ZMĚNA Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- SC — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
- SM.UA — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
- SM — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
- SV — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- SX — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
- BH — PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
- BI — PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
- OU — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO
- OK — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
- OS — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
- OS.J — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU - JEZDECTVÍ
- OH — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ
- RI — PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- HU — PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
- VL — PLOCHY VÝROBY LEHKÉ
- VT — PLOCHY VÝROBY TĚŽKÉ A ENERGETIKY
- VZ.1 — PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
- VE — PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
- VZ.2 — PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
- ZZ — PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
- RZ — PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
- ZP — PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ
- ZS — PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
- PU — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
- DU — PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
- TU — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
- TO.K — PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- XZ — PLOCHY SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- TO.S — PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- GU — PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ
- ZO — PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ
- XX — PLOCHY SPECIFICKÉ JINÉ
- AT — PLOCHY TRVALÝCH KULTUR
- MU — PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
- MU.o — PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - ochrana proti ohrožení v území
- LU — PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
- AU — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- WT — PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- WH — PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ
- NU — PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
- DS — PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
- DD — PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 11. 2026
- Z./Z. — ZASTAVITELNÉ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.5)
- T./T. — TRANSFORMAČNÍ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.5)
- K. — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- CNZ — KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
  - CNZ.DSx — KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASATRUKTURU SILNIČNÍ
  - CNZ.DDx — KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASATRUKTURU DRÁŽNÍ
- CNU — KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
  - CNU.DS-Kx — KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASATRUKTURU SILNIČNÍ
  - CNU.DD-Kx — KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASATRUKTURU DRÁŽNÍ
- CNZ — KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
  - CNZ.TEx — KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU ELEKTROENERGETICKOU
  - CNZ.TPx — KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU PLYNOENERGETICKOU
  - CNZ.VHx — KORIDORY PRO SOUBOR DOPROVODNÝCH TECHNICKÝCH OPATŘENÍ
- CNU — KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
  - CNU.TE-Kx — KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU ELEKTROENERGETICKOU
  - CNU.WT-Kx — KORIDORY PRO VODNÍ TOKY
  - CNU.WH-Kx — KORIDORY PRO PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE
- RUŠENÉ JEVY

PRVKY ÚSES

STAV | NÁVRH

- LBK. — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC. — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- RBK. — REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- RBC. — REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NRBK. — NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

STAV | NÁVRH

- VEDENÍ VVN 110 kV (NADZEMNÍ), VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- VEDENÍ VN 22 kV (NADZEMNÍ), VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- VEDENÍ VN 22 kV (ZEMNÍ, KABELOVÉ)
- TRANSFORMAČNÍ STANICE (ROZVODNA) 110/22 kV, VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 22/0,4 kV
- SPÍNACÍ STANICE ELEKTRICKÉ ENERGIE
- VÝROBNA ELEKTRICKÉ ENERGIE (VÝZNAMNĚJŠÍ NAD 0,030 MW; MVE- malá vodní elektrárna, FVE - fotovoltaická, OST - ostatní plynová, spalovací)
- VYSOKOTLAKY PLYNOVOD (DO 40 bar VČETNĚ)
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU A TECHNOLOGICKÉHO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTÍ
- OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU A TECHNOLOGICKÉHO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTÍ
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD (STL)
- NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD (NTL)
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU (VTL / STL)
- STANICE KATODOVÉ OCHRANY
- KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY
- VÝZNAMĚJŠÍ TEPELNÉ ZDROJE (KOTELNY)
- PŘEDÁVACÍ STANICE TEPLA (ENERGOCENTRA)
- ROZVODY TEPLA PRIMÁRNÍ / OSTATNÍ ROZVODY TEPLA
- DÁLKOVÉ OPTICKÉ KABELY / OSTATNÍ VYBRANÉ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
- TELEFONNÍ ÚSTŘEDNY (VYBRANÉ)
- RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ, ZÁKLADNOVÁ STANICE
- RADIORELEOVÝ SPOJ
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ STAVBY (S POPISEM)
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA VNITRA
- OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍCH TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

OSTATNÍ JEVY

STAV | NÁVRH

- PŘÍRODNÍ PARKY
- HRANICE 30 m OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY REGISTROVANÉ
- VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY - ÚDOLNÍ NIVY
- PAMÁTNÉ STROMY
- CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - VÝHRADNÍ
- SESUVNÁ ÚZEMÍ PLOŠNÁ - ULIDNĚNÁ
- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
- DOBÝVACÍ PROSTORY
- STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY (PLOCHA/BOD), ČÍSLO = OZNAČENÍ DLE TEXTOVÉ ČÁSTI
- STARÁ DŮLNÍ DÍLA
- OBJEKTY SKUPINY "A" S NEBEZPEČNÝMI LÁTKAMI
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY UAN I (S ID KÓDEM STÁTNÍHO ARCHEOLOGICKÉHO SEZNAMU)
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY UAN II (S ID KÓDEM STÁTNÍHO ARCHEOLOGICKÉHO SEZNAMU)
- HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA ZEMĚDĚLSKÝCH AREÁLŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO POHŘEBIŠTĚ
- PÁSMO PIETY (100 m)
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
- OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÉ KULTURNÍ PÁMATKY
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY (OBJEKTY, PLOCHY/BODOVÉ, LINIOVÉ/ AREÁLY)
- OBJEKTY DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU VČ. ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ A OCHRANNÉHO PÁSMA
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO PRO PODPOVRCHOVÉ STAVBY A VEŠKERÉ ZEMNÍ PRÁCE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV | NÁVRH

- CELOSTÁTNÍ DRÁHA S OZNAČENÍM (č. 310)
- REGIONÁLNÍ DRÁHA S OZNAČENÍM (č. 314)
- VLEČKA
- OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY (ŽELEZNIČNÍ STANICE - ŽST A ZASTÁVKY - ŽZ)
- SILNICE I. TŘÍDY S OZNAČENÍM (DVOUPRUHOVÉ/ČTYŘPRUHOVÉ SMĚROVĚ ROZDĚLENÉ) (I/11)
- SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM (III/4609)
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY S OZNAČENÍM
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE IV. TŘÍDY (PĚŠÍ ZÓNY, STEZKY PRO CHODCE)
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- VÝZNAMNĚJŠÍ PARKOVACÍ, ODSTAVNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY (P-PARKOVACÍ PLOCHY NAD 20 STÁNÍ)
- LOKALITY HROMADNÝCH PARKOVACÍCH GARÁŽÍ (NADZEMNÍCH NEBO PODZEMNÍCH) (HG)
- LOKALITY ČERPACÍCH STANIC POHONNÝCH HMOT (PHM)
- SAMOSTATNÉ STEZKY PRO CYKLISTY / CYKLISTICKÉ A CYKLOTURISTICKÉ TRASY VEDENÉ PO OSTATNÍCH KOMUNIKACÍCH

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV | NÁVRH

- ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
- OBALOVÉ KŘIVKY DOSTUPNOSTI ZASTÁVEK AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB (400 m)
- MOSTY, LÁVKY PRO CHODCE
- ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD
- OCHRANNÉ SILNIČNÍ PÁSMO
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
- OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY (OCHRANNÉ PÁSMO RADARU)
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ (OCHRANNÉ PÁSMO PROTI LASEROVÉMU ZÁŘENÍ, SEKTOR B)

STAV | ÚZEMNÍ REZERVA

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

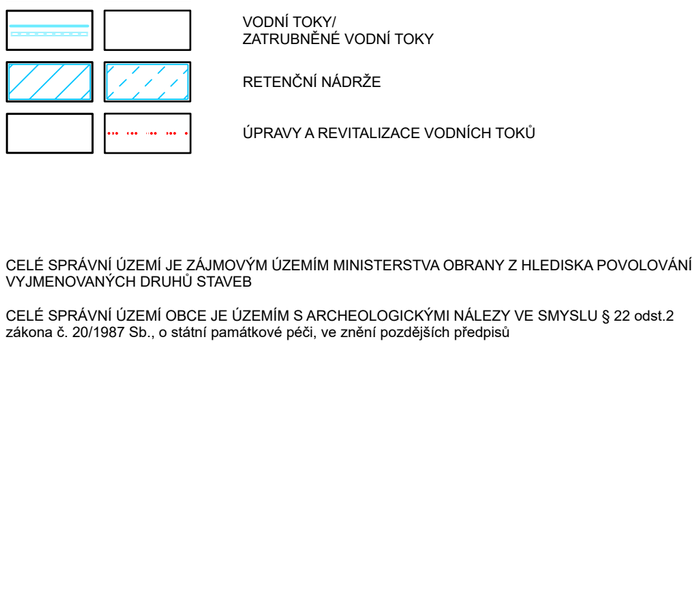
STAV | NÁVRH

- PŘIVADĚČE VODY OOV
- ŘÁDY PITNÉ VODY
- HRANICE TLAKOVÝCH PÁSEM
- ZDROJE PITNÉ VODY
- VODOJEMY ZEMNÍ/VĚŽOVÉ
- ČERPACÍ STANICE PITNÉ VODY
- PŘERUŠOVACÍ KOMORY
- ÚPRAVNY VODY
- REDUKČNÍ VENTILY
- OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ 1.STUPNĚ
- OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ 1.STUPNĚ
- VRTY ČHMÚ S OCHRANNÝMI PÁSMY
- STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
- STOKY KANALIZACE SPLAŠKOVÉ - GRAVITAČNÍ
- STOKY KANALIZACE SPLAŠKOVÉ - TLAKOVÉ
- STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- ODLEHČOVACÍ KOMORA
- ČERPACÍ STANICE
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
- STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNY STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ
- HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD KASKÁDOU VODNÍCH DĚL SLEZSKÁ HARTA A KRUŽBERK
- PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE
- ODVODŇOVACÍ PŘÍKOPY DLE ÚP A STUDIÍ/ REVITALIZACE ODVODŇOVACÍCH PŘÍKOPŮ
- RUŠENÉ JEVY
- VODNÍ ELEKTRÁRNA
- VODNÍ TOKY/ ZATRUBNĚNÉ VODNÍ TOKY
- RETENČNÍ NÁDRŽE
- ÚPRAVY A REVITALIZACE VODNÍCH TOKŮ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY VE SMYSLU § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

POUŽITÉ ZKRATKY:
JK-Jaktař, JA - Jarkovice, KA - Kateřinky u Opavy, KO - Komárov u Opavy, KY - Kylešovice, MH - Malé Hoštice, MI - Milostovice, OP - Opava- Předměstí, PA - Palhatec, PO - Podvihov, SL - Suché Lazce, VA - Vávrovice, VL - Vlaštovičky, ZL - Zlatníky u Opavy



Záznam o účinnosti Změny č. 5 Územního plánu Opavy

Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo statutárního města Opavy
Datum nabytí účinnosti:	**26.10.2026**
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Monika Bokišová referent oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování
Otisk úředního razítka, podpis:	Ing. Monika Bokišová Digitálně podepsal Ing. Monika Bokišová Datum: 2026.10.27 07:36:39 +01'00'

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO: U - 399
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ	
OBJEDNATEL: MĚSTO OPAVA	DATUM: SRPEN 2026