# ZMĚNA Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

## B.3 VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ 1 : 5 000

## LEGENDA

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | PŘIVADĚČE VODY OOV |
| | | ŘÁDY PITNÉ VODY |
| | | HRANICE TLAKOVÝCH PÁSEM |
| | | ZDROJE PITNÉ VODY |
| | | VODOJEMY ZEMNÍ/VĚŽOVÉ |
| | | ČERPACÍ STANICE PITNÉ VODY |
| | | PŘERUŠOVACÍ KOMORY |
| | | ÚPRAVNY VODY |
| | | REDUKČNÍ VENTILY |
| | | OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ 1.STUPNĚ |
| | | OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ 1.STUPNĚ |
| | | VRTY ČHMÚ S OCHRANNÝMI PÁSMY |
| | | STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE |
| | | STOKY KANALIZACE SPLAŠKOVÉ - GRAVITAČNÍ |
| | | STOKY KANALIZACE SPLAŠKOVÉ - TLAKOVÉ |
| | | STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE |
| | | ODLEHČOVACÍ KOMORA |
| | | ČERPACÍ STANICE |
| | | ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD |
| | | HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ |
| | | STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ |
| | | AKTIVNÍ ZÓNY STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ |
| | | HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD KASKÁDOU VODNÍCH DĚL SLEZSKÁ HARTA A KRUŽBERK |
| | | PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE |
| | | ODVODŇOVACÍ PŘÍKOPY DLE ÚP A STUDIÍ/ REVITALIZACE ODVODŇOVACÍCH PŘÍKOPŮ |
| | | RUŠENÉ JEVY |
| | | VODNÍ ELEKTRÁRNA |
| | | VODNÍ TOKY/ ZATRUBNĚNÉ VODNÍ TOKY |
| | | RETENČNÍ NÁDRŽE |
| | | ÚPRAVY A REVITALIZACE VODNÍCH TOKŮ |

### PRVKY ÚSES

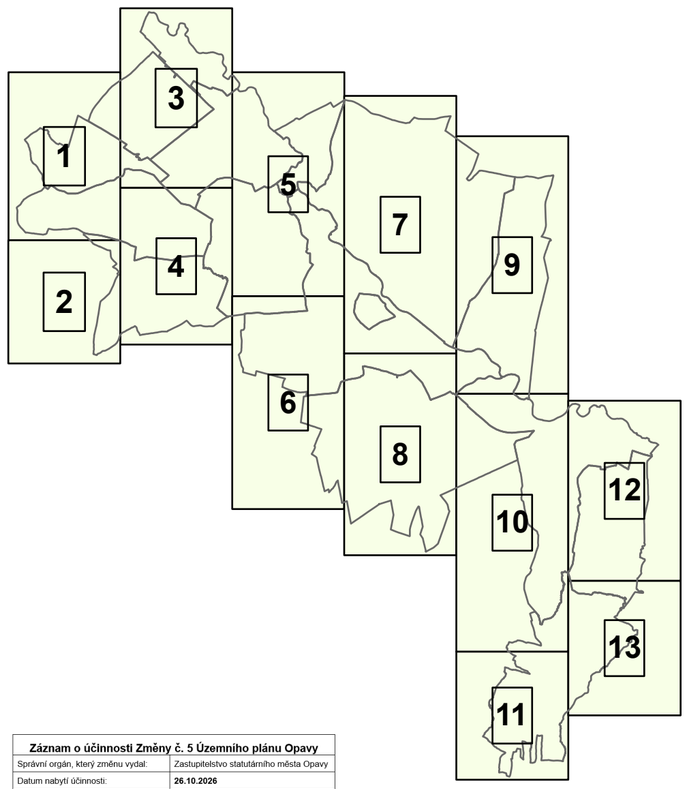
| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| LBK. | LBK. | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| LBC. | LBC. | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| RBK. | RBK. | REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR |
| RBC. | RBC. | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM |
| NRBK. | NRBK. | NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR |

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV | |
|---|---|---|---|
| SC | SC | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ |
| SM.UA | | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ |
| SM | SM | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ |
| SV | SV | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| SX | SX | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ |
| BH | BH | | PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO |
| BI | BI | | PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO |
| OU | OU | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO |
| OK | OK | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO |
| OS | OS | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU |
| OS.J | OS.J | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU - JEZDECTVÍ |
| OH | OH | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ |
| RI | RI | | PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| HU | HU | | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ |
| VL | VL | | PLOCHY VÝROBY LEHKÉ |
| VT | VT | | PLOCHY VÝROBY TĚŽKÉ A ENERGETIKY |
| VZ.1 | VZ.1 | | PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ |
| | VE | | PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ |
| VZ.2 | VZ.2 | | PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ |
| ZZ | ZZ | | PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ |
| RZ | RZ | | PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH |
| ZP | ZP | | PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ |
| ZS | | | PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ |
| PU | | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH |
| DU | DU | | PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ |
| TU | TU | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ |
| | TO.K | | PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY |
| XZ | | | PLOCHY SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ |
| TO.S | | | PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY |
| | GU | | PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ |
| | ZO | | PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ |
| XX | | | PLOCHY SPECIFICKÉ JINÉ |
| AT | | | PLOCHY TRVALÝCH KULTUR |
| MU | MU | | PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ |
| MU.o | MU.o | | PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - ochrana proti ohrožení v území |
| LU | LU | | PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| AU | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ |
| WT | WT | | PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ |
| WH | WH | | PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| NU | NU | | PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ |
| DS | DS | R | PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ |
| DD | | | PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ |

| | |
|---|---|
| | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ |
| | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 11. 2026 |
| Z./Z. | ZASTAVITELNÉ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.5) |
| T./T. | TRANSFORMAČNÍ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.5) |
| K. | PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ |
| CNZ | KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU |
| CNZ.DSx | KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASATRUKTURU SILNIČNÍ |
| CNZ.DDx | KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASATRUKTURU DRÁŽNÍ |
| CNU | KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU |
| CNU.DS-Kx | KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASATRUKTURU SILNIČNÍ |
| CNU.DD-Kx | KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASATRUKTURU DRÁŽNÍ |
| CNZ | **KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU** |
| CNZ.TEx | **KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU ELEKTROENERGETICKOU** |
| CNZ.TPx | **KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU PLYNOENERGETICKOU** |
| CNZ.VHx | **KORIDORY PRO SOUBOR DOPROVODNÝCH TECHNICKÝCH OPATŘENÍ** |
| CNU | **KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU** |
| CNU.TE-Kx | **KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU ELEKTROENERGETICKOU** |
| CNU.WT-Kx | **KORIDORY PRO VODNÍ TOKY** |
| CNU.WH-Kx | **KORIDORY PRO PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE** |
| | RUŠENÉ JEVY |

POUŽITÉ ZKRATKY:
JK-Jaktař, JA - Jarkovice, KA - Kateřinky u Opavy, KO - Komárov u Opavy, KY - Kylešovice, MH - Malé Hoštice, MI - Milostovice, OP - Opava- Předměstí, PA - Palhatec, PO - Podvihov, SL - Suché Lazce, VA - Vávrovice, VL - Vlaštovičky, ZL - Zlatníky u Opavy




**Záznam o účinnosti Změny č. 5 Územního plánu Opavy**

| | |
|---|---|
| Správní orgán, který změnu vydal: | Zastupitelstvo statutárního města Opavy |
| Datum nabytí účinnosti: | **26.10.2026** |
| Oprávněná osoba pořizovatele: | Ing. Monika Bokišová<br>referent oddělení územního plánování<br>odboru výstavby a územního plánování |
| Otisk úředního razítka, podpis: | Ing. Monika Bokišová<br>Digitálně podepsal Ing. Monika Bokišová<br>Datum: 2026.10.27 07:39:40 +01'00' |


PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

OSTRAVA s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30


| | |
|---|---|
| ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ | ZAK. ČÍSLO: U - 399 |
| ZPRACOVATEL: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ | |
| OBJEDNATEL: MĚSTO OPAVA | DATUM: SRPEN 2026 |