ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

A. TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti Změny č. 5 Územního plánu Opavy	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo statutárního města Opavy
Datum nabytí účinnosti:	**26.10.2026**
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Monika Bokišová referent oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování
Otisk úředního razítka, podpis:	Ing. Monika Bokišová Digitálně podepsal Ing. Monika Bokišová Datum: 2026.10.27 07:51:41 +01'00'

Obsah **strana**

A. Vymezení zastavěného území **1**

B. Základní koncepce rozvoje území obce **1**

C. Urbanistická koncepce **1**

C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 1

C.2 Vymezení zastavitelných ploch 1

C.3 Vymezení transformačních ploch 4

C.4 Systém sídelní zeleně 4

D. Koncepce veřejné infrastruktury **4**

D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav 4

D.1.1 Doprava silniční 4

D.1.2 Doprava drážní 4

D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů 4

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů 5

D.1.5 Hromadná doprava osob 5

D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací 5

D.2 Technická infrastruktura 5

D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou 5

D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod 5

D.2.3 Vodní režim 5

D.2.4 Energetika 5

D.2.5 Elektronické komunikace 6

D.2.6 Ukládání a zneškodňování odpadů 6

D.3 Zelená infrastruktura 6

D.4 Občanské vybavení 6

D.5 Veřejná prostranství 6

E. Koncepce uspořádání krajiny **6**

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití 6

E.2 Územní systém ekologické stability 6

E.3 Prostupnost krajiny 7

E.4 Protierozní opatření 7

E.5 Ochrana před povodněmi 7

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny 7

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin 7

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití **8**

F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města 8

F.2 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití 8

Plochy smíšené obytné centrální (SC) 8

Plochy smíšené obytné městské (SM.UA) 8

Plochy smíšené obytné městské (SM) 8

Plochy smíšené obytné venkovské (SV) 8

Plochy smíšené obytné jiné (SX) 9

Plochy bydlení hromadného (BH) 9

Plochy bydlení individuálního (BI) 9

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU) 9

Plochy občanského vybavení komerčního (OK) 9

Plochy občanského vybavení sportu (OS) 9

Plochy občanského vybavení sportu – jezdectví (OS.J) 10
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH) 10
Plochy rekreace individuální (RI) 10
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) 10
Plochy výroby lehké (VL) 11
Plochy výroby těžké a energetiky (VT) 11
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ.1) 11
Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) 11
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ.2) 11
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) 12
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) 12
Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) 12
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) 12
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) 12
Plochy dopravy všeobecné (DU) 12
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) 13
Plochy pro nakládání s odpady (TO.K) 13
Plochy specifické zvláštního určení (XZ) 13
Plochy pro nakládání s odpady (TO.S) 13
Plochy těžby všeobecné (GU) 13
Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) 13
Plochy specifické jiné (XX) 14
Plochy trvalých kultur (AT) 14
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) 14
Plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrany proti ohrožení v území (MU.o) 14
Plochy lesní všeobecné (LU) 14
Plochy zemědělské všeobecné (AU) 14
Plochy vodní a vodních toků (WT) 15
Plochy vodohospodářské (WH) 15
Plochy přírodní všeobecné (NU) 15
Plochy dopravy silniční (DS) 15
Plochy dopravy drážní (DD) 15

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 16

H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena 17

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv 17

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 17

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu 17

L. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků 17

M. Stanovení pořadí provádění změn v území 18

O. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech 18

Označení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 5 je podbarveno žlutě (např. Z.1-MH_5).

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě 1) se za textem „Zastavěné území je vymezeno“ text „k 1. 12. 2024“ nahrazuje textem „k 1. 1. 2026“.

Text bodu 2) se nemění

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Text bodů 1) až 5) a podbodů 5.1) až 5.4) se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

V bodě 6) se do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití vkládá za text „Plochy občanského vybavení sportu (OS)“ text „Plochy občanského vybavení sportu – jezdectví (OS.J)“.

Text bodu 7) se nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ

Text bodů 1) až 3) a podbodu 3.1) se nemění.

V podbodě 3.2) Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), v tabulkové části:
se upravují výměry zastavitelných ploch a označení ploch, které byly rozděleny na dvě části:

Z.6-JA	SV	smíšené obytné venkovské	Výměra 3,47 se nahrazuje výměrou 2,96
Z.17-KO	SV	smíšené obytné venkovské	Výměra 3,17 se nahrazuje výměrou 2,89
Z.61A-KY	SV	smíšené obytné venkovské	Výměra 0,32 se nahrazuje výměrou 0,28
Označení plochy Z.2-MI se nahrazuje označením Z.2A-MI Z.2B-MI	SV	smíšené obytné venkovské	Výměra 1,03 se nahrazuje výměrami 0,42 0,27
Označení plochy Z.1-PO se nahrazuje označením Z.1A-PO Z.1B-PO	SV	smíšené obytné venkovské	Výměra 2,03 se nahrazuje výměrami 1,26 0,52

se vypouští řádky s textem:

Z.4-MH	SV	smíšené obytné venkovské (	0,24
Z.24-PO	SV	smíšené obytné venkovské (přiřazeno do stabilizovaných ploch k RD	0,27

se doplňují řádky s textem:

Z.1-MH_5	SV	smíšené obytné venkovské	1,11
Z.1-PO_5	SV	smíšené obytné venkovské (návrh na změnu způsobu využití zastavitelné plochy označené Z.4-PO (OV))	0,47
Z.2-PO_5	SV	smíšené obytné venkovské (návrh na změnu způsobu využití části zastavitelné plochy označené Z.28-PO (ZZ)	0,12

Text podbodů 3.3) a 3.4) se nemění.

V podbodě 3.5) Zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI), v tabulkové části,
se upravují výměry zastavitelných ploch:

Z.30-KY	BI	bydlení individuálního	Výměra 2,66 se nahrazuje výměrou 2,55
Z.38-KY	BI	bydlení individuálního	Výměra 3,66 se nahrazuje výměrou 3,48

V podbodě 3.6**)** Zastavitelné plochy občanského vybavení všeobecného (OU), v tabulkové části,
se vypouští řádek s textem:

Z.4-PO	OU	občanského vybavení všeobecného	0,47

V podbodě 3.7**)** Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního (OK), v tabulkové části,
se upravuje výměra zastavitelné plochy:

Z.16-KA	OK	občanského vybavení komerčního	Výměra 1,49 se nahrazuje výměrou 1,48

se doplňují řádky s textem:

Z.1-KA_5	OK	občanského vybavení komerčního (	0,90
Z.1-OP_5	OK	občanského vybavení komerčního	0,38

V podbodě 3.8**) se za text „**Zastavitelné plochy občanského vybavení sportu (OS)“ doplňuje text „a občanského vybavení sportu – jezdectví (OS.J)“;
doplňuje se podbod 3.8a) Zastavitelné plochy občanského vybavení sportu (OS);
a podbod 3.8b) Zastavitelné plochy občanského vybavení sportu – jezdectví (OS.J) s tabulkovou částí:

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**	Výměra plochy v ha
K. ú. Podvihov		
Z.4-PO_5	OS.J	občanského vybavení sportu – jezdectví	0,18
Z.5-PO_5	OS.J	občanského vybavení sportu – jezdectví	0,11

Text podbodů 3.9) a 3.10) se nemění.

V podbodě 3.11) Zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), v tabulkové části,
se upravuje výměra zastavitelné plochy:

Z.46-KY	HU	smíšené výrobní všeobecné	Výměra 3,66 se nahrazuje výměrou 3,48

se vypouští řádky s textem:

Z.47-KY	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,63
Z.1-KY_4	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,50
Z.24-MH	HU	smíšené výrobní všeobecné	1,11

V podbodě 3.12) Zastavitelné plochy výroby lehké (VL), v tabulkové části,
se doplňuje řádek s textem:

Z.1-JK_5	VL	výroby lehké	0,06

Text podbodů 3.13) a 3.14) se nemění.

V podbodě 3.15) Zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ.2), v tabulkové části
se vypouští řádek s textem:

Z.22-KA	VZ.2	výroby zemědělské a lesnické	0,86

V podbodě 3.16) Zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) a rekreace v zahrádkářských osadách (RZ), v tabulkové části
se upravuje výměra zastavitelné plochy a označení plochy, která byla rozdělena na dvě části:

Označení plochy Z.22-KY se nahrazuje označením Z.22A-KY Z.22B-KY	ZZ	zeleně zahradní a sadové	Výměra 1,23 se nahrazuje výměrami 0,24 0,83

se vypouští řádek s textem:

Z.28-PO	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,12

Text podbodu 3.17) se nemění.

V podbodě 3.18) Zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU), tabulkové části
se upravuje výměra zastavitelné plochy

Z.57-KY	DU	dopravy všeobecné	Výměra 0,14 se nahrazuje výměrou 0,04

V podbodě 3.19) Zastavitelné plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), v tabulkové části
se vypouští řádek s textem:

Z.3-SL	TU	technické infrastruktury všeobecné	0,30

V podbodě 3.20) Zastavitelná plocha pro nakládání s odpady (TO.K), v tabulkové části se upravuje výměra zastavitelné plochy.

Z.3-KA_2	TO.K	pro nakládání s odpady	Výměra 0,35 se nahrazuje výměrou 0,83

Text podbodů 3.21) až 3.26) se nemění.

C.3 VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodbodě 3.1) Transformační plochy smíšené obytné městské (SM), v tabulkové části se doplňuje řádek s textem:

T.1-OP_5	SM	smíšené obytné městské	0,01

Text podbodů 3.2) až 3.10) se nemění.

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

V bodě 5) v tabulkové části Navržené plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), se upravují výměry zastavitelných ploch:

Z.ZO1-JK	ZO	zeleně ochranné a izolační	Výměra 0,74 se nahrazuje výměrou 0,68
Z.ZO2-KA	ZO	zeleně ochranné a izolační	Výměra 2,26 se nahrazuje výměrou 2,17

Text bodu 6) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

Text bodů 1) až 6) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se v první větě za textem „Jsou vymezeny plochy“ text „dopravní infrastruktury“ nahrazuje slovem „dopravy“.

Text bodu 5) se nemění.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Text bodů 1) až 5) se nemění.

V bodě 6) se za textem „… zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské“ označení „KO-Z41“ nahrazuje označením „Z.41-KO“.

Text bodů 7) a 8) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 12) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 17) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodů 1) až 5) se nemění.

V bodě 6) se text „Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) je v k. ú. Komárov u Opavy vymezena zastavitelná plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny s označením Z.1-KO/4.“ nahrazuje textem „Zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) s označením Z.1-KO_4 je vymezena v k. ú. Komárov u Opavy.“

Zásobování plynem

V bodě 1) ve druhé větě se za textem „Dle ZÚR MSK jde o koridor plynoenergetiky nadmístního významu s označením“ označení „P14“ nahrazuje označním „TP104“.

Text bodů 2) až 3) se nemění.

Zásobování teplem
Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se před text „nakládání s odpady (TO.S)“ vkládá předložka „pro“.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.2.6 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za text „… v rámci ploch smíšených výrobních“ vkládá slovo „všeobecných“, symbol plochy v závorce „VS“ se nahrazuje symbolem „HU“.

Text bodu 3) se nemění.

D.3 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Text bodů 1) až 7) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Text bodů 1), 2) a podbodu 2.1) se nemění.

V podbodě 2.2) ve třetí větě za textem „Respektovat podmínky využívání ploch“ se text „smíšených nezastavěných území (SN)“ nahrazuje textem „smíšených krajinných všeobecných (MU)“.

Text podbodů 2.3) a 2.4) a bodu 3) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) v první odrážce,
sedmé pododrážce za textem „… části k založení jsou označeny K.1“ se výměra v závorce „0,41“ nahrazuje výměrou „5,41“;

devatenácté pododrážce za textem „… části k založení jsou označeny K.16 (4,06 ha), K.17 (5,78 ha), K.18“ se výměra v závorce „21,20“ nahrazuje výměrou „18,74“;

dvacáté čtvrté pododrážce za textem „…části k založení jsou označeny K.23“ se výměra v závorce „0,23“ nahrazuje výměrou „0,26“;

Text bodu 4) se nemění.

V bodě 5)

v sedmé odrážce,

sedmé pododrážce za textem „… část k založení je označena K.75“ se výměra v závorce „2,32“ nahrazuje výměrou „2,26“;

osmé pododrážce za textem „… část k založení je označena K.76“ se výměra v závorce „4,12“ nahrazuje výměrou „4,14“;

v deváté odrážce,

šesté pododrážce za textem „… části k založení jsou označeny K.99 (1,08 ha), K.100“ se výměra v závorce „3,06“ nahrazuje výměrou „2,96“;

v desáté odrážce,

druhé pododrážce za textem „… části k založení jsou označeny K.111“ se výměra v závorce „5,37“ nahrazuje výměrou „4,60“;

ve dvanácté odrážce,

první pododrážce za textem „… části k založení jsou označeny K.147“ se výměra v závorce „0,41“ nahrazuje výměrou „0,10“; za označením „K.148“ se výměra v závorce „0,20“ nahrazuje výměrou „0,05“; za označením „K.149“ se výměra v závorce „0,17“ nahrazuje výměrou „0,41“;

druhé pododrážce za textem „… části k založení jsou označeny K.150“ se výměra v závorce „0,36“ nahrazuje výměrou „0,31“

šesté pododrážce za textem „… část k založení je označena K.154“ se výměra v závorce „0,87“ nahrazuje výměrou „0,92“

Text bodů 6) až 11) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) až 7) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Text bodu 1) se nemění.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V bodě 1) se do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití za plochu „Plochy občanského vybavení sportu (OS)“ vkládá text „Plochy občanského vybavení sportu – jezdectví (OS.J)“.

Text bodu 2) se nemění.

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

Text bodů 1) až 17) se nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM.UA)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ (SX)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO (OK)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU (OS)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Doplňují se podmínky pro **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU - JEZDECTVÍ (OS.J)**
Využití hlavní: - stavba pro ustájení koní s boxy pro max. 10 koní (součástí stavby může být zázemí pro přípravu krmiv, prostor pro čištění a veterinární ošetření koní a sklad jezdeckého vybavení); - výběh pro koně; - jízdárna a související zařízení, např. kruhový trenažér. **Využití přípustné:** - zázemí pro stájníka a jezdce (šatny, hygienická zařízení, klubovna); - sklad krmiv; - další stavby a zařízení související s chovem koní a provozem jezdeckého areálu; - technická infrastruktura, případně přípojky na technickou infrastrukturu realizované zejména za účelem provozu jezdeckého areálu; - stavby účelových komunikací, parkovací plochy; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). **Využití nepřípustné:** - stavby pro bydlení; - ubytovací zařízení; - stavby pro rekreací, zahrádkářské chaty, zahrádkové osady; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - intenzita využití pozemků do 30 %; - výška staveb do 6 m od rostlého terénu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ (OH)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné**: se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ (VL)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY TĚŽKÉ A ENERGETIKY (VT)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné**: se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ.1)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ.2)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH (PU)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ (ZP)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** Doplňují se odrážky s textem: - zařízení veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy a urbanistickou strukturu zástavby navazující na plochu PP; - zařízení pro stravování pouze v zastavitelné ploše označené Z.ZP1-JK_2, a to s maximální zpevněnou plochou do 800 m^2, z toho zastavěná plocha přízemní budovou 1 bude maximálně 400 m^2. **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO.K)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (XZ)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO.S)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ (GU)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SPECIFICKÉ JINÉ (XX)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY TRVALÝCH KULTUR (AT)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - OCHRANY PROTI OHROŽENÍ V ÚZEMÍ (MU.o)
Využití hlavní: se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Poznámka: se nemění

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ (WH)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** se nemění **Využití podmíněně přípustné:** se nemění **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

VPS – veřejně prospěšná stavba, VPO – veřejně prospěšné opatření

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury Výčet VPS v tabulkové části se nemění.		
Označení VPS v ÚP	**Označení VPS v ZÚR MSK**	**Popis stavby**
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro vodní hospodářství Výčet VPS v tabulkové části se nemění.		
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro energetiku		
Označení „VT.EZ11“ se nahrazuje označením „VT.TE106“	Označení „EZ11“ se nahrazuje označením „TE106“	Se nemění
Označení „VT.P14“ se nahrazuje označením „VT.TP104“	Označení „P14“ se nahrazuje označením „TP104“	Se nemění

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nefunkčních (neexistujících) nadregionální úrovně: Výčet VPO v tabulkové části se nemění.		
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nefunkčních (neexistujících(regionální úrovně:		
Výčet VPO nemění.	Před označení „612“ se doplňuje „RBK“	se nemění
Výčet VPO nemění.	-	před označení „612“ se doplňuje „RBK“
Výčet VPO nemění.	Před označení „611“ se doplňuje „RBK“	se nemění
Výčet VPO nemění.	Před označení „194“ se doplňuje „RBC“	se nemění
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úrovně v trase od toku Opavy proti proudu potoka Hoštata, pod zástavbu Podvihova, do údolnice Sedlinky: Výčet VPO v tabulkové části se nemění.		
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úroveň - napojení trasy na území Raduně prvky: Výčet VPO v tabulkové části se nemění.		
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úrovně trasa po toku Raduňky od regionálního biokoridoru: Výčet VPO v tabulkové části se nemění.		

Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úrovně v trase od Velkých Hoštic do regionálního biocentra 193: Výčet VPO v tabulkové části se nemění.
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků nefunkčních (neexistujících)lokální úrovně v trase Opava-Kateřinky – Malé Hoštice: Výčet VPO v tabulkové části se nemění.
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úrovně v trase údolnicí Kateřinského potoka do nivy řeky Opavy: Výčet VPO v tabulkové části se nemění.
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úrovně v trase po řece Moravici. Výčet VPO v tabulkové části se nemění.
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úrovně v trase proti toku Velké přes Jaktař a Zlatníky do Stěbořic: Výčet VPO v tabulkové části se nemění.
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úrovně v trase přes k. ú. Vávrovice a Vlaštovičky, v k. ú. Milostovice a Zlatníky u Opavy: Výčet VPO v tabulkové části se nemění.
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úrovně v trase vedené severně od centrální části zástavby Opavy: Výčet VPO v tabulkové části se nemění.
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úrovně v trase přes k. ú. Milostovice ve směru na Stěbořice: Výčet VPO v tabulkové části se nemění.
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úrovně v trase přes k. ú. Kylešovice ve směru na Chvalíkovice. Výčet VPO v tabulkové části se nemění.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Text se nemění.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Text bodů 1) a 2) se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text se nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Text se nemění.

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Text se nemění.

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Text bodů 1) až 6) se nemění.

O. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Číslování definic pojmů se nahrazuje odrážkami. Pojmy jsou seřazeny abecedně.
Doplňují se definice pojmů:

- **Klubovna** je prostor v budově, který slouží jako společenská místnost pro setkávání lidí se shodnými zájmy a potřebami. Obvykle je určena pro členy klubu nebo spolku, kde se scházejí a organizují činnosti. Klubovna může být vybavena kuchyňkou.
- **Otevřená jízdárna** je venkovní nezastřešený jezdecký prostor s upraveným povrchem, sloužící k výcviku koní a jezdců. Otevřená jízdárna může být opatřena ohrazením nebo mantinelem.
- **Přízemní budova** je stavba o jednom nadzemním podlaží, kdy všechny místnosti jsou umístěny na jedné úrovni, bezprostředně nad terénem, což zajišťuje bezbariérovost a vyšší bezpečnost.