ZMĚNA Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

A.2 HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 1. 2026

Z./Z. ZASTAVITELNÉ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.5)

T./T. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.5)

K. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

CNZ KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

CNZ.DSx KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASATRUKTURU SILNIČNÍ

CNZ.DDx KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASATRUKTURU DRÁŽNÍ

CNU KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

CNU.DS-Kx KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASATRUKTURU SILNIČNÍ

CNU.DD-Kx KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASATRUKTURU DRÁŽNÍ

CNZ KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

CNZ.TEx KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU ELEKTROENERGETICKOU

CNZ.TPx KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU PLYNOENERGETICKOU

CNZ.VHx KORIDORY PRO SOUBOR DOPROVODNÝCH TECHNICKÝCH OPATŘENÍ

CNU KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

CNU.TE-Kx KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU ELEKTROENERGETICKOU

CNU.WT-Kx KORIDORY PRO VODNÍ TOKY

CNU.WH-Kx KORIDORY PRO PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE

RUŠENÉ JEVY

PRVKY ÚSES

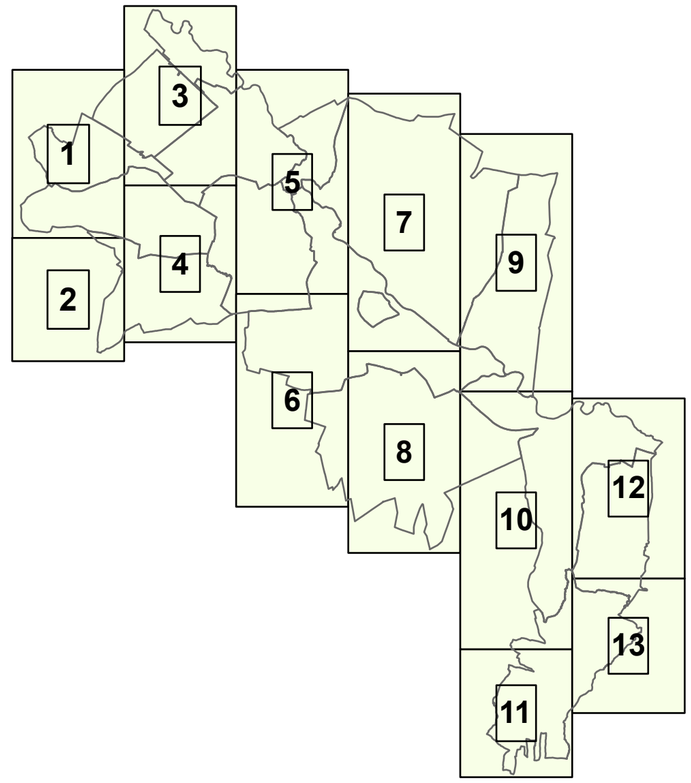
STAV	NÁVRH	
LBK.	LBK.	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC.	LBC.	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK.	RBK.	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC.	RBC.	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NRBK.	NRBK.	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
SC	SC		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SM.UA			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SM	SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SX	SX		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
BI	BI		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
OU	OU		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO
OK	OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
OS.J	OS.J		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU - JEZDECTVÍ
OH	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVÝ
RI	RI		PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
HU	HU		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
VL	VL		PLOCHY VÝROBY LEHKÉ
VT	VT		PLOCHY VÝROBY TĚŽKÉ A ENERGETIKY
VZ.1	VZ.1		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
	VE		PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
VZ.2	VZ.2		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
ZZ	ZZ		PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
RZ	RZ		PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
ZP	ZP		PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ
ZS			PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
PU			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
DU	DU		PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
TU	TU		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
	TO.K		PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
XZ			PLOCHY SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
TO.S			PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
	GU		PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ
	ZO		PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ
XX			PLOCHY SPECIFICKÉ JINÉ

AT			PLOCHY TRVALÝCH KULTUR
MU	MU		PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
MU.o	MU.o		PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - ochrana proti ohrožení v území
LU	LU		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
WT	WT		PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
WH	WH		PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ
NU	NU		PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
DS	DS	R	PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
DD			PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ

POUŽITÉ ZKRATKY:
JK-Jaktař, JA - Jarkovice, KA - Kateřinky u Opavy, KO - Komárov u Opavy, KY - Kylešovice, MH - Malé Hoštice, MI - Milostovice, OP - Opava- Předměstí, PA - Palhatec, PO - Podvihov, SL - Suché Lazce, VA - Vávrovice, VL - Vlaštovičky, ZL - Zlatníky u Opavy



Záznam o účinnosti Změny č. 5 Územního plánu Opavy

Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo statutárního města Opavy
Datum nabytí účinnosti:	**26.10.2026**
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Monika Bokišová referent oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování
Otisk úředního razítka, podpis:	Ing. Monika Bokišová Digitálně podepsal Ing. Monika Bokišová Datum: 2026.10.27 07:32:26 +01'00'

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE
URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO: U - 399
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ	
OBJEDNATEL: MĚSTO OPAVA	DATUM: SRPEN 2026