:

2/KA-Z2 (0,16 ha), 2/OP-Z2 (0,05 ha).

Celkem je vymezeno 0,21 ha zastavitelných ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

Plocha označená 2/KA-Z2 je navržena ke změně způsobu využití, platným územním plánem je vymezena jako zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Rekreace rodinné (RR) označené:

2/PO-Z1 (0,18 ha) a 2/SL-Z1 (0,53 ha).

Celkem je vymezeno 0,71 ha zastavitelných ploch rekreace rodinné.

Plochy označené 2/PO-Z1 a 2/SL-Z1 jsou navrženy ke změně způsobu využití, platným územním plánem jsou vymezeny jako zastavitelné plochy zemědělské – zahrady.

Smíšených výrobních (VS) označených:

2/KO-Z6 (0,06 ha), 2/KO-Z8 (3,14 ha) a 2/KO-Z10 (0,05 ha).

Celkem je vymezeno 4,54 ha zastavitelných ploch smíšených výrobních.

Plocha označená 2/KO-Z6 je vymezena platným územním plánem jako plocha zemědělská. Navržena je změna způsobu využití v souvislosti s vymezením jižního obchvatu Komárova a zrušení koridoru, který hájil území pro případné rozšíření průtahu Komárovem (viz Změna č. 1 Územního plánu Opavy).

Plocha označená 2/KO-Z8 je z části vymezená platným územním plánem jako zastavitelná plocha komunikací, zastavitelná plocha smíšená výrobní a plocha zemědělská. Změnou č. 2 dochází ke zrušení návrhu na dopravní obsluhu v této lokalitě ve vazbě na vymezení dopravního koridoru Změnou č. 1 pro jižní obchvat Komárova a zrušení koridoru, který hájil území pro případné rozšíření průtahu Komárovem (viz Změna č. 1 Územního plánu Opavy). Z důvodu čitelnosti a srozumitelnosti grafické části je plocha smíšená výrobní 2/KO-Z8 vymezena nově s novým označením.

Plocha označená 2/KO-Z10 je vymezena platným územním plánem jako plocha zemědělská. Navržena je změna způsobu využití pásu plochy zemědělské podél silnice v souvislosti s realizovaným dokončením stavby jižního obchvatu v koridoru označeném 1/K2-DS a zrušením koridoru 1/K2-DS, který hájil území pro realizaci dokončení jižního obchvatu a jeho zapojení do stávající silnice (plochy dopravní infrastruktury silniční).

Výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) označené:

2/VA-Z1 (0,79 ha).

Plocha označená 2/VA-Z1 je navržena ke změně způsobu využití, platným územním plánem je z části vymezena jako navržená plocha zeleně ochranné a z části jako plocha zemědělská. Změnou č. 2 se ruší vymezení koridoru označeného K9-DS s ohledem na již realizovanou komunikaci v tomto koridoru – propojení ul. Obecní – Jantarová. Realizací komunikace vznikla mezi plochou komunikací a stabilizovanou plochou výroby a skladování – lehkého průmyslu a stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury drážní plocha trojúhelníkového tvaru, nevhodná pro zemědělské hospodaření.

Zemědělské – zahrady (ZZ) označené:

2/MH-Z2 (0,17 ha).

Plocha je vymezena platným Územním plánem Opavy jako plocha zemědělská.

Veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV):

2/JK-ZV1 (4,21 ha), 2/KO-ZV1 (0,42 ha)

Celkem je vymezeno 4,62 ha ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Plocha označená 2/JK-ZV1 je navržena ke změně způsobu využití, platným územním plánem je vymezena z části jako zastavitelná plocha smíšená obytná městská, z části jako zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury a z části jako zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská.

Plocha označená 2/KO-ZV1 je vymezena platným Územním plánem Opavy jako plocha zemědělská.

Komunikací (K) označené:

2/KA-Z1 (0,08 ha) a 2/KO-Z5 (0,65 ha).

Celkem je vymezeno 0,73 ha ploch komunikací.

Plocha označená 2/KA-Z1 je navržena ke změně způsobu využití, platným územním plánem je vymezena jako zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Plocha označená 2/KO-Z5 je již platným územním plánem z části vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná a z části jako zastavitelná plocha komunikací. Změnou č. 2 dochází k úpravám dopravní obsluhy v této lokalitě ve vazbě na vymezení dopravního koridoru v pro jižní obchvat Komárova Změnou č. 1. Z důvodu čitelnosti a srozumitelnosti grafické části jsou plochy smíšené obytné a komunikací v této lokalitě vymezeny Změnou č. 2 nově s novým označením.

Technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO) označené:

2/KA-Z3 (0,80 ha).

Uvedená zastavitelná plocha je vymezena platným Územním plánem Opavy jako plocha zemědělská.

Změnou č. 2 je vymezen **koridor dopravní infrastruktury silniční (DS)** o celkové rozloze 20,95 ha za účelem realizace přeložky silnice I/46 od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Vlastní komunikace bude zaujímat plochu cca 2,44 ha.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP ORP Opava; údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – červenec 2022.

G.1 DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ, PŘEDEVŠÍM NEZASTAVĚNÝCH A NEDOSTATEČNĚ VYUŽITÝCH POZEMKŮ V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Zástavba sídel ve správním území města Opavy vytváří kompaktní celky s minimem nezastavěných nebo nedostatečně využitých pozemků. Nevyužité pozemky jsou zpravidla hůř dopravně přístupné, nebo nejsou využity z důvodu majetkových vztahů.

G.2 VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NA NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH STAVEBNÍCH POZEMKŮ A ENKLÁV ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je zpravidla využívána jako zahrada pod jedním oplocením se stavbou hlavní, zpravidla jde o rodinné domy nebo venkovské usedlosti.

Enklávy zemědělské půdy v zastavěném území vznikly především podél stávajících komunikací v případech, že bylo hájeno území pro jejich případné rozšíření vymezením koridorů dopravní infrastruktury silniční (např. pro rozšíření silnice I/11 - průtahu Komárovem, kdy od tohoto záměru bylo upuštěno – viz Změna č. 1 Územního plánu Opavy), nebo byly vymezeny koridory pro realizaci komunikací nových. Stavby komunikací jsou realizovány v menších šířkách, než ve kterých jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční a v případě, že je realizována výstavba na zastavitelných plochách podél vymezených koridorů, vznikají podél realizované komunikace enklávy zemědělské půdy nevhodné, vzhledem ke svým rozlohám a situování, k zemědělskému hospodaření na orné půdě.

Změnou č. 2 jsou tyto plochy zemědělské (Z) navrženy ke změně způsobu využití.

Jde o plochy označené:

- 2/KO-ZV1 veřejných prostranství – zeleně veřejné v centrální části zástavby Komárova (0,42 ha);
- 2/KO-Z6 smíšené výrobní v severozápadní části Komárova (0,06 ha).

G.3 VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSANĚNÍM BUDOV A ZAŘÍZENÍ A VYUŽITÍ STAVEBNÍCH PROLUK

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové plochy přestavby, ve kterých by bylo navrženo odstranění budov a zařízení a navržena změna způsobu využití.

Jak již bylo uvedeno v předcházejících kapitolách, zástavba sídel ve správním území města Opavy vytváří kompaktní celky, vhodné proluky v zastavěném území již byly převážně využity k zástavbě, případně jde u sídel s venkovským charakterem zástavby o větší zahrady zpravidla pod jedním oplocením s rodinnými domy nebo usedlostmi.

Pokud jsou některé proluky dlouhodobě nevyužité, pak jde o většinou o pozemky dopravně nepřístupné, nebo nejsou využity z důvodu majetkoprávních vztahů.

G.4 VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDEL ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ ODSOUHLASENY V DOSAVADNÍ SCHVÁLENÉ DOKUMENTACI

Změna způsobu využití dále uvedených zastavitelných ploch již vymezených platným územním plánem, je navržena na základě schváleného zadání.

Plochy, které byly pro potřeby rozvoje sídel ve správním území města Opavy orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci a jsou navrženy ke změně způsobu využití v plném rozsahu nebo z části, jsou popsány v následujícím textu.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) vymezené Změnou č. 2 v k. ú. Komárov u Opavy

Plocha označená 2/KO-Z3 o rozloze 0,26 ha je platným územním plánem vymezena z části jako zastavitelná plocha smíšená obytná s označením KO-Z4, z části jako zastavitelná plocha komunikací s označením KO-Z27 a z části jako plocha zeleně ochranné s označením KO-ZO2.

Plocha označená 2/KO-Z4 o rozloze 2,56 ha je platným územním plánem vymezena z části jako zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské s označením KO-Z4 a KO-Z3, z části jako zastavitelná plocha komunikací s označením KO-Z27

Změnou č. 2 dochází k úpravám dopravní obsluhy v této lokalitě ve vazbě na vymezení dopravního koridoru pro jižní obchvat Komárova a zrušení koridoru vymezeného pro případné rozšíření silnice I/11 – průtahu Komárovem Změnou č. 1.

Z důvodu čitelnosti a srozumitelnosti grafické části jsou plochy označené KO-Z4 (SV), KO-Z3 (SV), KO-Z27 (K) navrženy ke zrušení a plochy smíšené obytné 2/KO-Z3 a 2/KO-Z4 vymezeny nově s novým označením.

Plocha označená 2/KO-Z7 o rozloze 0,23 ha je vymezena platným územním plánem jako plocha zeleně ochranné s označením KO-ZO3. Navržena je změna způsobu využití v souvislosti s vymezením jižního obchvatu Komárova a zrušení koridoru, který hájil území pro případné rozšíření průtahu Komárovem (viz Změna č. 1 Územního plánu Opavy).

Zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) vymezené Změnou č. 2 v k. ú. Jaktář

Plocha označená 2/JK-Z1 o rozloze 7,28 ha je navržena ke změně způsobu využití, platným územním plánem je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná městská.

Plocha označená 2/JK-Z2 o rozloze 2,17 ha je navržena ke změně způsobu využití, platným územním plánem je vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

K návrhu na změnu způsobu využití uvedených ploch dochází na základě zpracované územní studie Územní studie ploch JK-Z18 a JK-Z19, obytný park Stromovka v Opavě (zprac. Ing. arch. Petr Stanjura, březen 2021).

Zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) vymezené Změnou č. 2 v k. ú. Opava-Předměstí

Plocha označená 2/OP-Z1 o rozloze 1,39 ha je navržena ke změně způsobu využití, platným územním plánem je vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

Plocha označená 2/OP-Z3 o rozloze 1,76 ha je navržena ke změně způsobu využití, platným územním plánem je vymezena jako zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Plocha označená 2/OP-Z3 navazuje na zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské označené OP-Z17 a KY-Z1. Změnou č. 2 je podmíněno využití zastavitelných ploch označených 2/OP-Z3, OP-Z17 a KY-Z1 zpracováním územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Opavy. Důvodem této podmínky je, že uvedené zastavitelné plochy vytvářejí poměrně rozsáhlou lokalitu, ve které se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, v rámci které je potřeba řešit dopravní obsluhu, technickou infrastrukturu a vymezení veřejných prostranství v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Celková výměra ploch 2/OP-Z3, OP-Z17 a KY-Z1 je 12,22 ha.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezená Změnou č. 2 v k. ú. Kateřinky u Opavy

Plocha označená 2/KA-Z2 o rozloze 0,16 ha je navržena ke změně způsobu využití části zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné označené KA-ZV1.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezená Změnou č. 2 v k. ú. Opava-Předměstí

Plocha označená 2/OP-Z2 o rozloze 0,05 ha je navržena ke změně způsobu využití části zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné označené OP-ZV1.

Zastavitelná plocha rekreace rodinné (RR) vymezená Změnou č. 2 v k. ú. Podvihov

Plocha označená 2/PO-Z1 o rozloze 0,18 ha je navržena ke změně způsobu využití části zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady označená PO-Z22.

Zastavitelná plocha rekreace rodinné (RR) vymezená Změnou č. 2 v k. ú. Suché Lazce

Plocha označená 2/SL-Z1 o rozloze 0,53 ha je navržena ke změně způsobu využití části zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady označená SL-Z23.

Zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS) vymezená Změnou č. 2 v k. ú. Komárov u Opavy

Plocha označená 2/KO-Z8 o rozloze 2,77 ha je z části vymezena platným územním plánem jako zastavitelná plocha komunikací označená KO-Z35 a zčásti jako zastavitelná plocha smíšená výrobní KO-Z11 a plocha zemědělská. Plocha zemědělská je vyhodnocena jako zábor ZPF.

Změnou č. 2 dochází k úpravám dopravní obsluhy v této lokalitě ve vazbě na zrušení koridoru vymezeného pro případné rozšíření silnice I/11 – průtahu Komárovem Změnou č. 1.

Z důvodu čitelnosti a srozumitelnosti grafické části jsou plochy označené KO-Z35 (K), KO-Z11 (SV) navrženy ke zrušení a plocha smíšené výrobní označená 2/KO-Z8 vymezena nově s novým označením.

Zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) v k. ú. Vávrovice 2/VA-Z1 (0,79 ha).

Plocha označená 2/VA-Z1 o rozloze 0,79 ha je vymezena platným územním plánem z části jako navržená plocha zeleně ochranné označené VA-ZO10 a z části jako plocha zemědělská. Plocha zemědělská je vyhodnocena jako zábor ZPF.

Změnou č. 2 se ruší vymezení koridoru označeného K9-DS s ohledem na již realizovanou komunikaci v tomto koridoru – propojení ul. Obecní – Jantarová. Realizací komunikace vznikla mezi plochou komunikací a stabilizovanou plochou výroby a skladování – lehkého průmyslu a stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury drážní plocha trojúhelníkového tvaru, nevhodná pro zemědělské hospodaření.

Zastavitelná plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) v k. ú. Jaktař

Plocha označená 2/JK-ZV1 o rozloze 4,21 ha je vymezena platným územním plánem z části jako zastavitelná plocha smíšená obytná městská označená JK-Z19, z části jako zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury označená JK-Z30 a z části jako zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská označená JK-Z29.

Zastavitelná plocha komunikací (K) v k. ú. Kateřinky u Opavy

Plocha označená 2/KA-Z1 o rozloze 0,08 ha je vymezena platným územním plánem jako zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné označené KA-ZV1.

Zastavitelná plocha komunikací (K) v k. ú. Komárov u Opavy

Plocha označená 2/KO-Z5 o rozloze 0,65 ha je vymezena platným územním plánem z části jako zastavitelná plocha smíšená obytná označená KO-Z4 a z části jako zastavitelná plocha komunikací s označením KO-Z27.

Změnou č. 2 dochází k úpravám dopravní obsluhy v této lokalitě ve vazbě na vymezení dopravního koridoru v pro jižní obchvat Komárova a ve vazbě na zrušení koridoru vymezeného pro případné rozšíření silnice I/11 – průtahu Komárovem Změnou č. 1.

Z důvodu čitelnosti a srozumitelnosti grafické části jsou plochy označené KO-Z27 (K), KO-Z4 (SV) a KO-Z3 navrženy ke zrušení a plocha komunikací označená 2/KO-Z5 je vymezena nově s novým označením.

Plochy zeleně ochranné (ZO) v k. ú. Komárov u Opavy

Plocha označená 2/KO-ZO4 o rozloze 0,17 ha je vymezena platným územním plánem z části jako zastavitelná plocha komunikací označená KO-Z35.

Plochy zeleně ochranné (ZO) v k. ú. Vávrovice

Plocha označená 2/VA-ZO1 o rozloze 0,78 ha je vymezena z části na plochách zemědělských (Z) a z části na již navržené ploše zeleně ochranné označené VA-ZO10. Plocha zemědělská je vyhodnocena jako zábor ZPF. Změnou č. 2 se ruší vymezení koridoru označeného K9-DS s ohledem na již realizovanou komunikaci v tomto koridoru – propojení ul. Obecní – Jantarová. Realizací komunikace vznikla mezi plochou komunikací a stabilizovanou plochou výroby a skladování – lehkého průmyslu a stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury drážní plocha trojúhelníkového tvaru, nevhodná pro zemědělské hospodaření.

Koridory dopravní infrastruktury silniční v k. ú. Suché Lazce, Komárov u Opavy, Kylešovice a Opava-Předměstí

Koridor 1/K1-DS a doplňkové koridory 1/K3-DS, 1/K4-DS a 1/K5-DS, jsou **Změnou č. 2** zrušeny a nahrazeny, v zájmu zajištění čitelnosti a srozumitelnosti grafické části, koridorem 2/K2-DS, a to dle aktualizované technické studie „I/11 Opava Komárov, Jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 12/2018). Proti původně vymezeným koridorům (Změnou č. 2 rušeným)

1/K1-DS, 1/K3-DS, 1/K4-DS a 1/K5-DS je nový koridor upraven v prostoru zapojení do silnice I/11 (resp. spojky S1), kde je prodloužen k vodnímu toku řeky Opavy a v prostoru původně uvažované mimoúrovňové křižovatky v Nových Sedlicích, neboť v rámci aktualizace technické studie došlo ke změně směrových parametrů trasy Jižního obchvatu Komárova a posunu mimoúrovňové křižovatky jižního obchvatu a původní trasy silnice I/11 východním směrem do Nových Sedlic. Do této křižovatky bude zapojena i přeložka silnice II/467 (napojení na silnici I/11, včetně obchvatu Štítiny). Ta je sice trasována mimo správní území města, v A-ZÚR MSK je však sledována v koridoru dopravy silniční s označením DZ24 (II/467, napojení na I/11, včetně obchvatu Štítiny), který okrajově zasahuje katastrální území Suché Lazce.

Celý koridor 2/K2-DS je tedy navržen jako společný pro umístění staveb DZ1 (stavba I/11 Nové Sedlice — Suché Lazce), DZ23 (stavba I/11 Opava-Komárov – Opava) a DZ24 (stavba II/467 napojení na I/11, včetně obchvatu Štítiny), které jsou sledovány v A-ZÚR MSK, a jeho vymezení respektuje prostorové požadavky a nároky hlavních a vedlejších/souvisejících staveb, a to dle zpracované aktualizace technické studie.

G.5 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2

V dále uvedených tabulkách je uveden předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu v rámci vymezených zastavitelných ploch a dalších změn v území. Výměry záboru tedy nemusí odpovídat celkovým výměrám ploch uvedeným v předcházejících kapitolách odůvodnění Změny č. 2 a v textové části návrhu Změny č. 2.

Pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 včetně plochy pro přeložku silnice I/46 se předpokládá zábor ZPF 6,12 ha. Největší zábor představují plochy dopravní infrastruktury silniční.

Dále se předpokládá zábor 1,52 ha pro zeleň ochrannou a 0,37 ha pro územní systém ekologické stability.

V případě realizace všech záměrů se předpokládá zábor ZPF 8,01 ha.

Zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2												
Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Smišené obytné venkovské (SV)												
2/KO-Z2	SV	0,26		0,26								
2/MH-Z1	SV	0,14		0,09	0,05							
2/SL-Z2	SV	0,17				0,17						
Celkem plochy SV		0,57		0,35	0,05	0,17						
Smišené výrobní (VS)												
2/KO-Z6	VS	0,06		0,06								
2/KO-Z8	VS	0,27		0,27								
2/KO-Z10	VS	0,05		0,05								
Celkem plochy VS		0,38		0,38								
Výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)												
2/VA-Z1	VL	0,51	0,51									
Celkem plochy VL		0,51	0,51									
Veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)												
2/KO-ZV1	ZV	0,42		0,42								
Celkem plochy ZV		0,42		0,42								
Technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO)												
2/KA-Z3	TO	0,80	0,80									
Celkem plochy TO		0,80	0,80									

Zábor zemědělského půdního fondu pro dopravní infrastrukturu silniční v koridorech vymezených Změnou č. 2												
Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zábor zemědělského půdního fondu pro přeložku silnice I/46 v koridoru dopravní infrastruktury silniční označeném 2/K1-DS												
2/K1-DS	DS	2,44	2,44							ano		
2/K5-DS	DS	0,15	0,15									
2/K6-DS	DS	0,45	0,45									
2/K7-DS	DS	0,22	0,22									
2/K8-DS	DS	0,18	0,18									
Celkem plochy DS		3,44	3,44									

Zábory zemědělského půdního fondu pro přeložku silnice I/11 v koridoru dopravní infrastruktury silniční, označeném 2/K2-DS, již byly vyhodnoceny ve Změně č. 1 Územního plánu Opavy, mění se pouze označení koridorů 1/K1-DS, 1/K4-DS a 1/K3-DS na koridor 2/K2-DS. Koridor je vymezen i pro případné související stavby s přeložkou silnice II/467, vlastní přeložka silnice bude realizována mimo správní území města Opavy a nevyvolává tak zábor zemědělského půdního fondu.

Zábor zemědělského půdního fondu pro plochy ostatní vymezené Změnou č. 2

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zeleně ochranné (ZO)												
2/KO-ZO1	ZO	0,31		0,31								
2/KO-ZO2	ZO	0,23		0,08		0,15						
2/KO-ZO3	ZO	0,05			0,05							
2/KO-ZO4	ZO	0,04		0,04								
2/KO-ZO5	ZO	0,19		0,19								
2/VA-ZO1	ZO	0,70	0,70									
Celkem plochy ZO		1,52	0,70	0,62	0,05	0,15						

Zábor zemědělského půdního fondu pro územní systém ekologické stability – rozšíření lokálního biocentra LBC L43 v k. ú. Malé Hoštice - vymezené Změnou č. 2

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Územní systém ekologické stability (ÚSES)												
L43 - rozšíření	ÚSES	0,37	0,32	0,05						ano		
Celkem plochy ÚSES		0,37	0,32	0,05								

Změna druhu pozemku na plochy zemědělské – zahrady (ZZ) vymezené Změnou č. 2

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zemědělské – zahrady (ZZ)												
2/MH-Z2	ZZ	0,17	0,07	0,10								
Celkem plochy ZZ		0,17	0,07	0,10								

Zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2												
Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Celkem plochy SV		0,57		0,35	0,05	0,17						
Celkem plochy VS		0,38		0,38								
Celkem plochy VL		0,51	0,51									
Celkem plochy ZV		0,42		0,42								
Celkem plochy TO		0,80	0,80							ano		
Celkem plochy DS		3,44	3,44							ano		
Zastavitelné plochy celkem		6,12	4,75	1,15	0,05	0,17						
Celkem plochy ÚSES		0,37	0,35	0,02						ano		
Celkem plochy ZO		1,52	0,70	0,62	0,05	0,15						
Celkem plochy		8,01	5,80	1,73	0,10	0,32						

Zásahem do krajiny je pouze vymezená zastavitelná plocha pro případnou realizaci plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO), kterou není vhodné situovat v blízkosti zastavěného území s ohledem na případné negativní vlivy, tj. zápachu, hluku z dopravy při svozu bioodpadů apod.

Další větší zásah do krajiny představuje návrh na realizaci přeložky silnice I/46 v trase od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice.

Ostatní vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, vymezené zastavitelné plochy nebo jsou vymezeny na drobných výměrách zemědělské půdy obklopených zastavěným územím a zastavitelnými plochami.

Do pozemků s melioracemi zasahují z části plochy označené 2/K1-DS a plocha pro rozšíření biocentra LBC L43.

Vymezené dílčí změny v území Změnou č. 2 nemají vliv na zemědělskou síť účelových komunikací.

G.6 ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vymezení dílčích změn v území Změnou č. 2 nevyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

G.7 POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Ve správním území města Opavy převládá zemědělský půdní fond (ZPF) v I. a II. třídě ochrany. Půdy v I. a II. třídě ochrany obklopují zastavěná území jednotlivých sídel – viz výkres B.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Záborům této kvalitní zemědělské půdy se při vymezení nových zastavitelných ploch a koridorů nelze vyhnout.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) vymezené Změnou č. 2 na ZPF

Zastavitelná plocha SV označená 2/KO-Z2 o celkové rozloze 0,26 ha je vymezena v severozápadní části k. ú. Komárov u Opavy. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu SV na půdě ve II. třídě ochrany. Požadavek na vymezení této zastavitelné plochy umožňuje zrušení záměru na rozšíření silnice I/11 – průtahu Komárovem. Změnou č. 1 byl tento záměr zrušen a byl vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro jižní obchvat Komárova. Vymezení této zastavitelné plochy nebude mít významný vliv na obhospodařování zemědělských pozemků v této lokalitě.

Zastavitelná plocha SV označená 2/MH-Z1 o celkové rozloze 0,14 ha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území, na pozemcích situovaných mezi zastavěným územím, stabilizovanými plochami SV a zastavitelnou plochou SV, na půdě ve II. třídě ochrany (0,09 ha) a ve III. třídě ochrany 0,05 ha). Jde o enklávu zemědělské půdy obklopenou zastavěným územím, bez většího významu pro zemědělské hospodaření.

Zastavitelná plocha SV označená 2/SL-Z2 o celkové rozloze 0,17 ha je vymezena v jihovýchodní části k. ú. Suché Lazce. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu SV na půdě ve IV. ochrany. Jde o enklávu zemědělské půdy obklopenou zastavěným územím, bez většího významu pro zemědělské hospodaření. Vymezení této zastavitelné plochy nebude mít významný vliv na obhospodařování zemědělských pozemků v této lokalitě.

Zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS) vymezené Změnou č. 2 na ZPF

Zastavitelná plocha VS označená 2/ZO-Z6 o celkové rozloze 0,06 ha je vymezena v severozápadní části k. ú. Komárov u Opavy na půdě ve II. třídě ochrany za účelem rozšíření zastavitelné plochy VS označené KO-Z1 a využití zbytkových pozemků podél silnice I/11, které byly platným ÚP hájeny pro případné rozšíření silnice I/11 (tzv. průtah Komárovem). Od tohoto záměru bylo upuštěno, platným Územním plánem Opavy je navržen koridor pro realizaci jižního obchvatu Komárova. Plocha tohoto rozsahu nemá z hlediska zemědělského hospodaření v zastavěném území u silnice I. třídy žádný význam.

Zastavitelná plocha 2/KO-Z8 o celkové rozloze 2/77 ha je z části vymezena platným územním plánem jako zastavitelná plocha komunikací označená KO-Z35 a zčásti jako zastavitelná plocha smíšená výrobní KO-Z11 a plocha zemědělská. Plocha zemědělská je vyhodnocena jako zábor ZPF o rozloze 0,27 ha na půdě ve II. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha VS označená 2/KO-Z10 o celkové rozloze 0,05 ha je vymezena severozápadní části k. ú. Komárov u Opavy na půdě ve II. třídě ochrany za účelem rozšíření zastavitelné plochy VS označené KO-Z38 a využití zbytkových pozemků mezi silnicí a zastavitelnou plochou KO-Z38. Pozemky byly platným územním plánem hájeny vymezeným koridorem dopravní infrastruktury silniční označeným 1/K2-DS pro realizaci silnice II/461.

Zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) vymezená Změnou č. 2 na ZPF

Zastavitelná plocha VL označená 2/VA-Z1 o celkové rozloze 0,79 ha v k. ú. Vávrovice je vymezena platným územním plánem z části jako navržená plocha zeleně ochranné označená VA-ZO10 (0,28 ha) a z části jako plocha zemědělská o rozloze 0,51 ha na půdě v I. třídě ochrany za účelem možnosti rozšíření stabilizované plochy VL.

U plochy zemědělské jde o zbytkovou plochu zemědělskou trojúhelníkového tvaru mezi realizovanou komunikací (propojením ul. Obecní a ul. Jantarová) v koridoru K9-DS, jehož vymezení se s ohledem na realizovanou komunikaci ruší, stabilizovanou plochou VL a plochou dopravní infrastruktury železniční. Jde o plochu bez většího významu pro zemědělské hospodaření.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) vymezené Změnou č. 2 na ZPF

Zastavitelná plocha ZV označená 2/KO-ZV1 o celkové rozloze 0,42 ha na půdě ve II. třídě ochrany je vymezena v centrální části zastavěného území Komárova, na ploše původně hájené pro tzv. průtah Komárovem (rozšíření silnice I/11). Tento záměr se Změnou č. 1 územního plánu ruší a byl vymezen koridor pro tzv. Jižní obchvat Komárova. Plocha 2/KO-ZV je vymezena jižně od silnice I/11 a je ze tří stran je obklopena stabilizovanou zástavbou. Jde o plochu bez většího významu pro zemědělské hospodaření.

Zastavitelné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO) vymezené Změnou č. 2 na ZPF

Požadavek na vymezení ploch pro sběr a další nakládání s bioodpady vyplývá i z termínu povinnosti zavedení sběru bioodpadů, kterou mají všechny členské státy EU, a to do 30. 12. 2023. Nakládání s odpady a povinnosti obcí upřesňuje Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dle § 34 obec zajistí celoročně místa pro oddělené soustředování alespoň biologického odpadu rostlinného původu.

Dále uvedená zastavitelná plocha je vymezena zejména na pozemcích ve vlastnictví města dle podkladů dodaných pořizovatelem

Zastavitelná plocha TO označená 2/KA-Z3 o celkové rozloze 0,80 ha je vymezena na půdě v I. třídě ochrany v severozápadní části k. ú. Kateřinky u Opavy, ve volné krajině, u stávající komunikace. Jde o pozemky dostatečně vzdálené od zástavby, aby nedocházelo k obtěžování případnými negativními vlivy z provozování kompostárny, např. pachy, dopravou apod. Návrh je situován v okrajové části uceleného půdního bloku, omezen komunikací a vymezeným biokoridorem. Situováním plochy nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Koridor dopravní infrastruktury silniční

Z dílčích změn v území řešených Změnou č. 2 představuje největší zásah do krajiny vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční označeného 2/K1-DS ve východní části k. ú. Kateřinky u Opavy. Koridor je vymezen pro přeložku silnice I/46 od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Důvodem je požadavek na odklonění dopravy ze silnice I/46 mimo obytnou zástavbu ve veřejném zájmu, z důvodu ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel před externalitami z dopravy. Přeložka silnice I/46 je Změnou č. 2 zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Zábor ZPF pro přeložku silnice ve vymezeném koridoru se odhaduje na 2,44 ha, z toho 2,44 ha na půdách v I. třídě ochrany.

Koridory označené 2/K5-DS, 2/K6-DS, 2/K7-DS a 2/K8-DS jsou vymezeny pro stavby související se stavbou západní části jižního obchvatu, dokončení křížení polní cesty a dokončení křížení silnice III/4609. Tyto související stavby vybíhají z koridoru pro K4-DS vymezeného pro západní část jižního obchvatu v úseku Bruntálská (I/11) – Olomoucká (I/46). Koridor K4-DS je vymezen v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5. Zábor ZPF pro uvedené stavby se odhaduje na 3,44 ha, z toho 3,44 ha na půdách v I. třídě ochrany.

Plochy zeleně ochranné (ZO) vymezené Změnou č. 2 na ZPF

Plocha ZO označená 2/KO-ZO1 o celkové rozloze 0,31 ha je vymezena v severozápadní části k. ú. Komárov u Opavy, v lokalitě Černý mlýn, podél stávající silnice I/11 na půdě ve II. třídě ochrany. Plocha je vymezena na pozemcích původně hájených územním plánem pro rozšíření silnice I/11 (průtahu Komárovem). Od tohoto záměru bylo upuštěno a Změnou č. 1 byl vymezen koridor pro realizaci jižního obchvatu Komárova. Plocha ZO bude plnit funkci izolační i estetickou mezi silnicí I/11 a vymezenou zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou označenou 2/KO-Z3.

Plocha ZO označená 2/KO-ZO2 o celkové rozloze 0,23 ha je vymezena v návaznosti na severozápadní část souvislé zástavby Komárova, podél stávající silnice I/11 na půdách ve II. třídě ochrany (0,08 ha) a IV. třídě ochrany (0,15 ha). Plocha je vymezena na pozemcích původně hájených územním plánem pro rozšíření silnice I/11 (průtahu Komárovem). Od tohoto záměru bylo upuštěno a Změnou č. 1 byl vymezen koridor pro realizaci jižního obchvatu Komárova. Plocha ZO bude plnit funkci izolační i estetickou mezi silnicí I/11 a vymezenou zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou označenou 2/KO-Z7.

Plocha ZO označená 2/KO-ZO3 o celkové rozloze 0,05 ha je vymezena ve východní části souvislé zástavby Komárova, podél stávající silnice I/11 na půdách ve III. třídě ochrany (0,05 ha). Plocha je vymezena na pozemcích původně hájených územním plánem pro rozšíření silnice I/11 (průtahu Komárovem). Od tohoto záměru bylo upuštěno a Změnou č. 1 byl vymezen koridor pro realizaci jižního obchvatu Komárova. Plocha ZO bude plnit funkci izolační i estetickou mezi silnicí I/11 a vymezenou zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou označenou KO-Z15.

Plocha ZO označená 2/KO-ZO4 o celkové rozloze 0,17 ha je vymezena podél silnice I/11 a v prostoru mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými a zastavitelnou plochou VS označenou 2/KO-Z8 na půdách ve II. třídě ochrany (0,04 ha). Plocha je vymezena na pozemcích původně hájených územním plánem pro rozšíření silnice I/11 (průtahu Komárovem) a na zastavitelné ploše komunikací označené KO-Z35, u které dochází Změnou č. 2 ke změně způsobu využití. Od záměru průtahu Komárovem bylo upuštěno a Změnou č. 1 byl vymezen koridor pro realizaci jižního obchvatu Komárova. Plocha ZO bude plnit funkci izolační i estetickou.

Plocha ZO označená 2/KO-ZO5 o celkové rozloze 0,19 ha je vymezena podél stávající silnice I/11 na půdách ve II. třídě ochrany (0,19 ha). Plocha je vymezena na pozemcích původně hájených územním plánem pro rozšíření silnice I/11 (průtahu Komárovem). Od tohoto záměru bylo upuštěno a Změnou č. 1 byl vymezen koridor pro realizaci jižního obchvatu Komárova. Plocha ZO bude plnit funkci izolační i estetickou mezi silnicí I/11 a vymezenou zastavitelnou plochou VS označenou 2/KO-Z8.

Plocha (ZO) označená 2/VA-ZO1 o rozloze 0,78 ha v k. ú. Vávrovice je vymezena z části na plochách zemědělských (Z) o rozloze 0,70 ha a z části na již navržené ploše zeleně ochranné označené VA-ZO10 (0,08 ha). Z důvodu čitelnosti a srozumitelnosti grafické je plocha zeleně ochranné s označením 2/VA-ZO1 vymezena nově, vyhodnocen je ale pouze zábor ZPF na pozemcích, které jsou platným územním plánem vymezeny jako plochy zemědělské. U plochy zemědělské jde o zbytkovou plochu zemědělskou mezi realizovanou komunikací (tj. propojením ul. Obecní a ul. Jantarová v koridoru K9-DS, jehož vymezení se s ohledem na realizovanou komunikaci ruší), stabilizovanou plochou VL a plochou dopravní infrastruktury železniční. Jde o plochu bez většího významu pro zemědělské hospodaření.

Plochy rozšíření územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené Změnou č. 2 na ZPF

Změnou č. 1 byl zmenšen rozsah lokálního biocentra označeného L43 z 3,7 ha na 3,55 ha z důvodu již realizované okružní křižovatky na hranici k. ú. Kateřinky u Opavy a Malé Hoštice v koridoru vymezeném pro severní obchvat, označeném K2-DS. **Změnou č. 2** se upravuje vymezení lokálního biocentra (LBC) L43 na celkovou výměru 3,92 ha, z toho ale 0,03 ha bylo součástí lokálního biokoridoru L42 LBK. Výměra vymezeného biocentra se tedy zvětšuje o 0,37 ha, z toho 0,32 ha na půdách v I. třídě ochrany a 0,05 ha na půdách ve II. třídě ochrany.

Podle Metodiky vymezení ÚSES z března 2017 je minimální výměra lokálního biocentra lesního ekosystému 3 ha, přičemž je nutno řešit tvar biocentra v bezlesé krajině. Důvodem je skutečnost, že u těchto biocenter je potřeba počítat s existencí nereprezentativní okrajové zóny se světlomilnější biotou, než která odpovídá dostatečně stinnému lesnímu prostředí. Průměrná šířka této okrajové zóny činí 30 m.

Zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ) – návrh na změnu kultury

Zastavitelná plocha ZZ označená 2/MH-Z2 o rozloze 0,17 ha je vymezena na půdě v I. třídě ochrany (0,07 ha) a II. třídě ochrany (0,10 ha) v návaznosti na jižní část zastavěného území sídla v k. ú. Malé Hoštice, v návaznosti na stabilizované plochy ZZ a v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené 2/MH-Z1. Přes vymezenou zastavitelnou plochu ZZ bude zajištěna dopravní obsluha plochy 2/MH-Z1 ze stávající komunikace, protože jde o jeden pozemek. Do plochy ZZ byl přiřazen i pozemek, který by tvořil proluku mezi zastavitelnou a stabilizovanou plochou ZZ. Důvodem tohoto řešení je, že pozemky o tak malých výměrách nejsou účelné pro zemědělské hospodaření na orné půdě.

H) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY A JEHO ZMĚNY Č. 2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY A JEHO ZMĚNY Č. 2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, ve znění závazném od 1. 9. 2021 určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platným Územním plánem Opavy je navázáno na historický urbanistický vývoj sídel náležících do správního území statutárního města Opavy. Vymezení zastavitelných ploch doplňuje proluky ve stávající zástavbě, kterých je ale velmi málo a tak zejména vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl zachován kompaktní způsob zástavby, čímž je chráněna urbanistická struktura území. Tato urbanistická koncepce je zachována i při vymezování zastavitelných ploch Změnou č. 2 s výjimkou zastavitelné plochy vymezené jako plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO). Plocha je vymezena záměrně ve větší vzdálenosti od zastavěného území sídel z důvodu ochrany zástavby před možnými negativními vlivy vzniklými z provozování kompostáren (např. pachů, dopravy apod.).

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod. Vymezením zastavitelných ploch Změnou č. 2 nedochází k záborům lesních pozemků nebo do vymezeného územního systému ekologické stability, které by negativně ovlivnily jeho funkčnost.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Opavy zohledňuje ochranu zemědělské půdy tím, že nejsou navrženy plochy pro rozptýlenou zástavbu. Problémem pro ochranu zemědělské půdy v nejvyšší třídě ochrany je skutečnost, že ve správním území města se vyskytují zejména půdy v I. a II. třídě ochrany, a nelze tedy území jednotlivých sídel rozvíjet, aniž by nedocházelo k těmto záborům.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, smíšené výrobní, výroby a skladování – lehkého průmyslu, veřejných prostranství – zeleně veřejné, technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny a koridor dopravní infrastruktury silniční. Dále jsou vymezeny plochy zeleně ochranné, rozšíření lokálního biocentra L43 a změna kultury z orné půdy na zahrady. Celkem je navržen zábor zemědělského půdního fondu o výměře 8,01 ha, z toho 5,80 ha na půdách v I. třídě ochrany a 1,73 ha na půdách ve II. třídě ochrany - podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V sídlech ve správním území statutárního města Opavy nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

Návrhem řešení Změny č. 2 územního plánu nemůže dojít k vymezení lokalit, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný Územní plán Opavy a návrh řešení Změny č. 2 stanovuje koncepci rozvoje správního území rozvoje města komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky i vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území města s ohledem na vyvážené podmínky v území. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, stabilizaci a rozvoj ploch občanského vybavení i výrobních areálů. Současně s vymezením zastavitelných ploch je řešena dopravní obsluha území a rozvoj technické infrastruktury. Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, smíšené výrobní, výroby a skladování – lehkého průmyslu, veřejných prostranství – zeleně veřejné, technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny a koridor dopravní infrastruktury silniční. Dále jsou vymezeny plochy zeleně ochranné, rozšíření lokálního biocentra L43 a změna kultury z orné půdy na zahrady - podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Správní území města Opavy je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Koncepce rozvoje správního území města stanovená v územním plánu vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, částečné funkce výrobní a funkce dopravní. Koridor dopravní infrastruktury silniční a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 vychází z integrovaného rozvoje území, jde však jen o lokální změny menšího rozsahu. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Město Opavu je nutno vnímat jako stabilní a jednoznačné centrum přirozeného regionu, přesahujícího hranice SO ORP Opavy.

Opava je obcí s rozšířenou působností pro obce Branka u Opavy, Bratříkovice, Brumovice, Budišovice, Dolní Životice, Háj ve Slezsku, Hlavnice, Hlubočec, Hněvošice, Holasovice, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chlebičov, Chvalíkovice, Jakartovice, Jezdkovice, Kyjovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Mikolajice, Mladecko, Mokré Lazce, Neplachovice, Nové Sedlice, Oldřišov, Opava (ORP), Otice, Pustá Polom, Raduň, Skřípov, Slavkov, Služovice, Sosnová, Štáblovice, Stěbořice, Štítina, Těškovice, Uhlířov, Velké Heraltice, Velké Hoštice, Vršovice.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a omezeně i rekreační.

Územním plánem Opavy jsou vymezeny jak stabilizované tak zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, výroby a skladování – těžkého průmyslu, výroby a skladování – výroby zemědělské a plochy smíšené výrobní za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření nových pracovních míst a tím omezení dojížděky za prací.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, smíšené výrobní, výroby a skladování – lehkého průmyslu, veřejných prostranství – zeleně veřejné, technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny a koridor dopravní infrastruktury silniční. Dále jsou vymezeny plochy zeleně ochranné, rozšíření lokálního biocentra L43 a změna druhu pozemku z orné půdy na zahrady. Návrh řešení Změny č. 2 upravuje rozsah vybraných ploch přestavby tak, aby i nadále mohly být zachovány výrobní aktivity a provoz služeb ve stabilizovaných plochách smíšených výrobních. Jde zejména o plochy označené OP-P8 a OP-P12.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Viz bod 17.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území

(zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem Opavy jsou navrženy plochy přestavby zejména z výrobních areálů situovaných mezi obytnou zástavbou a dále bývalých kasáren apod. zejména na plochy multifunkční - smíšené obytné městské a v omezené míře také na plochy smíšené obytné venkovské, plochy bydlení hromadného, plochy bydlení individuální - městské a příměstské, plochy občanské vybavení – veřejné infrastruktury a plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, občanského vybavení – hřbitovů a na plochy smíšené výrobní. S ohledem na větší rozsah některých z těchto ploch je nutno dořešit územní studii dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu s ohledem na majetkoprávní vztahy v území a dělení ploch na stavební pozemky.

Návrh řešení Změny č. 2 upravuje rozsah ploch přestavby označených OP-P8 a OP-P12 tak, aby i nadále mohly být zachovány výrobní aktivity a provoz služeb ve stabilizovaných plochách smíšených výrobních.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územním plánem Opavy nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny s výjimkou koridorů pro severní obchvat Opavy a západní část jižního obchvatu Opavy, kdy dojde k částečné fragmentaci krajiny. Tyto liniové stavby také částečně ovlivní prostupnost krajiny. Změnou č. 1 územního plánu byl vymezen další koridor dopravní infrastruktury silniční, a to pro přeložku silnice I/11 a navazující stavbu silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova a koridory pro stavby související. Tyto stavby nahradí stávající silnici I/11 – průtah Komárovem, kdy zejména tranzitní doprava bude odkloněna z průjezdu stávající zástavbou v k. ú. Komárov u Opavy. Koridory vymezené Změnou č. 1, tj. koridor 1/K1-DS a doplňkové koridory 1/K3-DS, 1/K4-DS a 1/K5-DS, jsou **Změnou č. 2** zrušeny a nahrazeny, v zájmu zajištění souladu s Aktualizací č. 2a ZÚR MSK a zajištění srozumitelnosti a čitelnosti grafické části, koridorem 2/K2-DS - podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

Změnou č. 2 je vymezen ve východní části k.ú. Kateřinky u Opavy koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 označený 2/K1-DS v úseku od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Důvodem je požadavek na odklonění tranzitní dopravy ze silnice I/46 mimo obytnou zástavbu. Přeložka silnice I/46 je Změnou č. 2 zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Podrobnější dokumentací musí být řešeno křížení s vodními toky a územním systémem ekologické stability (ÚSES), pro který jsou jednotlivé skladebné prvky ÚSES vymezeny zejména podél vodních toků a jejich břehových porostů a zároveň je potřeba řešit prostupnost pro volně žijící zvířata.

Územním plánem je stanovena ochrana přírody a krajiny. Část zastavitelných ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Ke srůstání sídel došlo již v minulosti historickým rozvojem zástavby. Ke srůstání s jiným sídlem nedošlo u Držkovic, Malých Hoštic, Pustých Jakartic, které jsou částí Malých Hoštic, Komárova, Suchých Lazců a Podvihova. Zástavba Jarkovic a Vlaštoviček je srostlá, zástavba Milostovic a Zlatníků u Opavy dosud srostlá není, ale postupně se k sobě přibližuje s ohledem na ekonomii výstavby, dopravní obslužnost území a vybudované sítě technické infrastruktury. Ostatní sídla vytváří kompaktní celek. Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem Opavy jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v krajině. Částečný vliv na fragmentaci krajiny má realizace přeložek silnic, pro které jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční – viz priorita (20a). Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek a to i plochy vymezené Změnou č. 2. Výjimkou je zastavitelná plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO). Plocha je vymezena záměrně ve větší vzdálenosti od zastavěného území sídel z důvodu ochrany zástavby před možnými negativními vlivy vzniklými z provozování kompostáren (např. pachů, dopravy apod.).

Stabilizovaná zástavba a zastavitelné plochy jsou obklopeny zejména kvalitní zemědělsky obhospodařovanou půdou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Platný Územní plán Opavy připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Opavy předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách. Pro cykloturistiku je v řešeném

území vyznačeno celkem jedenáct cyklistických tras. Infrastrukturu cyklistické dopravy dále doplňuje systém stezek pro cyklisty (nebo společný provoz chodců a cyklistů) a realizovaných pásů nebo pruhů pro cyklisty v dopravních prostorech komunikací. Do stezek pro cyklisty (event. se společným provozem chodců) jsou vymístěny některé úseky Slezské magistrály (trasy č. 55), trasy č. 551 a ostatních tras vedených především centrem města. Z hlediska územního plánu se návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustřeďuje především na vymezení páteřních a hlavních stezek pro cyklisty nebo pro společný provoz chodců a cyklistů (dále jen stezky). Okrajově pak na úpravy dopravních prostorů stávajících komunikací pro motorová vozidla a vymezení hlavních směrů pro cykloturistiku.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové plochy pro realizaci cyklostezek nebo stezek pro chodce, ani žádné nové cyklotrasy.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmirňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Centrální část správního území města Opavy je dobře dostupná jak motorovou dopravou, tak dopravou železniční. Vesnická sídla ve správním území města Opavy jsou dobře dostupná motorovou dopravou, a s výjimkou sídel v jihovýchodní části území a sídel v západní až jihozápadní části území a dopravou železniční.

Územním plánem jsou řešeny úpravy a doplnění komunikačního systému nižšího dopravního významu, zejména trasy místních komunikací rozvádějící automobilovou dopravu v rámci města nebo městských částí, tak aby došlo k lepší prostupnosti územím návrhem propojení sítě městských komunikací a zajištění kvalitní dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 územního plánu byl vymezen další koridor dopravní infrastruktury silniční, a to pro přeložku silnice I/11 a navazující stavbu silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova. Tyto stavby nahradí stávající silnici I/11 – průtah Komárovem, kdy zejména tranzitní doprava bude odkloněna z průjezdu stávající zástavbou v k. ú. Komárov u Opavy. Se stavbou silnice I/11 souvisí další stavby, např.: dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obhvatem Komárova, dokončení křížení silnice III/4661 s Jižním obhvatem Komárova, zapojení průtahu Komárovem do Jižního obchvatu Komárova v koridoru označeném 2/K2-DS - podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

Změnou č. 2 je vymezen ve východní části k. ú. Kateřinky u Opavy koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 označený 2/K1-DS v úseku od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Důvodem je požadavek na odklonění tranzitní dopravy ze silnice I/46 mimo obytnou zástavbu.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Změnou č. 1 byly vymezeny koridory pro elektrizaci a optimalizaci železničních tratí procházejících správním územím města Opavy v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Realizací opatření a příslušných staveb ve vymezených koridorech dojde ke zvýšení bezpečnosti a komfortu ve veřejné železniční dopravě a zlepšení životního prostředí v zástavbě sídel, kterými železnice prochází, zejména hlučnosti.

Platným Územním plánem Opavy i jeho Změnou č. 2 jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční za účelem odklonění tranzitní dopravy ze souvisle zastavěného území sídel – viz priorita (23).

(24a) *Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Platným Územním plánem Opavy ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí ve správním území města. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.

Změnou č. 2 je vymezen ve východní části k.ú. Kateřinky u Opavy koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 označený 2/K1-DS v úseku od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Důvodem je požadavek na odklonění tranzitní dopravy ze silnice I/46 mimo obytnou zástavbu.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platným Územním plánem Opavy je navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření a jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření zejména pomocí retenčních nádrží, protipovodňových hrází apod.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavení pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území intenzitou využití pozemků v plochách jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Změnou č. 2 územního plánu nejsou stanoveny nové podmínky a zásady pro ochranu před potenciálními riziky. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv stanovená opatření protipovodňové a protieroční ochrany Územním plánem Opavy.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území statutárního města Opavy zasahuje stanovené záplavové území řeky Opavy, Moravice, Hvozdnice, Velké a dále Otického příkopu včetně aktivních zón záplavového území. Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, bodu 25 lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Stanoveným záplavovým územím na soutoku řek Opavy a Moravice prochází koridor dopravní infrastruktury silniční označený 2/K2-DS, vymezený pro přeložku silnice I/11 a navazující stavbu silnice I/11 (tzv. Jižní obchvat Komárova) - podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo koridory, které by zasahovaly do stanovených záplavových území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územním plánem Opavy je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury.

Pro realizaci veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny koridory pro příslušné stavby a stanoveny omezující podmínky pro realizaci nových staveb v těchto koridorech.

Celé správní území města Opavy je dobře dopravně dostupné. Platným Územním plánem Opavy se vytváří podmínky pro zkvalitnění železniční dopravy a pro odklonění tranzitní dopravy zejména v k. ú. Komárov u Opavy.

Změnou č. 2 je vymezen ve východní části k.ú. Kateřinky u Opavy koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 označený 2/K1-DS v úseku od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Důvodem je požadavek na odklonění tranzitní dopravy ze silnice I/46 mimo obytnou zástavbu.

Koridory dopravní infrastruktury silniční vymezené Změnou č. 1, tj. koridor 1/K1-DS a doplňkové koridory 1/K3-DS, 1/K4-DS a 1/K5-DS, jsou **Změnou č. 2** zrušeny a nahrazeny, v zájmu zajištění souladu s Aktualizací č. 2a ZÚR MSK a zajištění srozumitelnosti a čitelnosti grafické části, koridorem 2/K2-DS - podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Rozvoj správního území města Opavy je stanoven územním plánem v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Infrastruktura veřejné dopravy je ve správním území města Opavy považována za dostatečnou. Polohy autobusových, trolejbusových a železničních zastávek jsou v území víceméně stabilizovány. Navržena jsou opatření pro zlepšení dostupnosti veřejné dopravy a uvedeny možnosti pro jeho další úpravy.

Tato koncepce se Změnou č. 2 nemění.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Platným Územním plánem Opavy jsou vytvořeny podmínky pro realizaci potřebné technické infrastruktury. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Platným Územním plánem Opavy nejsou vymezeny plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, ale jsou stanoveny podmínky pro umístování fotovoltaických systémů na stavebách.

Změnou č. 2 bylo prověřeno omezení využívání fotovoltaických systémů pro zásobování staveb elektrickou energií stanovené platným územním plánem a následně upraveny obecné podmínky platné pro celé správní území města a byly zpřesněny podmínky využívání pro

plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA) a pro plochy situované v ochranném pásmu městské památkové zóny ve vazbě na využívání fotovoltaických systémů v těchto plochách: Umístění fotovoltaických systémů na stavbách v ochranném pásmu MPZ a v plochách urbanisticky a architektonicky zvláště cenných (UA) je přípustné pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 je správní území města Opavy zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; významným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkolem pro tuto rozvojovou oblast je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj). Úkol "pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

Specifické oblasti

Správní území statutárního města Opavy není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 nezasahuje na území města Opavy žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 nezasahuje na území města Opavy žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY A JEHO ZMĚNY Č. 2 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Územně plánovací dokumentace vydaná Moravskoslezským krajem - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, nabytí účinnosti dne 11. 10. 2022.

Dále A-ZÚR MSK.

Platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

1. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*
2. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska*

Mezi dopravní tahy zajišťující celorepublikové nebo nadregionální vazby ve správním území města Opavy patří silnice I/11, pod jejíž označení spadá spojka S1 a nově, v polovičním profilu, vybudovaná východní část severního obchvatu města a dále silnice I/46.

Pro přeložku silnice I/11 je Územním plánem Opavy, po Změně č. 1 vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený 1/K1-DS pro tzv. jižní obchvat Komárova. Se stavbou silnice I/11 souvisí stavby: dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova v koridoru označeném 1/K3-DS, dokončení křížení silnice III/4661 s Jižním obchvatem Komárova v koridoru označeném 1/K4-DS a zapojení průtahu Komárovem do Jižního obchvatu v koridoru 1/K5-DS. Koridory vymezené Změnou č. 1, tj. koridor 1/K1-DS a doplňkové koridory 1/K3-DS, 1/K4-DS a 1/K5-DS, jsou **Změnou č. 2** zrušeny a nahrazeny, v zájmu zajištění souladu s Aktualizací č. 2a ZÚR MSK a zajištění srozumitelnosti a čitelnosti grafické části, koridorem 2/K2-DS. Podrobněji viz kapitola tohoto odůvodnění E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

Územím města Opavy jsou vedeny dvě celostátní železniční tratě č. 310 (Opava – Olomouc) a č. 321 (Český Těšín – Ostrava – Opava) a regionální železniční tratě č. 314 (Opava, východ – Jakartovice – Svobodné Heřmanice), č. 315 (Opava, východ – Hradec nad Moravicí) a č. 317 (Opava, východ – Hlučín).

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury drážní, a to pro záměry optimalizace, elektrizace, případně zkapacitnění stávajících železničních tratí č. 310, č. 317 a č. 321. Tyto koridory slouží na stávajících tratích především pro účely jejich modernizace a údržby v zájmu zkvalitnění železniční dopravy a převedení vyšší intenzity přepravních proudů ze silniční na vlakovou dopravu – podrobněji viz kapitola E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy.

5. Vytvoření podmínek pro:

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Opava je obcí s rozšířenou působností pro obce Branka u Opavy, Bratříkovice, Brumovice, Budišovice, Dolní Životice, Háj ve Slezsku, Hlavnice, Hlubočec, Hněvošice, Holasovice, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chlebičov, Chvalíkovice, Jakartovice, Jezdkovice, Kyjovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Mikolajice, Mladecko, Mokré Lazce, Neplachovice, Nové Sedlice, Oldřišov, Opava (ORP), Otice, Pustá Polom, Raduň, Skřípov, Slavkov, Služovice, Sosnová, Štáblovice, Stěbořice, Štítina, Těškovice, Uhlířov, Velké Heraltice, Velké Hoštice, Vršovice.

Územním plánem Opavy je navázáno na historický vývoj sídel ve správním území města Opavy, zástavba jednotlivých sídel je rozvíjena na předpokládaný vývoj počtu obyvatel v jednotlivých sídlech a potřebu výstavby nových bytů.

Změnou č. 2 jsou řešeny dílčí změny v území, které nemají významný vliv na koncepci rozvoje zástavby stanovenou platným Územním plánem Opavy.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Zastavěné území jednotlivých sídel ve správním území města Opavy, s výjimkou Podvihova, vytváří kompaktní celky, ve kterých není dostatek ploch a proluk pro pokrytí potřeb na rozvoj výstavby dle demografického rozboru zpracovaného pro Územní plán Opavy.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, smíšené výrobní, výroby a skladování – lehkého průmyslu, veřejných prostranství – zeleně veřejné, technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny a koridor dopravní infrastruktury silniční. Dále jsou vymezeny plochy zeleně ochranné, rozšíření lokálního biocentra L43 a změna kultury z orné půdy na zahrady. Zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Opavy i jeho Změnou č. 2 navazují na zastavěné území. Výjimkou je zastavitelná plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO). Plocha je vymezena záměrně ve větší vzdálenosti od zastavěného území sídel z důvodu ochrany zástavby před možnými negativními vlivy vzniklými z provozování kompostáren (např. pachů, dopravy apod.).

Navržená urbanistická koncepce v maximální možné míře využívá plochy přestavby, tj. plochy, které již byly zastavěny, ale v současné době nejsou využívány nebo je požadována změna jejich využití zejména s ohledem na zlepšení pohody bydlení a životního prostředí v okolní zástavbě těchto ploch. Návrh řešení Změny č. 2 upravuje rozsah vybraných ploch přestavby tak, aby i nadále mohly být zachovány výrobní aktivity a provoz služeb ve stabilizovaných plochách smíšených výrobních. Jde o plochy označené OP-P8 a OP-P12.

Ke srůstání sídel došlo již v minulosti historickým rozvojem zástavby. Ke srůstání s jiným sídlem nedošlo u Držkovic, Malých Hoštic, Pustých Jakartic, které jsou částí Malých Hoštic, Komárova, Suchých Lazců a Podvihova. Zástavba Jarkovic a Vlaštoviček je srostlá, zástavba Milostovic a Zlatníků u Opavy dosud srostlá není, ale postupně se k sobě přibližuje s ohledem

na ekonomii výstavby, dopravní obslužnost území a vybudované sítě technické infrastruktury. Ostatní sídla vytváří kompaktní celek.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny v územích, která nejsou dotčena negativními vlivy ze silniční a železniční dopravy, ani negativními vlivy výrobních provozů a nachází se mimo záplavová území a jeho aktivní zóny.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Územním plánem Opavy je navržen komplexní rozvoj, včetně možností pro každodenní rekreaci obyvatel a možnosti rekreačního využívání krajiny. S návrhem zastavitelných ploch je současně navržen rozvoj veřejné dopravní i technické infrastruktury včetně systémů pro odvádění a čištění odpadních vod.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, smíšené výrobní, výroby a skladování – lehkého průmyslu, veřejných prostranství – zeleně veřejné, technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny a koridor dopravní infrastruktury silniční. Dále jsou vymezeny plochy zeleně ochranné, rozšíření lokálního biocentra L43 a změna kultury z orné půdy na zahrady.

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 jsou vymezeny v dopravně přístupných lokalitách, ve kterých jsou již vybudovány sítě technické infrastruktury, nebo ve kterých lze rozšířit sítě technické infrastruktury v návaznosti na sítě stávající.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Platný Územní plán Opavy připouští realizace mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Vzhledem k tomu, že správní území města Opavy je významné i z hlediska zemědělsky obhospodařované půdy, je zvýšení přirozené retence vod možné řešit změnou způsobu hospodaření na větších půdních celcích, což však není možné ovlivnit řešením územního plánu. Stanovení podmínek hospodaření na jednotlivých pozemcích je nad rámec obsahu územního plánu.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území intenzitou využití pozemků v plochách jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

V zástavbě rodinnými domy je vhodné udržovat miskovitý tvar zahrad a umožnit srážkovým vodám vsak v místě spadu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Správní území města Opavy není v oblasti turistického ruchu cílovým místem pro dlouhodobou rekreaci.

Územním plánem jsou rozvíjeny plochy pro každodenní rekreaci obyvatel a pro cykloturistiku. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

9. Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Základ veřejné dopravy v Opavě tvoří systém trolejbusové a autobusové hromadné dopravy osob, doplněná dopravou osob po dráze. Trolejbusová doprava je provozována prostřednictvím radiálních linek směřujících po hlavních silničních komunikacích nebo významnějších místních komunikacích, autobusová doprava adekvátně doplňuje plošnou obsluhu území. Je zajišťována pravidelnými dálkovými a příměstskými autobusovými linkami i městskou hromadnou autobusovou dopravou. Veřejnou dopravu doplňuje doprava železniční. Nejzatíženější přístupným uzlem je zastávka Opava, Východní nádraží, která zároveň zajišťuje vazby na vlakové spoje a lze ji tak považovat za hlavní přístupné uzly. Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Opava, východ, Opava, západ a Opava, Komárov na tratích č. 310 a č. 321 a železniční zastávky Vávrovice na trati č. 310, Kylešovice na trati č. 315 a Opava, zastávka a Malé Hoštice na trati č. 317. Provoz osobní dopravy na těchto tratích je v Moravskoslezském kraji zařazen do integrovaného dopravního systému (ODIS).

Změnou č. 2 se koncepce hromadné dopravy osob nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Pro cyklistický provoz jsou v Opavě využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačeno celkem jedenáct cyklistických tras: cyklotrasa II. třídy č. 55, tzv. Slezská magistrála (Kravaře – Opava – Úvalno – Krnov – Město Albrechtice – Heřmanovice – Jeseník), cyklotrasy III. třídy č. 551 (Kružberk – Opava) a č. 552 (Ratiborz – Strahovice – Koberžice – Chlebičov – Opava) a cyklotrasy IV. třídy č. 6055 (Branka u Opavy – Raduň – Nové – Kravaře – Koberžice), č. 6078 (Kunín – Opava, Kylešovice), č. 6126 (Opava – Pilszcz CZ/PL, č. 6140 (Raduň – Kyjovice), č. 6167 (Hlavnice – Opava, Karlovec) a č. 6168 (Vávrovice, státní hranice – Zlatníky) a č. 6199 (Nové Sedlice – Horní Lhota – Vřesina – Mexiko – Klímkovice) a místní cyklotrasy M (spojka trasy č. 55 a č. 552 přes Malé Hoštice podle Mapy cyklostezek Hlučínska) a Radegast Opava (v grafické části označen RO; jde o okruh Opava – Kravaře – Suché Lazce – Raduň – Hradec nad Moravicí – Štáblovice – Dolní Životice – Hlavnice – Svobodné Heřmanice – Velké Heraltice – Stěbořice – Opava, který je veden v trasách stávajících vyznačených cyklotras).

Infrastrukturu cyklistické dopravy dále doplňuje systém stezek pro cyklisty (nebo společný provoz chodců a cyklistů) a realizovaných pásů nebo pruhů pro cyklisty v dopravních prostorech komunikací.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny další cyklostezky nebo cyklotrasy, ani komunikace pro pěší.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území města Opavy nejsou navrženy plochy pro rekultivaci nebo revitalizaci a jejich další využití.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční. Pro přeložku silnice I/11 je Územním plánem Opavy, po Změně č. 1 vymezen koridor

dopravní infrastruktury silniční označený 1/K1-DS pro tzv. jižní obchvat Komárova. Se stavbou silnice I/11 souvisí např. stavby: dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova v koridoru označeném 1/K3-DS, dokončení křížení silnice III/4661 s Jižním obchvatem Komárova v koridoru označeném 1/K4-DS a zapojení průtahu Komárovem do Jižního obchvatu v koridoru 1/K5-DS. Koridory vymezené Změnou č. 1, tj. koridor 1/K1-DS a doplňkové koridory 1/K3-DS, 1/K4-DS a 1/K5-DS, jsou **Změnou č. 2** zrušeny a nahrazeny, v zájmu zajištění souladu s Aktualizací č. 2a ZÚR MSK a zajištění srozumitelnosti a čitelnosti grafické části, koridorem 2/K2-DS.

Změnou č. 2 je vymezen ve východní části k. ú. Kateřinky u Opavy koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 označený 2/K1-DS v úseku od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Důvodem je požadavek na odklonění tranzitní dopravy ze silnice I/46 mimo obytnou zástavbu.

Realizací přeložek komunikací ve vymezených koridorech dojde ke snížení zátěže zastavěných území zejména z tranzitní dopravy, tj. hluku, prašnosti a otřesů.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území města dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty ve správním území města Opavy jsou platným Územním plánem Opavy i jeho Změnou č. 2 respektovány.

Kulturní hodnoty jsou zastoupeny zejména nemovitými kulturními památkami, ochranou Městské památkové zóny a historicky cenného území. Přírodní hodnoty jsou zastoupeny Přírodním parkem Moravice, památnými stromy, registrovanými významnými krajinnými prvky, významnými krajinnými prvky „ze zákona č. 114/1992 Sb.“ a vymezeným územním systémem ekologické stability. Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 2 územního plánu nemají vliv na kulturní a přírodní hodnoty území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Vodní toky Opava, Moravice, Hvozdnice, Velká a Otický příkop mají na území Opavy stanovena záplavová území s vymezením jejich aktivních zón.

Územním plánem Opavy je navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření a jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření zejména pomocí retenčních nádrží, protipovodňových hrází apod. Podrobněji viz odůvodnění, kapitola E.17) Ochrana před povodněmi Územního plánu Opavy.

Územním plánem Opavy je v Koordinačním výkrese vymezeno sesuvné území v k. ú. Kateřinky u Opavy a poddolovaná území z bývalé těžby sádrovce v k. ú. Kateřinky u Opavy a Opava-Předměstí.

Do správního území města Opavy zasahuje území zvláštní povodně pod kaskádou vodních děl Slezská Harta a Kružberk. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Správní území města Opavy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Toto je již respektováno platným Územním plánem Opavy.

Zájmová území Ministerstva obrany jsou uvedena v limitech území, které jsou přílohou tohoto odůvodnění. Uvedená zájmová území jsou zobrazena v Koordinačním výkrese. Dále jsou v tomto výkrese vymezeny objekty důležité pro obranu státu s jejich zájmovým územím.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz bod 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území města Opavy nezasahují ložiska černého uhlí.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti dle A-ZÚR MSK

Správní území města Opavy je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území města Opavy platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

Společnými požadavky jsou:

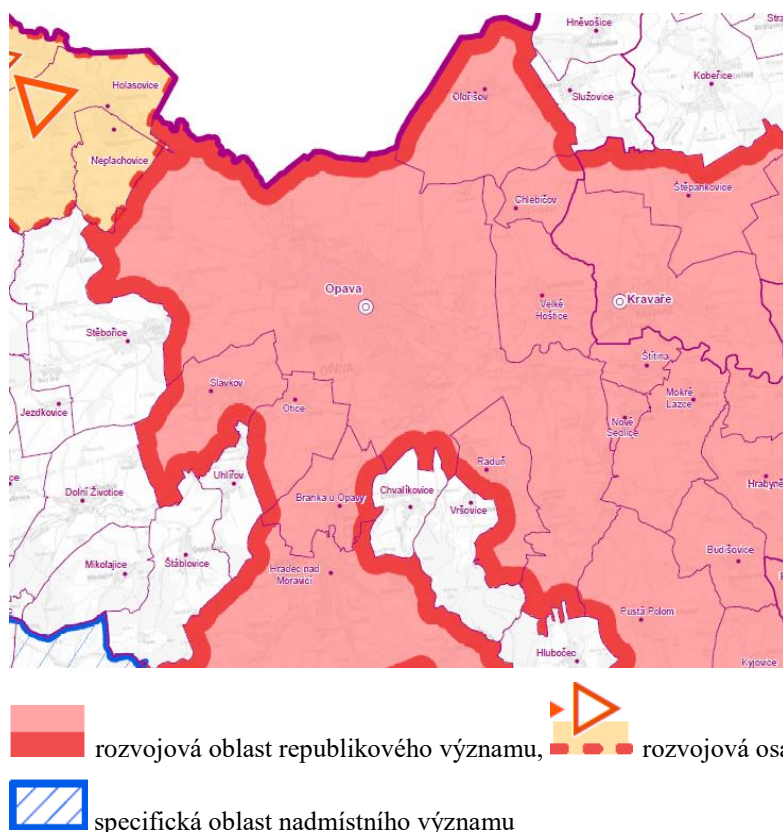
a) Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Územním plánem Opavy svou koncepcí řešení v maximální možné míře respektuje přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Problémem správního území města je, že téměř celé území se nachází na půdách v I. a II. třídě ochrany a vymezením zastavitelných ploch jsou navrženy větší zábory kvalitní půdy.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, smíšené výrobní, výroby a skladování – lehkého průmyslu, veřejných prostranství – zeleně veřejné, technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny a koridor dopravní infrastruktury silniční. Dále jsou vymezeny plochy zeleně ochranné, rozšíření lokálního biocentra L43 a změna kultury z orné půdy na zahrady. Celkem je navržen zábor zemědělského půdního fondu o výměře 8,01 ha, z toho 5,80 ha na půdách v I. třídě ochrany a 1,73 ha na půdách ve II. třídě ochrany - podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

Správní území města Opavy není zařazeno do žádné rozvojové osy.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Na území města zasahují plochy a koridory nadmístního významu pro záměry oblasti dopravní a technické infrastruktury a plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Dopravní infrastruktura silniční

D54 – severní obchvat Opavy, územním plánem je pro západní část severního obchvatu vymezen koridor K1-DS, pro východní část severního obchvatu je vymezen koridor K2-DS; obchvat již byl realizován jako dvoupruhová silnice, koridor zůstává vymezen pro případnou realizaci obchvatu jako silnice čtyřpruhové;

D55 – silnice Opava – Ludgeřovice I. třídy, územním plánem je pro stavbu vymezen koridor označený K3-DS;

DZ2 – jižní obchvat Opavy, pro západní část jižního obchvatu - úsek Bruntálská (I/11) - Olomoucká (I/46) je vymezen koridor K4-DS a pro úsek Olomoucká (I/46) - Hradecká (I/57) je vymezen koridor K5-DS; pro stavby související se stavbou úseku Bruntálská - Olomoucká jsou vymezeny koridory 2/K5-DS, 2/K6-DS, 2/K7-DS a 2/K8-DS;

D51 – obchvat Pustých Jakartic, přeložka silnice I. třídy je vymezen koridor K9-DS;

DZ23, DZ1 – pro přeložku silnice I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce a stavbu silnice I/11 v úseku Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova - pro přeložku silnice I/11 je Územním plánem Opavy, po Změně č. 1 vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený 1/K1-DS pro tzv. jižní obchvat Komárova. Se stavbou silnice I/11 souvisí např.

stavby: dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova v koridoru označeném 1/K3-DS, dokončení křížení silnice III/4661 s Jižním obchvatem Komárova v koridoru označeném 1/K4-DS a zapojení průtahu Komárova do Jižního obchvatu v koridoru 1/K5-DS. Koridory vymezené Změnou č. 1, tj. koridor 1/K1-DS a doplňkové koridory 1/K3-DS, 1/K4-DS a 1/K5-DS, jsou **Změnou č. 2** zrušeny a nahrazeny, v zájmu zajištění souladu s Aktualizací č. 2a ZUR MSK a zajištění srozumitelnosti a čitelnosti grafické části, koridorem 2/K2-DS.

DZ24 - napojení silnice II/467 nasilnici I/11 a stavby související realizovat v koridoru 2/K2-DS.

Dopravní infrastruktura železniční

DZ12 – pro optimalizaci a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov je vymezen koridor 1/K1-DD;

DZ13 – pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ je vymezen koridor 1/K2-DD;

DZ20 – pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín je vymezen koridor 1/K3-DD;

Technická infrastruktura - energetika

EZ11 – pro přívodní vedení VVN 110 kV Velké Hoštice - rozvodna Opava, jih je vymezen koridor K2-TI;

P14 – pro stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice je vymezen koridor K3-TI.

Vodní hospodářství

VZ1 – pro soustavu protipovodňových a revitalizačních opatření v korytě a v údolní nivě řeky Opavy po Krnov a lokálních opatření níže po toku až po město Opavu a na území Polska navazující na malou vodní nádrž Nové Heřminovy je vymezena protipovodňové opatření označené PO1;

PO16 – pro úpravy a revitalizaci vodního toku Velká jsou vymezena opatření označená PO3;

PO13 – pro retenční nádrž Zlatníky včetně hráze na potoce Velká je vymezena nádrž RN1.

Opatření pro územní systém ekologické stability

nadregionální biokoridor K96N,V – v územním plánu prvky označené N1 až N28;

regionální biocentra na nadregionálním biokoridoru:

259 Velkohoštická niva – v územním plánu N3 RBC;

165 Malohoštická niva – v územním plánu N7 RBC;

193 Palhanecká niva - v územním plánu N19 RBC;

119 Držkovická niva - v územním plánu N27 RBC;

regionální biokoridory a biocentra:

611, úsek Hradec-Panský mlýn – v územním plánu R14;

194 Panský mlýn - v územním plánu R13;

612, úsek K96-Panský mlýn - v územním plánu R13, R12 – R1.

Územní systém ekologické stability byl Územním plánem Opavy vymezen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění jako plochy přírodní. Změnou č. 2 byl prověřen

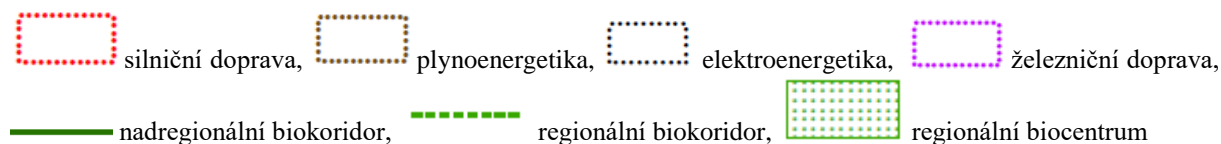
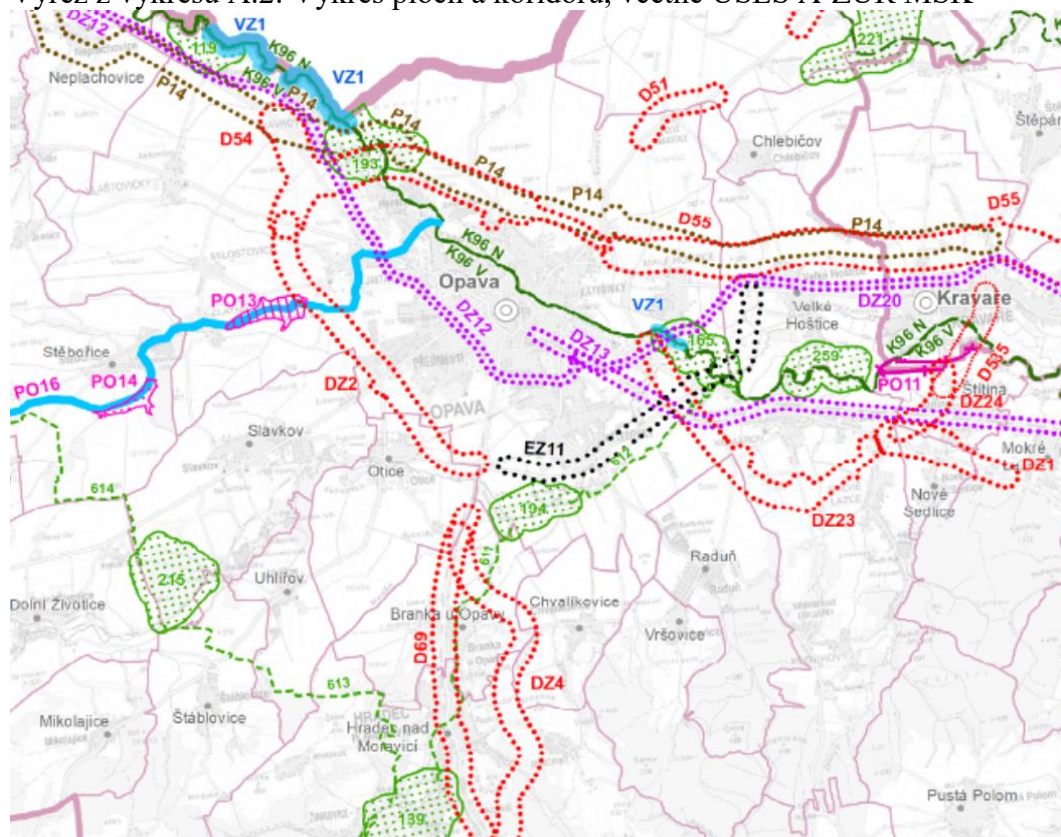
soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Územní systém ekologické stability byl Územním plánem Opavy vymezen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění jako plochy přírodní.

Zásady územního rozvoje vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně a zejména Aktualizací č. 2a se vymezení územního systému ekologické stability mírně změnilo, zejména byl zvětšen rozsah biocenter. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy nadregionálních biocenter byly zvětšeny pro větší variabilitu jejich zpřesňování v navazující územně plánovací dokumentaci. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují pro vymezení územního systému ekologické stability pravidlo, že při upřesňování vymezení prvků nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability v rámci územních plánů dotčených obcí je třeba dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů a koordinovat řešení s navazujícím územím sousedních krajů. Přitom platí preference vymezení územního systému ekologické stability mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.

Územní systém ekologické stability (vymezené prvky nadregionální a regionální) není potřeba Změnou č. 2 územního plánu upravovat, vzhledem k tomu, že jsou dodrženy prostorové parametry již vymezených biocenter a biokoridorů. Dalším zvětšením vymezených prvků územního systému ekologické stability by byly vyvolány další zábory zemědělského půdního fondu a to převážně na půdách v I. a II. třídě ochrany.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



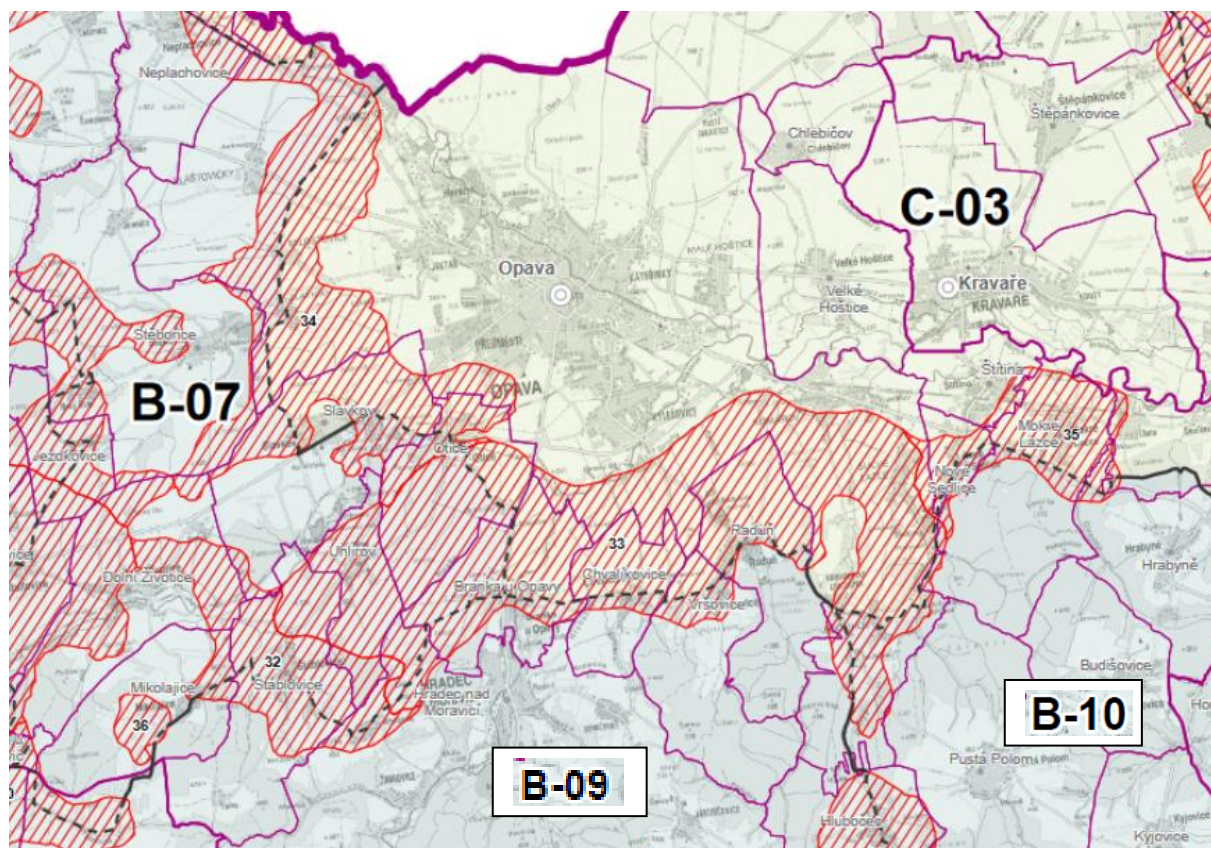
Výše uvedené plochy a koridory jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními dle A-ZÚR MSK.






Na území města Opavy nejsou A-ZÚR MSK vymezeny žádné územní rezervy.

Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Dle A-ZÚR MSK je správní území města Opavy zařazeno do oblasti specifické krajiny C Opavské pahorkatiny, do specifické krajiny C-03 Opava-Kravaře a do oblasti specifické krajiny B Nížkého Jeseníku, specifické krajiny B-07 Brumovice - Stěbořice, B-09 Hradec nad Moravicí – Melč a B10 Kyjovice – Pustá Polom. Mezi jednotlivými specifickými krajínami jsou vymezena přechodová pásma 34 a 33.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality A-ZÚR MSK



-  18 Přechodové pásmo s označením; C-03 Označení specifické krajiny;
-  Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo;
-  Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;
-  Státní hranice;  Hranice správního obvodu obce.

Z výše doloženého výřezu Výkresu krajín je zřejmé, že převážná část správního území města Opavy náleží do specifické krajiny C-03 Opava-Kravaře, západní okraj správního území je přiřazen do krajiny B-07 Brumovice – Stěbořice a zcela okrajová jihovýchodní část správního území náleží do krajiny B-09 Hradec nad Moravicí – Melč a do specifické krajiny B10 Kyjovice – Pustá Polom.

Specifická krajina C-03 Opava-Kravaře

<i>Ve správním území města Opavy k. ú. Jaktař, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Milostovice (část), Opava-Město, Opava-Předměstí, Palhanec, Podvihov (část), Suché Lazce (část), Vávrovice (část), Zlatníky u Opavy (část)</i>	
Charakteristické znaky krajiny <ul style="list-style-type: none">- Přírodní dominanty: Padařov (339 m n. m.), vodní plochy po těžbě štěrkopísku u Dolního Benešova a Hlučina.- Urbanizovaný charakter krajiny s meandrujícím tokem řeky Opavy a výraznými historickými scenériemi města Opavy a města Kravaře ležících v Poopavské nížině.- Opava – kulturní, správní a historické centrum Opavska.- Intenzivně využívaná zemědělská krajina s nečleněnými plochami velkého měřítka.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině</i>	<i>Celé území specifické krajiny C-03.</i>
<i>Krajina s meandrujícím tokem Opavy a koncovým úsekem řeky Moravice (po soutok s Opavou) s doprovodem břehových porostů a nelesní krajinné zeleně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).</i>	<i>K. ú. Malé Hoštice, Komárov u Opavy, Velké Hoštice, Štítina, Kravaře ve Slezsku, Lhota u Opavy, Dolní Benešov, Zábřeh u Hlučina, Smolkov, Chabičov ve Slezsku, Jilešovice, Kozmice, Dobroslavice, Hlučín, Děhylov, Bobrovníky, Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku, <u>Kateřinky u Opavy, Opava – Předměstí, Opava – město, Kylešovice, Branka u Opavy, Vávrovice, Palhanec, Jaktař.</u></i>
<i>Krajina s významnou kulturní dominantou historického jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené zemědělské krajiny.</i>	<i>V okruhu viditelnosti kulturních dominant.</i>
<i>Krajina se zachovaným historickým vojenským opevněním v ose Opava – Velké Hoštice – Komárov – Háj ve Slezsku.</i>	<i><u>K. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov u Opavy, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku.</u></i>
<i>Krajina s vodními plochami jezer vzniklých po těžbě štěrkopísku a navazujících ploch s významnou rekreační funkcí.</i>	<i>K. ú. Kozmice, Hlučín, Dolní Benešov a Dobroslavice.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit <ul style="list-style-type: none">- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel (nevztahuje se na k. ú. Opava-Město, Opava-Předměstí, Jaktař a Kylešovice).- Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě.- Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy.- Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice.- Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.- Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech.- Zachovat vizuální obraz linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku.- Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem.	

Platný Územní plán Opavy respektuje rozdíly mezi jednotlivými sídly ve vazbě na jejich velikost, charakter zástavby, složitost a individualitu problémů, které vyžadují různorodá řešení.

Zastavitelné plochy jsou ale vždy vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy tak, aby byly minimalizovány střety zájmů mezi rozdílnými způsoby využití jednotlivých ploch. U zastavitelných ploch s hlavní funkcí pro bydlení byl kladen důraz na zachování pohody bydlení, minimalizaci střetů se stávajícími výrobními areály, které jsou ve správním území Opavy často situovány mezi stávající obytnou zástavbou, což je dáno historickým vývojem.

Změnou č. 2 je největší rozsah zastavitelných ploch vymezen v k. ú. Komárov u Opavy, který vyplynul z požadavku na řešení ploch kolem silnice I/11. Po vydání Změny č. 1 přestaly být hájeny pozemky pro rozšíření silnice I/11 - průtahu Komárovem u Opavy, a z části se změnila koncepce dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených v blízkosti silnice I/11. Nicméně jde o plochy o menších výměrách – viz grafická část Změny č. 2 a kapitoly E.2) Koncepce rozvoje území města Opavy, ochrany rozvoje jeho hodnot a E.3) vymezení zastavitelných ploch.

Návrhem koridorů pro severní a jižní obchvat Opavy, a postupnou realizací staveb dopravní infrastruktury silniční v těchto koridorech dochází k fragmentaci krajiny, ale v těchto případech převažuje veřejný zájem na ochranu životního prostředí a zdraví a životů obyvatel nad zájmy ochrany nezastavěného území - volné krajiny.

Pro přeložku silnice I/11 je Územním plánem Opavy, po Změně č. 1 vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený 1/K1-DS pro tzv. jižní obchvat Komárova. Se stavbou silnice I/11 souvisí např. stavby: dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova v koridoru označeném 1/K3-DS, dokončení křížení silnice III/4661 s Jižním obchvatem Komárova v koridoru označeném 1/K4-DS a zapojení průtahu Komárovem do Jižního obchvatu v koridoru 1/K5-DS. Koridory vymezené Změnou č. 1, tj. koridor 1/K1-DS a doplňkové koridory 1/K3-DS, 1/K4-DS a 1/K5-DS, jsou **Změnou č. 2** zrušeny a nahrazeny, v zájmu zajištění souladu s Aktualizací č. 2a ZÚR MSK a zjednodušení srozumitelnosti a čitelnosti grafické části, koridorem 2/K2-DS.

Změnou č. 2 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 označený 2/K1-DS v úseku od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Důvodem je požadavek na odklonění tranzitní dopravy ze silnice I/46 mimo obytnou zástavbu. Přeložka této silnice ale není sledována v A-ZÚR MSK. Také v tomto případě převažuje veřejný zájem na ochranu životního prostředí a zdraví a životů obyvatel nad zájmy ochrany nezastavěného území - volné krajiny.

Koridory dopravní infrastruktury železniční vymezené platným Územním plánem Opavy kopírují stabilizované plochy dopravní infrastruktury drážní a nebudou tak mít vliv na fragmentaci krajiny.

Řeka Opava protéká z velké části souvisle zastavěným územím jednotlivých sídel a v severozápadní části území tvoří hranici s Polskem. Územním plánem je vodní tok navržen jako součást územního systému ekologické stability v souladu s platnými ZÚR MSK.

Ve správním území města Opavy je údolní niva řeky Opavy převážně zastavěna.

Územním plánem je navržen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální.

Rozvojem zástavby na vymezených zastavitelných plochách nedojde k negativnímu vlivu na vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy.

Linie historického opevnění je respektována, část souboru opevnění je evidována jako nemovitá kulturní památka.

Prostor jezer po těžbě šterkopísku mezi Hlučínem, Dobroslavicemi a Dolním Benešovem – netýká se správního území města Opavy.

Specifická krajina B-07 Brumovice - Stěbořice

<i>Ve správním území města k. ú. Držkovice (část), Jarkovice, Milostovice (část), Vávrovce (část), Vlašovičky, Zlatníky u Opavy (část).</i>	
Charakteristické znaky krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> - Kultivovaná kulturní zemědělská krajina velkého měřítka rozčleněná koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámků. - Historické vojenské opevnění mezi Milostovicemi a Sádkem (k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice, Sádek). 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.</i>	<i>Celé území specifické krajiny B-07.</i>
<i>Krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků (Čížina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) s liniovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění (též segmenty ÚSES).</i>	<i>Pro katastrální území, kterými protékají jmenované vodoteče.</i>
<i>Krajina s vizuálně významnými lokálními kulturními dominantami kostelů Horní Životice, Brumovice), tvrze (Horní Životice), a zámků Horní Životice, Litultovice, Stěbořice, Nový Dvůr s parkem, Neplachovice, Loděnice, Štemplovec).</i>	<i>Okruhy viditelnosti lokálních kulturních dominant</i> <i>Netýká se správního území města Opavy.</i>
<i>Linie historického vojenského opevnění v ose Milostovice – Jamnice – Sádek.</i>	<i>K. ú. <u>Milostovice</u>, <u>Jamnice</u>, <u>Zlatníky u Opavy</u>, <u>Stěbořice</u> a <u>Sádek</u>.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit	
<ul style="list-style-type: none"> - Zachovat dosavadní strukturu a charaktervenkovských sídel. - Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čížina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. - Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Zlatníky u Opavy, Stěbořice, Jamnice a Sádek. - Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně. - Zachovat celistvost izolovaných lesních celků. 	

Koncepcí řešení k. ú. v západní části správního území města Opavy je respektován charakter a struktura venkovských sídel a zemědělská krajina obklopující sídla. Zastavitelné plochy jsou vymezeny platným územním plánem zejména pro rozvoj obytné funkce, ale zároveň je respektována zemědělská prvovýroba.

Změnou č. 2 nejsou ve specifické krajině B-07 Brumovice – Stěbořice Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy.

Vodní toky protékající krajinou a jejich břehové porosty jsou většinou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Linie historického opevnění není navrženou koncepcí územního plánu narušena.

V k. ú. Držkovice, Jarkovice, Milostovice, Vávrovice, Vlastovičky a Zlatníky u Opavy nejsou stavební dominanty, které by mohly být rozvojem zástavby pohledově narušeny.

Linie historického opevnění je respektována, část souboru opevnění je evidována jako nemovitá kulturní památka.

Dosavadní venkovský charakter osídlení není návrhem zastavitelných ploch narušen.

Koridor dopravní infrastruktury železniční pro optimalizaci a elektrizaci stávající železniční trati vymezený platným Územním plánem Opavy nebude mít negativní vliv na krajinu.

Specifická krajina B-09 Hradec nad Moravicí - Melč

<i>Ve správním území města Opavy část k. ú. Podvihov</i>	
Charakteristické znaky krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> - Kultivovaná kulturní zemědělská krajina s drobnými dominantami kostelů v okolí Melče a Moravice v náhorní poloze nad rychle se zahlubujícími údolími levobřežních přítoků Moravice. Hradec nad Moravicí a Slezská Kalvárie – historické město (památková zóna) s památkovými objekty (národní kulturní památka zámku) a Slezskou Kalvárií nad Hradcem na stejnojmenném kopci. - Jedinečné scenérie zaříznutého údolí Moravice s proměnlivou scénou meandrujícího toku. - Jedinečné scenérie zámku Hradec nad Moravicí a kultivované parkové krajiny v jeho okolí. 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Krajina kaňonovitého údolí Moravice s proměnlivými sceneriemi meandrujícího toku a zalesněných údolních svahů.</i>	<i>V rozsahu vymezení přírodního parku Moravice.</i>
<i>Krajina s dominantním uplatněním zámku Hradec nad Moravicí a Kalvárie s křížovou cestou.</i>	<i>K. ú. Hradec nad Moravicí, Branka u Opavy, Kajlovec</i> <i>Netýká se správního území města Opavy.</i>
<i>Krajina s drobnými kulturními dominantami kostelů a zámků ve vizuální scéně.</i>	<i>Okruh viditelnosti dominant v sídlech – zámku Melč, zámku Dubová, kostelů v Moravici, Nové Lublice, Kružberku či Radkově.</i> <i>Netýká se správního území města Opavy</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Ve správních obvodech obcí Staré Těchanovice, Moravice, Melč, Radkov, Kružberk a v části správního obvodu Vítkova, zasahující do této specifické krajiny (k. ú. Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova a severní část k. ú. Vítkov) plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury.</i> - <i>Nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.</i> 	

Do této specifické krajiny náleží pouze západní okrajová část k. ú. Podvihov - Komárovské Chaloupky, která je zároveň součástí Přírodního parku Moravice. V této části území jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení v návaznosti na zastavěné území. Případná zástavba rodinnými domy svou výškou a prostorovým uspořádáním nenaruší přírodní a krajinné hodnoty v této části území.

Změnou č. 2 nejsou v této části správního území města Opavy řešeny žádné záměry.

Specifická krajina B-010 Kyjovice – Pustá Polom

<i>Ve správním území města Opavy část k. ú. Podvihov a část k. ú. Suché Lazce</i>	
Charakteristické znaky krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Přírodní park Oderské vrchy: (okrajově) – k. ú. Výškovice u Slatiny (část), Bítov u Bílovce (část), Olbramice (část), Klímkovice (část), Zbyslavice.</i> 	

- Členitá pahorkatina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími vytvářející rozmanitou krajinnou scénu.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Členitá krajina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavby u vesnických sídel.	K. ú. Hrabyně, Budišovice, Pustá Polom, Hlubočec, Podvihov a ostatní sídla v rámci této specifické krajiny.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit	
- Chránit celistvost a rozsah lesních porostů.	

Do této specifické krajiny náleží pouze okrajová část k. ú. Podvihov a okrajová část k. ú. Suché Lazce, kde není navržen významný rozvoj zástavby. V této části území jsou platným územním plánem vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení v návaznosti na zastavěné území. Případná zástavba rodinnými domy svou výškou a prostorovým uspořádáním nenaruší přírodní a krajinné hodnoty v této části území. Vymezené zastavitelné plochy nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Změnou č. 2 je v této části správního území města Opavy vymezena pouze zastavitelná plocha pro rodinnou rekreaci o menší výměře. Jde o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy zemědělské - zahrady.

V přechodových pásmech je potřeba přiměřeně respektovat podmínky prolínajících se specifických krajin.

I) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§18)

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Platný Územní plán Opavy svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Jsou tak vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje města. Ochranou přírodních hodnot území, včetně vymezení ploch pro územní systém ekologické stability, stanovením podmínek pro využívání krajiny a návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury jsou vytvořeny podmínky pro příznivé životní prostředí.

Navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 2 územního plánu jsou výše uvedené cíle respektovány. Za účelem zlepšení životního prostředí v zastavěném území v k. ú. Kateřinky u Opavy je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený 2/K1-DS pro přeložku silnice I/46 od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice za účelem odklonění tranzitní dopravy.

Za účelem likvidace bioodpadu je Změnou č. 2 vymezena plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady - kompostárny (TO) v k. ú. Kateřinky u Opavy. Plocha je vymezena ve volné krajině v dostatečné vzdálenosti od ploch s obytnou zástavbou a občanskou vybaveností, aby se minimalizovaly možnosti obtěžování zástavby negativními vlivy z provozování těchto ploch, ať už jde o zápach, zatížení dopravou apod.

Další dílčí změny v území, tj. vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských, smíšených výrobních, výroby a skladování – lehkého průmyslu, veřejných prostranství – zeleně veřejné, zeleně ochranné, rozšíření lokálního biocentra L43 a změna kultury z orné půdy na zahrady jsou pouze o drobných výměrách a nemají významný vliv na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Platným Územním plánem Opavy je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území města Opavy, zajištěním návrhu řešení na nadřazenou územně plánovací dokumentaci a další dokumenty pořízené KÚ MSK.

Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Opavy bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby, byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem Opavy.

Změnou č. 2 byly prověřeny a dle potřeby zpřesněny podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Opavy. Snahou při řešení územního plánu a jeho Změny č. 2 je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj včetně nadmístních zájmů.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán Opavy byl Změnou č. 1 uveden do souladu s platnými ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizace č. 1. Změnou č. 2 byl prověřen soulad se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, nabytí účinnosti dne 11. 10. 2022.

Dále byl Změnou č. 2 aktualizován stav zastavěného území. Změnou č. 2 byly prověřeny a dle potřeby aktualizovány limity území omezující a ovlivňující možnosti rozvoje území dle územně analytických podkladů SO ORP Opavy, aktualizace 2020.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným Územním plánem Opavy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na rozvoj hodnot území, a ochranu přírodních a kulturních hodnot území včetně zlepšení prostředí obyvatel řešeného území. Stanovení podmínek na ochranu a rozvoj hodnot území umožňuje členění správního území města Opavy do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Podmínky pro využívání ploch v podrobnosti územního plánu jsou stanoveny v textové části A. Územního plánu Opavy, kapitole F. Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad a předpokládaný vývoj počtu obyvatel a s tím související potřebu výstavby nových bytů a také zajištění především každodenních potřeb obyvatel, včetně nezbytného vytváření nových pracovních míst.

Změnou č. 2 byly zpřesněny podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na prověření uplatňování těchto podmínek v uplynulých letech pořizovatelem územního plánu.

Vymezení koridorů a zastavitelných ploch Změnou č. 2 viz bod 1) a podrobněji viz kapitoly E.2) Koncepce rozvoje území města Opavy, ochrany rozvoje jeho hodnot, E.3) vymezení zastavitelných ploch a E.4) Vymezení ploch přestavby.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Platným Územním plánem Opavy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace. Podmínky stanovené pro plochy nezastavěného území nevylučují umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Změnou č. 2 se koncepce pro užívání volné krajiny nemění.

Ve volné krajině je Změnou č. 2 vymezena plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady - kompostárny (TO) z důvodu zachování dostatečného odstupu od obytné zástavby a občanského vybavení a minimalizace možnosti obtěžování zástavby negativními vlivy z provozování těchto ploch, ať už jde o zápach, zatížení dopravou apod.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Tato podmínka je zapracována v oddíle F textové části A.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19)

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem zejména doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Opavy, doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 1 a pro Změnu č. 2 a ÚAP pro SO ORP Opavy, aktualizací 2020.

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho hodnot a včetně podmínek využívání území je stanovena v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.3.

Dílními změnami řešenými Změnou č. 2 nedojde ke změně urbanistické koncepce, nedojde k narušení hodnot v území.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci pořizování Územního plánu Opavy. Koncept řešení Územního plánu Opavy byl posouzen z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rámci samostatné zakázky (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb., zprac. Ing. Pavla Žídková).

Změnou č. 2 byl Územní plán Opavy uveden do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a aktualizován stav zastavěného území v souladu s jeho využíváním.

Změnou č. 2 jsou řešeny dílčí změny v území, které jsou předmětem schváleného zadání – viz kapitola B.

Pro Změnu č. 2 je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Posouzení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*
- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území*

Platným Územním plánem Opavy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Změnou č. 2 byly tyto podmínky zpřesněny v souladu s požadavky obsaženými ve schváleném zadání a ve vazbě na prověření uplatňování těchto podmínek v uplynulých letech pořizovatelem územního plánu.

- *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Pořadí změn v území je v Územním plánu Opavy stanoveno pro plochy a koridory s vazbou na vymezené plochy dopravní infrastruktury, pro které bude nezbytné zpracování podrobnější dokumentace, případně až po umístění a zahájení stavby, pro kterou byla plocha (koridor) vymezen. V k. ú. Kateřinky u Opavy je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná městská KA-Z1 v návaznosti na zastavěné území a plochu přestavby, která se nachází v záplavovém území řeky Opavy. Tuto plochu bude možné využít k zástavbě až po vybudování protipovodňových opatření a přepočtu záplavového území Opavy, kdy tato plocha již nebude záplavami ohrožována. Výstavba v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské označené KO-Z46 a 2/KO-Z7 je podmíněna realizací přeložky melioračního příkopu K1-VV "Potoční" v k. ú. Komárov u Opavy.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu jsou stanoveny v textové části A, oddíle E.5 a F. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Platný Územní plán Opavy vytváří podmínky pro využití ploch ne zcela plnohodnotně využívaných průmyslových a zemědělských areálů a podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání zejména v plochách smíšených výrobních, tak případně i rozvoj výroby a skladování v oblasti lehkého i těžkého průmyslu a zemědělské výroby. Návrh řešení Změny č. 2 upravuje rozsah vybraných ploch přestavby tak, aby i nadále mohly být zachovány výrobní aktivity a provoz služeb ve stabilizovaných plochách smíšených výrobních. Jde zejména o plochy označené OP-P8 a OP-P12.

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení*

Platný Územní plán Opavy vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a ploch přestavby podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení vázaného na bydlení. Plochy pro bydlení jsou vymezeny v územích, která nejsou dotčena negativními vlivy ze silniční a železniční dopravy, ani negativními vlivy výrobních provozů a nachází se mimo záplavová území a jeho aktivní zóny. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. Současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.

Změnou č. 2 jsou řešeny dílčí změny v území a prověřeny a zpřesněny stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezené platným územním plánem.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Platný Územní plán Opavy a jeho Změna č. 2 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou. Plochy pro podnikatelské aktivity, které není vhodné provozovat v blízkosti stávající zástavby, např. plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny, navržená Změnou č. 2 je vymezena ve volné krajině, v dostatečné vzdálenosti od ploch s obytnou zástavbou a občanskou vybaveností, aby se minimalizovala možnost obtěžování zástavby negativními vlivy z provozování této plochy, ať už jde o zápach, zatížení dopravou apod.

- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Platný Územní plán Opavy vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany zejména v oblasti protipovodňové ochrany území. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Platným Územním plánem Opavy nejsou navrženy plochy asanační nebo rekultivační. Navrženy jsou plochy přestavby a úseky pro revitalizaci vodních toků. Změnou č. 2 jsou tyto návrhy respektovány a nemění se s výjimkou rozsahu ploch přestavby označených OP-P8 a OP-P12, ze kterých byly vyřazeny stabilizované plochy smíšené výrobní, u kterých se ve střednědobém výhledu, tj. horizontu 10 – 15 let nepředpokládá ukončení výrobních aktivit.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Změny v území navržené platným Územním plánem Opavy a jeho Změnou č. 2 nebudou mít negativní na přírodní památky, památné stromy a další prvky ochrany přírody. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

Koridor dopravní infrastruktury silniční vymezený Změnou č. 2 a označený 2/K1-DS se kříží s lokálním biokoridorem. Zachování funkčnosti dotčeného prvku územního systému ekologické stability bude potřeba řešit podrobnější dokumentací pro stavbu přeložky silnice.

- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Územním plánem je vymezena jedna plocha pro dobývání nerostů v k. ú. Kylešovice. Při jejím vymezení bylo zohledněno platné stavební povolení ze dne 21. 11. 2006 s nabytí účinností 25. 3. 2008 pod č.j. výst-5839/2005/Aki pro stavbu „Těžba štěrkopísků v nevýhradním ložisku Opava-Kylešovice – I. a II. etapa“. Změnou č. 1 vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/11 a stavbu silnice I/11 Opava-

Komárov – Opava, tzv. Jižní obchvat Komárova vyvolat potřebu zmenšení vymezených zastavitelných ploch pro těžbu.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Při zpracování platného Územního plánu Opavy a jeho Změny č. 2 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Opavy, aktualizace 2020, informace od pořizovatele ÚP. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Územním plánem je podpořen hospodářský rozvoj území vymezením ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních. Soudržnost společenství obyvatel území byla podpořena vymezením ploch s hlavní funkcí obytnou. Ochrana životního prostředí je podpořena rozvojem technické a dopravní infrastruktury a stanovením podmínek pro využívání nezastavěného území. Pro koncept územního plánu bylo zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pro koncept Územního plánu Opavy nebylo požadováno zpracování posouzení hlediska vyhodnocení vlivů dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Změna č. 1 nebyla posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že šlo zejména o uvedení územního plánu do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Pro Změnu č. 2 je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Posouzení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

J) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad ve svém stanovisku k obsahu zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Opavy uvedl, že Změnu č. 2 je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv obsahu zadání Změny č. 2 na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Území řešená Změnou č. 2 nezasahují do žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, vzhledem ke vzdálenosti od těchto lokalit lze vyloučit i dálkový významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost těchto území.

Pro Změnu č. 2 je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Posouzení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

PŘÍLOHA Č. 1

VYSVĚTLENÍ POJMŮ

- 1) Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Autochtonní neboli původní dřeviny vznikly na původním stanovišti a na našem území se vyvíjely tisíce let v místech výskytu bez zásahu člověka a jsou dokonale přizpůsobeny místním půdním i klimatickým podmínkám.
- 3) Billboard je velká reklamní (plakátovací) plocha, která je zpravidla umístěna na veřejných místech, kde se obvykle vyskytuje nebo pohybuje hodně lidí, jejichž rozhodování má reklama na billboardu ovlivnit. Billboardy bývají umístěny podél frekventovaných silnic, poblíž obchodních center, na stěnách budov apod. pokud možno tak, aby byl nepřehlédnutelný.

Pro potřebu územního plánu je základní rozměr billboardu stanoven na 510 x 240 cm (obvyklý rozměr tzv. euro billboardu) a výše.

Pojem bigboard: Bigboard (velký billboard) je velmi velká reklamní plocha, která bývá nejčastěji umístěna u frekventovaných silnic, případně na fasádách budov.

Pro potřebu územního plánu je velikost bigboardu stanovena od 820 x 300 cm.

- 4) Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 5) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 6) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 7) Doplnková stavba – doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.
- 8) Drobná architektura – pro potřeby územního plánu jsou to altány, odpočívadla, rozhledny, památníky, plastiky, kašny, fontány a drobné stavby sakrálního charakteru (kapličky, kříže atd.).
- 9) Drobná výroba – výroba o menším objemu v dílnách, např. výroba oděvů a obuvi, keramických výrobků, drátěné programy, stolarství, rámařství, včetně půjčoven spotřebního zboží apod.
- 10) Drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru – lezecké stěny, „fitstezky“ apod.
- 11) Ekoton - okrajové společenstvo vznikající na hranicích dvou různých společenstev – např. okraj lesa a počátek louky na les navazující + organismy, jež v této oblasti žijí; vytváří se zde tzv. okrajový efekt, charakteristický druhovou pestrostí.
- 12) Fotovoltaický (solární) systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.

- 13) Hlavní stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 14) Charakter krajiny – hodnotí se současný stav (z hlediska přírodního, historického, architektonického aj.) a stav, jak bude vypadat po umístění záměru.
- 15) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 16) Intenzita využití pozemku – vyjadřuje pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěné plochy pozemku, včetně zpevněných ploch, k celkové ploše pozemku (stavební parcely). Intenzita využití pozemků se nevztahuje na oddělované pozemky pro veřejná prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace navržená za účelem dopravní obsluhy stavebních pozemků.
- 17) Každodenní rekreace je druh rekreace sloužící ke každodennímu zotavení a umožňuje pohyb a pobyt v příznivém prostředí, v co nejbližším sousedství bydliště. Účelem je motivace k pravidelnému pohybu v přitažlivém prostředí, např. i se spojením zábavy a vytváření společenských kontaktů všech věkových a zájmových skupin včetně občanů tělesně či mentálně postižených. V bezprostřední blízkosti bydliště se počítá s hřišti menších rozměrů (např. hřiště pro odbíjenou, košíkovou, házenou, badminton, nohejbal) s ohledem na charakter území a jeho specifické podmínky.
- 18) Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 19) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 20) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 21) Kumulace vlivů = hromadění vlivů.
- 22) Malá vodní plocha – v zastavěném území a zastavitelných plochách do cca 0,2 ha, v nezastavěném území cca 0,5 ha.
- 23) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č.j. HEM-300 z 12. 6. 1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem. Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na

technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výdechů znehodnoceného ovzduší, zeleň a vítr a případně další vlivy.

- 24) Mobilní domy - výrobek plnící funkci stavby pro bydlení nebo pro rodinnou rekreaci.
- a) mobilní domy (modulové domy) k trvalému bydlení jsou většinou domy, které nemají žádné kola, jsou na pozemek majitele, nebo investora dopraveny jeřábem a mají obdobné základy jako klasické rodinné domy. Tento typ mobilních domů je z právního hlediska brán stejně jako klasická stavba a tudíž se k tomuto typu bydlení vážou stejné podmínky a náležitosti jako u klasické stavby rodinného domku.
 - b) mobilní domy, které s sebou nesou také kola, a je tedy umožněno tento dům spolu s autem odvézt na libovolné místo. Tyto domy oproti první kategorii jsou vhodné spíše k občasnému přemístění. Do této kategorie spadají také obytné karavany a přívěsy. Tyto domy nejsou primárně určeny k celoročnímu a trvalému bydlení.
(Podrobněji Mobilní domy - metodická pomůcka Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Odbor stavebního řádu Praha, květen 2022).
- 25) Negativní účinky na životní prostředí – např. hluk, prach, světelné znečištění (pronikání světla do příbytků zejména v nočních hodinách, osvětlení míst, kde to není žádoucí apod.). Zátěž na okolí uvedenými jevy je dána příslušnými předpisy stanovenými za účelem ochrany zdraví před nepříznivými účinky. Zpravidla je těmito předpisy stanoven maximální hygienický limit.
- 26) Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- 27) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 28) Nezbytná dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 29) Nezbytné technické vybavení – technické vybavení sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 30) Nízkopodlažní bytové domy – výšková hladina zpravidla odpovídá 3 NP, přizpůsobuje se výšce rodinných domů.
- 31) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, chaty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blížící se vybaveností rekreačním chatám.
- 32) Podlaží:
- a. podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby,

- b. nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu je stanovena výška nadzemního podlaží na 3 m.
- 33) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
 - 34) Povrchová úprava blízka přírodě – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.
 - 35) Průleh - protierozní opatření na orné půdě, která rozdělují dlouhý svah na řadu kratších, zachycují povrchový odtok a umožňují jeho vsak a přebytečnou vodu odvádí z pozemku. Umožní převedení části povodňového průtoku mimo chráněnou oblast. Průlehy jsou mělké široké příkopy s mírným sklonem zatravněných svahů, založené s nulovým nebo malým podélným sklonem, v nichž se povrchově stékající voda zachycuje a vsakuje do půdy (průlehy vsakovací), nebo se sklonem umožňujícím neškodný odtok zachycené vody z pozemku (průlehy odváděcí).
 - 36) Příkop - prvek podobný průlehu s prudšími svahy, není pro zemědělskou techniku přejezdný, nutno budovat propustky nebo mostky.
 - 37) Přístřešky pro hospodářská zvířata – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím.
 - 38) Řadový rodinný dům - řada rodinných domů, kdy alespoň tři rodinné domy k sobě přiléhají částí obvodové zdi.
 - 39) Související zařízení cyklostezek – zařízení doplňující využití cyklostezek, např. odpočívadla, přístřešky pro turisty, informační tabule.
 - 40) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
 - 41) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.
 - 42) Stavby, plochy a zařízení pro rekreační a školní tělovýchovu:
Stavby a zařízení pro rekreační tělovýchovu – jednoduchá hřiště pro děti, mládež a dospělé, cyklostezky, běžecké lyžařské tratě apod.
Stavby a zařízení pro školní tělovýchovu – tělocvičny a hřiště základních a středních škol.
 - 43) Stavby a zařízení související s rekreačním využíváním vodní plochy – např. mola, převlékárny, hygienická zařízení, cyklostezky a související zařízení cyklostezek realizované pod břehovou hranou.
 - 44) Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m.
 - 45) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

- 46) Stavby a zařízení lehké průmyslové výroby = lehký průmysl je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu, mají menší ekologické dopady než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především spotřební zboží.
Příkladem lehkého průmyslu je:
- lehké strojírenství (produkuje převážně domácí spotřebiče),
 - střední strojírenství - dodává výrobní prostředky pro většinu odvětví i většinu oborů lehkého průmyslu - např. výroba obráběcích strojů, nakladačů, dopravních prostředků - aut, motorek, traktorů apod. Umístění do ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu je nutno posuzovat s ohledem na situování plochy ve vazbě na využívání okolních ploch a dopravní a technickou infrastrukturu a technické vybavení v území,
 - investiční strojírenství - kompletování součástí na hotové výrobky, přesné strojírenství - výroba drobných nebo náročných strojů – hodinek, fotoaparátů, kamer, počítačů apod.
- 47) Stavby a zařízení pro těžký průmysl – jedná se o průmysl, kde se nevyrábí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva, především zde náleží těžba surovin, hutnictví, strojírenství, energetika, chemický a petrochemický průmysl apod.
- 48) Synergické vlivy – společné vlivy.
- 49) Technické služby - údržba a úklid komunikací, údržba veřejného osvětlení, údržba veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin), svoz odpadů včetně bioodpadu, odvoz sutí a odpadů velkoobjemovými kontejnery, správa hřbitovů apod.
- 50) Technické sporty – jízda na motokárách, motorkách, kolech, střelctví, plochy pro autoškoly, U-rampy apod.
- 51) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 52) Vedlejší stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- 53) Venkovská usedlost, příp. jen usedlost – na pozemku jsou kromě stavby pro bydlení zpravidla situovány stavby pro chov hospodářských zvířat převážně pro vlastní potřebu, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace.
- 54) Velkoplošný světelný panel pro reklamu - pro potřebu územního plánu - panel větší než 2 m².
- 55) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technického vybavení, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.

- 56) Veřejný zájem - (angl. *public interest*) je celoskupinový zájem, tj. takový zájem, který přesahuje zájem jednotlivce či pouhé frakce. Ačkoliv veřejný zájem patří mezi důležité právní instituty a operuje s ním celá řada právních norem, platné právo neobsahuje jeho definici; veřejný zájem se proto řadí mezi tzv. neurčité pojmy. Veřejný zájem se chápe jako protiklad zájmů soukromých, od nichž se liší tím, že okruh osob, jimž tento zájem svědčí, je vždy neurčitý: může přitom jít o zájem celospolečenský (zájem na čistotě ovzduší), lokální (zájem na vybudování železniční trati do místa, které dosud bylo bez železničního spojení) nebo skupinový (zájmy amatérských rybářů, sportovců, seniorů apod.) – viz iuridictum, encyklopedie o právu, <http://iuridictum.pecina.cz>
- 57) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 58) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravny, zkušebny apod.
- 59) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 60) Zasadovací pásy - travnaté pásy s možnou výsadbou stromů vedené převážně po vrstevnici - omezují a zpomalují odtok srážkových vod na svažitéch pozemcích, nebo podél vodních toků a ploch za účelem zabránění vnikání erozních smyvů do recipientů; převádí povrchově odtékající vody na odtok podpovrchový.
- 61) Zařízení pro využívání volného času – hřiště, lezecké stěny, lanové dráhy apod.
- 59) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).
- 60) Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnotvornou. U této zeleně je vhodné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.
- 61) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

PŘÍLOHA Č. 2

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 2

- 1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Věřejně prospěšné stavby (VPS)

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
Věřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury		
K1-DS	D54	Západní část severního obchvatu v koridoru K1-DS
K2-DS	D54	Východní část severního obchvatu v koridoru K2-DS
K3-DS	D55	Opava - Ludgeřovice, silnice I. třídy v koridoru K3-DS
K4-DS	DZ2	Západní část jižního obchvatu - úsek Bruntálská (I/11) - Olomoucká (I/46) v koridoru K4-DS
K5-DS	DZ2	Západní část jižního obchvatu - úsek Olomoucká (I/46) - Hradecká (I/57) v koridoru K5-DS
K10-DS	D51	Obchvat Pustých Jakartic, silnice I. třídy v koridoru K10-DS
2/K2-DS	DZ23, DZ1, DZ24	přeložka silnice I/11 Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova; přeložka silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce; přeložka silnice II/467 v koridoru 2/K2-DS včetně staveb vedlejších / souvisejících
1/K1-DD	DZ12	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov v koridoru 1/K1-DD
1/K2-DD	DZ13	zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ v koridoru 1/K2-DD
1/K3-DD	DZ20	optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín v koridoru 1/K3-DD
Věřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro vodní hospodářství PO – protipovodňová opatření, RN – retenční nádrž včetně hráze, VV – vodní a vodohospodářské, TI – technická infrastruktura		
PO1	VZ1	Na malou vodní nádrž Nové Heřminovy navazující soustava protipovodňových a revitalizačních opatření v korytě a v údolní nivě řeky Opavy po Krnov a lokálních opatření níže po toku až po město Opavu a na území Polska.
PO3	PO16	Vodní tok Velká – úpravy a revitalizace.
RN1	PO13	Retenční nádrž (suchá nádrž) včetně hráze - Zlatníky na potoce Velká.
Věřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro energetiku		
K2-TI	EZ11	Přívodní vedení VVN 110 kV Velké Hoštice - rozvodna Opava, jih v koridoru K2-TI
K3-TI	P14	Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice v koridoru K3-TI

Veřejně prospěšná opatření (VPO) pro územní systém ekologické stability (ÚSES)

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální úrovně		
N2, N4, N6, N8, N9, N10, N12, N14, N16, N18, N20, N22, N24, N26, N28	K96N,V	nadregionální biokoridor
N3 N7 N19 N27	RBC 259 RBC 165 RBC 193 RBC 119	regionální biocentra na nadregionálním biokoridoru
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků regionální úrovně		
R1, R2, R4, R6, R8, R10, R12	612	regionální biokoridor
R14	611	regionální biokoridor
R13	194	regionální biocentrum propojující regionální biokoridory

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

silniční ochranná pásma:

- k ochraně rychlostních silnic, silnic I., II. a III. tříd bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:
 - 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;
 - 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátních a regionálních železničních tratí bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.
- k ochraně vleček mimo uzavřené areály provozoven bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 30 m od osy krajní koleje.

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

- Ochranné pásmo 6 m od osy potrubí na obě strany přivaděče OOV DN 600 Nová Ves – Kopřivnice bylo stanoveno ONV Opava dne 24. 4. 1989 pod č.j. VLHZ-790/89-235/Hr.

- Ochranné pásmo 6 m od osy potrubí na obě strany přivaděčů Kružberského skupinového vodovodu OOV DN 1000 I. a II. větev bylo stanoveno ONV Opava dne 27. 12. 1971 pod č.j. voda 1582/71-KO.

Ochranná pásma objektů základní pozorovací sítě (vrty ČHMÚ)

Rozhodnutími č. 40/76 a č.j. voda-668/88/235/Pa, které vydal odbor VHZL NVO dne 3. 9. 1976 a 8. 4. 1988, byla stanovena ochranná pásma kolem objektů základní pozorovací sítě podzemních vod o poloměru 250 m (vrty ČHMÚ).

- vrt ČHMÚ 16 - Držkovice
- vrt ČHMÚ 142 - Jaktář
- vrt ČHMÚ 43 - Malé Hoštice (pozorování bylo ukončeno)
- vrt ČHMÚ 42 - Malé Hoštice
- vrt ČHMÚ 37 - Kylešovice
- vrt ČHMÚ 38 - Kylešovice
- vrt ČHMÚ 26 - Komárov

Ochrana vodních zdrojů - dle zákona č. 150/2010 (254/2001) Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací respektovat ochranná pásma vodních zdrojů:

Jaktařský zářez s vydatností 12 l/s. Zdroj má stanovena ochranná pásma (OP) 1. a 2. stupně, která vyhlásil ONV v Opavě dne 11. 10. 1983, č.j. voda 1786/235/83-Hol.

Na území Opavy je dále evidováno OP 1. stupně vodního zdroje Palhanecké studny (rozhodnutí ONV Opava z 25. 10. 1967, zn. Voda 817/67 ing.K.), který ale není využíván.

Do k. ú. Malé Hoštice a Kateřinky zasahuje OP 2. stupně jímacího území Velké Hoštice (rozhodnutí ONV Opava z 1. 9. 1983, č.j. 1785/235/83-Hol), které má vydatnost 40 l/s a je propojeno s vodovodní sítí Opavy.

Místní zdroj Karlovecká studna byl zrušen včetně OP (rozhodnutí OÚ Opava z 25. 9. 2000, č.j. ŽP 3101/2000/Mr-231.2)

Místní zdroj Sádrcovská galerie je definitivně odstaven a jeho OP je zrušeno rozhodnutím MM Opavy z 12. 9. 2005, č.j. ŽP-3010/2005-Mr.

Provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce do 8 m u významných vodních toků Opavy, Moravice a Hvozdnice a do 6 m u ostatních vodních toků od břehové hrany dle zákona č. 150/2010 (254/2001) Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stanovená záplavová území

Opava, Moravice, Hvozdnice a Otický příkop mají na území Opavy stanovena záplavová území s vymezením jejich aktivních zón:

Záplavové území Opavy v ř. km 21,800 – 29,000 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 12. 8. 2014, čj. MSK 40726/2014.

Záplavové území Opavy v ř. km 29,000 - 32,000 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 2. 6. 2017, čj. MSK 77284/2017.

Záplavové území Opavy v ř. km 32,000 – 47,800 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 12. 8. 2014, čj. MSK 40726/2014.

Záplavové území Opavy v ř. km 46,300 - 51,863 – 51,863 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 15. 2. 2022, čj. MSK 142102/2021.

Záplavové území Moravice v ř. km 0,000 – 1,187 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 12. 8. 2014, čj. MSK 40726/2014.

Záplavové území Moravice v ř. km 1,187 – 3,270 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 1. 4. 2003, čj. ŽPZ/1668/03.

Záplavové území Moravice v ř. km 3,270 – 5,500 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Hvozdnice v ř. km 0,000 – 2,900 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Otického příkopu v ř. km 0,000 – 3,200 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy MM Opavy ze dne 16. 11. 2011, čj. MM Opavy 116499/2011. č.j. ŽP-26269/2011-CeL

Záplavové území Otického příkopu v ř. km 3,200 – 5,400 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Velké v ř. km 0,000 – 1,120 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy Magistrátu města Opavy ze dne 4. 12. 2015, č.j. MM Opavy 144353/2015.

Záplavové území Velké v ř. km 1,120 – 6,650 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy Magistrátu města Opavy ze dne 6. 6. 2018, č.j. MM Opavy 67626/2018.

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

(údaj v závorce platí pro vedení postavená před r. 1995)

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavení

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb.

Bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od půdorysu potrubí) a regulačních stanic:

Bezpečnostním (BP) a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

- pro plynovody vybudované do r. 2009 :

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
vysokotlaké plynovody (VTL)		
do DN 100	15 m	4 m
do DN 250	20 m	4 m
nad DN 250	40 m	4 m

- pro plynovody vybudované po r. 2009

 vysokotlaké plynovody (VTL) do tlaku 40 barů včetně

do DN 100 včetně	10 m	4 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m	4 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m	4 m

- pro středotlaké a nízkotlaké plynovody

1 m

- bezpečnostní pásmo vysokotlaké regulační stanice plynu

 s tlakem do 40 barů včetně: 10 m od hranice oplocení

- **ochranná pásma pro výrobu a rozvod tepelné energie** včetně stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky stanovená podle § 87, zák. č. 458/2000 Sb., resp. zákona č. 670/2004 Sb. (Energetický zákon a jeho změna).

tepelné rozvody ochranné pásmo 2,5 m na obě strany od okraje zařízení
předávací stanice ochranné pásmo 2,5 m od půdorysu zařízení

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991

Chráněná ložisková území

09060000 Kateřinky, surovina - písky sklářské a slévárenské, štěrkopísky;

13140000 Jaktař, surovina - cihlářská surovina, štěrkopísky.

Výhradní ložiska nerostných surovin:

3090600 Palhanec-Vávrovice, způsob těžby - dřívější povrchová, surovina - Písky sklářské a slévárenské, štěrkopísky

3131400 Opava-Jaktař, způsob těžby - dřívější povrchová, surovina - cihlářská surovina, štěrkopísky

Dobývací prostory – netěžené (čísla dle České geologické služby)

70112 Opava - Jaktař I, nerost - cihlářské hlíny (není evidován v ÚAP SO ORP Opavy);

60272 Palhanec, nerost - slév. a maltařské písky (v ÚAP SO ORP Opavy č. 6/0272);

70123 Opava – Jaktař, nerost - cihlářské hlíny (v ÚAP SO ORP Opavy č. 7/0123);

70698 Malé Hoštice, nerost - cihlářská surovina (v ÚAP SO ORP Opavy č. 7/0698).

- **sesuvná území** - dle Geofondu ČR

6350 Kateřinky u Opavy, sesuv potenciální, bodový, rok revize 1996, aktualizace 2008.

- **poddolovaná území** - dle Geofondu ČR, stará důlní díla

4492 Kateřinky u Opavy, surovina - sádrovec, rozsah – systém, poddol. úz. plošné; Kateřinky u Opavy, jáma Petr Bezruč;

4490 Opava-Předměstí, surovina - sádrovec, rozsah – ojedinělý, poddol. úz. bodové.

- **území ekologických rizik**

1 - k. ú. Jarkovice, parc. č. 142/13, název Vlastovičky;

2 - k. ú. Opava-Předměstí, parc. č. 34/3, název ČEZ a.s. Opava;

3 - k. ú. Opava-Předměstí, parc. č. 2627/3, název Šibeniční kopec u Opavy;

4 - k. ú. Komárov u Opavy, parc. č. 669/12, název IVAX Pharmaceuticals s.r.o.;

5 - k. ú. Komárov u Opavy, parc. č. 650/36, název AKzo Nobel Cvatings CZ, a.s.;

6 - k. ú. Komárov u Opavy, parc. č. 717/36, název AKzo Nobel Cvatings CZ, a.s.;

7 - k. ú. Suché Lazce, parc. č. 699, název Nové Sedlice;

8 - k. ú. Držkovice, parc. č. 109/1, název DTS 1436 Držkovice – obec

9 - k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 1558/7, název DTS 90655 Opava-Meliorace;

10 - k. ú. Kateřinky u O., parc. č. 2326/2, náz. DTS 1469 Kateřinky–Ratiboř. pekárna;

11 - k. ú. Opava-Předměstí, parc. č. 1732, název Merkanta a.s.;

12 - k. ú. Opava-Předměstí, parc. č. 744/1, název Opava – bývalá plynárna;

13 - k. ú. Opava-Předměstí, parc. č. 2550/15, název DTS 90564 Školní statek, Englišova;

14 - k. ú. Kylešovice, parc. č. 2138/1, název Kylešovice – obalovna;

15 - k. ú. Komárov u Opavy, parc. č. 669/2, Komás, spol. s r.o.;

- **objekt s umístěnými nebezpečnými látkami**

k. ú. Komárov u Opavy, areál firmy TEVA Czech Industries s.r.o., parc. č. 171/20;

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Celé správní území města Opavy **je územím s archeologickými nálezy** ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Respektovat Městskou památkovou zónu prohlášenou vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny a Ochranné pásmo městské památkové zóny.

Dle Ústředního seznamu kulturních památek ČR jsou ve správním území města Opavy evidovány nemovité kulturní památky chráněné dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zapsané ke dni 1. 4. 2017:

k. ú. Držkovice

17323/8-1364 zvonička, na návsi, parc. č. 1.

k. ú. Jaktář

18880/8-1390 kostel sv. Petra a Pavla, Pavlovského ul., parc. č. 1.

19968/8-2175 hrob obětí pochodu smrti s pamětní deskou, Pavlovského ul., hřbitov, parc. č. 2.

k. ú. Jarkovice

38602/8-1393 zvonička, v obci, parc. č. 33 st.

k. ú. Kateřinky u Opavy

20969/8-2534 kostel sv. Kateřiny, Kostelní ul., parc. č. 154 st.

34449/8-1323 kaple sv. Kříže - švédská kaple, u křižovatky ul. Ratibořské a Hlučinské, parc. č. 69 st., 300/1, 300/3.

46058/8-3002 vila - rodin. dům č. p. 699/dr. Karla Martínka/, Rolnická ul. č. 1a, parc. č. 182/1st.
Prohlášeno za národní kulturní památku v současném rozsahu Nařízením vlády č. 336/2002 Sb. pod názvem Kaple sv. kříže v Opavě

44823/8-1325 Filipkův dvůr č. p. 78, Vreční ul. č. 14.

8-1325/1 obytná budova č. p. 78, parc. č. 53/1 st.

8-1325/2 hospodářské budovy, parc. č. 53/1 st.

8-1325/3 ohradní zeď s brankou, bránou a kaplí, parc. č. 53/1 st., 53/2 st., 271

21308/8-1324 socha sv. Floriána, u kostela sv. Kateřiny, ul. Kostelní, parc. č. 241

k. ú. Komárov u Opavy

21649/8-1414 kaple, Dlouhá ul. - u č. p. 36, č. o. 9, parc. č. 535

26066/8-1415 kaple, před vsí, u silnice II – 461, parc. č. 1116

29152/8-1427 slovanské hradiště, nad soutokem řeky Opavy s Moravicí, parc. č. 1001/1, 1001/2.

k. ú. Kylešovice

32732/8-2535 venkovský dům č. p. 92, Hlavní ul. č. 137, parc. č. 109/1

19308/8-2174 hrob obětí pochodu smrti 1945, hřbitov, parc. č. 368

10377/8-3524 dům č. p. 83 s hospodářskou budovou, Hlavní ul. č. 86, parc. č. 57/1

k. ú. Malé Hoštice

101320 kaple Panny Marie Lurdské, parc. č. 1

k. ú. Milostovice

33245/8-2536 venkovská usedlost č. p. 10, ul. Odbojářů

- 8-2536/1 zděný dům č. p. 10, parc. č. 25 st.
- 8-2536/2 špýchar, parc. č. 25 st.
- 8-2536/3 kolna, parc. č. 25 st.
- 8-2536/4 chlév, parc. č. 25 st.
- 8-2536/5 brána, parc. č. 25 st.

103525 soubor objektů liniového opevnění (bývalé československé pohraniční opevnění)

- /1 Pěchotní srub OP – S 25 „ Trigonometr “ - parc. č. 134/1 st., 134/2 st.
- /2 Pěchotní srub OP – S 26 „ Milostovice “ - parc. č. 157/1 st., 157/2 st.
- /3 Pěchotní srub OP –S 27 „ Paletovo pole “ - parc. č. 158 st.
- /4 Lehký objekt vz. 37 A – 160 z č. 55 - parc. č. 127 st.
- /5 Lehký objekt vz. 37 A – 140 z č. 56 - parc. č. 128 st.
- /6 Lehký objekt vz. 37 A – 160 z č. 57 - parc. č. 135 st.

k. ú. Opava–Město

Městská památková zóna:

Prohlášena vyhláškou MK ČR ze dne 10. září 1992, uveřejněna ve Sbírce zákonů č. 476/1992. Hranice městské památkové zóny: začíná ulicí Nákladní p. č. 2912, pokračuje vnější hranicí v ul. Zámecký okruh p.č. 2897, ul. Praskova p.č. 566, ul. Komenského p.č. 560, ul. Nádražní okruh p.č.2896, vnějším okrajem nám. Svobody p.č. 3027, vnějším okrajem Olbrichtovy ul., p.č. 2963, ul. Pivovarskou k p.č. 2912, kde se hranice uzavírá.

Upozornění: Parcelní čísla odpovídají době prohlášení území za městskou památkovou zónu.

11536 Ochranné pásmo MPZ

bylo vyhlášeno formou rozhodnutí zn: Kult.404/5-224/96 dne 29. 5. 1996.

Hranice ochranného pásma městské památkové zóny Opavy se přimyká ke stávajícím hranicím MPZ ve dvou částech, a to jihozápadně od MPZ a východně od MPZ.

Vymezení hranice jihozápadní části ochranného pásma MPZ:

Výchozím bodem je na jihu parc. č. 3027, dále ochranné pásmo probíhá po vnější hranici nám. Svobody po parc. č. 3027 a vnější hranici ul. Olbrichtovy parc. č. 2963, pak přechází na vnitřní hranici ul. U Jaktařské brány par. č. 2959/1, přetíná ul. Krnovskou na parc. č. 2953 a pokračuje po vnější hranici ul. Olomoucké parc. č. 2960. Vybíhá dále na vnitřní hranu ul. Lepařovy parc. č. 1966, zalamuje se po vnitřní hranici Havlíčkovy ul. parc. č. 2966, zalamuje se po vnitřní hranici Havlíčkovy ul. parc. č. 2967, přechází na vnější stranu Alšovy ul. parc. č. 1970 a z ní ústí do Mánesovy ul. parc. č. 2971 a dále probíhá po vnitřní straně ul. Bochenkovy po parc. č. 2974. Napojuje se pak na vnitřní hranu Husovy ul. parc. č. 2975 až po křížení s ul. Olomouckou parc. č. 2960, pokračuje vnější hranou ul. Husovy parc. č. 2997/1 a dále prochází po vnější hraně Tř. Spojenců parc. č. 2990 a 2985, přechází křižovatku parc. č. 3015, protíná Vaškovo nám. a pokračuje po vnější straně ul. Roosveltovy parc. č. 3016/1 a 3017, přechází křižovatku s ul. Hradeckou parc. č. 3024 a vrací se do výchozího bodu tj. na parc. č. 3027 po vnější straně ul. Hradecké parc. č. 3024.

Vymezení hranic východní části ochranného pásma MPZ:

Výchozím bodem je pravý břeh řeky Opavy parc. č. 3052/1, hranice pokračuje dále proti proudu řeky, lomí se kolmo podél vnější hranice Ochrany ul. parc. č. 2916, dále se zalamuje na vnější hranu ul. Švermovy parc. č. 2914/1, přes nároží na vnější stranu ul. Nákladní parc. č. 2912, přechází křižovatku a pokračuje po vnější hranici ul. Zámecký okruh parc. č. 2897. Dále se lomí po vnější hraně ul. Praskovy parc. č. 566, přechází přes hlavní komunikaci a pokračuje po vnější hranici ul. Komenského parc. č. 560, přechází ul. Nádražní okruh parc. č. 2896 a navazuje opět na vnější hranici ul. Komenského parc. č. 2895. Vede po komunikaci Komenského a pokračuje po vnitřní hraně ul. Těšínské parc. č. 2893/1, přechází

opět po vnější straně na Zámecký okruh parc. č. 2897/2, lomí se napříč parc. č. 3062/1 a 2897/6 a po hranici parc. č. 1128/3 se vrací do výchozího bodu.

Nemovitě kulturní památky na území městské památkové zóny zapsané ke dni 1. 4. 2017:

- 20285/8–1318 farní kostel Nanebevzetí P. Marie, Rybí trh, parc. č. 274, část parc. č. 593,
NKP k. ú. Opava-Město
Prohlášeno za národní kulturní památku v současném rozsahu Nařízením vlády č. 336/2002 Sb., pod názvem Kostel Nanebevzetí Panny Marie v Opavě
- 24493/8-1283 areál bývalého minoritského kláštera, č. p. 342, parc. č. 497, 496/1, 496/2, 496/3, 500, k. ú. Opava-Město
- 8-1283/1 farní /minoritský/ kostel sv. Ducha, parc. č. 500
- 8-1283/2 bývalý minoritský klášter, č. p. 342, parc. č. 496/2
- 8-1283/3 torzo městských hradeb
- 34884/8-1305 filiální kostel sv. Vojtěcha, k. ú. Opava-Město, Dolní náměstí, parc. č. 11
- 34629/8–1307 areál bývalého dominikánského kláštera s kostelem sv. Václava
- 8-1307/1 budova bývalého dominikánského kláštera /Dům umění/, č. p. 417, Solná ul., parc. č. 348, 346, k. ú. Opava-Město
- 8-1307/2 kostel sv. Václava, Solná ul., k. ú. Opava-Město, parc. č. 345.
- 19113/8–1321 areál kostela sv. Jana Křtitele, ul. Hrnčířská
- 8-1321/1 kostel sv. Jana Křtitele, Hrnčířská ul., parc. č. 517/1, k. ú. Opava-Město
- 8-1321/2 zbytek městských hradeb s gotickým portálem, parc. č. 517/1, 520/1, k. ú. Opava-Město
- 8-1321/3 socha sv. Jana Nepomuckého, u kostela sv. Jana Křtitele, parc. č. 517/1, k. ú. Opava-Město
- 28616/8-1317 kostel sv. Alžběty, Rybí trh, parc. č. 198, k. ú. Opava-Město
- 25310/8-2521 areál kláštera Milosrdných sester P. Marie Jeruzalémské se svými částmi a pozemky,
- 8-2521/1 bývalý klášter řádov. sester č. p. 235, Beethovenova ul. č. 1, parc. č. 231, k. ú. Opava-Město
- 8-2521/2 kaple Povýšení sv. Kříže, Matiční ul., parc. č. 232/4, k. ú. Opava-Město
- 17564/8-1316 městský dům č. p. 179, Beethovenova ul. č. 2, parc. č. 209/1, k. ú. Opava-Město, na rohu ulic Beethovenovy a Matiční
- 36913/8-1294 měšťanský dům č. p. 119, Dolní nám. č. 1, parc. č. 358/1, k. ú. Opava-Město
- 13916/8-1295 měšťanský dům zvaný "U bílého koníčka" č. p. 115, č. 4 a ul. Mnišská, parc. č. 352, k. ú. Opava-Město
- 26854/8-1296 měšťanský dům č. p. 114, Dolní nám. č. 5, parc. č. 351/1, k. ú. Opava-Město
- 22946/8-1297 měšťanský dům č. p. 20, Dolní náměstí č. 6 a ul. Solná, parc. č. 46/1, k. ú. Opava-Město
- 32160/8-1298 měšťanský dům č. p. 19, Dolní nám. č. 7, parc. č. 44, k. ú. Opava-Město
- 33227/8-1299 měšťanský dům č. p. 18, Dolní náměstí č. 8, parc. č. 43, k. ú. Opava-Město
- 31001/8-1300 měšťanský dům č. p. 17, Dolní nám. č. 9, parc. č. 37, k. ú. Opava-Město
- 14173/8-1301 měšťanský dům č. p. 16, Dolní nám. č. 10, parc. č. 36, k. ú. Opava-Město
- 44839/8-1302 měšťanský dům č. p. 15, Dolní nám. č. 11, parc. č. 35, k. ú. Opava-Město
- 45804/8-1303 měšťanský dům č. p. 13, Dolní nám. č. 13, parc. č. 33, k. ú. Opava-Město
- 34269/8-1304 měšťanský dům č. p. 12, Dolní nám. č. 14, parc. č. 32, k. ú. Opava-Město
- 20248/8-1289 měšťanský dům č. p. 308, Dolní nám. č. 18, parc. č. 392, k. ú. Opava-Město
- 18259/8-1290 měšťanský dům č. p. 307, Dolní nám. č. 19, parc. č. 391/1, k. ú. Opava-Město

- 37976/8-1291 měšťanský dům č. p. 306, Dolní nám. č. 20, parc. č. 390/1, k. ú. Opava-Město
- 25920/8-1292 měšťanský dům č. p. 305, Dolní náměstí č. 21, parc. č. 389/1, k. ú. Opava-Město
- 22541/8-1293 měšťanský dům č. p. 304, Dolní náměstí č. 22, parc. č. 387/1, k. ú. Opava-Město
- 28388/8-2981 budova bývalé vyšší reálky č. p. 176, Dvořákovy sady č. 2, parc. č. 201, k. ú. Opava-Město
- 35526/8-2531 činžovní dům č. p. 331, Holubí ul. č. 2, parc. č. 428, k. ú. Opava-Město
- 49030/8-3155 Slezské divadlo č. p. 195, Horní nám. 13, k. ú. Opava-Město, parc. č. 284.
- 17498/8-1309 měšťanský dům zvaný "Boží koutek" č. p. 288, Horní náměstí č. 53, k. ú. Opava-Město, parc. č. 409.
- 25632/8-1326 radnice zvaná Hláška č. p. 382, Horní náměstí č. 69, parc. č. 285, k. ú. Opava-Město
- 104433 obytný a obchodní dům Městské spořitelny, č. p. 170, parc. č. 184, 189
- 20006/8-1319 areál tzv. Müllerova domu, parc. č. 558, 559, k. ú. Opava-Město
- 8-1319/1 tzv. Müllerův dům č. p. 1, Komenského ul. č. 8, parc. č. 558, k. ú. Opava-Město
- 8-1319/2 zahrada, Komenského ul., k. ú. Opava-Město, parc. č. 558, 559, k. ú. Opava-Město
- 30666/8-1320 výstavní budova Slezského muzea č. p. 419, Komenského ul. č. 10, parc. č. 556, k. ú. Opava-Město
- 46760/8-1280 Sobkův palác č. p. 337, Masarykova tř. č. 28, parc. č. 473/1, k. ú. Opava-Město
- 35435/8-1286 Blücherův palác č. p. 345, Masarykova tř. č. 35, parc. č. 504, k. ú. Opava-Město
- 21520/8-1282 dům č. p. 340, zv. "Rotmberský", Masarykova tř. č. 34, parc. č. 484/2, k. ú. Opava-Město
- 31914/8-1281 měšťanský dům č. p. 341 "U zavřené brány", Masarykova tř. č. 36, parc. č. 484/1, k. ú. Opava-Město.
- 46711/8-1285 palác býv. zemské vlády č. p. 343, Masarykova tř. 37, parc. č. 501, k. ú. Opava-Město
- 15993/8-3177 městský dům č. p. 180, Matiční ul. č. 4, parc. č. 208 st., k. ú. Opava-Město
- 45495/8-1311 dům zvaný "U mouřenína" č. p. 290, ul. Mezi trhy č. 2, parc. č. 369/1, k. ú. Opava-Město
- 17181/8-2527 soubor dvou činžovních domů
/1 činžovní dům, č. p. 157, parc. č. 134
/2 činžovní dům č. p. 369, parc. č. 133/2
- 19939/8-2991 městský dům č. p. 433, nám. Osvoboditelů č. 8, parc. č. 19/2, k. ú. Opava-Město
- 34837/8-2212 obchodní dům Breda č. p. 159, 160, nám. Republiky č. 9, 10, 11, parc. č. 131, 132, k. ú. Opava-Město
- 34758/8-2990 budova městské spořitelny č. p. 425, nám. Republiky č. 15, parc. č. 185, k. ú. Opava-Město
- 49031/8-3178 měšťanský dům č. p. 209, Ostrožná ul. č. 6, parc. č. 252, k. ú. Opava-Město
- 45028/8-1315 měšťanský dům č. p. 210, Ostrožná ul. č. 8, parc. č. 251, k. ú. Opava-Město
- 29065/8-1314 měšťan. dům č. p. 213, Ostrožná ul. č. 14, parc. č. 248, k. ú. Opava-Město
- 19965/8-3180 měšťan. dům č. p. 242, Ostrožná ul. č. 31, parc. č. 478, k. ú. Opava-Město
- 29151/8-1313 měšťanský dům č. p. 230, Ostrožná ul. č. 34, parc. č. 221, k. ú. Opava-Město

- 36068/8-1312 měšťanský dům č. p. 232, Ostrožná ul. č. 3, parc. č. 217, k. ú. Opava-Město
34968/8-2519 klášter býv. bernardinský č. p. 234, Ostrožná ul. č. 42, také Beethovenova parc. č. 214, k. ú. Opava-Město
- 29684/8-2995 budova státní banky č. p. 236, poté Komerční banky, dnes Obecní dům, Ostrožná ul. č. 46, parc. č. 213, k. ú. Opava-Město
102872 dvojdům č. p. 181 a 182 s mobiliářem a pozemky parc. č. 235, 236, 237, 238 s oplocením, k. ú. Opava-Město
/1 dům na ul. Almužnická 2, č. p. 182 s mobiliářem 4 kachlových kamen, parc. č. 237, k. ú. Opava-Město
/2 dům na ul. Popská 8, č. p. 181 s mobiliářem 4 kachlových kamen, parc. č. 236, k. ú. Opava-Město
/3 oplocení, parc. č. 238, k. ú. Opava-Město
/4 oplocení, parc. č. 235, k. ú. Opava-Město
/5 zahrada, parc. č. 238 a 235, k. ú. Opava-Město
- 101209 vila č.p. 373, SPŠ strojnická, ul. Praskova
34912/8-3079 rozvodna - měnírna el. proudu za č.p. 183., Rybí trh č. 4, parc. č. 271/2, k. ú. Opava-Město
14482/8-1287 stará sněmovna - zemský dům č. p. 2, Sněmovní ul. č. 1, parc. č. 10, k. ú. Opava-Město
16234/8-1288 dům č. p. 309 (býv. fara u bývalého jezuitského kostela sv. Vojtěcha), Sněmovní ul. č. 2, parc. č. 394, k. ú. Opava-Město
17809/8-2529 činžovní dům č. p. 46, Solná ul. č. 23, parc. č. 70/4, k. ú. Opava-Město
30329/8-1308 měšťanský dům č. p. 50, ul. U fortny č. 1, parc. č. 105/1, 105/2, k. ú. Opava-Město
39903/8-1306 mariánský sloup, Dolní nám., parc. č. 573, k. ú. Opava-Město
14323/8-2997 socha Petra Bezruče, Dvořákovy sady, parc. č. 199/1, k. ú. Opava-Město
36407/8-2533 skříň na barometr, Dvořákovy sady, parc. č. 186/1, k. ú. Opava-Město
41805/8-3000 socha "Nová Opava", Sady svobody, parc. č. 492/1, k. ú. Opava-Město
45510/8-3001 reliéf na Památníku P. Bezruče č. p. 11, Ostrožná ul. č. 35, parc. č. 490, k. ú. Opava-Město
32655/8-2999 pomník osvobození, parc.č. 13/1, k. ú. Opava-Město
27279/8-2532 plastika: alegorická postava bohyně Ceres, Sady Svobody, před Obecním domem, parc. č. 492/1, k. ú. Opava-Město
- Opava-Předměstí
- 37297/8-2982 měšťanský dům č. p. 785, Jánská ul. č. 2, parc. č. 718, k. ú. Opava-Předměstí
100960 železniční st. - nádražní budova Opava-Východ č. p. 691, Jánská ul. č. 3, parc. č. 769, k. ú. Opava-Předměstí
100960 vodárna s kotelnou, parc. č. 753, vodárna, komín, jeřáb Kärtner Maschinen Fabric, jeřáb Krausewerk Neusalz, k. ú. Opava-Předměstí
30769/8-2984 vila č. p. 552 /Hatschkova/, Jaselská ul. č. 16, parc. č. 2021, k. ú. Opava-Předměstí
42260/8-2213 areál letních lázní č. p. 2081 se svými částmi a pozemky, Jaselská ul. č. 35, parc. č. 2133/5, 2133/6, k. ú. Opava-Předměstí
8-2213/1 hlavní budova č. p. 2081, parc. č. 2133/5, k. ú. Opava-Předměstí
8-2213/2 hlavní bazén, parc. č. 2133/6, k. ú. Opava-Předměstí
8-2213/3 dětský bazén se sochou Vodníka, parc. č. 2133/6, k. ú. Opava-Předměstí

- 8–2213/4 úpravna vody, parc. č. 2133/6, k. ú. Opava-Předměstí
51018/8-4027 areál škrobáren Anton Pohl (Opamyl), Kasárenská ul.,
k. ú. Opava-Předměstí
- 8-4027/1 hlavní výrobní budova, parc. č. 262/4 část, k. ú. Opava-Předměstí
8-4027/2 správní budova č. p. 65, parc. č. 260, k. ú. Opava-Předměstí
8-4027/3 správní budova č. p. 66, parc. č. 261/1, k. ú. Opava-Předměstí
- 17231/8-2520 měšťanský dům č. p. 54, Krnovská ul. č. 20, parc. č. 250/1, k. ú. Opava-
Předměstí,
101545 budova městské elektrárny (vodní elektrárna – parní elektrárna), Krnovská
ul., parc. č. 34/3, k. ú. Opava-Předměstí
- 39685/8-2986 bývalá hudební škola L. Grandeho č. p. 809, Lidická ul. č. 7, parc. č. 411,
k. ú. Opava-Předměstí.
- 17210/8-2987 vila č. p. 1707, Mendlova ul. č. 8, parc. č. 2663/198, k. ú. Opava-Předměstí
23925/8-2525 činžovní dům č. p. 750, ul. Na rybníčku 16, (Lidická ul.), parc. č. 435, k. ú.
Opava-Předměstí
- 19665/8-2526 činžovní dům č. p. 616 zv. Neudekův, ul. Na rybníčku č. 23, parc. č. 428,
k. ú. Opava-Předměstí
- 14614/8–2211 společenský dům – Městský dům kultury Petra Bezruče č. p. 695, Nádražní
okruh č. 27, (bývalá obchodní komora), parc. č. 712, k. ú. Opava-Předměstí
Prohlášeno za národní kulturní památku nařízením vlády č. 69/2017 Sb.,
prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky,
ze dne 20. 2. 2017 pod názvem Společenský dům (Obchodní a živnostenská
komora) v Opavě. Chráněné pozemky 712/1, 712/3, k. ú. Opava-Předměstí“,
s nabytím právní moci dne 1. 7. 2017
- 34863/8-2988 býv. palác Razumovských č. p. 669, Nádražní okruh č. 31, parc. č. 710, k. ú.
Opava-Předměstí
- 23964/8-2897 restaurace Na střelnici č. p. 157, nám. sv. Trojice 1, parc. č.1970/3, k. ú.
Opava-Předměstí
- 36949/8-2989 vila č. p. 1997 /dr. Klimeše/, ul. B. Němcové č. 16 a, parc. č. 2702/278, k. ú.
Opava-Předměstí
- 15770/8-2530 měšťanský dům č. p. 450, tzv. Altův dům, Ochranova ul. č. 7, parc. č. 1486,
k. ú. Opava- Předměstí
- 39715/8-2992 správní budova býv. fy T. Fiedor č. p. 9, Olomoucká ul. č. 8, parc. č. 187/1,
187/2, 187/3, k. ú. Opava-Předměstí
- 23861/8-2993 budova okresního soudu č. p. 297, Olomoucká ul. č. 27, parc. č. 2435/1,
k. ú. Opava-Předměstí
- 33976/8-2523 činžovní dům č. p. 458 /zv. Zdražilův/, Olomoucká ul. č. 56, parc. č.2322,
k. ú. Opava-Předměstí
- 17084/8-3077 soubor 7 pavilonů opavské nemocnice, Olomoucká ul. č. 86, k. ú. Opava-
Předměstí
- Památková ochrana omezena pouze na exteriéry:
- 8-3077/1 pavilon A, parc. č. 2279, k. ú. Opava- Předměstí
8-3077/2 pavilon B, parc. č. 2288, k. ú. Opava- Předměstí
8-3077/3 pavilon E, parc. č. 2276, k. ú. Opava- Předměstí
8-3077/4 pavilon F, parc. č. 2287, k. ú. Opava- Předměstí
8-3077/5 pavilon H, parc. č. 2275, k. ú. Opava- Předměstí
8-3077/6 pavilon K, parc. č. 2281, k. ú. Opava- Předměstí
8-3077/7 pavilon L, parc. č. 2282, k. ú. Opava- Předměstí
- 17822/8-2979 filiální kostel Nejsvětější Trojice, parc. č. 1988, k. ú. Opava-Předměstí
23384/8-3076 kostel sv. Hedviky, nám. sv. Hedviky, parc. č. 94/5, k. ú. Opava-Předměstí

- 44884/8-2522 areál kláštera Kongregace dcer Božské lásky se svými částmi a pozemky, tzv. Marianum, Rooseveltova ul. č. 45 - 47, Kylešovský kopec, parc. č. 2701/1, 2701/2, 2071/3, 2701/4, 2701/5, 2701/6, 2701/7 k. ú. Opava-Předměstí
- 8-2522/1 klášterní budovy č. o. 45 a 47, č. p. 886, Roosveltova ul. č. 45 – 47, parc. č. 2701/3, 2701/4, k. ú. Opava-Předměstí
- 8-2522/2 klášterní kaple Božského Srdce Páně, parc. č. 2701/2, k. ú. Opava-Předměstí
- 8-2522/3 oplocení, parc. č. 2701/4, 2701/5, 2701/6, k. ú. Opava-Předměstí
- 40903/8-2980 rodinný dům č. p. 1584 /Rudolfa Chodury/
Bartoničkova ul. č. 3, parc. č. 2663/181, k. ú. Opava-Předměstí
- 23305/8-2985 vila č. p. 1943 /dr. Radima Hesse/, Englišova ul. č. 45, parc. č. 2530/142, k. ú. Opava-Předměstí
- 25660/8-2983 vila č. p. 1552 /Kalittova/, Gogolova ul. č. 4, parc. č. 2373/187, k. ú. Opava-Předměstí
- 16846/8-2994 psychiatrická léčebna č. p. 305, Olomoucká ul. č. 88, Správní budova bývalého zemského ústavu pro léčení nervových chorob, parc. č. 2251/1, k. ú. Opava-Předměstí
- 21587/8-2177 restaurace – býv. Lidový dům, č. p. 638 /U/, Otická ul. č. 10, parc. č. 563, k. ú. Opava-Předměstí
- 15259/8-2528 činžovní dům č. p. 856, Těšínská ul. č. 6, parc. č. 932, k. ú. Opava-Předměstí
- 101496 věžový vodojem, uvnitř areálu ČOV, Těšínská ul., uvnitř areálu ČOV, parc. č. 2886/122, k. ú. Opava-Předměstí
- 27353/8-3078 vila č. p. 1863 /býv. Lassmannova/, Tyršova ul. č. 26, parc. č. 630/3, k. ú. Opava-Předměstí
- 46205/8-2524 vila č. p. 871 zv. Soví hrádek, Tyršova ul. č. 40, parc. č. 617, k. ú. Opava-Předměstí
- 17818/8-2996 kolumbárium městského hřbitova, Otická ul., parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/7 správní budova, po levé straně vstupu na hřbitov, parc. č. 2571, k. ú. Opava-Předměstí
- N/8 márnice, po pravé straně vstupu na hřbitov, parc. č. 2570, k. ú. Opava-Předměstí
- N/9 obřadní síň, za branou na židovský hřbitov, parc. č. 2569, k. ú. Opava-Předměstí
- N/10 skladiště, po levé straně vstupního prostoru na hřbitov, parc. č. 2567, k. ú. Opava-Předměstí
- N/11 shromaždiště (sala terena), po pravé straně vstupního prostoru na hřbitov, parc. č. 2568, k. ú. Opava-Předměstí
- N/12 památník padlých v 1. světové válce, křesťanská část, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/13 hrobka rodiny Spielvogel, křesťanská část, sektorXVIII, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/14 hrobka rodiny Rieder, křesťanská část, sektorXII, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/15 hrobka rodiny Rotter (a Salzbornovy), parc. č. 2566/1, křesťanská část, sektorXII
- N/16 hrobka rodiny Strasilla, křesťanská část, sektorXVI, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí

- N/17 hrobka rodiny Habel – Neděla, křesťanská čás, sektorX, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/18 hrobka rodiny Schaffera, křesťanská čás, sektorVIII, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/19 hrobka rodiny Braun – Zerhau, křesťanská čás, sektor I, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/20 hrobka rodiny Lassmann, křesťanská čás, sektorXIII, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/ 1 hrobka rodiny Skasik, křesťanská čás, sektorXIV, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- N/ 22 hrobka rodiny Klinger, křesťanská čás, sektorXVIII, parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí
- 28617/8-2176 Společné pohřebiště RA s památníkem /U/, městský hřbitov, Otická ul., parc. č. 2566/1, k. ú. Opava-Předměstí

k. ú. Palhanec

Nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

k. ú. Podvihov

22266/8-1460 kaple sv. Víta, Polomská ul., parc. č. 1 st., 1155 (schodiště a opěráky).

k. ú. Suché Lazce

Nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

k. ú. Vávrovice

33064/8-1501 venkovská usedlost, č. p. 4, Jantarova ul., parc. č. 61 st.

47246/8-1502 venkovský dům č. p. 8, v uliční zástavbě obce, parc. č. 69 st.

10180/8-3869 kaple sv. Vendelína, vedle č. p. 34, Jantarová ul., parc. č. 43 st.

k. ú. Vlastovičky

Nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

k. ú. Zlatníky u Opavy

40079/8-1519 zvonička, střed obce, parc. č. 66 st.

Správní území města Opavy je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ve správním území města jsou vymezena území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- ÚAN I, ID SAS 15369, k. ú. Držkovice, k. ú. Vávrovice
- ÚAN I, ID SAS 15388 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Vávrovice;
- ÚAN II, ID SAS 15384 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Vávrovice;
- ÚAN II, ID SAS 15385 – středověké a novověké jádro obce k.ú. Vlastovičky;
- ÚAN II, ID SAS 15386 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Milostovice;
- ÚAN II, ID SAS 15405 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Zlatníky u Opavy;
- ÚAN I, ID SAS 15387, trať „Grundý“, k. ú. Jaktař;
- ÚAN II - pásmo, ID SAS 33186, k. ú. Jaktař;
- ÚAN I, ID SAS 15392, pravěké sídliště, k. ú. Jaktař ;
- ÚAN II - pásmo, ID SAS 33187, k. ú. Jaktař;
- ÚAN I, ID SAS 15416, Čtvrť u příček, k. ú. Jaktař;
- ÚAN I, ID SAS 15389, Kostelní kopec, hradiště?, k. ú. Jaktař;
- ÚAN I, ID SAS 15419, k. ú. Jaktař;
- ÚAN I, ID SAS 15390, pískovny, k.ú. Palhanec;
- ÚAN I, ID SAS 15393, pohřebiště, k. ú. Kateřinky u Opavy;

- ÚAN I, ID SAS 15391, Střední pole, k. ú. Kateřinky u Opavy;
- ÚAN I, ID SAS 15421 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Kateřinky u Opavy;
- ÚAN I, ID SAS 15417 – středověké a novověké jádro města a předměstí, k. ú. Opava-Město, Opava-Předměstí;
- ÚAN I, ID SAS 15418, bývalá Lundwallova pískovna, k. ú. Opava-Město;
- ÚAN I, ID SAS 15412 – k. ú. Opava-Předměstí, k. ú. Slavkov u Opavy;
- ÚAN I, ID SAS 15422, polykulturní lokalita Na stanech, k. ú. Kylešovice;
- ÚAN I, ID SAS 15420 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Kylešovice;
- ÚAN I, ID SAS 15426, hradiště, k. ú. Kylešovice;
- ÚAN II, ID SAS 33192 – pásmo, k. ú. Kylešovice;
- ÚAN I, ID SAS 15429, ul. Na konečné, k. ú. Komárov u Opavy;
- ÚAN II, ID SAS 33194 – pásmo, k. ú. Komárov u Opavy;
- ÚAN I, ID SAS 15427 – intravilán obce, k.ú. Malé Hoštice;
- ÚAN II, ID SAS 33193 – pásmo, k. ú. Malé Hoštice;
- ÚAN II, ID SAS 15395 – středověké a novověké jádro obce Pusté Jakartice, k.ú. Malé Hoštice;
- ÚAN I, ID SAS 15447, pravěké sídliště, k. ú. Suché Lazce;
- ÚAN I, ID SAS 15443, Strážnice, k. ú. Suché Lazce;
- ÚAN II, ID SAS 33200 – pásmo, k. ú. Suché Lazce, k. ú. Komárov u Opavy;
- ÚAN II, ID SAS 15497 – intravilán, k. ú. Podvihov.

- **ochranné pásmo hřbitova** – zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo hřbitova v k. ú. Kylešovice bylo stanoveno rozhodnutím č. 127/2005, č.j. Výst./2401/2005 o ochranném pásmu, spočívajícím ve vyhlášení ochranného pásma v šířce 100 m okolo stávajícího pohřebiště Opava, Kylešovice

V ochranném pásmu se zakazuje a omezuje provádění staveb, jejich změn nebo činností, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní systém ekologické stability – prvky nadregionální, regionální a lokální.

Památné stromy:

- Jasan v Opavě, parc. č. 1843/2, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 5. 4. 1993;
- Dub červený, parc. č. 2370/7, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 11. 11. 2009;
- Jasan v Opavě, parc. č. 1843/2, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 5. 4. 1993;
- Dub červený, parc. č. 2370/7, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 11. 11. 2009;
- Tis červený, parc. č. 186/1 a 200, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Tis červený, parc. č. 186/1 a 201, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Tis červený, proti Obecnímu domu OKO, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 3. 7. 2015;
- Tis červený, u Městské knihovny Petra Bezruče, u boční fasády – ul. Jánská, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 19. 1. 2016;
- Tis červený, u Městské knihovny Petra Bezruče, u boční fasády – ul. Jánská, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Platan javorolistý, v blízkosti vstupu do Slezského muzea, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015

Přírodní park Moravice - zřízen vyhláškou OÚ v Opavě č.j. 3/94 ze dne 1. 9. 1994.
Hranice Přírodního parku Moravice zasahuje do k. ú. Podvihova a okrajově do k. ú. Komárova.

Registrované významné krajinné prvky:

- VKP (1.1) - Tři lípy, k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 2336/2,;
- VKP 195 (2.4) - Nad Zikovou loukou, k. ú. Suché lazce, parc. č. 743, 742/6;
- VKP 196 (2.3) - Lipová alej Na Pískovně, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 741/1, 2;
- VKP 191, 190 (2.2) - Alej u Heroldova dolu, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 803, 804);
- VKP 172 (2.1) - Alej s křížkem, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 836/1 -12;
- VKP 072 (1.2) - Alej u státních hranic, k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 2054/74, 2054/75;
- VKP 002 - Mez u hranic, k. ú. Palhanec, parc. č. 191
- VKP 003 - Remíz u hranic, k. ú. Palhanec, parc. č. 190/2, 2, 184;
- VKP 192 (2.5) - Alej pod rybníky, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 822;
- VKP (4.1) - Lipová alej u pož. zbrojnice, k. ú. Milostovice, dle rozhodnutí 1 lípa, parc. č. 206/2;
- VKP 071 (3.1) - Alej s topoly, k. ú. Palhanec, parc. č. 190/42;
- VKP (2.6) - Alej NA Zbytkách, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 817/48;
- VKP (2.9) - Alej Nad Lučky – Pod Lazeckou cestou, k. ú. Podvihov, parc. č. 1151;
- VKP (2.7) - Alej u vodojemu, k. ú. Suché lazce, parc. č. 752/2,;
- VKP (2.10) - Alej na hranici Podvihov – Lazce, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 802/130;
- VKP (2.8) - Alej k lesíku Břeží, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 802/73;
- VKP 214 (020) - Topolový remíz nad Palhancem, parc. 187/24.

- vzdálenost **50 m od okraje lesa** dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů
Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy

Ochranná pásma zemědělských areálů

Best Opava – středisko Jaktář - líheň a odchov kuřat masného typu.

Pro středisko živočišné výroby je vydáno Územní rozhodnutí č. 1/82 - č.j. ÚPA 1119/81/On/Aug, rozhodnutí o ochranném hygienickém pásmu střediska ZSS v Opavě umístěného na pozemcích parc. č. 1060/1, 1069/1, 1075/1, 3, 1217/2, 1242/3 v k. ú. Jaktář a 2090/1, 3070 v k. ú. Opava-Předměstí.

ZEMPRO a.s. Opava, Ratibořská 172 - farma Kateřinky - chov drůbeže a výroba vajec.

Územní rozhodnutí č. 51/2009 ze dne 7. 5. 2009 vydané Magistrátem města Opavy, odborem výstavby pod spis. Zn. VYST/6459/2009/Me pro ZEMPRO Opava, a. s. se sídlem Opava-Kateřinky, kterým se měnilo územní rozhodnutí č. 60/1976 „Ochranné hygienické pásmo – společný zemědělský podnik ZEMPRO – Opava Kateřinky“ vyhlášené Městským národním výborem v Opavě pod značkou ÚPA č. j. 1755/76-Stř./He ze dne 28. 10. 1976, je vyhlášeno k objektům, ve kterých je chov nosnic a kuřic, na pozemcích v k. ú. Kateřinky u Opavy.

Drůbežárna Komárov – Václav Kremser

Pro farmu drůbežárny v Komárově bylo vydáno územní rozhodnutí č. 165/95 o vyhlášení ochranného pásma pod č.j. 2658/95/Ch ze dne 29. 8. 1995. Územní rozhodnutí vydal Magistrát města Opavy, odbor výstavby.

Zemědělská a.s. Opava - Kylešovice - farma Kylešovice

Dne 19.10. 2001 bylo vydáno rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma hygienického pro Zemědělskou a.s. Opava. Územní rozhodnutí vydal Magistrát města Opavy, odbor výstavby a dopravy pod č. 162/2001, č.j.: Výst/3518/2001/Me.

SCHROM FARMS spol. s r.o. – dříve ZEMPRO a.s. Opava, Ratibořská 172 – farma Kylešovice

Rozhodnutím č. 42/2013 o ochranném pásmu Střediska chovu drůbeže SCHROM FARMS spol. s r.o. ze dne 29. 4. 2013, s nabytím právní moci dne. 24. 9. 2013, vydaným odborem výstavby Magistrátu města Opavy pod zn. VYST/4512/2013/Me, se mění územní rozhodnutí č. 128/79, které vydal dne 8. 11. 1979 Městský národní výbor v Opavě pod č.j. ÚPA 1358/79-Ko. Změna ochranného pásma byla provedena se ohledem na změny ve výrobních technologiích a snížení počtu chované drůbeže z 180 000 na 52 640 ks.

Rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným odborem výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy pod zn. VYST/11363/2020/JaM ze dne 22. 4. 2021 s nabytím právní moci dne 10. 6. 2021, bylo ochranné pásmo Střediska chovu drůbeže SCHROM FARMS spol. s r.o. zmenšeno.

Růžena Konečná, Podvihov 86 – chov 12 ks býků v objektu při rodinném domě. Pro tento chov je vydáno Územní rozhodnutí č. 301/97, č.j. Výst. 5102/97/Me/Ch - rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma hygienické ochrany farmy chovu dobytka v Podvihově. Vymezení pásma je stanoveno rozhodnutím č. 276 Okresního hygienika v Opavě ze dne 21. 3. 1997 zn. 858/97/Dov a stanoviskem ze dne 21. 3. 1997 na kopii katastrální mapy v měř. 1 : 2880.

Zemědělská a.s. Opava - Kylešovice - středisko Suché Lazce - chov prasat. Pro farmu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 112/2006 ze dne 18. 12. 2006 o ochranném pásmu chovu hospodářských zvířat pod č.j. VYST/24788/2006/Me. – vydal Magistrát města Opavy – odbor výstavby.

Zemědělské družstvo Hraničář se sídlem v Loděnici - Farma Vávrovice

Pro chov hospodářských zvířat na této farmě bylo vydáno Územní rozhodnutí č. 150/96 č.j. Výst.1422/96/Pro/Ch, rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma hygienické ochrany střediska živočišné výroby ze dne 19. 7. 1996. Vymezení pásma je stanoveno rozhodnutím č. 763 Okresního hygienika.

Zemědělský areál Vlaštovičky – pan Kamil Hrbáč

Územním rozhodnutím č. 27/78 ze dne 28. 2. 1978 bylo vyhlášeno ochranné pásmo pro středisko JZD Loděnice ve Vlaštovičkách. Vymezení pásma bylo stanoveno vyhlášením vydaného závazného posudku – rozhodnutí č. 614 ze dne 26. 10. 1977 pod č. j. 4735/215.21/77/Ing.W Okresního národního výboru v Opavě – Okresního hygienika v Opavě. Na základě směnné smlouvy převzali do svého vlastnictví hospodářskou budovu – porodnu prasnic se všemi součástmi, faktickými i právním příslušenstvím.

Farma Zlatníky

Pro chov prasat, včetně porodny bylo vyhlášeno Územní rozhodnutí č. 72/97 ze dne 16. 4. 1997 pod č. j. Výst. 901/97/Hv/Ch - nahrazení územního rozhodnutí č. 99/93 vydaného Úřadem města Opavy, odborem výstavby dne 24. 5. 1993, č. j. Výst. 1260/93/Hv/Sch novým územním rozhodnutím o vyhlášení pásma hygienické ochrany pro stavbu "Adaptace kravína ve Zlatníkách na předvýkrm vepřů".

Farma v k. ú. Jarkovice

Územním rozhodnutím č. 216/96 ze dne 18. 10. 1996 bylo vyhlášeno ochranné pásmo hygienické ochrany pro Jana a Emilii Truparovy na pozemcích p.č. 2, 1/1 v k. ú. Jarkovice. Územní rozhodnutí vydal Magistrát města Opavy, odbor výstavby pod č.j. Výst.2790/96/Me/Ch.

Správní území Statutárního města Opavy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstvy obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovních vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území MO pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny apod.). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to především s ohledem na jejich umístění v terénu, výškové dispozice a pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

- Zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);
- Zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);
- Zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHz – 100 Ghz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmového území (ve vzdálenosti 50 m od hranice areálu kasáren Jaslo), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém správním území města Opavy je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb

Dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit

veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Příloha č. 3

INFORMACE O ÚZEMÍ

Pásmo piety - ochrana pietního místa

U ostatních hřbitovů ve správním území města Opavy nebylo ochranné pásmo hřbitovů stanoveno. Územním plánem je vymezena hranice 100 m od hřbitova, ve kterém by neměly být povolovány stavby a činnosti, které by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost nebo které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště.

Ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje

k. ú. Jarkovice

- 1) ložisko štěrkopísků N5198000 Jarkovice
- 2) ložisko cihlářské suroviny, sklářských a slévárenských písků N5092000 Vávrovice
- 3) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q9338200 Jarkovice-Neplachovice
- 4) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q9338300 Jarkovice

k. ú. Vávrovice

- 5) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q 9099600 Vávrovice

k. ú. Jaktař

- 6) evidované ložisko štěrkopísků N 5198100 Jaktař
- 7) prognózní zdroj štěrkopísků Q 9338400 Jaktař

k. ú. Kylešovice

- 8) ložisko štěrkopísků D 3165100 Kylešovice-Raduň (s navrhovanou těžbou)
- 9) ložisko štěrkopísků D 3088100 Kylešovice
- 10) prognózní zdroj štěrkopísků Q 9098000 Branka-Kylešovice
- 11) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q 9098200 Kylešovice
- 12) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q 9097900 Raduň-Kylešovice

k. ú. Komárov

- 13) ložisko štěrkopísků D 3165200 Štítina-západ
- 14) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q 9097800 Komárov - západ MPO
- 15) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q 9097700 Komárov (i na k. ú. Suché Lazce)

Příloha č. 4

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY ZMĚNOU Č. 2
– TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**