ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

Záznam o účinnosti Změny č. 5 Územního plánu Opavy	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo statutárního města Opavy
Datum nabytí účinnosti:	**26.10.2026**
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Monika Bokišová referent oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování
Otisk úředního razítka, podpis:	Ing. Monika Bokišová Digitálně podepsal Ing. Monika Bokišová Datum: 2026.10.27 07:52:36 +01'00'

UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1, 2, 3, 4 A 6 ZMĚNOU Č. 5

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5

PODKLAD PRO ÚPLNÉ ZNĚNÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 5 S VYZNAČENÍM PROVEDENÝCH ZMĚN

Obsah **strana**

A. Vymezení zastavěného území **1**

B. Základní koncepce rozvoje území obce **1**

C. Urbanistická koncepce **4**

C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 4

C.2 Vymezení zastavitelných ploch 7

C.3 Vymezení transformačních ploch 22

C.4 Systém sídelní zeleně 25

D. Koncepce veřejné infrastruktury **28**

D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav 28

D.1.1 Doprava silniční 29

D.1.2 Doprava drážní 32

D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů 33

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů 33

D.1.5 Hromadná doprava osob 34

D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací 34

D.2 Technická infrastruktura 35

D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou 35

D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod 36

D.2.3 Vodní režim 37

D.2.4 Energetika 38

D.2.5 Elektronické komunikace 39

D.2.6 Ukládání a zneškodňování odpadů 39

D.3 Zelená infrastruktura 40

D.4 Občanské vybavení 41

D.5 Veřejná prostranství 42

E. Koncepce uspořádání krajiny **43**

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití 43

E.2 Územní systém ekologické stability 45

E.3 Prostupnost krajiny 51

E.4 Protierozní opatření 52

E.5 Ochrana před povodněmi 52

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny 52

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin 52

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití **53**

F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města 54

F.2 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití 56

Plochy smíšené obytné centrální (SC) 56

Plochy smíšené obytné městské (SM.UA) 57

Plochy smíšené obytné městské (SM) 58

Plochy smíšené obytné venkovské (SV) 60

Plochy smíšené obytné jiné (SX) 62

Plochy bydlení hromadného (BH) 63

Plochy bydlení individuálního (BI) 64

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU) 66

Plochy občanského vybavení komerčního (OK) 67

Plochy občanského vybavení sportu (OS) 68

Plochy občanského vybavení sportu – jezdectví (OS.J) 69
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH) 69
Plochy rekreace individuální (RI) 70
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) 71
Plochy výroby lehké (VL) 73
Plochy výroby těžké a energetiky (VT) 74
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ.1) 75
Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) 76
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ.2) 77
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) 78
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) 78
Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) 79
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) 79
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) 80
Plochy dopravy všeobecné (DU) 80
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) 81
Plochy pro nakládání s odpady (TO.K) 81
Plochy specifické zvláštního určení (XZ) 82
Plochy pro nakládání s odpady (TO.S) 82
Plochy těžby všeobecné (GU) 83
Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) 83
Plochy specifické jiné (XX) 84
Plochy trvalých kultur (AT) 84
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) 84
Plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrany proti ohrožení v území (MU.o) 85
Plochy lesní všeobecné (LU) 85
Plochy zemědělské všeobecné (AU) 86
Plochy vodní a vodních toků (WT) 87
Plochy vodohospodářské (WH) 87
Plochy přírodní všeobecné (NU) 88
Plochy dopravy silniční (DS) 89
Plochy dopravy drážní (DD) 90

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 91

H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena 94

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv 94

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 95

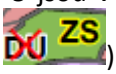
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu 95

L. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků 95

M. Stanovení pořadí provádění změn v území 95

O. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech 96

Neměněný text zůstává označen černě, rušené části textu jsou označeny červeně a přeškrtnuty, doplněný text je označen modře. Pomocné poznámky, uvedené pouze z důvodu zpřesňujících informací k navrhované změně, jsou označeny zeleně.

Označení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 5 je v textové i grafické části podbarveno žlutě (např. Z.1-MH_5) a změny způsobu využití ploch provedené Změnou č. 5 jsou v grafické části také podbarveny žlutě, původní označení je škrtnuto červeným křížkem (např. 

).

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1) Zastavěné území je vymezeno ~~k 1. 12. 2024~~ k 1. 1. 2026.

2) Hranice zastavěného území jsou vymezeny ve výkresech:

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1) Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce města, tj. dominantní funkce obytné, doplňující funkce obslužné, rekreační, výrobní a zemědělské. Z hlediska rozvoje města je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel a zachování atraktivity území při respektování podmínek stanovených pro městskou památkovou zónu a respektování významu a urbanistického vývoje jednotlivých katastrálních území náležících do správního území statutárního města Opavy.

2) Urbanistická koncepce rozvoje území vychází z komplexního zhodnocení podmínek ve správním území města, tj. podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek, podmínek soudržnosti společenství obyvatel území za účelem podpory vyváženého rozvoje území v jednotlivých k. ú., tvořících správní území města a s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického prostředí.

3) Územním plánem Opavy:
   - je podpořen rozvoj obytné, rekreační, obslužné a výrobní funkce. Rozvojové možnosti jednotlivých katastrálních území, které tvoří správní území města Opavy, jsou podmíněny zachováním atraktivity bydlení, rekreačního potenciálu a možností vytváření nových pracovních míst;
   - je respektován požadavek na zachování polyfunkčních ploch zejména v centrální části zástavby města;
   - je podpořeno zachování kvalitních urbanistických souborů zejména v městské památkové zóně a jejím ochranném pásmu;
   - je koordinován rozvoj ploch pro novou zástavbu s ohledem na zachování krajinného rázu a potřebu rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů a související dopravní a technickou infrastrukturu;
   - jsou vymezeny transformační plochy zejména za účelem zlepšení životních podmínek obyvatel bydlících v zástavbě s hlavní funkcí obytnou obklopující výrobní areály a za účelem oživení a rozvoje centrální části města.

4) Koncepce rozvoje území navržená územním plánem respektuje zařazení správního území města Opavy do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava platnou Politikou územního rozvoje České republiky a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

5) Územním plánem Opavy je správní území města členěno na:
   - plochy zastavěné stabilizované, tj. plochy vyhovující způsobu využití a prostorovému uspořádání stanoveného územním plánem vymezené v hranicích zastavěného území;
   - zastavitelné plochy jsou plochy, které nejsou zastavěny a jsou územním plánem navrženy k zastavění v souladu s podmínkami způsobu využití a prostorovou regulací stanovenou územním plánem (výčet zastavitelných ploch viz oddíl C.2);

- transformační plochy, tj. plochy v zastavěném území, u nichž je navržena změna způsobu využití zejména z důvodu urbanistických vazeb na okolní zástavbu, dopravní obsluhu území apod. (výčet transformačních ploch viz oddíl C.3);
- územní rezervy jsou plochy, které omezují využití zejména stabilizovaných ploch před takovým využitím, které by významně ztížilo nebo znemožnilo realizaci stavby, pro kterou je územní rezerva vymezena, přičemž využití ploch územních rezerv je podmíněno vydáním změny územního plánu (výčet ploch územních rezerv viz oddíl I);
- plochy nezastavěného území jsou plochy, které nejsou zastavěné a nejsou navrženy jako zastavitelné;
- koridory jsou navrženy k zastavění liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury; po umístění a zahájení stavby, pro kterou byl koridor vymezen, lze využít zbývající části ploch koridorů procházející zastavitelnými plochami a zastavěným územím v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití; tyto koridory jsou vymezeny jako plochy překryvné;
- koridory jsou vymezeny také pro stavby související / vedlejší, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod, terénní úpravy apod.; vzhledem k tomu, že jejich rozsah nelze v současné době specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.

Podmínky pro způsob využití vymezených ploch jsou uvedeny v oddíle F.

5.1) v oblasti soudržnosti společenství obyvatel území je navrženou koncepcí Územního plánu Opavy:

- posílena sociální soudržnost obyvatel vymezením ploch s hlavní nebo přípustnou funkcí bydlení za účelem stabilizace počtu obyvatel, zachování sociálních vazeb a zlepšení věkové struktury obyvatel ve správním území statutárního města Opavy;
- umožněno zachování generačních rodinných vazeb vytvořením podmínek pro výstavbu nových bytů dostatečnou nabídkou zastavitelných ploch s významným podílem funkce bydlení, tj. především ploch: smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných venkovských (SV), bydlení hromadného (BH), bydlení individuálního (BI);
- podpořena funkce ploch smíšených obytných centrálních (SC), které zahrnují městskou památkovou zónu, která bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek historického jádra charakterizovaného kompaktní zástavbou a ploch smíšených obytných městských (SM.UA) zahrnujících plochy navazující na historické jádro s urbanisticky významnými celky a architektonicky významnými stavbami s důrazem na jejich polyfunkční využití při zachování významného podílu funkce bydlení.
- kladen důraz na zachování a rozvoj ploch občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení komerčního (OK), občanského vybavení sportu (OS) a ploch občanského vybavení hřbitovů (OH) především za účelem naplnění každodenních potřeb obyvatel trvale bydlících ve správním území statutárního města Opavy, tak obyvatel dojíždějících do Opavy především za občanskou vybaveností z oblasti školství, zdravotnictví apod.;
- respektována potřeba stabilizace a další rozvoj ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci, tj. ploch občanského vybavení sportu (OS) a ploch veřejně přístupné zeleně vymezené jako plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochy zeleně sídelní ostatní (ZS);
- respektován požadavek na stabilizaci a rozvoj ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ);
- respektován požadavek na stabilizaci ploch rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) a navržen jejich rozvoj především z důvodu omezení realizace nových staveb ve stabilizovaných plochách RZ situovaných ve stanoveném záplavovém území;
- respektován požadavek na stabilizaci a rozvoj ploch rekreace individuální (RI).

5.2) v oblasti hospodářského rozvoje jsou navrženou koncepcí Územního plánu Opavy:

- vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), plochy výroby lehké (VL), plochy výroby těžké a energetiky (VT) a plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ.1, VZ.2), stanoveny podmínky využívání těchto ploch za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
- stanoveny podmínky pro podnikání v plochách: smíšených obytných centrálních (SC), smíšených obytných městských (SM a SM.UA), bydlení hromadného (BH), smíšených obytných venkovských (SV), smíšených obytných jiných (SX)
- vymezeny plochy zemědělské všeobecné (AU) za účelem ochrany zemědělského půdního fondu a možnosti hospodaření na zemědělské půdě, zejména v oblasti rostlinné výroby a pastevního chovu hospodářských zvířat;
- vymezeny zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE).

5.3) v oblasti příznivého životního prostředí je navrženou koncepcí Územního plánu Opavy podpořena ochrana:

- čistoty ovzduší návrhem řešení dopravní infrastruktury vymezením ploch a koridorů především pro přeložky silnic a za účelem odklonění tranzitní dopravy mimo souvislou zástavbu města a návrhem řešení technické infrastruktury a technického vybavení za účelem zásobování staveb stávajících i staveb, jejichž realizace se předpokládá v zastavěném území a na zastavitelných plochách, k životnímu prostředí šetrnými energiemi – plynem, elektrickou energií;
- čistoty vod návrhem řešení technické infrastruktury a dalšího technického vybavení především v oblasti likvidace odpadních vod rozvojem kanalizačních řadů a vymezením ploch pro vybudování čistíren odpadních vod v lokalitách dosud neodkanalizovaných včetně zastavitelných ploch;
- přírodních hodnot území, která je zaměřena na:
  - ochranu ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a zeleně sídelní ostatní (ZS) posilujících příznivé životní prostředí zejména v zastavěném území;
  - ochranu památných stromů a významných krajinných prvků;
  - respektování podmínek ochrany Přírodního parku Moravice;
  - vymezení ploch přírodních všeobecných (NU) pro územní systém ekologické stability;
  - vymezení a další možné využívání ploch smíšených krajinných všeobecných (MU), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky, včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
  - vymezení a další možné využívání ploch vodních a vodních toků (WT), lesních všeobecných (LU) a ploch zemědělských všeobecných (AU).

5.4) v oblasti kulturních hodnot území je navržená koncepce Územního plánu Opavy zaměřena především na ochranu:

- nemovitých kulturních památek;
- městské památkové zóny vymezené jako plochy smíšené obytné centrální (SC) a ploch smíšených obytných městských (SM.UA) zahrnujících plochy navazující na historické jádro s urbanisticky významnými celky a architektonicky významnými stavbami
- území ve vyhlášeném ochranném pásmu městské památkové zóny;
- zachování přiměřené hustoty zástavy stanovením intenzity využití pozemků.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1) Koncepce rozvoje území města navržená územním plánem vychází z historického vývoje katastrálních území tvořících správní území města.

   Západní část správního území města (sídla Jarkovice, Vlaštovičky, Milostovice a Zlatníky) rozvíjet s ohledem na její charakter, jako smíšenou obytnou venkovskou zástavbu s posílením výrobních aktivit v Jarkovicích a Vlaštovičkách. Klást důraz na ochranu ploch zemědělských všeobecných, které tvoří významný podíl těchto k. ú., za účelem obhospodařování orné půdy a trvalých travních porostů.

   Zástavbu v Držkovicích v severozápadní části správního území města respektovat jako stabilizovanou s významným omezením dalšího rozvoje stanoveným záplavovým územím vodního toku Opavy a jeho aktivní zónou.

   Sídlo Vávrovice, které tvoří severozápadní část správního území města Opavy, respektovat jako území s předpokládaným významným rozvojem výrobní funkce a posílením funkce obytné včetně souvisejících funkcí, tj. sportovně-rekreační a občanského vybavení. Respektovat omezené možnosti rozvoje zástavby ve stanoveném záplavovém území vodního toku Opavy.

   Srostlou zástavbu sídel Jaktař, Palhanec, Opava-Předměstí, Opava-Město, Kateřinky u Opavy a Kylešovice rozvíjet zejména ve vhodných prolukách a po obvodu stabilizované zástavby ve vazbě na způsob využití jednotlivých ploch v území. S ohledem na vymezené koridory pro severní a jižní obchvat Opavy je obytná funkce navržena k rozvoji zejména v návaznosti na západní a jižní část zástavby, výrobní funkce je posílena ve vazbě na sídlo Vávrovice, tj. severozápadní část zástavby a dále na severovýchodní část zástavby.
   S rozvojem obytné zástavby souvisí podpora rozvoje ploch pro občanské vybavení.
   Respektovat transformační plochy, které jsou vymezeny z důvodu postupného omezování výrobních aktivit s nadlimitními negativními vlivy na veřejné zdraví v plochách obklopených obytnou zástavbou.
   Zástavbu v k. ú. Opava-Město respektovat jako městskou památkovou zónu, která bude i nadále plnit spolu se zástavbou navazující na městskou památkovou zónu zejména funkci obslužného centra.
   Respektovat omezený rozvoj zástavby v hranicích stanovených záplavových území vodních toků Opavy, Moravice, Velké a Otického příkopu.
   Za hranici limitující další rozvoj zástavby ve výše uvedených sídlech považovat koridory pro severní obchvat a západní část jižního obchvatu města Opavy.

   V sídle Malé Hoštice, které tvoří severovýchodní část správního území města Opavy, rozvíjet jak obytnou, tak výrobní funkci a funkce související s převažující smíšenou obytnou venkovskou zástavbou.

   V sídle Komárov u Opavy, které tvoří východní část správního území města Opavy rozvíjet obytnou, výrobní a částečně sportovně - rekreační funkci s ohledem na způsob využití stabilizované zástavby při respektování omezení rozvoje zástavby v blízkosti silnice I/11 do doby realizace její přeložky, tzv. Jižního obchvatu Komárova.

   Zástavbu ve východní a jihovýchodní části správního území, v sídlech Suché Lazce a Podvihov, včetně lokality Komárovské Chaloupky, rozvíjet zejména v návaznosti na převažující smíšenou obytnou venkovskou zástavbu a občanské vybavení související s převažující funkcí obytnou a částečně rekreační.

2) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je:
   - posílení funkce území navazujícího na centrum města (širšího centra města) s ohledem na jeho nadmístní správní, kulturní i komerční význam;
   - stanovení způsobu využívání ploch v centru města s ohledem na vyhlášenou městskou památkovou zónu a vyhlášené ochranné pásmo městské památkové zóny;
   - vymezení zastavitelných ploch s hlavní funkcí obytnou za účelem posílení obytné funkce správního území města Opavy;
   - vymezení strategických rozvojových ploch a transformačních ploch s ohledem na decentralizaci jak komerčních zařízení plošně rozsáhlých, tak výrobních aktivit za účelem snížení dopravní zátěže a zvýšení kvality životního prostředí a pohody bydlení v historickém centru města a jeho okolí;
   - vymezení ploch pro možné umístění investičních záměrů celoměstského významu z oblasti občanského vybavení, bydlení i výrobních aktivit, technického vybavení a technické a dopravní infrastruktury;
   - ochrana architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj jednotlivých katastrálních území;
   - zmírňování střetů nadměrného zatížení zastavěného území především dopravou a koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení;
   - stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území, zastavitelných ploch a pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a technické vybavení;
   - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území;
   - vymezení ploch a koridorů dopravy silniční a dopravy drážní pro dopravní zapojení města Opavy do dopravního systému Moravskoslezského kraje;
   - stanovení podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
   - vymezení ploch pro každodenní rekreaci a volnočasové aktivity obyvatel včetně propojení cyklostezek a cyklotras;
   - vymezení ploch a stanovení podmínek pro zachování zeleně ve struktuře města a v rámci využívání ploch.
3) Urbanistická koncepce umožňuje dostavbu vhodných proluk ve stávající zástavbě, která je dále rozvíjena do nových zastavitelných ploch a transformačních ploch.
4) Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek.
5) Územním plánem jsou navrženy jako transformační plochy výrobních areálů situované v blízkosti městské památkové zóny za účelem snížení dopravní zátěže v území a snížení negativních vlivů vznikajících z provozované výrobní činnosti. Návrhem těchto transformačních ploch je posílen význam centra města vzhledem k tomu, že plochy smíšené obytné městské jsou vymezeny pro realizaci staveb a zařízení s obytnou funkcí, občanské vybavenosti nadměstského, městského i lokálního významu a služeb vázaných na obytnou funkci, rekreaci a cestovní ruch.
6) Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území, zastavitelných plochách, transformačních plochách), a v neurbanizovaném území (krajině) vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres).

   Plochy smíšené obytné centrální (SC)
   Plochy smíšené obytné městské (SM.UA)
   Plochy smíšené obytné městské (SM)
   Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
   Plochy smíšené obytné jiné (SX)

Plochy bydlení hromadného (BH)
Plochy bydlení individuálního (BI)
Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
Plochy občanského vybavení komerčního (OK)
Plochy občanského vybavení sportu (OS)
Plochy občanského vybavení sportu – jezdectví (OS.J)
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)
Plochy rekreace individuální (RI)
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
Plochy výroby lehké (VL)
Plochy výroby těžké a energetiky (VT)
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ.1)
Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ.2)
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)
Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)
Plochy dopravy všeobecné (DU)
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
Plochy pro nakládání s odpady (TO.K)
Plochy specifické zvláštního určení (XZ)
Plochy pro nakládání s odpady (TO.S)
Plochy těžby všeobecné (GU)
Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
Plochy specifické jiné (XX)
Plochy trvalých kultur (AT)
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)
Plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrany proti ohrožení v území (MU.o)
Plochy lesní všeobecné (LU)
Plochy zemědělské všeobecné (AU)
Plochy vodní a vodních toků (WT)
Plochy vodohospodářské (WH)
Plochy přírodní všeobecné (NU)
Plochy dopravy silniční (DS)
Plochy dopravy drážní (DD)
Koridory pro dopravní infrastrukturu silniční (CNZ.DSx)
Koridory pro dopravní infrastrukturu silniční (CNU.DS-Kx)
Koridory pro dopravní infrastrukturu drážní (CNZ.DDx)
Koridory pro dopravní infrastrukturu drážní (CNU.DD-Kx)
Koridory pro technickou infrastrukturu elektroenergetickou (CNZ.TEx)
Koridory pro technickou infrastrukturu elektroenergetickou (CNU.TE-Kx)
Koridory pro technickou infrastrukturu plynoenergetickou (CNZ.TPx)

Koridory pro vodní toky (CNU.WT-Kx)

Koridory pro protipovodňové hráze (CNU.WH-Kx)

Koridory pro soubor doprovodných technických opatření (CNZ.VHx)

7) Za účelem ochrany a rozvoje urbanistické kompozice, tj. plošného a prostorového uspořádání území, je pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků a výšková hladina staveb – viz oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ

1) Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas a každodenní rekreaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.

2) Zastavitelné plochy a koridory jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)
Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Koridory jsou vymezeny také pro stavby související / vedlejší, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod, terénní úpravy apod.; vzhledem k tomu, že jejich rozsah nelze v současné době specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.

3) Zastavitelné plochy a koridory vymezené územním plánem:

3.1) Zastavitelné plochy smíšené obytné městské (SM)
jsou vymezeny s ohledem na víceúčelové využití těchto ploch a charakter městské zástavby, kde není účelné nebo ani možné členit tyto plochy na samostatné plochy bydlení, občanského vybavení a služeb, ale je nezbytné vyloučit umisťování staveb a zařízení, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na veřejné zdraví.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Jaktař			
Z.15-JK	SM	smíšené obytné městské	7,08
K. ú. Kateřinky u Opavy			
Z.1-KA	SM	smíšené obytné městské Zástavba plochy se připouští až po stanovení nového záplavového území, které nebude zasahovat do této plochy.	4,39
Z.1-KA_4	SM	smíšené obytné městské	0,08
K. ú. Opava-Předměstí			
Z.10-OP	SM	smíšené obytné městské	3,11

3.2) Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV)
jsou vymezeny s ohledem na víceúčelové využití těchto ploch a charakter venkovské zástavby, kde není účelné nebo ani možné členit tyto plochy na samostatné plochy bydlení, občanského vybavení a služeb, ale je nezbytné vyloučit umisťování staveb a zařízení, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na veřejné zdraví.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Jaktař			
Z.7A-JK	SV	smíšené obytné venkovské	0,56
Z.7B-JK	SV	smíšené obytné venkovské	0,24
Z.9-JK	SV	smíšené obytné venkovské	0,90
Z.11-JK	SV	smíšené obytné venkovské	3,84
Z.1-JK_4	SV	smíšené obytné venkovské	0,20
Z.2-JK_4	SV	smíšené obytné venkovské	0,15
K. ú. Jarkovice			
Z.4-JA	SV	smíšené obytné venkovské	0,83
Z.5A-JA	SV	smíšené obytné venkovské	0,45
Z.6-JA	SV	smíšené obytné venkovské (část využita:0,31 ha + proluka: 0,20 ha)	~~3,47~~ 2,96
Z.7-JA	SV	smíšené obytné venkovské	0,16
K. ú. Kateřinky u Opavy			
Z.17-KA	SV	smíšené obytné venkovské	3,30
K. ú. Komárov u Opavy			
Z.2-KO	SV	smíšené obytné venkovské	1,15
Z.12-KO	SV	smíšené obytné venkovské	4,83
Z.13-KO	SV	smíšené obytné venkovské	0,65
Z.15-KO	SV	smíšené obytné venkovské	0,52
Z.17-KO	SV	smíšené obytné venkovské (část využita: 0,28 ha)	~~3,17~~ 2,89
Z.18-KO	SV	smíšené obytné venkovské	0,94
Z.19-KO	SV	smíšené obytné venkovské	1,13
Z.20-KO	SV	smíšené obytné venkovské	0,13
Z.21-KO	SV	smíšené obytné venkovské	9,26
Z.22-KO	SV	smíšené obytné venkovské	3,69
Z.24-KO	SV	smíšené obytné venkovské	1,12
Z.39-KO	SV	smíšené obytné venkovské	0,30
Z.40-KO	SV	smíšené obytné venkovské	0,24
Z.41-KO	SV	smíšené obytné venkovské	0,81
Z.46-KO	SV	smíšené obytné venkovské *Zástavba plochy je přípustná až po realizaci přeložky melioračního příkopu CNU.WH-K1 „Potoční“ v k. ú. Komárov u Opavy.*	0,63
Z.2-KO_2	SV	smíšené obytné venkovské	0,25
Z.3-KO_2	SV	smíšené obytné venkovské	2,48
Z.4-KO_2	SV	smíšené obytné venkovské	2,69
Z.7-KO_2	SV	smíšené obytné venkovské	0,23

Z.1-KO_3	SV	smíšené obytné venkovské	0,29
K. ú. Kylešovice			
Z.20-KY	SV	smíšené obytné venkovské	0,30
Z.35-KY	SV	smíšené obytné venkovské	7,16
Z.61A-KY	SV	smíšené obytné venkovské (část využita: 0,04 ha)	~~0,32~~ 0,28
Z.61B-KY	SV	smíšené obytné venkovské	0,12
Z.62-KY	SV	smíšené obytné venkovské	0,72
Z.64-KY	SV	smíšené obytné venkovské	1,78
K. ú. Malé Hoštice			
Z.1-MH	SV	smíšené obytné venkovské	0,78
Z.3-MH	SV	smíšené obytné venkovské	0,23
~~Z.4-MH~~	~~SV~~	~~smíšené obytné venkovské~~ (využita)	~~0,24~~
Z.6-MH	SV	smíšené obytné venkovské	0,24
Z.7-MH	SV	smíšené obytné venkovské	0,11
Z.8-MH	SV	smíšené obytné venkovské	1,24
Z.9-MH	SV	smíšené obytné venkovské	1,77
Z.11-MH	SV	smíšené obytné venkovské	3,32
Z.13-MH	SV	smíšené obytné venkovské	0,39
Z.15-MH	SV	smíšené obytné venkovské	1,72
Z.16-MH	SV	smíšené obytné venkovské	2,24
Z.17-MH	SV	smíšené obytné venkovské	0,21
Z.21-MH	SV	smíšené obytné venkovské	0,75
Z.30-MH	SV	smíšené obytné venkovské	0,11
Z.1-MH_2	SV	smíšené obytné venkovské	0,14
Z.1-MH_5	SV	smíšené obytné venkovské (návrh na změnu způsobu využití zastavitelné plochy označené Z.24-MH (HU))	1,11
K. ú. Milostovice			
Z.1-MI	SV	smíšené obytné venkovské	0,22
~~Z.2-MI~~ Z.2A-MI Z.2B-MI	SV	smíšené obytné venkovské (část využita: 0,34 ha)	~~1,03~~ 0,42 0,27
Z.3-MI	SV	smíšené obytné venkovské	0,93
Z.7-MI	SV	smíšené obytné venkovské	2,71
Z.8-MI	SV	smíšené obytné venkovské	1,06
K. ú. Opava-Předměstí			
Z.1-OP	SV	smíšené obytné venkovské	0,37
K. ú. Podvihov			
~~Z.1-PO~~ Z.1A-PO Z.1B-PO	SV	smíšené obytné venkovské (část využita: 0,25 ha)	~~2,03~~ 1,26 0,52
Z.2-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,77
Z.5-PO	SV	smíšené obytné venkovské	1,34
Z.7-PO	SV	smíšené obytné venkovské	1,04

Z.8-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,23
Z.9-PO	SV	smíšené obytné venkovské	1,33
Z.10-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,17
Z.13-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,90
Z.14-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,67
Z.16-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,15
Z.18-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,55
Z.20-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,08
~~Z.24-PO~~	~~SV~~	~~smíšené obytné venkovské~~ (přiřazeno do stabilizovaných ploch k RD	~~0,27~~
Z.25-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,30
Z.27-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,49
Z.30-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,09
Z.1-PO_3	SV	smíšené obytné venkovské	0,19
Z.1-PO_5	SV	smíšené obytné venkovské (návrh na změnu způsobu využití zastavitelné plochy označené Z.4-PO (OV))	0,47
Z.2-PO_5	SV	smíšené obytné venkovské (návrh na změnu způsobu využití části zastavitelné plochy označené Z.28-PO (ZZ)	0,12
K. ú. Suché Lazce			
Z.4-SL	SV	smíšené obytné venkovské	0,44
Z.7-SL	SV	smíšené obytné venkovské	3,61
Z.9-SL	SV	smíšené obytné venkovské	0,68
Z.14-SL	SV	smíšené obytné venkovské	0,24
Z.16-SL	SV	smíšené obytné venkovské	0,52
Z.17-SL	SV	smíšené obytné venkovské	4,85
Z.18-SL	SV	smíšené obytné venkovské	0,54
Z.37-SL	SV	smíšené obytné venkovské	0,37
Z.39-SL	SV	smíšené obytné venkovské	0,44
Z.2-SL_2	SV	smíšené obytné venkovské	0,18
Z.1-SL_3	SV	smíšené obytné venkovské	0,38
Z.2-SL_3	SV	smíšené obytné venkovské	0,20
Z.3-SL_3	SV	smíšené obytné venkovské	0,31
Z.4-SL_3	SV	smíšené obytné venkovské	0,20
K. ú. Vávrovice			
Z.5-VA	SV	smíšené obytné venkovské	1,35
Z.11-VA	SV	smíšené obytné venkovské	0,23
Z.13-VA	SV	smíšené obytné venkovské	3,83
Z.1-VA_3	SV	smíšené obytné venkovské	0,72
K. ú. Vlaštovičky			
Z.2-VL	SV	smíšené obytné venkovské	2,44
Z.7-VL	SV	smíšené obytné venkovské	0,23
Z.20-VL	SV	smíšené obytné venkovské	2,07

K. ú. Zlatníky u Opavy			
Z.1-ZL	SV	smíšené obytné venkovské	0,20
Z.2-ZL	SV	smíšené obytné venkovské	2,26
Z.4-ZL	SV	smíšené obytné venkovské	1,60

3.3) Zastavitelné plochy smíšené obytné jiné (SX)
jsou vymezeny za účelem rozvoje chovu koní a jezdeckého sportu.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Suché Lazce			
Z.38-SL	SX	smíšené obytné jiné	0,24
Z.40-SL	SX	smíšené obytné jiné	0,44
K. ú. Jaktař			
Z.3-JK_4	SX	smíšené obytné jiné	0,10
Z.4-JK_4	SX	smíšené obytné jiné	0,95

3.4) Zastavitelné plochy bydlení hromadného (BH)
jsou vymezeny za účelem rozvoje bydlení v bytových domech v kvalitním prostředí a zajištění každodenních potřeb obyvatel, včetně možností každodenní rekreace.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Kylešovice			
Z.10-KY	BH	bydlení hromadného	6,72
K. ú. Opava-Předměstí			
Z.9-OP	BH	bydlení hromadného	8,20

3.5) Zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI)
jsou vymezeny za účelem rozvoje bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí a zajištění každodenních potřeb obyvatel, včetně možností každodenní rekreace.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Jaktař			
Z.18-JK	BI	bydlení individuálního	16,05
Z.31-JK	BI	bydlení individuálního	0,14
Z.1-JK_2	BI	bydlení individuálního	7,32
Z.2-JK_2	BI	bydlení individuálního	2,11
K. ú. Kateřinky u Opavy			
Z.8-KA	BI	bydlení individuálního	5,83
Z.13-KA	BI	bydlení individuálního	1,88
Z.14-KA	BI	bydlení individuálního	0,31
K. ú. Kylešovice			
Z.1-KY	BI	bydlení individuálního	3,56
Z.4-KY	BI	bydlení individuálního	1,87
Z.5A-KY	BI	bydlení individuálního	1,67

Z.5B-KY	BI	bydlení individuálního	2,11
Z.13-KY	BI	bydlení individuálního	8,45
Z.14-KY	BI	bydlení individuálního	2,05
Z.17-KY	BI	bydlení individuálního	0,72
Z.28-KY	BI	bydlení individuálního	0,94
Z.29-KY	BI	bydlení individuálního	7,50
Z.30-KY	BI	bydlení individuálního (část využita: 0,11 ha)	~~2,66~~ 2,55
Z.33-KY	BI	bydlení individuálního	1,24
Z.34-KY	BI	bydlení individuálního	1,58
Z.38-KY	BI	bydlení individuálního (část využita: 0,18 ha)	~~3,66~~ 3,48
Z.60-KY	BI	bydlení individuálního	0,71
K. ú. Opava-Předměstí			
Z.17-OP	BI	bydlení individuálního	6,32
Z.21-OP	BI	bydlení individuálního	9,84
Z.24-OP	BI	bydlení individuálního	0,75
Z.1-OP_2	BI	bydlení individuálního	1,39
Z.3-OP_2	BI	bydlení individuálního	1,77

3.6) Zastavitelné plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
jsou vymezeny za účelem rozvoje a rovnoměrného rozmístění občanského vybavení zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy apod. ve vhodných docházkových vzdálenostech od ploch obytných.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Kateřinky u Opavy			
Z.2-KA_2	OU	občanského vybavení všeobecného	0,16
K. ú. Opava-Předměstí			
Z.15-OP	OU	občanského vybavení všeobecného	2,23
Z.16-OP	OU	občanského vybavení všeobecného	0,22
Z.2-OP_2	OU	občanského vybavení všeobecného	0,05
K. ú. Podvihov			
~~Z.4-PO~~	~~OU~~	~~občanského vybavení všeobecného~~ (návrh na změnu způsobu využití na plochu označenou Z.1-PO_5 (SV))	~~0,47~~
K. ú. Vávrovice			
Z.12A-VA	OU	občanského vybavení všeobecného	0,26
Z.17-VA	OU	občanského vybavení všeobecného	0,84

3.7) Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního (OK)
jsou vymezeny za účelem rozvoje ploch zejména pro obchod a související stavby a zařízení.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Kateřinky u Opavy			
Z.16-KA	OK	občanského vybavení komerčního (upřesnění výměry nad	~~1,49~~

		aktuální mapou KN)	1,48
Z.1-KA_5	OK	občanského vybavení komerčního (návrh na změnu způsobu využití plochy označené Z.22-KA (VZ.2) a části plochy označené Z.ZO2-KA)	0,90
K. ú. Opava-Předměstí			
Z.5-OP	OK	občanského vybavení komerčního	1,21
Z.13-OP	OK	občanského vybavení komerčního	1,17
Z.19-OP	OK	občanského vybavení komerčního	0,67
Z.30-OP	OK	občanského vybavení komerčního	0,15
Z.1-OP_5	OK	občanského vybavení komerčního	0,38

3.8) Zastavitelné plochy občanského vybavení sportu (OS) a občanského vybavení sportu – jezdectví (OS.J)

3.8a) Zastavitelné plochy občanského vybavení sportu (OS)

jsou vymezeny za účelem rozvoje ploch pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel ve vhodných docházkových vzdálenostech od ploch obytných.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Kateřinky u Opavy			
Z.3-KA	OS	občanského vybavení sportu	7,10
Z.23-KA	OS	občanského vybavení sportu	0,43
K. ú. Komárov u Opavy			
Z.7-KO	OS	občanského vybavení sportu	1,88
Z.8-KO	OS	občanského vybavení sportu	1,32
K. ú. Kylešovice			
Z.26-KY	OS	občanského vybavení sportu	1,14
Z.37-KY	OS	občanského vybavení sportu	0,70
Z.68-KY	OS	občanského vybavení sportu	0,90
K. ú. Opava-Předměstí			
Z.3-OP	OS	občanského vybavení sportu	0,99
K. ú. Podvihov			
Z.12-PO	OS	občanského vybavení sportu	0,43
K. ú. Suché Lazce			
Z.25-SL	OS	občanského vybavení sportu	1,34
K. ú. Vávrovice			
Z.4-VA	OS	občanského vybavení sportu	0,67
Z.7-VA	OS	občanského vybavení sportu	0,35
K. ú. Zlatníky u Opavy			
Z.8A-ZL	OS	občanského vybavení sportu	0,15
Z.8B-ZL	OS	občanského vybavení sportu	0,20

3.8b) Zastavitelné plochy občanského vybavení sportu – jezdectví (OS.J)

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Podvihov			
Z.4-PO_5	OS.J	občanského vybavení sportu – jezdectví	0,18
Z.5-PO_5	OS.J	občanského vybavení sportu – jezdectví	0,11

3.9) Zastavitelné plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)
jsou navrženy za účelem zajištění dostatečných kapacit veřejných pohřebišť.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Kylešovice			
Z.21-KY	OH	občanského vybavení hřbitovů	0,52
K. ú. Opava-Předměstí			
Z.11-OP	OH	občanského vybavení hřbitovů	6,91
K. ú. Suché Lazce			
Z.13-SL	OH	občanského vybavení hřbitovů	0,25

3.10) Zastavitelné plochy rekreace individuální (RI)
jsou vymezeny s ohledem na požadavky rozvoje rodinné rekreace v kvalitním životním prostředí.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Podvihov			
Z.1-PO_2	RI	rekreace individuální	0,19
Z.1-PO_4	RI	rekreace individuální	0,09
K. ú. Suché Lazce			
Z.1-SL_2	RI	rekreace individuální	0,53
Z.1-SL_4	RI	rekreace individuální	0,39

3.11) Zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
jsou vymezeny s ohledem na víceúčelové využívání ploch pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby, výrobních služeb a skladování, kdy není účelné blíže specifikovat provozované činnosti, ale s ohledem na blízkost obytné zástavby je nutno vyloučit aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Jaktař			
Z.5-JK	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,35
Z.6-JK	HU	smíšené výrobní všeobecné	5,62
Z.22-JK	HU	smíšené výrobní všeobecné	2,07
Z.27-JK	HU	smíšené výrobní všeobecné	1,10
Z.28-JK	HU	smíšené výrobní všeobecné	2,80
K. ú. Jarkovice			
Z.1-JA	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,59
Z.2-JA	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,96
K. ú. Kateřinky u Opavy			
Z.6-KA	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,83

Z.7-KA	HU	smíšené výrobní všeobecné	1,35
Z.9-KA	HU	smíšené výrobní všeobecné	11,42
K. ú. Komárov u Opavy			
Z.1-KO	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,29
Z.38-KO	HU	smíšené výrobní všeobecné	1,24
Z.6-KO_2	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,06
Z.8-KO_2	HU	smíšené výrobní všeobecné	2,77
Z.10-KO_2	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,05
K. ú. Kylešovice			
Z.46-KY	HU	smíšené výrobní všeobecné (část plochy využita: 0,98 ha)	~~4,03~~ 3,08
~~Z.47-KY~~	~~HU~~	~~smíšené výrobní všeobecné~~ (plocha využita)	~~0,63~~
Z.48-KY	HU	smíšené výrobní všeobecné	4,57
~~Z.1-KY_4~~	~~HU~~	~~smíšené výrobní všeobecné~~ (plocha využita)	~~0,50~~
K. ú. Malé Hoštice			
~~Z.24-MH~~	~~HU~~	~~smíšené výrobní všeobecné~~ (návrh na změnu způsobu využití na plochu označenou Z.1-MH_5 (SV))	~~1,11~~
K. ú. Podvihov			
Z.6-PO	HU	smíšené výrobní všeobecné	1,44
K. ú. Suché Lazce			
Z.2-SL	HU	smíšené výrobní všeobecné	1,33

3.12) Zastavitelné plochy výroby lehké (VL)

jsou vymezeny pro rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti lehkého průmyslu a staveb a zařízení souvisejících s podmínkou, že v plochách navazujících na plochy bydlení nebo v bezprostřední blízkosti těchto ploch lze připustit pouze stavby a zařízení, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví zejména z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, vibrací a kvality ovzduší v území.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Jaktař			
Z.1-JK	VL	výroby lehké	5,53
Z.2-JK	VL	výroby lehké	5,72
Z.3-JK	VL	výroby lehké	1,57
Z.4-JK	VL	výroby lehké	6,44
Z.1-JK_5	VL	výroby lehké (návrh na změnu způsobu využití části plochy označené Z.ZO1-JK)	0,06
K. ú. Komárov u Opavy			
Z.9-KO	VL	výroby lehké	3,37
Z.10-KO	VL	výroby lehké	2,16
K. ú. Opava-Předměstí			
Z.22-OP	VL	výroby lehké	0,97
K. ú. Palhanec			
Z.1-PA	VL	výroby lehké	0,70
K. ú. Vávrovice			
Z.1-VA	VL	výroby lehké	29,28
Z.2-VA	VL	výroby lehké	1,45
Z.3-VA	VL	výroby lehké	0,29
Z.14-VA	VL	výroby lehké	11,90
Z.16-VA	VL	výroby lehké	3,38
Z.18-VA	VL	výroby lehké	0,42

Z.19-VA	VL	výroby lehké	0,46
Z.1-VA_2	VL	výroby lehké	0,82

3.13) Zastavitelné plochy výroby těžké a energetiky (VT)
jsou navrženy mimo stabilizovanou zástavbu zejména za účelem realizace staveb a zařízení, jejichž provozem mohou vznikat negativní vlivy na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, vibrací a kvality ovzduší v území.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Kylešovice			
Z.59-KY	VT	výroby těžké a energetiky	0,98

3.14) Zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ.1)
jsou navrženy za účelem rozvoje zemědělské výroby v sídlech s tradiční zemědělskou výrobou s podmínkou, že v těchto plochách navazujících na plochy bydlení nebo v bezprostřední blízkosti ploch bydlení v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním nebo přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Vlaštovičky			
Z.1-VL	VZ.1	výroby zemědělské a lesnické	1,86
Z.5-VL	VZ.1	výroby zemědělské a lesnické	5,04

3.15) Zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ.2)
jsou vymezeny za účelem rozvoje sadů, školek a zahradnictví.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Kateřinky u Opavy			
~~Z.22-KA~~	~~VZ.2~~	~~výroby zemědělské a lesnické~~ (návrh na změnu způsobu využití na plochu označenou Z.1-KA_5 (OK))	~~0,86~~

3.16) Zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) a rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)
3.16a) Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) zahrnují pozemky využívané k pěstitelské a relaxační činnosti vlastníků zahrad. Plochy ZZ zpravidla navazující na plochy s hlavním využitím pro bydlení, zejména plochy smíšené obytné venkovské, na kterých ale není žádoucí rozvíjet zástavbu rodinnými domy z důvodu omezení využití pozemků limity území, přístupu nebo urbanistické koncepce dané lokality.
3.16b) Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) zahrnují pozemky využívané k pěstitelské a relaxační činnosti vlastníků a nájemců zahrad soustředěné do zahrádkářských osad. Plochy RZ mají zpravidla síť komunikací uvnitř osady určenou pro vlastníky a nájemce zahrádek, tj. nejde o komunikace veřejně přístupné nebo o komunikace s omezeným veřejným přístupem.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Jaktař			
Z.17-JK	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	8,43
Z.21-JK	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	15,41
K. ú. Kateřinky u Opavy			
Z.10-KA	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	8,11
K. ú. Komárov u Opavy			

Z.25-KO	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,57
Z.42-KO	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,46
K. ú. Kylešovice			
~~Z.22-KY~~ Z.22A-KY Z.22B-KY	ZZ	zeleně zahradní a sadové (část plochy využita: 0,16 ha)	~~1,23~~ 0,24 0,83
Z.23-KY	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,84
Z.24-KY	ZZ	zeleně zahradní a sadové	2,95
K. ú. Malé Hoštice			
Z.2-MH_2	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,17
K. ú. Opava-Předměstí			
Z.6-OP	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,06
Z.14-OP	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	6,86
Z.31-OP	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	1,16
Z.32-OP	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	0,04
K. ú. Palhanec			
Z.2-PA	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	0,50
K. ú. Podvihov			
Z.21-PO	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,21
Z.22-PO	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,36
~~Z.28-PO~~	~~ZZ~~	~~zeleně zahradní a sadové~~ (návrh na změnu způsobu využití na plochu označenou Z.2-PO_5 (SV))	~~0,12~~
K. ú. Suché Lazce			
Z.20-SL	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,21
Z.22-SL	ZZ	zeleně zahradní a sadové	1,47
Z.23A-SL	ZZ	zeleně zahradní a sadové	1,12
Z.23B-SL	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,95
Z.2-SL_4	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,03
K. ú. Vlaštovičky			
Z.6-VL	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,33
Z.8-VL	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,48
K. ú. Zlatníky u Opavy			
Z.5-ZL	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,12

3.17) Zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou navrženy za účelem zajištění podmínek pro každodenní rekreaci a setkávání obyvatel zejména v návaznosti na plochy s obytnou nebo rekreační funkcí.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Jaktař			
Z.ZP1-JK	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	2,18
Z.ZP2-JK	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,74
Z.ZP3-JK	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,27
Z.ZP4-JK	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,68
Z.ZP5-JK	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	2,73
Z.ZP1-JK_2	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	4,60
K. ú. Kateřinky u Opavy			
Z.ZP1-KA	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	13,53
Z.ZP4-KA	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	6,38
Z.ZP6-KA	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,16

Z.ZP7-KA	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	1,31
Z.ZP8-KA	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,23
K. ú. Komárov u Opavy			
Z.ZP1-KO	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	1,97
Z.ZP3-KO	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	1,01
Z.ZP5-KO	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,26
Z.ZP6-KO	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	1,19
Z.ZP1-KO_2	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,45
K. ú. Kylešovice			
Z.ZP2-KY	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,22
Z.ZP3-KY	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,56
Z.ZP4-KY	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,35
Z.ZP5-KY	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	2,98
Z.ZP6-KY	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,83
Z.ZP7-KY	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,23
K. ú. Malé Hoštice			
Z.ZP1-MH	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,65
Z.ZP2-MH	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	1,05
K. ú. Opava-Předměstí			
Z.ZP2-OP	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,21
Z.ZP3-OP	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	1,19
Z.ZP4-OP	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,21
Z.ZP5-OP	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,55
Z.ZP6-OP	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	1,36
Z.ZP7-OP	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	10,38
K. ú. Suché Lazce			
Z.ZP1-SL	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,62
Z.ZP2-SL	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,19
Z.ZP1-SL_3	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,50
Z.ZP2-SL_3	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,60
K. ú. Zlatníky u Opavy			
Z.ZP1-ZL	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,58

3.18) Zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU)

jsou navrženy za účelem zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území v případech potřeby zajištění dopravních vazeb, parkování a garážování, a kdy nebylo vhodné tyto plochy začlenit do ploch s jiným způsobem využití.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Jarkovice			
Z.9-JA	DU	dopravy všeobecné	0,30
K. ú. Jaktař			
Z.23-JK	DU	dopravy všeobecné	0,29
Z.24-JK	DU	dopravy všeobecné	0,52
K. ú. Kateřinky u Opavy			
Z.2-KA	DU	dopravy všeobecné	2,07
Z.19-KA	DU	dopravy všeobecné	0,15
Z.20-KA	DU	dopravy všeobecné	0,14
Z.21-KA	DU	dopravy všeobecné	0,27

Z.1-KA_2	DU	dopravy všeobecné	0,08
K. ú. Komárov u Opavy			
Z.26-KO	DU	dopravy všeobecné	0,14
Z.32-KO	DU	dopravy všeobecné	0,52
Z.5-KO_2	DU	dopravy všeobecné	0,81
K. ú. Kylešovice			
Z.51-KY	DU	dopravy všeobecné	0,37
Z.53-KY	DU	dopravy všeobecné	1,19
Z.55-KY	DU	dopravy všeobecné	0,14
Z.56-KY	DU	dopravy všeobecné	0,05
Z.57-KY	DU	dopravy všeobecné (část plochy využita: 0,10 ha)	~~0,14~~ 0,04
Z.66-KY	DU	dopravy všeobecné	0,29
Z.67-KY	DU	dopravy všeobecné	0,58
Z.69-KY	DU	dopravy všeobecné	0,08
K. ú. Malé Hoštice			
Z.25-MH	DU	dopravy všeobecné	0,25
Z.26-MH	DU	dopravy všeobecné	0,16
Z.27-MH	DU	dopravy všeobecné	0,05
Z.28-MH	DU	dopravy všeobecné	0,06
Z.29-MH	DU	dopravy všeobecné	0,05
K. ú. Milostovice			
Z.9-MI	DU	dopravy všeobecné	0,02
Z.10-MI	DU	dopravy všeobecné	0,14
K. ú. Opava-Předměstí			
Z.25-OP	DU	dopravy všeobecné	0,43
K. ú. Suché Lazce			
Z.29-SL	DU	dopravy všeobecné	0,28
Z.32-SL	DU	dopravy všeobecné	0,43
Z.33-SL	DU	dopravy všeobecné	0,08
Z.34-SL	DU	dopravy všeobecné	0,02

3.19) Zastavitelné plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
jsou vymezeny pro stavby a technická zařízení, pro které nebylo vhodné navržené plochy začlenit do ploch s jiným způsobem využití.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Kateřinky u Opavy			
Z.4-KA	TU	technické infrastruktury všeobecné	1,73
K. ú. Komárov u Opavy			
Z.23-KO	TU	technické infrastruktury všeobecné	0,40
K. ú. Kylešovice			
Z.18-KY	TU	technické infrastruktury všeobecné	1,99
K. ú. Suché Lazce			
~~Z.3-SL~~	~~TU~~	~~technické infrastruktury všeobecné~~ (oprava chyby, plocha byla přeřazena do ploch stabilizovaných Změnou č. 6 – viz grafická část Změny č. 6)	~~0,30~~
K. ú. Zlatníky u Opavy			
Z.3-ZL	TU	technické infrastruktury všeobecné	0,35

3.20) Zastavitelná plocha pro nakládání s odpady (TO.K) je vymezena za účelem zpracování biologicky rozložitelného odpadu.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Kateřinky u Opavy			
Z.3-KA_2	TO.K	pro nakládání s odpady (oprava chyby ve výměře)	~~0,35~~ 0,83

3.21) Zastavitelná plocha těžby všeobecné (GU) je navržena pro povrchovou těžbu štěrkopísků.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Kylešovice			
Z.19-KY	GU	těžby všeobecné	47,64

3.22) Zastavitelné plochy vodní a vodních toků a vodohospodářské

3.22a) Zastavitelné plochy vodní a vodních toků (WT) jsou vymezeny pro stavby rybníků.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Podvihov			
Z.WT1-PO	WT	vodní a vodních toků	0,48
K. ú. Vlaštovičky			
Z.WT1-VL	WT	vodní a vodních toků	0,22

3.22b) Zastavitelné plochy vodohospodářské (WH) jsou vymezeny pro stavby hrází navržených retenčních nádrží

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Jaktař			
Z.32-JK	WH	vodohospodářské	0,15
K. ú. Milostovice			
Z.11-MI	WH	vodohospodářské	0,23
K. ú. Zlatníky u Opavy			
Z.6-ZL	WH	vodohospodářské	1,04

3.23) Zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Komárov u Opavy			
Z.1-KO_4	VE	výroby energie z obnovitelných zdrojů	6,23

3.24) Koridory pro dopravní infrastrukturu silniční jsou vymezeny pro stavby silnic včetně staveb vedlejších / souvisejících.

Označení koridorů	**Koridor – způsob využití**	**K. ú.**
CNZ.DS126	dopravní infrastruktura silniční – západní část severního obchvatu (v ZÚR MSK stavba DS126)	Vávrovice, Jaktař, Palhanec, Kateřinky u Opavy, Jaktař
CNZ.DS126	dopravní infrastruktura silniční – východní část severního obchvatu (v ZÚR MSK stavba DS126)	Kateřinky u Opavy
CNZ.DS127	dopravní infrastruktura silniční – přeložka silnice I/56 (v ZÚR MSK stavba DS127)	Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice

CNZ.DS101a	dopravní infrastruktura silniční – západní část jižního obchvatu 56 (v ZÚR MSK stavba DS101)	Jaktař, Milostovice, Zlatníky u Opavy, Opava-Předměstí
CNZ.DS101a CNZ.DS101b CNZ.DS101c	dopravní infrastruktura silniční – západní část jižního obchvatu (v ZÚR MSK stavba DS101)	Opava-Předměstí, Kylešovice
CNZ.DS123	dopravní infrastruktura silniční – přeložka silnice I/46 (v ZÚR MSK stavba DS123)	Malé Hoštice, Kateřinky u Opavy
CNU.DS-K1_2	dopravní infrastruktura silniční – přeložka silnice I/46	Kateřinky u Opavy
CNZ.DS107a CNZ.DS107b	dopravní infrastruktura silniční – přeložka silnice I/11 (přeložka silnice I/11, Opava - Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova), přeložka silnice I/11 (Nové Sedlice – Suché Lazce) včetně staveb vedlejších / souvisejících a přeložka silnice II/467, napojení na silnici I/11 včetně staveb vedlejších / souvisejících (v ZÚR MSK stavba DS107, DS100, DS108)	Komárov u Opavy, Opava-Předměstí, Kylešovice, Suché Lazce
CNU.DS-K5_2	dopravní infrastruktury silniční – dokončení křížení polní cesty se stavbou západní části jižního obchvatu	Opava-Předměstí, Jaktař
CNU.DS-K6_2	dopravní infrastruktury silniční – dokončení křížení polní cesty se stavbou západní části jižního obchvatu	Jaktař
CNU.DS-K7_2	dopravní infrastruktury silniční – dokončení křížení silnice III/4609 se stavbou západní části jižního obchvatu	Jaktař
CNU.DS-K8_2	dopravní infrastruktury silniční – dokončení křížení silnice III/4609 se stavbou západní části jižního obchvatu	Jaktař
CNZ.DS127	dopravní infrastruktura silniční – přeložka silnice I/56 (v ZÚR MSK stavba DS127)	Malé Hoštice

3.25) Koridory pro dopravní infrastrukturu drážní jsou vymezeny pro stavby železnic a stavby související s železniční dopravou

Označení koridoru	**Koridor – způsob využití**	**K. ú.**
CNU.DD-K1	dopravní infrastruktura drážní	Kylešovice, Opava-Předměstí
CNZ.DD100	dopravní infrastruktura drážní (v ZÚR MSK stavba DD100)	Držkovice, Vávrovice, Jaktař, Kylešovice, Opava-Předměstí,
CNZ.DD101	dopravní infrastruktura drážní (v ZÚR MSK stavba DD101)	Opava-Předměstí, Kylešovice, Komárov u Opavy, Suché Lazce
CNZ.DD108	dopravní infrastruktura drážní (v ZÚR MSK stavba DD108)	Opava-Předměstí, Malé Hoštice

3.26) Koridory pro liniové stavby

Označení koridoru	**Koridor – způsob využití**	**K. ú.**
CNU.WT.K1	koridor pro přeložku melioračního příkopu	Komárov u Opavy
CNU.WH-K2-1 CNU.WH-K2-2 CNU.WH-K2-3 CNU.WH-K2-4	koridor pro protipovodňovou hráz	Vávrovice
CNU.TE-K1	koridor pro elektroenergetiku - přívodní	Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice

	vedení VVN 110 kV	
CNZ.TE106	koridor pro elektroenergetiku - přívodní vedení VVN 110 kV (v ZÚR MSK stavba TE106)	Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice
CNZ.TP104	koridor pro stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 na DN 500/PN40 (v ZÚR MSK stavba TP104)	Malé Hoštice, Kateřinky u Opavy, Palhanec, Vávrovice, Jarkovice a Držkovice

C.3 VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

1) Transformační plochy jsou vymezeny v zastavěném území. Jde o plochy, na kterých je požadována změna způsobu využití, která vychází z potřeb rozvoje širšího centra města souvisejících s posílením obytné funkce, rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas a každodenní rekreaci obyvatel a z potřeb rozvoje služeb, komerčních zařízení a drobného podnikání s vazbou na obytnou funkci, občanskou vybavenost, turistický ruch apod. Vymezení transformačních ploch vychází z potřeby zmírnit zatížení stabilizované zástavby negativními vlivy z dopravy a výrobních aktivit, jejichž provozování snižuje kvalitu prostředí v soustředěné městské zástavbě.

2) Transformační plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)
Podmínky využívání transformačních ploch jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3) Transformační plochy vymezené územním plánem:

3.1) Transformační plochy smíšené obytné městské (SM)
jsou plochy, na kterých je požadována změna způsobu využití, která vychází z potřeb rozvoje širšího centra města souvisejících s posílením víceúčelového využití území s ohledem na využití a charakter okolních ploch a kdy není účelné nebo ani možné členit tyto plochy na samostatné plochy bydlení, občanského vybavení a služeb, ale je nezbytné vyloučit umisťování staveb a zařízení, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na veřejné zdraví.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Jaktař			
T.4-JK	SM	smíšené obytné městské	3,00
T.5-JK	SM	smíšené obytné městské	2,83
K. ú. Kateřinky u Opavy			
T.1-KA	SM	smíšené obytné městské	2,67
T.2-KA	SM	smíšené obytné městské	0,71
T.6A-KA	SM	smíšené obytné městské	1,73
T.6B-KA	SM	smíšené obytné městské	1,62
K. ú. Opava-Předměstí			
T.5-OP	SM	smíšené obytné městské	11,54
T.6-OP	SM	smíšené obytné městské	8,52
T.8-OP	SM	smíšené obytné městské	3,09
T.11A-OP	SM	smíšené obytné městské	2,40
T.11B-OP	SM	smíšené obytné městské	1,76

T.12-OP	SM	smíšené obytné městské	1,88
T.14-OP	SM	smíšené obytné městské	1,09
T.1-OP_5	SM	smíšené obytné městské	0,01

3.2) Transformační plochy smíšené obytné venkovské (SV)
jsou plochy, na kterých je požadována změna způsobu využití, která vychází z potřeb rozvoje ploch smíšených obytných venkovských zejména ve vazbě na stabilizované plochy s obytnou zástavbou

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Milostovice			
T.1-MI	SV	smíšené obytné venkovské	0,76
K. ú. Vávrovice			
T.1-VA_3	SV	smíšené obytné venkovské	0,17

3.3) Transformační plochy bydlení hromadného (BH)
jsou plochy podnikatelských aktivit a řadových garáží, na kterých je požadována změna způsobu využití, která vychází z potřeb rozvoje ploch bydlení hromadného zejména ve vazbě na stabilizované plochy s obytnou zástavbou.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Opava-Předměstí			
T.4-OP	BH	bydlení hromadného	5,53
T.10-OP	BH	bydlení hromadného	0,81

3.4) Transformační plochy bydlení individuálního (BI)
jsou plochy s jiným využitím, na kterých je požadována změna způsobu využití, která vychází z potřeb rozvoje ploch bydlení individuálního zejména ve vazbě na stabilizované plochy s obytnou zástavbou.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Opava-Předměstí			
T.7-OP	BI	bydlení individuálního	2,74
T.9-OP	BI	bydlení individuálního	1,59

3.5) Transformační plochy občanského vybavení všeobecného (OU) jsou plochy využívané jako zahrady a manipulační plochy, na kterých je požadována změna způsobu využití, která vychází z potřeby rozšíření sousedící plochy občanského vybavení všeobecného.

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Kateřinky u Opavy			
T.5-KA	OU	občanského vybavení všeobecného	1,39

3.6) Transformační plochy občanského vybavení sportu (OS)
jsou plochy s jiným využitím, na kterých je požadována změna způsobu využití, která vychází z potřeb rozvoje ploch občanského vybavení sportu v návaznosti na plochy stabilizované s tímto způsobem využití.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
K. ú. Jaktař			
T.9-JK	OS	občanského vybavení sportu	1,26
K. ú. Kateřinky u Opavy			
T.3-KA	OS	občanského vybavení sportu	4,43
K. ú. Opava-Předměstí			
T.13-OP	OS	občanského vybavení sportu	2,93
T.16-OP	OS	občanského vybavení sportu	1,22
T.30-OP	OS	občanského vybavení sportu	1,26

3.7) Transformační plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)
jsou plochy zahrad, na kterých je požadována změna způsobu využití, která vychází z potřeb rozvoje stabilizovaných ploch občanského vybavení ⁎ hřbitovů.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
K. ú. Opava-Předměstí			
T.15-OP	OH	občanské vybavení – hřbitovů	0,86

3.8) Transformační plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
jsou plochy s jiným využitím, na kterých je požadována změna způsobu využití v návaznosti na stabilizované plochy smíšené výrobní.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
K. ú. Jaktař			
T.1-JK	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,11
T.6-JK	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,73

3.9) Transformační plochy dopravy všeobecné (DU)
jsou plochy stabilizované zástavby, na kterých je požadována změna způsobu využití za účelem zlepšení dopravní obslužnosti zastavěného území a jeho prostupnosti.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
K. ú. Opava-Předměstí			
T.18-OP	DU	dopravy všeobecné	0,89
T.24-OP	DU	dopravy všeobecné	0,39

3.10) Transformační plochy dopravy silniční (DS)
jsou plochy na stávajících silnicích, na kterých je požadována úprava křížení a plochy na kterých je předpokládaná realizace hromadných garáží.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
K. ú. Opava-Předměstí			
T.21-OP	DS	dopravy silniční (úprava křížení)	0,15
T.22-OP	DS	dopravy silniční (úprava křížení)	0,18

T.31-OP	DS	dopravy silniční (hromadné garáže)	0,31
T.32-OP	DS	dopravy silniční (hromadné garáže, úprava křížení)	0,21
T.33-OP	DS	dopravy silniční (hromadné garáže)	0,10
T.35-OP	DS	dopravy silniční (hromadné garáže)	0,36
T.36-OP	DS	dopravy silniční (hromadné garáže)	0,18
T.37-OP	DS	dopravy silniční (úprava křížení)	0,58
K. ú. Kateřinky u Opavy			
T.8-KA	DS	dopravy silniční (hromadné garáže)	0,32
T.9-KA	DS	dopravy silniční (hromadné garáže)	0,17
K. ú. Kylešovice			
T.1-KY	DS	dopravy silniční (hromadné garáže)	0,11
T.2-KY	DS	dopravy silniční (hromadné garáže)	0,17
T.3-KY	DS	dopravy silniční (hromadné garáže)	0,18

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Koncepce systému sídelní zeleně stanovená územním plánem respektuje stávající plochy zeleně veřejně přístupné, vyhrazené i soukromé a doplňuje je navrženými plochami vymezenými především v lokalitách se soustředěnou obytnou výstavbou nebo v návaznosti na lokality se soustředěnou zástavbou nebo lokality využívané k rekreaci, např. ve vazbě na Stříbrné jezero.
   Část zeleně v zastavěném území města je zahrnuta do ploch smíšených obytných městských, smíšených obytných venkovských, bydlení individuálního, bydlení hromadného a ploch občanského vybavení.

2) Sídelní zeleň stabilizovaná a navržená je tvořena zejména plochami:
   zeleně zahradní a sadové (ZZ),
   rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)
   zeleně parkové a parkově upravené (ZP),
   zeleně sídelní ostatní (ZS)
   zeleně ochranné a izolační (ZO).

3) Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) a plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) zahrnují pozemky, které slouží k drobné pěstitelské činnosti pro vlastní potřebu vlastníků a nájemců pozemků zařazených do těchto ploch.

   Navržené zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) a rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) viz oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch, bod 3.16.

4) V rámci koncepce systému sídelní zeleně jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a zeleně sídelní ostatní (ZS), tj. plochy veřejně přístupné s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem). Realizace ploch veřejně přístupné zeleně je přípustná v plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. pro plochy s rozdílným způsobem využití, aniž jsou územním plánem tyto plochy vymezeny.

   Navržené zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) viz oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch, bod 3.17.

5) Územním plánem jsou navrženy plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) s doplňující funkcí estetickou a krajinotvornou podél ploch dopravy silniční, dopravy drážní, dopravy všeobecné a v návaznosti na stabilizované a zastavitelné plochy s hlavním využitím pro výrobu za účelem zmírnění negativních vlivů na životní prostředí.

Navržené plochy zeleně ochranné a izolační (ZO):

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Jaktař			
Z.ZO1-JK	ZO	zeleně ochranné a izolační (část plochy navržena na změnu využití na plochu označenou Z.1-JK_5 (OK))	~~0,74~~ 0,68
Z.ZO2-JK	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,31
Z.ZO3-JK	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,78
Z.ZO4-JK	ZO	zeleně ochranné a izolační	6,81
Z.ZO5-JK	ZO	zeleně ochranné a izolační	3,63
Z.ZO6-JK	ZO	zeleně ochranné a izolační	1,00
Z.ZO7-JK	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,50
Z.ZO8-JK	ZO	zeleně ochranné a izolační	1,01
Z.ZO9-JK	ZO	zeleně ochranné a izolační	3,89
Z.ZO11-JK	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,35
K. ú. Jarkovice			
Z.ZO1-JA	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,42
Z.ZO2-JA	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,23
Z.ZO3-JA	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,19
Z.ZO4-JA	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,78
Z.ZO5-JA	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,51
K. ú. Kateřinky u Opavy			
Z.ZO1-KA	ZO	zeleně ochranné a izolační	1,40
Z.ZO2-KA	ZO	zeleně ochranné a izolační (část plochy navržena na změnu využití na plochu označenou Z.1-KA_5 (OK))	~~2,26~~ 2,17
K. ú. Komárov u Opavy			
Z.ZO1-KO	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,25
Z.ZO1-KO_2	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,31
Z.ZO2-KO_2	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,26
Z.ZO3-KO_2	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,05
Z.ZO4-KO_2	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,17
Z.ZO5-KO_2	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,19
K. ú. Kylešovice			
Z.ZO1-KY	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,53
Z.ZO2-KY	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,50
Z.ZO3A-KY	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,44
K. ú. Malé Hoštice			
Z.ZO1-MH	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,54
Z.ZO2-MH	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,36
Z.ZO3-MH	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,10

Z.ZO4-MH	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,78
K. ú. Opava-Předměstí			
Z.ZO1-OP	ZO	zeleně ochranné a izolační	1,51
Z.ZO2-OP	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,62
Z.ZO5-OP	ZO	zeleně ochranné a izolační	2,08
K. ú. Vávrovice			
Z.ZO1-VA	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,91
Z.ZO2-VA	ZO	zeleně ochranné a izolační	1,30
Z.ZO3-VA	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,49
Z.ZO4-VA	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,77
Z.ZO5-VA	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,27
Z.ZO6-VA	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,32
Z.ZO7-VA	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,38
Z.ZO8-VA	ZO	zeleně ochranné a izolační	1,12
Z.ZO9-VA	ZO	zeleně ochranné a izolační	1,36
Z.ZO11-VA	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,61
Z.ZO14-VA	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,86
Z.ZO15-VA	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,48
Z.ZO16-VA	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,35
Z.ZO1-VA_2	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,76
K. ú. Vlaštovičky			
Z.ZO1-VL	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,52
Z.ZO17-VL	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,15

6) Výsadba alejí je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

1) Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Hlavními body navržené koncepce silniční dopravy jsou:
   - vybudování vnějšího městského okruhu,
   - vybudování středního městského okruhu a jeho úpravy,
   - úpravy vnitřního městského okruhu, zajištující jeho plnou funkci,
   - doplnění komunikačního systému vyššího dopravního systému v chybějících aspektech,
   - úpravy a doplnění komunikačního systému nižšího dopravního významu,
   - zkapacitnění vybraných dopravních uzlových bodů (křižovatek).

   Jednotlivé návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní infrastruktury řešit v plochách dopravy silniční (DS), koridorech pro dopravu silniční a plochách dopravy všeobecné (DU) a navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ostatní pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury, neřešené v grafické části územního plánu, budou řešeny ve výše uvedených plochách nebo ostatních funkčních plochách dle územně – technických podmínek, a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

   Koridorem pro stavby dopravní infrastruktury silniční se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že rozsah staveb souvisejících / vedlejších nelze v současné době specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.

   V koridorech pro dopravní infrastrukturu silniční nepřipustit realizaci nových staveb, které by významně ztížily, ekonomicky znevýhodnily nebo znemožnily budoucí realizaci stavby silnice včetně souvisejících staveb a zařízení.

   Křížení koridorů pro dopravní stavby s plochami přírodními všeobecnými (územním systémem ekologické stability) je navrženo zejména v lokalitách s předpokládanou stavbou estakády nebo mostů.

   Křížení nebo částečný souběh koridorů a ploch pro dopravní stavby s koridory pro technickou infrastrukturu je přípustné vzhledem k tomu, že stavby technické infrastruktury jsou navrženy v jiných výškových úrovních než dopravní stavby a neznemožní jejich realizaci.

   Územní rezervou pro stavby dopravní infrastruktury silniční se rozumí nestabilizované území o proměnlivé šířce výhledové dopravní stavby, které vymezuje plošné nároky dopravních staveb, pro které není zpracována podrobnější dokumentace umožňující jednoznačné vymezení návrhové plochy dopravy. V tomto území nesmí být jeho využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci dopravní stavby, pro kterou byla územní rezerva vymezena.

2) Návrh rozvoje drážní dopravy je soustředěn především na její využití v oblasti osobní a nákladní železniční dopravy. Úpravy železničních tratí budou realizovány v plochách a koridorech dopravní infrastruktury drážní.

   Koridorem pro stavby dopravní infrastruktury drážní se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné

k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

V koridorech dopravní infrastruktury drážní nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.

3) Návrh řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je dán především stanovením zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení souvisejících s dopravou v území. Stanoven je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy (viz podkapitola D.1.3). Parkovací a odstavné kapacity (mimo vymezené plochy hromadných garáží), neřešené územním plánem, lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem samostatně.

4) Základ koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřen na vytvoření podmínek umožňujících oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů zklidňováním obslužných komunikací, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat v plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5) Koncepce veřejné dopravy stabilizuje stávající strukturu a umožňuje její rozvoj.

6) Rozvoj letecké a vodní dopravy ve správním území města Opavy není navržen.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

1) Na nadřazené komunikační síti respektovat návrh následujících plošně významných záměrů:

1.1) Východní a západní část severního obchvatu města

Navrhuje se dobudování východní části severního obchvatu města a západní část severního obchvatu města (dle ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením ~~D54~~ DS126), vedený severní částí správního území města Opavy.

Pro realizaci severního obchvatu je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční označený CNZ.DS126.

Dotčená katastrální území jsou k. ú. Kateřinky u Opavy, Palhanec, Jaktař a Vávrovice.

1.2) Přeložka silnice I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce

Navrhuje se přeložka silnice I/11 při hranici s obcí Nové Sedlice (dle ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením ~~DZ1~~ DS100).

Pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce ~~jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu silniční označené CNZ.DS101a a CNZ.DS101b~~ je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční označený DS107b.

Dotčené katastrální území je k. ú. Suché Lazce.

1.3.a) Přeložka silnice I/46 – obchvat Pustých Jakartic

Navrhuje se přeložka silnice I/46 – obchvat Pustých Jakartic při hranici s obcí Oldřišov (dle ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DS123).

Pro realizaci navržené přeložky silnice I/46 je vymezen koridor pro dopravní infrastruktury silniční označený CNZ.DS123.

Dotčená katastrální území jsou k. ú. Kateřinky u Opavy a Malé Hoštice.

1.3.b) Přeložka silnice I/46

Navrhuje se přeložka silnice I/46 do tzv. Kateřinského uzlu. Pro realizaci navržené přeložky silnice I/46 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční s označený CNU.DS-K1_2. Při umisťování staveb a zařízení v koridoru ~~2/K1-DS~~ CNU.DS-K1_2 minimalizovat vlivy na objekty vojenského opevnění z let 1935 - 1938.

Dotčené katastrální území je k. ú. Kateřinky u Opavy

1.4) Přeložka silnice I/56

Navrhuje se přeložka silnice I/56 ve východní části řešeného území (dle ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DS127), včetně mimoúrovňové křižovatky se spojkou S1, stávající silnicí I/56 a severním obchvatem města.
Pro realizaci navržené přeložky silnice I/56 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční s označením CNZ.DS127.

Dotčená katastrální území jsou k. ú. Malé Hoštice a Kateřinky u Opavy.

1.5) Západní část jižního obchvatu města

Navrhuje se západní část jižního obchvatu města, včetně úpravy navazující komunikační sítě (dle ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DS101).
Pro realizaci západní části jižního obchvatu jsou navrženy koridory pro dopravní infrastrukturu silniční s označením CNZ.DS101a (pro úsek mezi silnicemi I/11 a I/46), CNZ.DS101b a CNZ.DS101c (pro úsek mezi silnicemi I/46 a I/57).

Dotčená katastrální území jsou k. ú. Kylešovice, Opava–Předměstí, Jaktař, Zlatníky u Opavy a Milostovice.
Pro realizaci staveb souvisejících / vedlejších se stavbou západní části jižního obchvatu jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu silniční s označením CNU.DS-K5_2 a CNU.DS-K6_2 (pro dokončení křížení s polní cestou) a CNU.DS-K7_2 a CNU.DS-K8_2 (pro dokončení křížení se silnicí III/4609).

Dotčená katastrální území jsou k. ú. Jaktař a Opava-Předměstí.

1.6) Přeložka silnice I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova

Navrhuje se přeložka silnice I/11 v úseku Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova (dle platných ZÚR Moravskoslezského kraje, jde o koridory silniční dopravy nadmístního významu s označením DS107).

Pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu silniční s označením CNZ.DS107a a CNZ.DS107b, který jsou navrženy i pro navazující stavby „Přeložku silnice I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce“ a „II/467, napojení na silnici I/11, včetně obchvatu Štítiny“.

Dotčená katastrální území jsou k. ú. Suché Lazce, Komárov u Opavy, Kylešovice a Opava-Předměstí.

1.7) Přeložka silnice II/467, napojení na silnici I/11, včetně obchvatu Štítiny

Navrhuje se přeložka silnice II/467 při hranici s obcí Nové Sedlice (dle platných ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením ~~DZ24~~ DS108).

Pro realizaci navržené přeložky silnice II/467 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční s označením CNZ.DS107b, který je navržen jako společný i pro navazující stavby „Přeložka silnice I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce“ a „Přeložka silnice I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova“.

Dotčené katastrální území je k. ú. Suché Lazce

2) **Na doplňkové komunikační síti respektovat návrh následujících plošně významných záměrů:**

2.1) Propojení ul. Husova – Stará silnice

Navrhuje se komunikační propojení ul. Husova – Stará silnice, vedené podél železniční trati č. 310, včetně úpravy navazující komunikační sítě. Pro záměr je vymezena transformační plocha dopravy všeobecné (DU) označená T.18-OP.

2.2) Napojení lokality za Slezskou nemocnicí na ul. Olomouckou (silnice I/46)

Navrhuje se přímé komunikační napojení lokality situované severně od areálu Slezské nemocnice, který je vymezen jako plocha občanského vybavení všeobecného (OU). Komunikační napojení zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI) označených Z.18-JK, Z.1-JK_2 a Z.2-JK_2 na ul. Olomouckou (silnice I/46) je vedeno podél hranice areálu Slezské nemocnice a školního statku. Pro záměr je vymezena plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.25-OP a navazující koridor dopravní infrastruktury silniční s označením CNZ.DS101a, vymezený pro západní část jižního obchvatu města.

3) **Navržena je územní rezerva pro nové dopravní stavby. Jde o:**

Střední městský okruh
Navrhuje se územní rezerva R.1-DS pro doplnění středního městského okruhu v poloze mezi silnicemi I/11 (ul. Těšínská), II/464 (ul. Bílovecká) a I/57 (ul. Hradecká).

4) **Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace**, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

5) **Lokální úpravy komunikací**, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je přípustné řešit ve stávajících a navržených plochách dopravy silniční (DS), ve stávajících a navržených plochách dopravy všeobecné (DU), v koridorech pro dopravní infrastrukturu silniční (DS) nebo navazujících plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití těchto ploch.

6) **Jsou navrženy přestavby a úpravy následujících křižovatek**, vedoucí ke zkapacitnění vybraných dopravních uzlových bodů, které je možné řešit ve vymezených transformačních plochách, ve stávajících plochách dopravy silniční (DS), v plochách dopravy všeobecné (DU), a v navazujících

plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to:

- silnice I/46 (ul. Ratibořská) se silnicí III/01130 (ul. Vrchní) a místní komunikací (ul. Fűgnerova) v k. ú. Kateřinky u Opavy;
- silnice III/01130 (ul. Vrchní) s místními komunikacemi (ul. Hillova a Za Humny) v k. ú. Kateřinky u Opavy;
- silnice I/57 (ul. Hradecká) se silnicí III/4611 (západní část ul. Rooseveltova) a místní komunikací (východní část ul. Rooseveltova) v k. ú. Opava -Předměstí;
- silnice III/4641 (ul. Nákladní a Rybářská) s místními komunikacemi (ul. Kasárenská a Oblouková) v k. ú. Opava -Předměstí;
- silnice I/46 (ul. Olomoucká) s místními komunikacemi (ul. Vančurova a Dostojevského) v k. ú. Opava - Předměstí;
- silnice III/4611 (ul. Otická a Rooseveltova) s místními komunikacemi (ul. Hobzíkova a tř. Spojenců) na Vaškově náměstí, navržená v transformační ploše dopravy silniční označené T.37-OP v k. ú. Opava - Předměstí;
- silnice I/11 – I/57 (ul. Krnovská - Olbrichova), silnice I/46 (ul. Olomoucká) a ul. U Jaktařské brány na náměstí Republiky.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

1) Jsou navrženy směrové úpravy železniční trati č. 315, včetně úpravy křížení se silnicí I/57. Pro realizaci záměru je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNU.DD-K1 v k. ú. Opava - Předměstí a Kylešovice.

2) Navrhuje se optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ - Krnov (dle ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor železniční dopravy nadmístního významu s označením DD100).

   Pro realizaci optimalizace a elektrizaci celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označená CNZ.DD100.

3) Navrhuje se zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava-Svinov - Opava-východ (dle ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor železniční dopravy nadmístního významu s označením DD101).

   Pro realizaci zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ - Krnov je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní s označením CNZ.DD-DZ13.

4) Navrhuje se optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín (dle ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor železniční dopravy nadmístního významu s označením CNZ.DD101).

   Pro realizaci optimalizace a elektrizaci regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní s označením CNZ.DD108.

5) V koridorech dopravní infrastruktury drážní nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

1) Stupeň automobilizace je stanoven hodnotou 1 : 2,5; je závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení.

2) Pro osobní automobily obyvatel bytových domů je, vzhledem ke stanovenému stupni automobilizace, nutno vybudovat další odstavné kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch, případně nadzemních nebo podzemních hromadných parkovacích garáží, parkovacích domů nebo parkovacích systémů. Tato parkovací zařízení mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by pro ně byly vymezeny v grafické části územního plánu samostatné plochy.

3) Pro parkování osobních automobilů u staveb občanské vybavenosti je přípustné vybudovat další kapacity v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly tyto plochy vymezeny v grafické části územního plánu.

4) Jsou vymezeny plochy ~~dopravní infrastruktury~~ dopravy silniční (DS), určené pro realizaci kapacitních hromadných garáží:
   - v prostoru mezi ul. Rolnická, Šrámkova a Kollárova v sídlišti Kateřinky, západ (transformační plocha označená T.8-KA),
   - na ul. Partyzánská v sídlišti Kateřinky, západ (transformační plocha označená T.9-KA),
   - u náměstí Republiky (transformační plocha označená T.32-OP),
   - na ul. Mírová u Slezské univerzity (transformační plocha označená T.33-OP),
   - v prostoru stávajícího garážoviště na ul. Čajkovského v sídlišti Olomoucká (transformační plocha označená T.35-OP),
   - na nároží ul. Olomoucká (silnice I/46) a ul. Purkyňova (transformační plocha označená T.36-OP),
   - v areálu Magistrátu města Opavy na ul. Stará silnice (transformační plocha označená T.31-OP),
   - na ul. 17. listopadu, u železniční trati, v sídlišti Kylešovice (transformační plocha označená T.2-KY),
   - na ul. 17. listopadu, u bytových domů, v sídlišti Kylešovice (transformační plocha označená T.2-KY),
   - na nároží ul. Hlavní a Ruská v Kylešovicích (transformační plocha označená T.3-KY).

5) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v plochách výroby lehké (VL), výroby těžké a energetiky (VT), výroby zemědělské a lesnické (VZ.1), smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách dopravy drážní (DD).

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

1) Pro bezkolizní pohyb cyklistů realizovat samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů. V centrální části města v uličních prostorech stávajících i navržených komunikací vymezit pruhy, event. pásy, pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností. Tyto záměry je přípustné realizovat v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části.

2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožní realizaci významných tras cyklistické dopravy v následujících polohách:
   - trasa Hradec nad Moravicí – Opava – státní hranice ČR/Polsko, vedená od Otic přes k. ú. Opava-Předměstí, k. ú. Jaktař a k. ú. Kateřinky u Opavy ke státní hranici,

- trasa Kylešovice – Chvalíkovice – Hradec nad Moravicí, vedená od Kylešovic jižním směrem na Chvalíkovice.

Předpokládané vedení tras cyklistické dopravy a jejich návaznost na realizované trasy je vymezeno ve výkrese B.2, který je součástí odůvodnění.

3) Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél komunikací lze realizovat v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

1) Stávající stav a rozšíření sítě veřejné dopravy v území není územním plánem omezen.
2) Nové autobusové a trolejbusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části.
3) Je navržena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) s označením Z.67-KY pro realizaci autobusové točny v jižní části Kylešovic u silnice II/464.

D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

1) Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU) bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).
2) V plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravy drážní (DD), v ochranných pásmech železničních tratí a vleček, bude nová výstavba podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1) Sítě technické infrastruktury a stavby a zařízení technického vybavení přednostně vést v plochách veřejně přístupných, tj. v plochách jejichž součástí jsou veřejně přístupné komunikace nebo v plochách podél komunikací.

2) Zakreslení návrhových tras sítí technické infrastruktury a staveb a zařízení technického vybavení v územním plánu je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.

3) Sítě technické infrastruktury a technického vybavení je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU) smíšených krajinných všeobecných (MU) a v omezeném rozsahu v plochách přírodních všeobecných (NU) v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F. této textové části.

4) Koridorem pro vedení staveb technické infrastruktury se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury) a dále stavby a zařízení související s danou stavbou.

5) Křížení nebo částečný souběh koridorů pro technickou infrastrukturu s koridory a plochami pro dopravní stavby je přípustné vzhledem k tomu, že stavby technické infrastruktury jsou navrženy v jiných výškových úrovních než dopravní stavby a neznemožní jejich realizaci.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

1) Umožnit zásobení zástavby realizované na zastavitelných plochách pitnou vodou rozšířením veřejného vodovodu o zásobní řady v k. ú. Vávrovice, Jarkovice, Vlaštovičky, Milostovice, Palhanec, Jaktař, Opava–Předměstí, Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice, Kylešovice, Komárov u Opavy, Suché Lazce a Podvihov.

2) V zastavitelných plochách mimo dosah veřejného vodovodu řešit zásobení realizované zástavby vodou individuálně (např. pomocí studní).

3) V k. ú. Suché Lazce respektovat návrh rozšíření kapacity stávajícího vodojemu.

4) Pro posílení přívodu vody z k. ú. Jaktař do k. ú. Vávrovice a Držkovice je vymezen řad podél ul. Krnovské, který umožní dodávky vody do návrhových ploch výroby lehké (VL) a smíšené výrobní všeobecné (HU) vymezené podél ul. Krnovské.

5) Je navržena přeložka vodovodního řadu DN 400 v k. ú. Jaktař z důvodu lepší využitelnosti zastavitelné plochy bydlení individuálního Z.18-JK.

6) Je navržena přeložka vodovodního řadu DN 100 v k. ú. Komárov u Opavy, části Komárovské Chaloupky, z důvodu lepší využitelnosti zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské ~~KO-Z41~~ Z.41-KO.

7) Dodávku vody do veřejného vodovodu nadále zajišťovat z Ostravského oblastního vodovodu a doplňkově z místního vodovodního zdroje Jaktař (Jaktařský zářez).

8) Místní vodní zdroj Palhanecké studny (k. ú. Palhanec) zachovat jako záložní zdroj.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

1) V k. ú. Opava-Předměstí, Jaktař, Palhanec, Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice a Kylešovice je navrženo napojení zástavby realizované na zastavitelných plochách na stávající kanalizaci zakončenou na centrální čistírně odpadních vod Opava.
2) V k. ú. Jaktař a Opava-Předměstí, podél ul. Žižkova, řešit odvádění dešťových vod do Městského náhonu.
3) V k. ú. Vávrovice je navržena dešťová kanalizace s vyústěním do řeky Opavy a odvádění odpadních vod s napojením na centrální čistírnu odpadních vod Opava.
4) V k. ú. Kateřinky u Opavy je navržena dešťová kanalizace s vyústěním do Kateřinského potoka.
5) V k. ú. Jarkovice a Vlaštovičky napojit zástavbu realizovanou na zastavitelných plochách na stávající kanalizaci zakončenou na čistírně odpadních vod Vlaštovičky.
6) V k. ú. Suché Lazce a v Komárově u Opavy je navržena soustavná splašková kanalizace a čistírna odpadních vod Komárov, která je navržena v k. ú. Suché Lazce.
7) V k. ú. Podvihov a k. ú. Komárov u Opavy, části Komárovské Chaloupky je navržena soustavná splašková kanalizace a čistírna odpadních vod v Komárovských Chaloupkách.
8) Po vybudování soustavné splaškové kanalizace v k. ú. Podvihov a v části Komárovské Chaloupky a čistírny odpadních vod v Komárovských Chaloupkách budou stávající systémy sloužící k likvidaci odpadních vod pro jednotlivé nemovitosti (žumpy, septiky, ČOV) zrušeny a bude provedeno přímé napojení na splaškovou kanalizaci.
9) Rozšířit stokovou síť dle zpracovaných projektů o další stoky splaškové kanalizace pro odkanalizování zastavitelných ploch v dosahu stávající či plánované kanalizace v k. ú. Komárov u Opavy, Suché Lazce, Kylešovice, Malé Hoštice, Opava-Předměstí, Kateřinky u Opavy, Jaktař, Milostovice, Zlatníky u Opavy, Jarkovice, Vávrovice a Vlaštovičky.
10) Likvidaci splaškových vod ze zastavěného území v k. ú. Držkovice a k. ú. Malé Hoštice, části Pusté Jakartice a ze zastavěného území a zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající či navržené kanalizace řešit individuálně, a to v žumpách s vyvážením odpadu na čistírny odpadních vod nebo v domovních či lokálních čistírnách odpadních vod vyústěných do vhodných recipientů či do vhodné kanalizace. Vypouštění předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do zemního prostředí je možné za předpokladu splnění všech zákonných požadavků a pouze ve výjimečných případech.
11) V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených štěrkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.

    Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace či příkopů připustit kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny v grafické části.
12) Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních, ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu, ploch výroby a skladování – těžkého průmyslu a ploch výroby a skladování – výroby zemědělské vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

1) Je navržena výstavba protipovodňových hrází a zdí podél vodního toku Opavy (k. ú. Vávrovice) v koridoru označeném CNU.WH-K2.
2) Je navrženo přeložení melioračního příkopu v k. ú. Komárov u Opavy dle studie „Protipovodňová ochrana – k. ú. Komárov, ul. Potoční“ ve vymezeném koridoru označeném CNU.WH-K1.
3) Je navržena plocha vodní a vodních toků (WT) označená Z.VV1-VL pro vybudování biologického rybníka v k. ú. Vávrovice, který bude sloužit pro dočištění odpadních vod z navržené čistírny odpadních vod Vlaštovičky.
4) Je navržena plocha vodní a vodních toků (WT) označená Z.VV1-PO pro vybudování rybníku v k. ú. Podvihov.
5) Pro realizaci retenční nádrže (suchého poldru) jsou vymezeny plochy změn v krajině označené K.158 (6,43 ha), K.159 (8,57 ha), K160 (4,39 ha), K161 (2,61 ha) plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrany proti ohrožení v území (MU.o). Část retenční nádrže nad hrází je současně součástí lokálního biocentra označeného LBC.L54B navrženého k založení v ploše K.114 (4,01 ha). Pro realizaci hráze retenční nádrže je vymezena zastavitelná plocha označená Z.6-ZL v k. ú. Zlatníky u Opavy, část zasahující do k. ú. Jaktař je označena Z.32-JK.
6) Pro realizaci retenční nádrže (suchého poldru) jsou vymezeny plochy změn v krajině označené K.162 (0,35 ha), K.163 (0,32 ha) plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrany proti ohrožení v území (MU.o). Pro realizaci hráze retenční nádrže je vymezena zastavitelná plocha označená Z.11-MI v k. ú. Milostovice.
7) Je navržena revitalizace koryta vodního toku Hoštata v k. ú. Komárov u Opavy a Suché Lazce.
8) Jsou navrženy průlehy a příkopy v k. ú. Milostovice, Malé Hoštice, Komárov u Opavy a Podvihov.
9) Je navržen soubor doprovodných technických opatření v korytě a údolní nivě řeky Opavy ve vazbě na menší vodní nádrž Nové Heřminovy v k. ú. Držkovice, Vávrovice, Opava-Předměstí a Malé Hoštice a v korytě a údolní nivě vodního toku Velká v k. ú. Zlatníky, Jaktař:
   9.1) V korytě a v údolní nivě řeky Opavy v koridorech označených CNZ.VH104 a CNZ.VH105 v k. ú. Držkovice a Vávrovice a CNZ.VH106 v k. ú. Opava-Předměstí a Malé Hoštice (v ZÚR MSK označení VH104, VH105);
   9.2) V korytě a v údolní nivě vodního toku Velká v koridoru označeném CNZ.VH112 v k. ú. Zlatníky, Jaktař (v ZÚR MSK označení VH112).
10) Jsou navrženy úpravy vodních toků Moravice a Hvozdnice v k. ú. Opava-Předměstí, Komárov u Opavy a Kylešovice.
11) Je navržena úprava odvodňovacího příkopu v povodí Pilšťského potoka (k. ú. Kateřinky u Opavy).
12) Je navržena revitalizace odtokového kanálu ze stávajícího poldru v povodí Otického příkopu.
13) Jsou navržena protipovodňová opatření v povodí Mlýnského náhonu a jeho okolí v podobě odvodňovacích příkopů a následného svedení přebytečných srážkových vod do Mlýnského náhonu a řeky Opavy (k. ú. Vávrovice a Palhanec).
14) Vodní toky zatrubňovat jen v minimální míře a jen v nezbytných případech. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
15) Není přípustná výstavba nových staveb a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků Opavy, Moravice a Hvozdnice v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran.
16) Ve stanovených záplavových územích připustit jen nové stavby, které budou splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.
17) Při realizaci výstavby na odvodněných pozemcích je nutno zachovat funkčnost meliorační systémů.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

1) Nárůst elektrického příkonu města zajistit výstavbou 2 nových transformačních stanic (TS) 110/22 kV Sever a Jih, situovaných v k. ú. Kateřinky u Opavy (plocha technické infrastruktury všeobecné označená Z.4-KA) a v k. ú. Kylešovice (plocha technické infrastruktury všeobecné označená Z.18-KY), včetně přívodních vedení 110 kV navržených v k. ú Kateřinky u Opavy a Malé Hoštice, resp. v k. ú. Malé Hoštice, Opava-Předměstí a Kylešovice.
2) Pro realizaci přívodních vedení velmi vysokého napětí z rozvodny ve Velkých Hošticích k oběma TS budou respektovány koridory pro elektroenergetiku. Koridor pro vedení VVN TS Velké Hoštice - TS Opava, sever je označen CNU.TE-K1. Koridor pro vedení VVN TS Velké Hoštice - TS Opava, jih je označen CNZ.TE106. Dle ZÚR MSK jde o koridor elektroenergetiky nadmístního významu s označením TE106.
3) Vyvedení výkonu z nových TS 110/22 kV do distribuční sítě 22 kV v k. ú. Kateřinky u Opavy a v k. ú. Kylešovice zajistit novými kabelovými vývody z každé TS, které je přípustné realizovat v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části.
4) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a drobné podnikatelské aktivity zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny novými distribučními trafostanicemi (DTS) navrženými pro zastavitelné plochy, příp. zastavěné území s předpokládaným nedostatkem transformačního výkonu, spolu s rozšíření veřejné sítě NN.
5) V koridorech pro elektroenergetiku nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.
6) ~~Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) je v k. ú. Komárov u Opavy vymezena zastavitelná plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny s označením Z.1-KO/4.~~ Zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) s označením Z.1-KO_4 je vymezena v k. ú. Komárov u Opavy.

Zásobování plynem

1) Pro zajištění plynulé dodávky zemního plynu respektovat rekonstrukci VTL plynovodu DN 300 Hlučín - Opava – Brumovice na DN 500, PN 40 v navrženém koridoru pro plynoenergetiku označeném CNZ.TP104 procházejícím k. ú. Malé Hoštice, Kateřinky u Opavy, Palhanec, Vávrovice, Jarkovice a Držkovice. Dle ZÚR MSK jde o koridor plynoenergetiky nadmístního významu s označením ~~P14~~ TP104.
2) Koncepce zásobování plynem předpokládá postupný přechod městské nízkotlaké plynovodní sítě Opava-Město, Opava-Předměstí, Kateřinky u Opavy a Kylešovice do tlakové hladiny 0,3 MPa. Nové plynovody navazující na nízkotlakou plynovodní síť navrhovat s parametry pro středotlakou plynovodní síť.
3) Plynofikaci zástavby realizované na zastavitelných plochách v ostatních katastrálních územích neuvedených v bodě 2., a kromě Malých Hoštic, zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.
4) V koridorech pro plynoenergetiku nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.

Zásobování teplem

1) Zachovat dodávky tepla ze soustav centrálního zásobování teplem (CZT) pro stávající odběratele a preferovat jejich případné rozšíření pro bydlení hromadné a vybavenost v okolí výtopen Hillova (k. ú. Kateřinky u Opavy) a Olomoucká (k. ú. Opava-Předměstí) s max. využitím výkonu těchto zdrojů. Případná změna způsobu dodávky nebo změna vytápění je v souladu s Územně energetickou koncepcí MSK.
2) Je navržena změna primárního parního rozvodu z výtopny Olomoucká na horkovodní (k. ú. Opava-Předměstí).
3) Zajištění tepelné energie pro ostatní správní území města řešit decentralizovaně, s individuálním vytápěním rodinných domů, staveb druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro stavby vybavenosti a podnikatelských aktivit.
4) Pro nové podnikatelské aktivity na vymezených zastavitelných plochách smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby lehké (VL), výroby těžké a elektroenergetiky (VT), výroby zemědělské a lesnické (VZ.1), pro nakládání s odpady (TO.S) a těžby všeobecné (GU) realizovat výstavbu energocenter vybavených technologiemi, které minimalizují emise znečišťující ovzduší nebo pachové látky.
5) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie. V případě využití tuhých paliv je možné pouze fluidní spalování s filtrací spalin.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

1) Plochy pro elektronické komunikace nejsou územním plánem navrženy.

D.2.6 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

1) Ve správním území města Opavy není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
2) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin, zpracování biologicky rozložitelného odpadu) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (~~VS~~ HU), ploch výroby lehké (VL) a výroby zemědělské a lesnické (VZ.1) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. pro tyto plochy.
3) Stavby a zařízení pro zpracování biologicky rozložitelného odpadu realizovat v zastavitelné ploše pro nakládání s odpady (TO.K) označené Z.3-KA_2 v k. ú. Kateřinky u Opavy.

D.3 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

1) Plochy zelené infrastruktury jsou vymezeny za účelem zlepšení podmínek životního prostředí v sídlech i ve volné krajině, tj. snížení hluku, prašnosti, regulace teploty a mikroklimatu, podpoření podmínek ekosystémových funkcí a služeb apod.

2) Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:
   2.1) Nosnými prvky:
   - Stabilizovanými a zastavitelnými plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP), které současně s podmínkami uvedenými v bodě 1) vytváří podmínky pro každodenní rekreaci a setkávání obyvatel. Plochy ZP jsou vymezeny zejména v návaznosti na plochy s obytnou nebo rekreační funkcí, tj. na plochy smíšené obytné centrální (SC), smíšené obytné městské (SM.UA a SM), občanského vybavení sportu (OS).
     Výčet zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) viz oddíl C.2, bod 3.17.

   2.2) Podpůrnými prvky:
   - Stabilizovanými plochami zeleně sídelní ostatní (ZS), tj. plochami bez parkové úpravy, které jsou vymezeny za účelem stabilizace vegetace v území.
   - Stabilizovanými a zastavitelnými plochami zeleně zahradí a sadové (ZZ), které slouží k soukromé relaxační a pěstitelské činnosti, tj. jde o plochy s převahou nezpevněných ploch se zelení.
     Výčet zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) viz oddíl C.2, bod 3.16.
   - Stabilizovanými a zastavitelnými plochami rekreace v zahrádkářských osadách (RZ), které slouží k soukromé relaxační a pěstitelské činnosti, tj. jde o plochy s převahou nezpevněných ploch se zelení. Výčet zastavitelných ploch rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) viz oddíl C.2, bod 3.16.
   - Plochami zeleně ochranné a izolační (ZO).

   2.3) Doplňkovými prvky, tj zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách bydlení individuálního (BI) a smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

3) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:
   3.1) Nosnými prvky:
   - Územním systémem ekologické stability tvořeným stabilizovanými nebo návrhovými plochami přírodními všeobecnými (NU) nadregionálního, regionálního i lokálního významu. Nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.157 pro založení zpravidla lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability.
   - Plochami lesními všeobecnými (LU).

   3.3) Podpůrnými prvky:
   Plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU), které zahrnují převážně pozemky se vzrostlou zelení mimo lesní pozemky, tj. břehové porosty, pozemky zarostlé náletovou zelení apod.

   3.4) Doplňkovými prvky, tj. zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

4) Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT) s břehovými porosty.

5) Za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Stanovení podmínek pro

využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1) Nové stavby a zařízení občanského vybavení mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
2) Účel využívaní stávajících zařízení a staveb občanského vybavení může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
3) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.
4) Jsou navrženy zastavitelné plochy a transformační plochy občanského vybavení všeobecného (OU) z důvodu zabezpečení vhodných ploch pro rozvoj a rovnoměrné rozmístění občanského vybavení především z oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče apod. ve vazbě na navržený rozvoj ploch pro bydlení.

   Zastavitelné plochy občanského vybavení všeobecného (OU) viz oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.6.

   Transformační plochy občanského vybavení všeobecného (OU) viz oddíl C.3 Vymezení transformačních ploch, bod 3.5.
5) Jsou navrženy zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního (OK), které jsou vymezeny zejména za účelem rozvoje ploch pro obchod a související stavby a zařízení.

   Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního (OK) viz oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.7.
6) Jsou navrženy zastavitelné plochy a transformační plochy občanského vybavení sportu (OS), které jsou vymezeny za účelem rozvoje ploch pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel ve vhodných docházkových vzdálenostech od ploch obytných.

   Zastavitelné plochy občanského vybavení sportu (OS) viz oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.8.

   Transformační plochy občanského vybavení sportu (OS) viz oddíl C.3 Vymezení transformačních ploch, bod 3.6.
7) Jsou navrženy zastavitelné plochy a transformační plocha občanského vybavení hřbitovů (OH) vymezené ve vazbě na stabilizované plochy s touto funkcí za účelem jejich rozšíření.

   Zastavitelné plochy občanského vybavení hřbitovů (OH) viz oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.9.

   Transformační plochy občanského vybavení hřbitovů (OH) viz oddíl C.3 Vymezení transformačních ploch, bod 3.7.

   V území ve vzdálenosti do 100 m od hranic pozemků hřbitovů (kromě hřbitova v k. ú. Kylešovice), označeném jako pásmo piety, jsou nepřípustné stavby a zařízení ohrožující řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost a nové stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 200 m^2.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1) Realizace veřejně přístupných ploch s převahou zeleně je přípustná ve všech zastavitelných plochách, transformačních plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.
2) Respektovat stabilizované a navržené plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jako plochy veřejně přístupné s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
3) Nové plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou navrženy ve vazbě na zastavitelné plochy a zastavěné území s hlavní funkcí obytnou.

   Navržené zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) viz oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.17.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1) Územním plánem Opavy je navržena koncepce uspořádání krajiny tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch (ploch zemědělských všeobecných a lesních všeobecných), respektovány plochy přírodní všeobecné pro územní systém ekologické stability a zachována prostupnost krajiny s ohledem na vodní režim v území.

   Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

   Plochy přírodní všeobecné (NU) zahrnují pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES). Zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra (podrobněji viz oddíl E.2).

   2.1) Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou pozemků vymezených jako plochy přírodní všeobecné (NU) pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K lesním pozemkům se vztahuje vzdálenost do 30 m od lesa ve které je možné stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Respektovat podmínky využívání ploch lesních všeobecných (LU), a to využití hlavní, přípustné a nepřípustné, jak je uvedeno v oddíle F.2.

   Plochy změn v krajině - navržené plochy lesní všeobecné (LU):

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Milostovice			
K.LU1-MI	LU	lesní všeobecné	0,20
K. ú. Zlatníky u Opavy			
K.LU1-ZL	LU	lesní všeobecné	0,22

   2.2) Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) zahrnují krajinnou zeleň, tj. dřevinné porosty na nelesní půdě, nesloužící k hospodářskému využití, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod.
   V ploše změny krajiny smíšené krajinné všeobecné (MU) označené K.MU1-KA, která je vymezena v k. ú. Kateřinky u Opavy podél společných hranic s Polskou republikou, je třeba k zajištění zřetelnosti průběhu státních hranic a k ochraně hraničních znaků dodržet podmínku volného hraničního pruhu v šíři 1 m bez vzrostlé vegetace a jiných překážek ztěžujících viditelnost hraničních znaků a zřetelnost průběhu státních hranic. Respektovat podmínky využívání ploch ~~smíšených nezastavěných území (SN)~~ smíšených krajinných všeobecných (MU), a to využití hlavní, přípustné a nepřípustné, jak je uvedeno v oddíle F.2.

Plochy změn v krajině – navržené plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Kateřinky u Opavy			
K.MU1.1-KA	MU	smíšené krajinné všeobecné	0,55
K.MU1.2-KA	MU	smíšené krajinné všeobecné	0,11
K.MU1.3-KA	MU	smíšené krajinné všeobecné	0,02
K. ú. Palhanec			
K.MU1.1-PA	MU	smíšené krajinné všeobecné	0,26
K.MU1.2-PA	MU	smíšené krajinné všeobecné	0,21
K.MU1.3-PA	MU	smíšené krajinné všeobecné	0,08
K.MU1.4-PA	MU	smíšené krajinné všeobecné	0,02
K.MU2.1-PA	MU	smíšené krajinné všeobecné	0,33
K.MU2.2-PA	MU	smíšené krajinné všeobecné	0,21

2.3) Plochy zemědělské všeobecné (AU) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu nebo technické vybavení samostatné plochy. Respektovat podmínky využívání ploch zemědělských všeobecných (AU), a to využití hlavní, přípustné a nepřípustné, jak je uvedeno v oddíle F.2.

2.4) Plochy vodní a vodních toků (WT) - vodní toky zatrubňovat jen v minimální míře a jen v nezbytných případech. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí ploch vodních a vodních toků vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení realizované pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou vymezeny v šířce břehových hran. Respektovat podmínky využívání ploch vodních a vodních toků (WT), a to využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné, jak je uvedeno v oddíle F.2.

Zastavitelné plochy vodní a vodních toků (WT)

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		Výměra plochy v ha
K. ú. Podvihov			
Z.WT1-PO	WT	vodní a vodních toků	0,48
K. ú. Vávrovice			
Z.WT1-VL	WT	vodní a vodních toků	0,22

3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1) Územním plánem Opavy jsou vymezeny plochy přírodní všeobecné (NU) pro územní systém ekologické stability (prvky úrovně nadregionální, regionální a lokální) za účelem zajištění ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními, s výjimkou lokálních biocenter označených LBC.667-N13, LBC.667-N15, LBC.L46, jejich nefunkční části budou založeny jako zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené označené „Z.ZP“.

2) Respektovat podmínky využívání ploch přírodních všeobecných (NU), a to využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné, jak je uvedeno v oddíle F.2.

3) Nadregionální úroveň je zastoupena:
   - složeným nadregionálním biokoridorem vodním a nivním označeným v ZÚR MSK NRBK667 a NRBK666, trasou vedenou řekou Opavou a podél ní, s vloženými regionálními a lokálními biocentry, složenou z prvků označených N1 až N.28:
     - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.666, označeného LBC.666-N1;
     - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.666-N2;
     - regionálního biocentra Velkohoštická niva označeného RBC.259-666-N3;
     - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.666-N4;
     - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.666, označeného LBC.666-N5;
     - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.666-N6;
     - regionálního biocentra Malohoštická niva označeného RBC.165-667-N7; části k založení jsou označeny K.1 (~~0,41~~ 5,41 ha - oprava chybné výměry), K.2 (2,86 ha), K.3 (3,92 ha), K.4 (1,00 ha);
     - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N8; části k založení jsou označeny K.5 (0,14 ha), K.6 (0,48 ha), K.7 (0,40 ha), K.8 (0,53 ha);
     - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.667, označeného LBC.667-N9; část k založení je označena K.9 (7,69 ha);
     - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N10; část k založení je označena K.10 (3,54 ha);
     - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.667, označeného LBC.667-N11; části k založení jsou označeny K.11 (2,10 ha), K.12 (0,35 ha);
     - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N12; část k založení je označena K.13 (0,27 ha);
     - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.667, označeného LBC.667-N13; část k založení je označena Z.ZP4-KA (4,04 ha);
     - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N14;
     - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.667, označeného LBC.667-N15; část k založení je označena Z.ZP1-KA (3,57 ha);
     - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N16;
     - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.667, označeného LBC.667-N17; části k založení jsou označeny K.14 (0,80 ha), K.15 (2,57 ha);
     - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N18;
     - regionálního biocentra Palhanecká niva označeného RBC.193-667-N19; části k založení jsou označeny K.16 (4,06 ha), K.17 (5,78 ha), K.18 (~~21,20~~ 18,74 ha – úprava vymezení ve vazbě na stabilizovanou plochu TO.S), K.19 (12,50 ha), K.20 (0,64 ha);
     - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N20;

- lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.667, označeného LBC.667-N21; část k založení je označena K.21 (0,86 ha);
- části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N22;
- lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.667, označeného LBC.667-N23; část k založení je označena K.22 (3,27 ha);
- části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N24; části k založení jsou označeny K.23 (~~0,23~~ 0,26 ha – upřesnění výměry), K.24 (0,65 ha);
- lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.667, označeného LBC.667-N25; část k založení je označena K.25 (2,73 ha);
- části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N26; část k založení je označena K.26 (1,29 ha);
- regionálního biocentra Držkovická niva označeného RBC.119-667-N27; části k založení jsou označeny K.27 (0,32 ha), K.28 (26,91 ha), K.29 (1,69 ha);
- části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N28; část k založení je označena K.30 (2,21 ha).

4) Regionální úroveň je zastoupena:

- složeným regionálním biokoridorem označeným v ZÚR MSK RBK612, trasou vedenou po toku Strouhy od RBC.194-612-R13 k RBC.165-667-N7, s regionálním biocentrem a vloženými lokálními biocentry, složenou z prvků označených R.1 až R.14:
  - části regionálního biokoridoru označenou RBK.612-R1; část k založení je označena K.31 (0,57 ha);
  - části regionálního biokoridoru označenou RBK.612-R2; část k založení je označena K.32 (0,48 ha);
  - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru RBK.612, označeného LBC.612-R3; části k založení jsou označeny K.33 (1,14 ha), K.34 (1,24 ha);
  - části regionálního biokoridoru označenou RBK.612-R4; část k založení je označena K.35 (0,41 ha);
  - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru RBK.612, označeného LBC.612-R5; části k založení jsou označeny K.36 (1,86 ha), K.37 (1,17 ha);
  - části regionálního biokoridoru označenou RBK.612-R6; části k založení jsou označeny K.38 (0,99ha), K.39 (0,49 ha), K.40 (0,85 ha);
  - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru RBK.612, označeného LBC.612-R7; části k založení jsou označeny K.41 (1,32 ha), K.42 (0,81 ha);
  - části regionálního biokoridoru označenou RBK.612-R8; části k založení jsou označeny K.43A (0,13 ha), K.43B (0,23 ha), K.44 (0,49 ha);
  - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru RBK.612, označeného LBC.612-R9; části k založení jsou označeny K.45 (0,31 ha), K.46 (2,10 ha);
  - části regionálního biokoridoru označenou RBK.612-R10; části k založení jsou označeny K.47 (0,42 ha), K.48 (0,27 ha), K.49 (0,50 ha), K.50 (0,28 ha);
  - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru RBK.612, označeného LBC.612-R11; část k založení je označena K.51 (0,55 ha);
  - části regionálního biokoridoru označenou RBK.612-R12; část k založení je označena K.52 (0,60 ha);
  - regionálního biocentra Panský mlýn označeného RBC.194-612-R13; části k založení jsou označeny K.53 (2,20 ha), K.54 (9,98 ha), K.55 (1,84 ha);

- regionálním biokoridorem označeným v ZÚR MSK RBK611, trasou vedenou po toku Moravice z regionálního biocentra Panský mlýn, označeného RBC.194-612-R13, na k. ú. Branka u Opavy, tvořenou prvkem označených R.13:
  - regionálním biokoridorem označeným RBK.611-R14; část k založení je označena K.56 (0,92 ha).

5) Lokální úroveň je zastoupena lokálními biokoridory s vloženými lokálními biocentry:
   - Lokální trasou, která je vymezena od toku Opavy, proti proudu potoka Hoštata, pod zástavbu Podvihova a zpět na vlhká bohatá stanoviště podél tekoucích vod do údolnice Sedlinky; v části kolem zástavby Komárova je rozdvojena na vodní a lesní část (část L1). Trasa je složená z prvků označených L1 až L9:
     - LBK.L1;
     - LBC.L2; části k založení jsou označeny K.57 (2,03 ha), K.58 (1,32 ha);
     - LBK.L3; LBC.L4,
     - LBK.L5; části k založení jsou označeny K.59 (1,08 ha), K.60 (1,25 ha);
     - LBC.L6, LBK.L7, LBC.L8, LBK.L9.
   - Lokální trasou, která napojuje výše uvedené údolnicové trasy přes hřbety kopců a střední stanoviště a navazuje na územní systém ekologické stability území vymezený v obci Raduň. Trasa je složená z prvků označených L10 a L119:
     - LBK.L10, který propojuje LBC.L4 a LBC.L8; část k založení je označena K.61 (1,60 ha);
     - LBK.L11, který je zapojen do LBK.L10.
   - Lokální trasou, která zahrnuje svahová až vlhká a přemokřená údolnicová stanoviště v lesích v jižním okraji území Opavy, spojení prvků územního systému ekologické stability na území obcí Mokré Lazce –Podvihov - Raduň až koridorem L20 na území Hlubočce. Trasa je složená z prvků označených L12 až L15, L17, L18, L19 a L20;
     - LBK.L12, LBC.L13, LBK.L14, LBK.L15, LBK.L17, LBC.L18,
     - LBK.L19 je označen vymezený koridor vlhkých obohacených stanovišť po toku Raduňky;
     - LBK.L20A a LBK.L20B v trase přes k. ú. Hlubočec.
   - trasou vedenou po vodním toku Moravice složenou z prvků označených L45 až L52, která je posílením regionálního biokoridoru vedeným od řeky Moravice po toku Strouhy a Raduňky k řece Opavě, s dalším propojením s regionálním koridorem prostřednictvím prvků L50 až L52:
     - LBK.L45, který propojuje LBC.612-R11 s LBC.L46 po toku Moravice; část k založení je označena K.101 (0,57 ha); součástí je plocha zeleně parkové a parkově upravené určená k založení a označená Z.ZP-KY (0,12 ha);
     - LBC.L46; části k založení jsou označeny Z.ZP5-KY (2,21 ha) a Z.ZP6-KY (0,38 ha);
     - LBK.L47; části k založení jsou označeny K.102 (0,98 ha), K.103 (0,49 ha);
     - LBC.L48; část k založení je označena K.104 (3,17 ha);
     - LBK.L49; části k založení jsou označeny K.105 (0,91 ha), K.106 (1,57 ha);
     - LBK.L50; část k založení je označena K.107 (1,17 ha);
     - LBC.L51; část k založení je označena K.108 (3,62 ha);
     - LBK.L52, trasa z LBC.L51 k RBK.612-R4; části k založení jsou označeny K.109 (0,24 ha), K.110 (1,06 ha).
   - Lokální trasou vymezenou po toku Raduňky tvořenou LBK.L21, který je zapojen do RBK.612-R6; části k založení jsou označeny K.62 (0,12 ha), K.63 (1,17 ha).
   - Lokální trasou vymezenou po toku Hvozdnice od RBC.194-612-R13, tvořenou LBK.L22.
   - Lokální trasou vedenou severně od zástavby Opavy složenou z prvků označených L23 až L34 a trasou vedenou od k. ú. Velké Hoštice k RBC.139.96-N19, tvořenou prvkem označeným L81:
     - LBK.L23; části k založení jsou označeny K.64 (0,43 ha), K.65 (1,08 ha);
     - LBC.L24; části k založení jsou označeny K.66 (2,39 ha), K.67 (1,49 ha);
     - LBK.L25; části k založení jsou označeny K.68 (0,35 ha), K.69 (1,25 ha), K.70 (0,03 ha), K.71 (1,32 ha);
     - LBC.L26; část k založení je označena K.72 (3,82 ha);
     - LBK.L27; část k založení je označena K.73 (3,31 ha);
     - LBC.L28; část k založení je označena K.74 (3,50 ha);

- LBK.L30-29; část k založení je označena K.75 (~~2,32~~ 2,26 ha – upřesnění výměry ve vazbě na stabilizovanou plochu DS vymezenou Změnou č. 5);
- LBC.L31; část k založení je označena K.76 (~~4,12~~ 4,14 ha – upřesnění výměry ve vazbě na stabilizovanou plochu DS vymezenou Změnou č. 5);
- LBK.L32; část k založení je označena K.77 (1,27 ha);
- LBC.L33; části k založení jsou označeny K.78 (0,19 ha), K.79 (3,75 ha);
- LBK.L34, který je zapojen do RBC.139-96-N19; části k založení jsou označeny K.80 (0,14 ha), K.81 (2,68 ha);
- LBK.L81, trasa z LBK.L25 na k. ú. Velké Hoštice; části k založení jsou označeny K.82 (0,58 ha), K.83 (1,03 ha).

- Lokální trasou vedenou severní částí k. ú. Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice, tvořenou prvky označenými L35 až L39B a L39A:
  - LBK.L35; části k založení jsou označeny K.84 (0,58 ha), K.85 (1,02 ha);
  - LBC.L36;
  - LBK.L38; části k založení jsou označeny K.86 (1,07 ha), K.87 (1,43 ha);
  - LBC.L39A; část k založení je označena K.88 (3,11 ha);
  - LBK.L39B; části k založení jsou označeny K.89 (1,68 ha), K.90 (1,53 ha);
  - LBK.L37, trasa k hranici s Polskem; část k založení je označena K.91 (0,35 ha).

- Lokální trasou vedenou mělkou údolnicí Kateřinského potoka do nivy řeky Opavy, tvořenou prvky označenými L40 až L44:
  - LBK.L40A; části k založení jsou označeny K.92 (0,56 ha), K.93 (0,67 ha);
  - LBK.L40B;
  - LBC.L41; části k založení jsou označeny K.94 (3,66 ha), K.95 (0,31 ha);
  - LBK.L42; části k založení jsou označeny K.96 (1,67 ha), K.97 (0,62 ha);
  - LBC.L43; část k založení je označena K.98 (3,96 ha);
  - LBK.L44, propojení LBC.L3 s LBC.96-N9; části k založení jsou označeny K.99 (1,08 ha), K.100 (~~3,06~~ 2,96 ha – úprava výměry ve vazbě na zastavěné území).

- Lokální trasou vedenou od vodního toku Opavy proti toku Velké přes k. ú. Jaktař, Zlatníky u Opavy, na k. ú. Slavkov u Opavy tvořenou prvky označenými L53 až L55:
  - LBK.L53A;
  - LBC.L54A; části k založení jsou označeny K.111 (~~5,37~~ 4,60 ha – oprava chybné výměry), K.112 (2,79 ha);
  - LBK.L53B;
  - LBC.L54B; části k založení jsou označeny K.113 (0,83 ha), K.114 (4,01 ha);
  - LBK.L55; část k založení je označena K.115 (1,16 ha);
  - LBK.L56 od LBC.L54B k hranici s k. ú. Slavkov; části k založení jsou označeny K.116 (1,49 ha), K.117 (2,71 ha);

- lokální trasou vedenou od NRBC.193-667-N19 (Palhanecká niva) jihozápadním směrem přes k. ú. Vávrovice a Vlaštovičky na k. ú. Jamnice a Neplachovice tvořenou prvky označenými L57 až L65, s dalším napojením na nadregionální biokoridor prvky lokální úrovně označenými L69 až L73 včetně návaznosti na území Neplachovic prostřednictvím trasy L72. Lokální systém propojený s územím Stěbořic je označen L66 až L68.
  - LBK.L57; části k založení jsou označeny K.118 (0,33 ha), K.119 (1,96 ha), K.120 (0,18 ha), K.121 (1,03 ha);
  - LBC.L58; části k založení jsou označeny K.122 (2,73 ha), K.123 (2,14 ha);
  - LBK.L59; část k založení je označena K.124 (1,25 ha);
  - LBK.L60; části k založení jsou označeny K.125 (0,66 ha), K.126 (0,78 ha);
  - LBK.L61; část k založení je označena K.127 (0,44 ha);
  - LBC.L62; část k založení je označena K.128 (3,45 ha);
  - LBK.L63A; část k založení je označena K.129 (3,62 ha);

- LBC.L64A; část k založení je označena K.130 (3,25 ha);
- LBK.L63B; část k založení je označena K.131 (0,24 ha);
- LBC.L64B; části k založení jsou označeny K.132 (1,70 ha), K.133 (0,55 ha);
- LBK.L65;
- LBK.L69; část k založení je označena K.134 (1,85 ha);
- LBC.L71; část k založení je označena K.135 (5,46 ha);
- LBK.L73, propojení LBC.L73 s RBC.119-667-N27; části k založení jsou označeny K.138 (1,35 ha), K.139 (0,84 ha), K.140 (0,73 ha), K.141A (0,08 ha), K.141B (0,04 ha), K.142 (0,10 ha);
- LBK.L65;
- LBK.L70; část k založení je označena K.136 (0,64 ha);
- LBK.L72; část k založení je označena K.137 (2,22 ha);
- LBK.L66; část k založení je označena K.143 (2,40 ha);
- LBC.L67; části k založení jsou označeny K.144 (1,58 ha), K.145 (2,42 ha);
- LBK.L68; část k založení je označena K.146 (1,41 ha).

- Lokální trasou vymezenou severně od centrální zástavby Opavy, která je vymezena jako větev dotující nadregionální biokoridor vedený zástavbou Opavy, který nelze vymezit potřebných parametrech. Lokální trasa je vymezena v parametrech nadregionálního koridoru, avšak je přípustné vymezení jejich částí tvořených prvky označenými L74 až L79 upravit na parametry lokálního biokoridoru:
  - LBK.L74; části k založení jsou označeny K.147 (~~0,41~~ 0,10 ha), K.148 (~~0,20~~ 0,05 ha), K.149 (~~0,17~~ 0,41 ha) – úprava výměr a označení ploch K ve vazbě na vymezení stabilizované plochy DS;
  - LBK.L75; části k založení jsou označeny K.150 (~~0,36~~ 0,31 ha – úprava výměry plochy ve vazbě na vymezení stabilizované plochy DS; K.151 (0,28 ha);
  - LBC.L76; část k založení je označena K.152 (3,28 ha);
  - LBK.L77; část k založení je označena K.153 (2,52 ha);
  - LBC.L78;
  - LBK.L79; část k založení je označena K.154 (~~0,87~~ 0,92 ha – úprava výměry plochy ve vazbě na vymezení stabilizované plochy DS).

- Lokální trasou vymezenou podél Pilšťského potoka propojující nadregionální biokoridor vymezený po toku Opavy s lokálními prvky územního systému ekologické stability tvořenou LBK.L80, jehož součástí je také plocha zeleně parkové a parkově upravené určená k založení a označená Z.ZP8-KA (0,08 ha).

- Lokální trasou vymezenou v k. ú. Milostovice propojující trasy vedené severním okrajem území obce Stěbořice tvořenou prvky L82 a L83:
  - LBK.L82: část k založení je označena K.155 (0,67 ha);
  - LBC.L83.

- Lokální trasou vymezenou v k. ú. Kylešovice ve směru na k. ú. Chvalíkovice propojující trasy s LBC.612-R9 tvořenou LBK.L84; část k založení je označena K.156 (1,80 ha).

- Lokálním biocentrem LBC.L85; část k založení je označena K.157 (3,01 ha).

- Lokální trasou z RBC.194-612-R13 tvořenou LBK.L86.

6) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní společenstva. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky. Část biokoridorů je navržena také jako biokoridory sdružené – vodní a lesní (nivní), kde lesní část má mít podobu lesních pruhů a vodní koridor má mít vegetační stromový břehový porost, pokud není v některých místech odůvodněno jeho omezení z důvodů ochrany před povodní, resp. umožnění rozlivu a ukládání plavenin.

7) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění, včetně zmenšení, je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

8) Respektovat minimální parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
   - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
   - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
   - regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha, resp. podle biotopu;
   - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.
   - nadregionální biokoridor – je tvořen plochou, která má stejné parametry jako regionální biokoridor složený, a má po 5 až 8 km vložena ještě regionální biocentra.

9) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území
   - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
   - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a případně stromy nízkého vzrůstu;
   - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).

10) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze připustit realizaci nových trvalých staveb, kromě nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, staveb a zařízení v zájmu ochrany přírody a krajiny, nezbytných staveb pro lesní a vodní hospodářství, dále trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

11) Ve vymezených lokálních biokoridorech respektovat funkční využívání ploch v souladu s podmínkami pro tyto plochy uvedenými v kapitole F do doby realizace biokoridorů. Současně na těchto plochách nesmí docházet ke snižování ekologické stability, to je např. rozorání luk nebo travních porostů, mýcení náletových autochtonních porostů. Přípustné a žádoucí jsou naopak zásahy zvyšující ekologickou stabilitu, to je výsadba autochtonních dřevin, výchova porostů, zejména probírky zahuštěných dřevinných porostů, zatravnění orné půdy apod. Vodní toky zatrubňovat jen v minimální míře a jen v nezbytných případech, nezbytné úpravy provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území
   Stávající síť účelových komunikací je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny a územním plánem není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

2) Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras:
   Turistické trasy nejsou územním plánem řešeny.

   Cykloturistické trasy je přípustné realizovat v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedenými v kapitole F., aniž by byly vymezeny v grafické části.

   Pro cykloturistiku jsou navrženy:
   - trasa Hradec nad Moravicí – Opava – státní hranice ČR/Polsko, vedená od Otic přes k. ú. Opava Předměstí, k. ú. Jaktař a k. ú. Kateřinky u Opavy ke státní hranici,
   - trasa Kylešovice – Chvalíkovice – Hradec nad Moravicí, vedená od Kylešovic jižním směrem na Chvalíkovice,
   - okružní trasa Kateřinky - Oldřišov - Kateřinky s propojením na trasu č. 6126 a návazností na sousední Oldřišov,
   - propojení Městských sadů a Stříbrného jezera s novým přemostěním řeky Opavy,
   - propojení Malé Hoštice - trasa č. 552 vedená severně Malých Hoštic,
   - trasa podél řeky Moravice od trasy č. 551 do Kylešovic a dále kolem Globusu do Malých Hoštic na trasu Slezské magistrály (č. 55),
   - propojení Kateřinek a Malých Hoštic podél levého břehu řeky Opavy,
   - trasa Kylešovice - Komárov, vedená podél železniční trati,
   - trasa Kylešovice - Komárov, Černý mlýn, vedená podél jižního obchvatu,
   - trasa Vlaštovičky - Jaktař,
   - trasa sídliště Olomoucká - Kylešovice s propojením na trasu č. 551,
   - trasa Kylešovice - Opava, Předměstí, ul. Těšínská,
   - trasa Komárov - Komárovské Chaloupky,
   - trasa Komárov - Suché Lazce,
   - trasa Suché Lazce - Podvihov s odbočkou k Podvihovskému Mlýnku,
   - doplňkové trasy navržené podél řeky Opavy (v lokalitě u Městských sadů),
   - trasa Kylešovice - Otice vedená podél železniční trati.

   Předpokládané vedení tras pro cykloturistiku a jejich návaznost na realizované trasy je vymezeno ve výkrese B.2 Doprava, který je součástí odůvodnění.

3) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách není přípustná výstavba nových staveb a oplocení, která by znemožňovala údržbu koryt a břehů, a to u ostatních vodních toků do 6 m od břehové hrany a podél významných vodních toků Opavy, Moravice a Hvozdnice do 8 m od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném území zachovávat volné pásy v minimální šířce 10 m.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.
2) Územním plánem Opavy jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření v povodí Mlýnského náhonu, Kateřinského potoka, Pilšťského potoka, Hoštaty, Milostovického potoka a Opavy, která řeší odvodnění problémových ploch pomocí stávajících a navržených příkopů, průlehů a stok dešťové kanalizace zaústěných do Mlýnského náhonu, Kateřinského potoka, Pilšťského potoka, Hoštaty, Milostovického potoka a bezejmenného levobřežního přítoku Opavy.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

1) Územním plánem Opavy je navržena výstavba protipovodňových hrází a zdí podél vodního toku Opavy.
2) Územním plánem Opavy jsou navrženy plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrany proti ohrožení v území (MU.o) pro vybudování retenčních nádrží (suchých poldrů) včetně hrází na vodních tocích Velká (Jaktarka) a Milostovický potok v k. ú. Zlatníky u Opavy a v k. ú. Milostovice jako protierozní a protipovodňová opatření a pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.
3) Územním plánem Opavy je vymezen soubor doprovodných technických opatření v korytě a údolní nivě řeky Opavy ve vazbě na menší vodní nádrž Nové Heřminovy v k. ú. Držkovice, Vávrovice, Opava-Předměstí a Malé Hoštice.
4) Respektovat navržené úpravy vodních toků Moravice a Hvozdnice v k. ú. Opava-Předměstí, Komárov u Opavy a Kylešovice.
5) Respektovat úpravu odvodňovacího příkopu v povodí Pilšťského potoka (k. ú. Kateřinky u Opavy).
6) Ve stanovených záplavových územích připustit jen nové stavby, která budou splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.
7) Respektovat navržená protierozní a protipovodňová opatření - viz bod 2 oddílu E.4.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1) Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky), tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
2) Stavby turistických stezek, hipostezek, cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty jsou přípustné kdekoliv v území, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

1) Respektovat vymezenou plochu pro těžby všeobecné (GU) v k. ú. Kylešovice. Plocha je označena Z.19-KY. Podmínky využívání plochy viz oddíl F.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované, plochy změn v území, tj. transformační plochy a plochy zastavitelné a dále plochy územních rezerv dle způsobu využití:

Plochy smíšené obytné centrální (SC)
Plochy smíšené obytné městské (SM.UA)
Plochy smíšené obytné městské (SM)
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
Plochy smíšené obytné jiné (SX)

Plochy bydlení hromadného (BH)
Plochy bydlení individuálního (BI)

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
Plochy občanského vybavení komerčního (OK)
Plochy občanského vybavení sportu (OS)
Plochy občanského vybavení sportu – jezdectví (OS.J)
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)

Plochy rekreace individuální (RI)

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

Plochy výroby lehké (VL)
Plochy výroby těžké a energetiky (VT)
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ.1)

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ.2)

Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)

Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)

Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)

Plochy dopravy všeobecné (DU)

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

Plochy pro nakládání s odpady (TO.K)

Plochy specifické zvláštního určení (XZ)

Plochy pro nakládání s odpady (TO.S)

Plochy těžby všeobecné (GU)

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Plochy specifické jiné (XX)

Plochy trvalých kultur (AT)

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)

Plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrany proti ohrožení v území (MU.o)

Plochy lesní všeobecné (LU)

Plochy zemědělské všeobecné (AU)

Plochy vodní a vodních toků (WT)

Plochy vodohospodářské (WH)

Plochy přírodní všeobecné (NU)

Plochy dopravy silniční (DS)
Plochy dopravy drážní (DD)

2) Územním plánem Opavy jsou stanoveny:
   - obecné podmínky platné pro celé správní území města bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch (oddíl F.1)
   - podrobné podmínky (oddíl F.2) platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy a transformační plochy) jsou uvedeny s rozlišením na využití hlavní, přípustné případně podmíněně přípustné a nepřípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
     - využití hlavní stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy;
     - využití přípustné stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy;
     - využití podmíněně přípustné stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští a za splnění jakých podmínek, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy;
     - využití nepřípustné stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní nebo přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním nebo přípustným využíváním plochy).

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch uvedenému v oddíle F.2 musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umisťovaných nových staveb, jejich změny a změny v jejich užívání a změny staveb stávajících včetně změn jejich užívání.

Stanovení podmínek:

2) Při realizaci nových staveb a při změnách stávajících staveb bude respektováno urbanistické i hmotové řešení okolní zástavby.

3) V plochách smíšených obytných centrálních (SC), v ochranném pásmu městské památkové zóny a v plochách smíšených obytných městských (SM.UA) s architektonicky cennými stavbami a urbanisticky významnými celky jsou fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů přípustná pouze na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostoru a z veřejně přístupných výškových dominant.

4) Zrušen.

5) Fotovoltaické elektrárny se připouští v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby lehké (VL) a výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE).

6) V území mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

7) V zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách není přípustná výstavba nových staveb a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků Opavy, Moravice a Hvozdnice v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném území zachovávat volné pásy v minimální šířce 10 m.

8) Ve stanovených záplavových územích připustit jen nové stavby, které budou splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.

9) Zástavba v ochranných pásmech železniční trati a v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací.

10) Zrušen.

11) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

12) Výsadba vegetačních prvků (např. alejí) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

13) Křížení nebo částečný souběh koridorů pro technickou infrastrukturu s koridory a plochami pro dopravní stavby je přípustné vzhledem k tomu, že stavby technické infrastruktury jsou navrženy v jiných výškových úrovních než dopravní stavby a neznemožní jejich realizaci.

14) V plochách přírodních všeobecných (NU) pro prvky ÚSES v místě křížení nebo částečném souběhu s koridory a plochami pro veřejnou infrastrukturu udržovat převážně travní porosty bez vzrostlé vegetace.

15) V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených štěrkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.

16) V plochách s rozdílným způsobem využití, které navazují na koridory dopravní infrastruktury silniční vymezené pro záměry staveb silnic I. třídy, jsou přípustné stavby dopravní a technické infrastruktury související / vedlejší se stavbou silnice.

17) V plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability, a nejsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU), platí zákaz realizace nových nadzemních staveb, s výjimkou staveb souvisejících s technickou infrastrukturou.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)

Využití hlavní:

- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu;
- bytové domy, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- stávající rodinné domy.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro každodenní rekreaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- parkovací plochy na terénu; parkování jako součást staveb;
- stavby pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 300 m^2);
- stavby a zařízení, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace funkční skupiny C a D a další stavby související s dopravou.

Využití podmíněně přípustné:

- hromadné garáže (monofunkční garážový dům) s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality;
- stavby a zařízení pro rekreační a školní tělovýchovu s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby a strukturu veřejných prostranství lokality;
- oplocení pozemků s ohledem na zachování prostupnosti lokality;
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant.

Využití nepřípustné:

- nové rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady, nové jednotlivé a řadové garáže;
- hřbitovy;
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní, přípustné využití nebo podmínečně přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 300 m^2;
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin, zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu);
- umisťování billboardů, bigboardů a velkoplošných světelných panelů pro reklamu;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

Prostorové uspořádání:

- intenzita využití pozemků a výška zástavby bude v případě změn staveb a dostavby vhodných proluk navržena s ohledem na urbanistickou strukturu, hmotové řešení a převažující výškovou hladinu zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.
- celková plocha bytů v obytných budovách nesmí být menší než 30 % součtu všech podlahových ploch těchto staveb.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM.UA)

Využití hlavní:

- bytové domy; bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- rodinné domy;
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva – stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu;

Využití přípustné:

- stavby a zařízení pro stravování, ubytování, administrativu.
- nové stavby pro obchod s prodejní plochou do 300 m^2;
- stavby pro obchod v opuštěných a nevyužívaných areálech;
- veřejná prostranství včetně ploch pro každodenní rekreaci obyvatel, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- doplňkové stavby ke stavbám pro bydlení (pergoly, altány, bazény apod.);
- řadové garáže k bytovým domům a jednotlivé garáže k rodinným domům s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu a charakter zástavby;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou;

Využití podmíněně přípustné:

- hromadné garáže jako součást polyfunkčního domu s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality;
- stavby a zařízení pro rekreační a školní tělovýchovu s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby a strukturu veřejných prostranství lokality;
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant.

Využití nepřípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkářské chaty, zahrádkové osady, hřbitovy;
- nové řadové garáže bez vazby na bytové domy a jednotlivé garáže bez vazby na rodinné domy;
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat, a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 300 m^2;
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- umisťování billboardů, bigboardů a velkoplošných světelných panelů pro reklamu;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin, zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

Prostorové uspořádání:

- intenzita využití pozemků a výška zástavby bude v případě změn staveb a dostavby vhodných proluk navržena s ohledem na urbanistickou strukturu, hmotové řešení a převažující výškovou hladinu zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

Využití hlavní:

- bytové domy; bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- rodinné domy;
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva – stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu;
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování, administrativu.

Využití přípustné:

- stavby pro obchod:
  - v pásmu piety nové stavby s prodejní plochou do 200 m^2;
  - v zastavitelných plochách s prodejní plochou do 400 m^2;
  - ve stabilizovaných plochách v ochranném pásmu městské památkové zóny nové stavby s prodejní plochou do 400 m^2;
- stavby pro obchod v opuštěných a nevyužívaných areálech;
- veřejná prostranství včetně ploch pro každodenní rekreaci obyvatel, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro rekreační a školní tělovýchovu;
- služební byty jako součást staveb občanského vybavení a staveb pro provozování služeb a podnikatelských aktivit;
- doplňkové stavby ke stavbám pro bydlení (pergoly, altány, bazény apod.);
- v pásmu piety hřbitova stavby a zařízení ohrožující řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost a nové stavby pro obchod s prodejní plochou do 200 m^2;
- hromadné garáže, řadové garáže k bytovým domům a jednotlivé garáže k rodinným domům s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu a charakter zástavby;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze mimo plochy situované v ochranném pásmu městské památkové zóny s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu a charakter zástavby;
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant;
- myčky aut s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu a charakter zástavby, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravou;
- přistávací plocha – heliport v ploše označené T.6-OP;
- stávající autobazary.

Využití podmíněně přípustné:

- zástavba plochy označené Z.1-KA se připouští až po stanovení nového záplavového území, které nebude zasahovat do této plochy;
- dosavadní způsob využití jednotlivých ploch vymezených územním plánem jako transformační plochy je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy, tj. provozování výrobních aktivit nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů, vibrací, kvality ovzduší apod.

Využití nepřípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkářské chaty, zahrádkové osady, hřbitovy;
- nové řadové garáže bez vazby na bytové domy a jednotlivé garáže bez vazby na rodinné domy;
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, nové autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat, a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;

- v pásmu piety hřbitova stavby a zařízení ohrožující řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost a nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 200 m^2; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - umisťování billboardů, bigboardů a velkoplošných světelných panelů pro reklamu; - sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin, zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu); - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.
Prostorové uspořádání: - intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách: u samostatně stojících rodinných domů do 50 %; řadových a atriových rodinných domů do 70 %; - intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách pro další stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 70 %; - intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality; - výšku staveb navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Využití hlavní:

- rodinné domy, venkovské usedlosti.

Využití přípustné:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- v pásmu piety nové stavby s prodejní plochou do 200 m^2;
- stavby a zařízení pro obchod (v zastavitelných plochách s prodejní plochou do 400 m^2);
- stavby pro stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro každodenní rekreaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro rekreační a školní tělovýchovu;
- bytové domy s výškovou hladinou přizpůsobenou okolní zástavbě;
- doplňkové stavby ke stavbám pro bydlení (pergoly, altány, bazény apod.);
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit; chov více kusů hospodářských zvířat je možný pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní pro stávající bytové domy, vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení);
- jednotlivé a řadové garáže ke stavbám pro bydlení;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- oplocení;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a stavby související s dopravou;
- v koridorech pro veřejnou infrastrukturu je přípustná pouze realizace staveb a zařízení, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní stavby, pro které byly koridory vymezeny;
- v koridorech územních rezerv je přípustná pouze realizace staveb, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní stavby, pro které byly územní rezervy vymezeny.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy, zahrádkové osady, zahrádkářské chaty, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m^2;
- v pásmu piety stavby a zařízení ohrožující řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost a nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 200 m^2;
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin, zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách: u samostatně stojících rodinných domů do 50 %; řadových a atriových rodinných domů do 70 % (podmínky se nevztahují na k. ú. Malé Hoštice);
- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách pro další stavby uvedené ve využití přípustném do 70 % (podmínka se nevztahuje na k. ú. Malé Hoštice);
- intenzita využití pozemků v k. ú. Malé Hoštice do 40 %;
- intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- výšku staveb navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- v plochách, které jsou součástí územního systému ekologické stability, nepřipustit realizaci nových zpevněných ploch a staveb s výjimkou technické infrastruktury.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ (SX)

Využití hlavní:

- rodinné farmy:
  - rodinné domy majitelů (nájemců) farmy;
  - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - zvyšování počtu hospodářských zvířat je v těchto plochách přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení;
  - stavby pro skladování zemědělských produktů a pro zemědělskou mechanizaci - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech a nebudou snižovat pohodu bydlení na sousedících plochách.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, administrativu související s provozem farmy;
- ubytovací zařízení jako součást staveb uvedených v hlavním nebo přípustném využití;
- stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu, bez negativních vlivů na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, která nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení);
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy a další stavby související s dopravou;
- stavby pro jezdecký sport pouze v k. ú. Suché Lazce;
- oplocení.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná (stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou nad 200 m^2);
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, která by svými negativními vlivy z provozované činnosti omezovala nebo znemožňovala využití okolních ploch s funkcí obytnou nebo funkcí občanského vybavení;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, těžbu nerostů a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut;
- odstavování a garážování autobusů;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin, zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách do 60 %;
- intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- výšku staveb navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

Využití hlavní:

- bytové domy, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- veřejná prostranství včetně ploch pro každodenní rekreaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť.

Využití přípustné:

- rodinné domy stávající;
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- v pásmu piety nové stavby s prodejní plochou do 200 m^2;
- stavby a zařízení pro obchod (v zastavitelných plochách s prodejní plochou do 400 m^2);
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- stavby a zařízení pro sport, každodenní rekreaci a volný čas;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, stávající řadové garáže, nové řadové garáže a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení);
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravou;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích.

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků školských zařízení včetně školních hřišť, pozemků nezbytných zařízení technické infrastruktury a technického vybavení a stávajících rodinných domů pouze v případě zabezpečení prostupnosti území;
- oplocení celého pozemku přináležejícímu k bytovému domu bez jeho dalšího dělení oplocením a pouze v případě zabezpečení prostupnosti území.

Využití nepřípustné:

- nové stavby rodinných domů; stavby pro rodinnou rekreaci; zahrádkářské chaty; zahrádkové osady; hřbitovy, mobilní stavby;
- chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat včetně drůbeže pro vlastní potřebu u stávajících rodinných domů);
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště, zemědělské stavby a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket a další obchody s prodejní plochou nad 400 m^2;
- v pásmu piety stavby a zařízení ohrožující řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost a nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 200 m^2;
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin, zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

Prostorové uspořádání:

- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách do 70 %;
- intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- výšku staveb navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

Využití hlavní:
- rodinné domy.

Využití přípustné:
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, ochranu obyvatelstva;
- veřejná prostranství včetně ploch pro každodenní rekreaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- nízkopodlažní bytové domy;
- v pásmu piety nové stavby s prodejní plochou do 200 m^2;
- stavby a zařízení pro obchod (v zastavitelných plochách s prodejní plochou do 400 m^2);
- nové stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu jako součást staveb pro bydlení - tato funkce bude doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové podlahové plochy objektu bydlení;
- stavby a zařízení pro sport, každodenní rekreaci a volný čas;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pergoly, bazény apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného nebo bytového domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové užitné plochy objektu bydlení;
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení);
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy a další nezbytné stavby související s dopravou.

Využití podmíněně přípustné:
- oplocení celého pozemku přináležejícímu k bytovému domu bez jeho dalšího dělení oplocením a pouze v případě zabezpečení prostupnosti území.
- dosavadní způsob využití transformační plochy T.7-OP, včetně. staveb zahrádkářských chat realizovaných v této ploše, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.

Využití nepřípustné:
- nové stavby pro rodinnou rekreaci;
- zahrádkářské chaty, zahrádkové osady kromě plochy T.7-OP;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- nová komerční zařízení velkoplošná přízemního typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket, obchodní centrum s prodejní plochou nad 400 m^2; velkosklady;
- v pásmu piety stavby a zařízení ohrožující řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost a nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 200 m^2;
- stavby pro chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat včetně drůbeže pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrny surovin, zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu);
- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje;
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště, zemědělské stavby a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- stavby garáží a doplňkové stavby k rodinným domům nepřipustit bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, hromadné garáže;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

Prostorové uspořádání:

- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách: u rodinných domů do 50 %; u řadových a atriových rodinných domů do 70 %;
- intenzita využití pozemků pro další stavby uvedené ve využití přípustném do 70 %;
- intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.
- maximální výška zástavby 3 NP včetně podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu; stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu; stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
  - stavby pro vědu a výzkum.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení pro obchod:
  - v pásmu piety nové stavby s prodejní plochou do 200 m^2;
  - v zastavitelných plochách stavby s prodejní plochou do 400 m^2;
  - ve stabilizovaných plochách v ochranném pásmu městské památkové zóny nové stavby s prodejní plochou do 400 m^2;
- stavby pro stravování, ubytování, administrativu;
- veřejná prostranství včetně ploch pro každodenní rekreaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- hřiště a sportovní zařízení;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení jako součást staveb občanského vybavení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním nebo přípustným;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a ve vyhlášené městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant;
- hromadné garáže;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou;
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut;
- oplocení.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkářské chaty, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- v pásmu piety hřbitova stavby a zařízení ohrožující řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost a nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 200 m^2;
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním nebo přípustném;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin, zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu);
- plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách do 70 %;
- intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- výšku staveb navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a s ohledem na ochranu krajinného rázu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO (OK)
Využití hlavní: **-** obchodní zařízení vícepodlažního typu (obchodní domy); - komerční zařízení velkoplošná přízemního typu (diskontní prodejny, supermarkety, hypermarkety, obchodní centra). **Využití přípustné:** - stavby pro administrativu; - stavby pro vědu a výzkum - nezbytné manipulační plochy; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení); - čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut; - zábavní zařízení a plochy pro dočasná zábavní zařízení (např. cirkusy a pouťové atrakce - kolotoče, houpačky, související stánkový prodej); - veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou; - železniční vlečky a s nimi související stavby dopravní infrastruktury drážní. **Využití nepřípustné:** - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustným; - sběrné dvory (třídící dvory a sběrny surovin, zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu); - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách do 90 %; - intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality; - výšku staveb navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a s ohledem na ochranu krajinného rázu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU (OS)
Využití hlavní: - plochy pro sport a rekreaci; - otevřená i krytá stavby a zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky. **Využití přípustné:** - veřejná prostranství včetně ploch pro každodenní rekreaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení); - stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením; - ubytovací zařízení jako součást staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném nebo podmínečně přípustném; - služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních; - byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť; - stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení); - oplocení; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou. **Využití podmíněně přípustné:** - na plochách situovaných v záplavovém území jsou přípustné pouze stavby splňující požadavky odolnosti a stability při povodni; - v ploše Z.23-KA na lesním pozemku nesmí zástavba narušit souvislý lesní porost. **Využití nepřípustné:** - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - intenzita využití pozemků není stanovena; - výšku staveb navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a s ohledem na ochranu krajinného rázu; - v plochách, které jsou součástí územního systému ekologické stability, nepřipustit realizaci nových zpevněných ploch a staveb s výjimkou technické infrastruktury.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU - JEZDECTVÍ (OS.J)
Využití hlavní: - stavba pro ustájení koní s boxy pro max. 10 koní (součástí stavby může být zázemí pro přípravu krmiv, prostor pro čištění a veterinární ošetření koní a sklad jezdeckého vybavení); - výběh pro koně; - jízdárna a související zařízení, např. kruhový trenažér. **Využití přípustné:** - zázemí pro stájníka a jezdce (šatny, hygienická zařízení, klubovna); - sklad krmiv; - další stavby a zařízení související s chovem koní a provozem jezdeckého areálu; - technická infrastruktura, případně přípojky na technickou infrastrukturu realizované zejména za účelem provozu jezdeckého areálu; - stavby účelových komunikací, parkovací plochy; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). **Využití nepřípustné:** - stavby pro bydlení; - ubytovací zařízení; - stavby pro rekreací, zahrádkářské chaty, zahrádkové osady; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - intenzita využití pozemků do 30 %; - výška staveb do 6 m od rostlého terénu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ (OH)
Využití hlavní: - areály hřbitovů; - obřadní síně; - stavby pro správu a údržbu hřbitovů. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova včetně prodeje květin, věnců, svíček apod.; - stavby církevní; - sociální zařízení pro návštěvníky; - byty pro zaměstnance; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení); - veřejná prostranství; - oplocení areálu, zeleň; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a stavby související s dopravou, které neohrozí řádný provoz veřejného pohřebiště a jeho důstojnost. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů; - mobilní stavby a objekty stánkového prodeje s výjimkou sezónního prodeje květin, věnců a svíček.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)
Využití hlavní: **-** stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty. **Využití přípustné:** **-** oplocení; - změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů; - změna původní zástavby na stavby k rodinné rekreaci - stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.); - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení); - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou. **Využití nepřípustné:** - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - intenzita využití pozemků do 40 %; - maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

Využití hlavní:

- stavby pro výrobu, výrobní služby a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.);
- stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro skladování.

Využití přípustné:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby garáží, autoservisy, pneuservisy, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.);
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrny surovin - skladování a třídění sběrných surovin bez negativních vlivů na plochy s hlavní funkcí bydlení a občanského vybavení);
- zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu bez negativního vlivu na plochy s hlavní funkcí bydlení a občanského vybavení;
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům, byty pro majitele a zaměstnance;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s jejich provozem, a přípojky na technickou infrastrukturu;
- zeleň, oplocení;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- v koridorech pro veřejnou infrastrukturu je přípustná pouze realizace staveb, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní stavby, pro které byly koridory vymezeny;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou;
- železniční vlečky a s nimi související stavby dopravní infrastruktury drážní.

Využití podmíněně přípustné:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby;
- v plochách navazujících na plochy bydlení nebo v bezprostřední blízkosti těchto ploch připustit pouze stavby a zařízení, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší v území;
- dosavadní způsob pro využití pro lehký průmysl je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy, tj. jeho provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů, vibrací, kvality ovzduší apod.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní, přípustné nebo podmínečně přípustné využití, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- v pásmu piety hřbitova stavby a zařízení ohrožující řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost a nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 200 m^2
- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot apod., jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách - do 80 %;
- intenzita využití pozemků (rozsah zpevněných ploch na pozemcích) v k. ú. Malé Hoštice závisí na dostupnosti

vhodných recipientů nebo vhodné kanalizace.
- intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a s ohledem na ochranu krajinného rázu.

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ (VL)

Využití hlavní:
- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby.

Využití přípustné:
- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- stavby a plochy pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu;
- veřejná prostranství;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- byty pro majitele a zaměstnance;
- ubytovací zařízení jako součást staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním nebo přípustném;
- haly pro technické sporty a zařízení pro využívání volného času;
- autobazary, vrakoviště;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin);
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s jejich provozem, a přípojky na technickou infrastrukturu;
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut;
- zeleň, oplocení;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek
- v koridorech pro veřejnou infrastrukturu je přípustná pouze realizace staveb, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní stavby, pro které byly koridory vymezeny;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou;
- železniční vlečky a s nimi související stavby dopravní infrastruktury drážní.

Využití podmíněně přípustné:
- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby;
- v plochách navazujících na plochy bydlení nebo v bezprostřední blízkosti těchto ploch připustit pouze stavby a zařízení, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší v území.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- v pásmu piety hřbitova stavby a zařízení ohrožující řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost a nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 200 m^2;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách do 80 %;
- intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.

PLOCHY VÝROBY TĚŽKÉ A ENERGETIKY (VT)

Využití hlavní:
- stavby, zařízení těžké průmyslové výroby;
- stavby a zařízení související s těžbou surovin.

Využití přípustné:
- stavby a plochy pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- provozní zázemí staveb a zařízení pro výrobu a skladování (administrativa, šatny, umývárny, stravovací zařízení a obchody pro zaměstnance apod.);
- byty pro majitele a zaměstnance jako součást staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním nebo přípustném;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut;
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení);
- zeleň, oplocení;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou;
- železniční vlečky a s nimi související stavby dopravní infrastruktury drážní.

Využití podmíněně přípustné:
- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rekreaci;
- ubytovací zařízení;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat;
- autobazary, vrakoviště;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin, zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách do 80 %;
- intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ.1)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním nebo přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu (plochy pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci apod.);
- stavby a plochy pro skladování související se zemědělskou výrobou;
- stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně zeleně veřejné (s výjimkou plochy označené Z.5-VL);
- stavby pro řemeslnou výrobu, výrobní služby (s výjimkou plochy označené Z.5-VL);
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; (s výjimkou plochy označené Z.5-VL);
- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu (s výjimkou plochy označené Z.5-VL);
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin - skladování a třídění sběrných surovin v uzavřených objektech) - s výjimkou plochy označené Z.5-VL;
- zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu bez negativního vlivu na plochy s hlavní funkcí bydlení a občanského vybavení
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu včetně staveb sloužících zaměstnancům (s výjimkou plochy označené Z.5-VL);
- byty pro majitele a zaměstnance součástí staveb uvedených v hlavním nebo přípustném využití;
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení);
- čerpací stanice pohonných hmot a myčky aut (s výjimkou plochy označené Z.5-VL);
- železniční vlečky a s nimi související stavby dopravní infrastruktury drážní, s výjimkou plochy označené Z.5-VL;
- zeleň, oplocení;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou.

Využití podmíněně přípustné:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby;
- v plochách navazujících na plochy bydlení nebo v bezprostřední blízkosti těchto ploch připustit pouze stavby a zařízení, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší v území.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance jako součást staveb uvedených v hlavním, přípustném nebo podmínečně přípustném využití;
- stavby pro rekreaci, zahrádkářské chaty, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, autobazary, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- v pásmu piety hřbitova stavby a zařízení ohrožující řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost a nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 200 m^2;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách do 80 %;
- intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití

pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.

PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)
Využití hlavní: - stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaické elektrárny, stavby a zařízení pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie. **Využití přípustné:** - komunikace, odstavné plochy, manipulační plochy; - oplocení. **Využití podmíněně přípustné:** - technická infrastruktura nesouvisející s výrobou elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní. **Využití nepřípustné:** - stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování, občanské vybavení, služby, garáže, autobazary, vrakoviště, sběrné dvory, skladové areály, jiné stavby a zařízení pro výrobu kromě staveb souvisejících s výrobou elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně; - ostatní stavby nesouvisející s využitím hlavním přípustným a podmíněně přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny**.**

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ.2)
Využití hlavní: - zemědělské produkční plochy včetně sadů a školek; - zahradnictví. **Využití přípustné:** - oplocení; - zeleň; - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy; - stavby pro skladování související s produkční plochou; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). **Využití podmíněně přípustné:** - stavba rodinného domu pouze pro vlastníka zahradnictví. **Využití nepřípustné:** - stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní, přípustné nebo podmínečně přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; - čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut; - sběrné dvory (třídící dvory a sběrny surovin, zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu); - plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, hromadné garáže; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - intenzita využití pozemků (rozsah zpevněných ploch na pozemcích) závisí na dostupnosti vhodných recipientů nebo vhodné kanalizace.

PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)
Využití hlavní: - zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m^2; - studny, skleníky, pergoly, pařeniště. **Využití přípustné:** - oplocení - stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). **Využití nepřípustné:** - v pásmu piety hřbitova stavby a zařízení ohrožující řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - intenzita využití pozemků zahrad do 15 %; - maximální výška nové zástavby 1 NP a podkroví; - v plochách, které jsou součástí územního systému ekologické stability, nepřipustit realizaci nových zpevněných ploch a staveb s výjimkou technické infrastruktury.

PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)
Využití hlavní: - zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m^2; - studny, skleníky, pergoly, pařeniště. **Využití přípustné:** - společné oplocení zahrádkářské osady, oplocení pozemků jednotlivých zahrad průhledným nebo živým plotem; - stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). **Využití nepřípustné:** - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - intenzita využití pozemků zahrad do 15 %; - maximální výška nové zástavby 1 NP a podkroví.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH (PU)
Využití hlavní: - veřejně přístupná prostranství (náměstí, návsí, ulice, pěší zóny, tržiště atd.). **Využití přípustné:** - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář, dětská hřiště, herní a cvičební prvky pro dospělé; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a ve vyhlášené městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant. **Využití nepřípustné:** - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - v plochách, které jsou součástí územního systému ekologické stability, nepřipustit realizaci nových zpevněných ploch a staveb s výjimkou technické infrastruktury.

PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ (ZP)
Využití hlavní: - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář, dětská hřiště, herní a cvičební prvky pro dospělé. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a ve vyhlášené městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant; - zařízení veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy a urbanistickou strukturu zástavby navazující na plochu PP; - zařízení pro stravování pouze v zastavitelné ploše označené Z.ZP1-JK_2, a to s maximální zpevněnou plochou do 800 m^2, z toho zastavěná plocha přízemní budovou 1 bude maximálně 400 m^2. **Využití podmíněně přípustné:** - na plochách situovaných v záplavovém území jsou přípustné pouze stavby splňující požadavky odolnosti a stability při povodni. **Využití nepřípustné:** - v pásmu piety hřbitova stavby a zařízení ohrožující řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost; - umisťovat stavby a zařízení pro reklamu; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - v plochách, které jsou součástí územního systému ekologické stability minimalizovat zpevněné plochy a umisťování prvků drobné architektury např. altánů, podií apod.

PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
Využití hlavní: - zeleň veřejně přístupná. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace. **Využití nepřípustné:** - parkovací plochy; - umisťovat stavby a zařízení pro reklamu; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - v plochách, které jsou součástí územního systému ekologické stability, nepřipustit realizaci nových zpevněných ploch a staveb s výjimkou technické infrastruktury.

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)
Využití hlavní: - stavby komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstí, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod. **Využití přípustné:** - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy; - stavby a zařízení pro odpočinek řidičů a cestujících MHD; - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše); - umístění kontejnerů na tříděný odpad a zařízení veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a urbanistickou strukturu zástavby lokality; - zeleň; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a ve vyhlášené městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním nebo přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU)
Využití hlavní: - technická stavby a zařízení příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, rozvodny apod.); - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu. **Využití přípustné:** - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance; - zeleň, průchod ploch ÚSES, oplocení; - areálové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - stavby dopravní infrastruktury; - v křížení nebo souběhu s plochami přírodními všeobecnými (~~PP~~ NU) pro prvky ÚSES je přípustná pouze realizace staveb, které neznemožní funkčnost ploch ÚSES; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). **Využití nepřípustné:** - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO.K)
Využití hlavní: - stavby a zařízení související se zpracování biologicky rozložitelného odpadu a výrobou kompostu a zahradnických substrátů. **Využití přípustné:** - areálové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy - zařízení a sítě technické infrastruktury související zejména s provozem kompostárny a přípojky na technickou infrastrukturu. - dílny, zařízení údržby; - stavby se zázemím pro zaměstnance (např. kanceláře, šatny, sprchy, toalety); - zeleň, oplocení; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). **Využití nepřípustné:** - doplňková funkce bydlení; - autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště; - plochy a stavby pro zpracování a likvidaci jiných odpadů než odpadů biologicky rozložitelných; - stavby pro chov hospodářských zvířat; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - stavby jednopodlažní.

PLOCHY SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (XZ)
Využití hlavní: - areály vězeňství; - areály kasáren. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení související s provozem zařízení uvedených ve využití hlavním; - zeleň, oplocení; - byty zaměstnanců; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - areálové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy. **Využití nepřípustné:** - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - intenzita využití pozemků do 80 %.

PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO.S)
Využití hlavní: - kalové nádrže a skládky. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení související s provozem zařízení uvedených ve využití hlavním; - zeleň, oplocení; - zařízení a sítě technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - areálové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - v koridorech pro stavby veřejné infrastruktury je přípustná pouze realizace staveb, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní stavby, pro které byly koridory vymezeny; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). **Využití podmíněně přípustné:** - stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby. **Využití nepřípustné:** - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ (GU)
Využití hlavní: - plochy pro povrchovou těžbu nerostů; - stavby a zařízení související s povrchovou těžbou nerostů. **Využití přípustné:** - oplocení; - sociální zařízení pro zaměstnance a administrativu; - zařízení a sítě technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). **Využití podmíněně přípustné:** - stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby; **Využití nepřípustné:** - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)
Využití hlavní: - zeleň ochranná – travní, keřové a stromové patro (v aktivní zóně stanoveného záplavového území v návrhových plochách pouze travní porosty, solitérní keře a stromy). **Využití přípustné:** - dětská hřiště, herní a cvičební prvky pro dospělé, mobiliář; - mosty, lávky; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek. - v plochách ZO procházejících koridory pro veřejnou infrastrukturu udržovat převážně travní porosty bez vzrostlé vegetace; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). **Využití podmíněně přípustné:** - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou v případě, že nebudou v ploše převažovat. **Využití nepřípustné:** - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - v plochách, které jsou součástí územního systému ekologické stability, nepřipustit realizaci nových zpevněných ploch a staveb s výjimkou technické infrastruktury.

PLOCHY SPECIFICKÉ JINÉ (XX)
Využití hlavní: - stavby československého opevnění z 30. let 20. století (pěchotní sruby, řopíky). **Využití přípustné:** - využití související s kulturou. **Využití nepřípustné:** - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY TRVALÝCH KULTUR (AT)
Využití hlavní: - sady **Využití přípustné:** - studny; - oplocení ; - stavby pro uskladnění nářadí a výpěstků. **Využití nepřípustné:** - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - intenzita využití pozemků zahrad do 5 %; - maximální výška nové zástavby 1 NP.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)
Využití hlavní: - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, aleje, mokřady, travní porosty apod. (v aktivní zóně stanoveného záplavového území v návrhových plochách pouze travní porosty, solitérní stromy a keře). **Využití přípustné:** - stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby a zařízení pro chov včel; - u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty; - stavby technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží, vodní díla jinak související s vodním tokem; - v koridorech pro veřejnou infrastrukturu udržovat převážně travní porosty bez vzrostlé vegetace; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě; - v plochách podél společných hranic s Polskou republikou dodržet volný hraniční pruh v šíři 1 m bez vzrostlé vegetace a jiných překážek ztěžujících viditelnost hraničních znaků a zřetelnost průběhu státních hranic; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). **Využití nepřípustné:** - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - OCHRANY PROTI OHROŽENÍ V ÚZEMÍ (MU.o)
Hlavní využití: - stavby, zařízení a činnosti související se zadržováním vody v krajině a pro ochranu před povodněmi. **Využití podmíněně přípustné:** - účelové komunikace, pokud negativně neovlivní využití hlavní; - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, pokud negativně neovlivní využití hlavní. **Využití nepřípustné:** - oplocování a ohrazování pozemků; - stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - v plochách, které jsou součástí územního systému ekologické stability, nepřipustit realizaci nových zpevněných ploch a staveb s výjimkou technické infrastruktury.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
Využití hlavní: - lesní výroba; - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti; - vodní plochy a vodní toky. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby a zařízení pro chov včel; - zařízení pro rekreační využití lesa nenarušující souvislý lesní porost (např. lanová centra); - u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě; - stavby technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží, vodní díla jinak související s vodním tokem; - oplocení lesních školek; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). **Využití nepřípustné:** - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace; - v pásmu piety hřbitova stavby a zařízení ohrožující řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
Využití hlavní: - zemědělská rostlinná výroba; - pastevní chov hospodářských zvířat. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, stavby a zařízení pro chov včel, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod. - u značených turistických tras stavby přístřešků, odpočívadel pro turisty a rozhleden; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody; - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, vodní díla jinak související s vodním tokem; - stavby a zařízení nezbytné technické vybavenosti a přípojek na technické vybavení; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže apod.); - remízky, aleje; - zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným oplocením; - stožáry telekomunikačních zařízení; - stavby technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - komunikace funkční skupiny B**,** C a D, účelové komunikace; - hipostezky; - komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení; - přírodě blízká opatření pro zadržení vody v krajině (agrotechnická liniová opatření: např. průlehy, akumulační příkopy, zasakovací pásy; biotechnická opatření: např.: hrázky, zpevněné příkopy, meze, suché retenční nádrže apod.); - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). **Využití nepřípustné:** - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace; - oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů, ploch s komerčním pěstováním dřevin a oplocení staveb a zařízení pro chov včel); - zřizování zahrádkových osad, zahrádkářské chaty; - v pásmu piety hřbitova stavby a zařízení ohrožující řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - stavby navrhovat s ohledem na charakter krajiny a ochranu krajinného rázu.

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)
Využití hlavní: - plochy vodních toků a vodní plochy. **Využití přípustné:** - stavby související s vodním dílem (hráze, mosty apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.); - vodní díla jinak související s vodním tokem; - stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků; - protipovodňová opatření; - mobiliář, stavby pro rekreační využití vodní plochy; - zeleň; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). **Využití podmíněně přípustné:** - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace a další stavby související s dopravou, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; **Využití nepřípustné:** - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.
Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ (WH)
Využití hlavní: - hráze retenčních nádrží (suchých poldrů); **Využití přípustné:** - stavby a zařízení související s provozováním a údržbou hrází; - zeleň. **Využití podmíněně přípustné:** - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. **Využití nepřípustné:** - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodohospodářských-hrází.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)
Využití hlavní: - územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění; - územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin; - územní systém ekologické stability na vodních plochách a tocích. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, vodní díla jinak související s vodním tokem; - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof; - v plochách procházejících koridory pro veřejnou infrastrukturu udržovat převážně travní porosty bez vzrostlé vegetace; - stavby pro lesní a vodní hospodářství; - mobilní zařízení pro chov včel. **Využití podmíněně přípustné:** - stavby a zařízení technické infrastruktury a technické vybavenosti včetně přípojek, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - komunikace funkční skupiny B, C a D, účelové komunikace, hipostezky, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, příp. neúčelné; stavby pěších a cyklistických komunikací a hipostezek s povrchovou úpravou blízkou přírodě; - v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení ploch udržovat jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu; - v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách udržovat převážně travní porosty; - stavby pro odvodňování pozemků budou přípustné pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením. **Využití nepřípustné:** - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace; - zřizování trvalého oplocení (kromě oplocení staveb pro lesní a vodní hospodářství a oplocení vodního díla); - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)
Využití hlavní: - stavby komunikací a s nimi související stavby a zařízení; - komunikace pro chodce a cyklisty. **Využití přípustné:** - čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut; - služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (stavby ubytovacích a stravovacích zařízení); - řadové a hromadné garáže s výjimkou řadových garáží v transformační ploše označené T.32-OP; - hromadné garáže v transformační ploše označené T.32-OP jako součást polyfunkčního domu s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality; - zeleň, průchod ploch přírodních vymezených pro ÚSES; - stavby veřejné technické infrastruktury; - parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy; - stavby dopravní infrastruktury drážní; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a ve vyhlášené městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant. **Využití podmíněně přípustné:** - stavby a zařízení technické infrastruktury a technické vybavenosti včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neúčelné, neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. **Využití nepřípustné:** - řadové garáže v transformační ploše označené T.32-OP; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - v transformačních plochách dopravy silniční nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci stavby, pro kterou byla transformační plocha vymezena (křížení silnic, hromadné garáže).

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)
Využití hlavní: - stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a nákladů a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury; - provozní zařízení. **Využití přípustné:** - komunikace funkční skupiny B**,** C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou; - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof; - čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut; - garáže a parkoviště; - stavby stravovacích zařízení a služeb s vazbou na železniční dopravu; - zeleň; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). **Využití podmíněně přípustné:** - stavby a zařízení technické infrastruktury a technické vybavenosti včetně přípojek, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neúčelné, neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. **Využití nepřípustné:** - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

VPS – veřejně prospěšná stavba, VPO – veřejně prospěšné opatření

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury		
VD.DS126	DS126	Západní část severního obchvatu včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS126	DS126	Východní část severního obchvatu včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS127	DS127	Opava - Ludgeřovice, silnice I. třídy včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS101a	DS101	Západní část jižního obchvatu - úsek Bruntálská (I/11) - Olomoucká (I/46) včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS101a VD.DS101b VD.DS101c	DS101	Západní část jižního obchvatu – úsek Olomoucká (I/46) – Hradecká (I/57) včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS-K1_2	-	přeložka silnice I/46 do tzv. Kateřinského uzlu včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS123	DS123	Obchvat Pustých Jakartic, silnice I. třídy včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS-Z67-KY	-	Autobusová točna v Kylešovicích
VD.DD-K1	-	Směrová úprava trati č. 315 a úprava křížení se silnicí I/57 včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS107a VD.DS107b	DS107, DS100, DS108	přeložka silnice I/11Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova; přeložka silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce; přeložka silnice II/467 včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS-K5_2	-	dokončení křížení polní cesty se stavbou západní části jižního obchvatu včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS-K6_2	-	dokončení křížení polní cesty se stavbou západní části jižního obchvatu včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS-K7_2	-	dokončení křížení silnice III/4609 se stavbou západní části jižního obchvatu včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS-K8_2	-	dokončení křížení silnice III/4609 se stavbou západní části jižního obchvatu včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DD100	DD100	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov
VD.DD101	DD101	zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ
VD.DD108	DD108	optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín
Označení VPS v ÚP	**Označení VPS v ZÚR MSK**	**Popis stavby**
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro vodní hospodářství		
VN.VH104 VN.VH105 VN.VH106	VH104 VH105 VH106	Na malou vodní nádrž Nové Heřminovy navazující soustava protipovodňových a revitalizačních opatření v korytě a v údolní nivě řeky Opavy po Krnov a lokálních opatření níže po toku až po město Opavu a na území Polska.
VN.VH112	VH112	Vodní tok Velká – úpravy a revitalizace.
VN.VH108	VH108	Retenční nádrž (suchá nádrž) včetně hráze - Zlatníky na potoce Velká.
VN.RN2-MI	-	Retenční nádrž (suchá nádrž) včetně hráze - Milostovice.
VN.K1-KO	-	Přeložka meliorančního příkopu „Potoční“ v k. ú. Komárov u Opavy

VN.K2-VA		Protipovodňová hráz v k. ú. Vávrovice
VT.Z3-SL	-	Čistírna odpadních vod v k. ú. Suché Lazce
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro energetiku		
VT.Z4-KA	-	Stavba transformační stanice 110/22 kV v k. ú. Kateřinky u Opavy (rozvodna Opava, sever)
VT.Z18-KY	-	Stavba transformační stanice TS 110/22 kV v k. ú. Kylešovice (rozvodna Opava, jih)
VT.K1	-	Přívodní vedení VVN 110 kV Velké Hoštice - rozvodna Opava, sever
~~VT.EZ11~~ VT.TE106	~~EZ11~~ TE106	Přívodní vedení VVN 110 kV Velké Hoštice - rozvodna Opava, jih
~~VT.P14~~ VT.TP104	~~P14~~ TP104	Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice

Označení VPO v ÚP	**Označení VPO v ZÚR MSK**	**Popis opatření**
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nefunkčních (neexistujících) nadregionální úrovně		
VU.K5, VU.K6, VU.K7, VU.K8, VU.K10, VU.K13, VU.K23, VU.K24 VU.K26, VU.K30	NRBK666 NRBK667	nadregionální biokoridor
VU.K1, VU.K2, VU.K3, VU.K4 VU.K16, VU.K17, VU.K18, VU.K19, VU.K20, VU.K27, VU.K28, VU.K29	RBC165 RBC193 RBC119	regionální biocentra na nadregionálním biokoridoru
VU.K9, VU.K11, VU.K12, VU.ZP4 VU.ZP1, VU.K14, VU.K15, VU.K21 VU.K22, VU.K25	-	lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nefunkčních (neexistujících(regionální úrovně		
VU.K31, VU.K32 VU.K35, VU.K38, VU.K39, VU.K40 VU.K43A, VU.K43B VU.K44, VU.K47, VU.K48, VU.K49, VU.K50, VU.K52	RBK612	regionální biokoridor
VU.K33, VU.K34 VU.K36, VU.K37 VU.K41, VU.K42 VU.K45, VU.K46 VU.K51	-	lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru RBK612
VU.K56	RBK611	regionální biokoridor
VU.K53, VU.K54 VU.K55	RBC194	regionální biocentrum propojující regionální biokoridory

Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úrovně v trase od toku Opavy proti proudu potoka Hoštata, pod zástavbu Podvihova, do údolnice Sedlinky		
VU.K.59, VU.K60	-	lokální biokoridor
VU.K.57, VU.K58	-	lokální biocentra na lokálním biokoridoru
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úroveň - napojení trasy na území Raduně prvky		
VU.K61	-	lokální biokoridor
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úrovně trasa po toku Raduňky od regionálního biokoridoru		
VU.K62, VU.K63	-	lokální biokoridor
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úrovně v trase od Velkých Hoštic do regionálního biocentra 193		
VU.K64, VU.K65, VU.K68, VU.K69 VU.K70, VU.K71 VU.K73, VU.K75 VU.K75, VU.K77 VU.K80, VU.K81 VU.K82, VU.K83	-	lokální biokoridor
VU.K66, VU.K67 VU.K72, VU.K74 VU.K76,VU.K78, VU.K79	-	lokální biocentra na lokálním biokoridoru
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků nefunkčních (neexistujících)lokální úrovně v trase Opava-Kateřinky – Malé Hoštice		
VU.K84, VU.K85 VU.K86, VU.K87 VU.K89, VU.K90 VU.K91	-	lokální biokoridor
VU.K88	-	lokální biocentra na lokálním biokoridoru
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úrovně v trase údolnicí Kateřinského potoka do nivy řeky Opavy		
VU.K92, VU.K93 VU.K96, VU.K97 VU.K99, VU.K100	-	lokální biokoridor
VU.K94, VU.K95 VU.K98	-	lokální biocentra na lokálním biokoridoru
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úrovně v trase po řece Moravici		
VU.K101, VU.K102, VU.K103, VU.K105, VU.K106, VU.K107 VU.K109, VU.K110	-	lokální biokoridor
VU.K104, VU.K108	-	lokální biocentra na lokálním biokoridoru
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úrovně v trase proti toku Velké přes Jaktař a Zlatníky do Stěbořic		
VU.K115, VU.K116, VU.K117	-	lokální biokoridor
VU.K111, VU.K112 VU.K113, VU.K114	-	lokální biocentra na lokálním biokoridoru
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úrovně v trase přes k. ú. Vávrovice a Vlaštovičky, v k. ú. Milostovice a Zlatníky u Opavy		
VU.K118, VU.K119, VU.K120, VU.K121	-	lokální biokoridor

VU.K124, VU.K125, VU.K126, VU.K127, VU.K129, VU.K131, VU.K143, VU.K146, VU.K134, VU.K136, VU.K137, VU.K138, VU.K139, VU.K140, VU.K141A, VU.K141B, VU.K142		
VU.K122, VU.K123 VU.K128, VU.K130 VU.K132, VU.K133 VU.K144, VU.K145 VU.K135	-	lokální biocentra na lokálním biokoridoru
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úrovně v trase vedené severně od centrální části zástavby Opavy		
VU.K147, VU.K148, VU.K149, VU.K150, VU.K151, VU.K153 VU.K154	-	lokální biokoridor
VU.K152	-	lokální biocentra na lokálním biokoridoru
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úrovně v trase přes k. ú. Milostovice ve směru na Stěbořice		
VU.K155	-	lokální biokoridor
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení nefunkčních (neexistujících) prvků lokální úrovně v trase přes k. ú. Kylešovice ve směru na Chvalíkovice		
VU.K156	-	lokální biokoridor
VU.K157	-	lokální biocentra na lokálním biokoridoru

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Územním plánem Opavy nejsou stanovena kompenzační opatření. podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

1) Územním plánem Opavy je vymezena územní rezerva pro liniovou dopravní stavbu silniční.
2) V ploše územní rezervy nesmí být využití území měněno způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci dopravní stavby, pro kterou byla územní rezerva vymezena.

Označ. územní rezervy	**Územní rezerva – způsob využití**	**Podmínky pro prověření**	**K. ú.**
R.1-DS	dopravní infrastruktura silniční - střední městský okruh	Prověřit prostorové možnosti území pro vedení trasy tzv. Středního městského okruhu technickou studií, studií proveditelnosti a účelnosti nebo dopravní studií do čtyř let od doby nabytí účinnosti Změny č. 4 ÚP Opavy	Opava-Předměstí

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Opavy nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Opavy nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, jsou vymezeny veškeré stavby zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

1) Nová zástavba v plochách koridorů pro dopravní infrastrukturu silniční je přípustná až po realizaci stavby dopravní infrastruktury silniční s výjimkou staveb, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní stavbu silnice, pro kterou byl koridor vymezen.
2) Nová zástavba v plochách územní rezervy pro dopravní infrastrukturu silniční je přípustná až po realizaci stavby dopravní infrastruktury silniční s výjimkou staveb, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní stavbu silnice, pro kterou byla územní rezerva vymezena.
3) Nová zástavba v transformačních plochách je přípustná až po realizaci stavby dopravní infrastruktury silniční s výjimkou staveb, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní stavby, pro které byly plochy vymezeny – viz oddíl C.3, odstavec 3.10) Transformační plochy dopravy silniční (DS).
4) Zástavba plochy smíšené obytné městské, označené Z.1-KA, je přípustná až po stanovení nového záplavového území, které nebude zasahovat do této plochy.
5) Zástavba ploch smíšených obytných venkovských, označených Z.46-KO a Z.7-KO_2, je přípustná až po realizaci přeložky melioračního příkopu „Potoční“ v k. ú. Komárov u Opavy v koridoru CNU.WH-K1.
6) Nová zástavba v koridorech pro dopravní infrastrukturu drážní je přípustná až po realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen s výjimkou staveb, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní záměr, pro který byl koridor vymezen.

O. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

~~1)~~ - **Areál** – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. plochy pro jeho rozšíření.

~~2)~~ - **Autochtonní** neboli původní dřeviny vznikly na původním stanovišti a na našem území se vyvíjely tisíce let v místech výskytu bez zásahu člověka a jsou dokonale přizpůsobeny místním půdním i klimatickým podmínkám.

~~3)~~ - **Billboard** je velká reklamní (plakátovací) plocha, která je zpravidla umístěna na veřejných místech, kde se obvykle vyskytuje nebo pohybuje hodně lidí, jejichž rozhodování má reklama na billboardu ovlivnit. Billboardy bývají umístěny podél frekventovaných silnic, poblíž obchodních center, na stěnách budov apod. pokud možno tak, aby byl nepřehlédnutelný.

Pro potřebu územního plánu je základní rozměr billboardu stanoven na 510 x 240 cm (obvyklý rozměr tzv. euro billboardu) a výše.

Pojem bigboard: Bigboard (velký billboard) je velmi velká reklamní plocha, která bývá nejčastěji umístěna u frekventovaných silnic, případně na fasádách budov.

Pro potřebu územního plánu je velikost bigboardu stanovena od 820 x 300 cm.

~~4)~~ - **Byty pro majitele a zaměstnance** – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.

~~5)~~ - **Diskontní prodejny** – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.

~~6)~~ - **Doplňková stavba** – doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.)

~~7)~~ - **Drobná architektura** – pro potřeby územního plánu jsou to altány, odpočivadla, rozhledny, památníky, plastiky, kašny, fontány a drobné stavby sakrálního charakteru (kapličky, kříže atd.).

~~8)~~ - **Drobná výroba** – výroba o menším objemu v dílnách, např. výroba oděvů a obuvi, keramických výrobků, drátěné programy, stolařství, rámařství, včetně půjčoven spotřebního zboží apod.

~~9)~~ - **Drobné stavby** sportovního a rekreačního charakteru – lezecké stěny, „fitstezky“ apod.

~~10)~~ - **Ekoton** - okrajové společenstvo vznikající na hranicích dvou různých společenstev – např. okraj lesa a počátek louky na les navazující + organismy, jež v této oblasti žijí; vytváří se zde tzv. okrajový efekt, charakteristický druhovou pestrostí.

~~11)~~ - **Fotovoltaický (solární) systém** – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod., které nejsou provozovány za účelem podnikání, tj. pouze pro potřeby stavby a případně stavby související.

~~12)~~ - **Fotovoltaická elektrárna** - zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie za účelem podnikání.

~~13)~~ - **Hlavní stavba** – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.

~~14)~~ - **Charakter krajiny** – hodnotí se současný stav (z hlediska přírodního, historického, architektonického aj.) a stav, jak bude vypadat po umístění záměru.

~~15)~~ - **Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu**, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.

~~16)~~ - **Intenzita využití pozemku** – vyjadřuje pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěné plochy pozemku, včetně zpevněných ploch, k celkové ploše pozemku (stavební parcely). Intenzita využití pozemků se nevztahuje na oddělované pozemky pro veřejná prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace navržená za účelem dopravní obsluhy stavebních pozemků.

~~17)~~ - **Každodenní rekreace** je druh rekreace sloužící ke každodennímu zotavení a umožňuje pohyb a pobyt v příznivém prostředí, v co nejbližším sousedství bydliště. Účelem je motivace k pravidelnému pohybu v přitažlivém prostředí, např. i se spojením zábavy a vytváření společenských kontaktů všech věkových a zájmových skupin včetně občanů tělesně či mentálně postižených. V bezprostřední blízkosti bydliště se počítá s hřišti menších rozměrů (např. hřiště pro odbíjenou, košíkovou, házenou, badminton, nohejbal) s ohledem na charakter území a jeho specifické podmínky.

~~18)~~ - **Klubovna** je prostor v budově, který slouží jako společenská místnost pro setkávání lidí se shodnými zájmy a potřebami. Obvykle je určena pro členy klubu nebo spolku, kde se scházejí a organizují činnosti. Klubovna může být vybavena kuchyňkou.

~~19)~~ - **Komunikace funkční skupiny B** – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

~~20)~~ - **Komunikace funkční skupiny C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.

~~21)~~ - **Komunikace funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

~~22)~~ - **Kumulace vlivů** = hromadění vlivů.

~~23)~~ - **Malá vodní plocha** – v zastavěném území a zastavitelných plochách do cca 0,2 ha, v nezastavěném území cca 0,5 ha.

~~24)~~ - **Malá hospodářská zvířata** - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č.j. HEM-300 z 12.6.1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem. Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výduchů znehodnoceného ovzduší, zeleň a vítr a případně další vlivy.

~~25)~~ - **Mobilní domy** - výrobek plnící funkci stavby pro bydlení nebo pro rodinnou rekreaci.

a) mobilní domy (modulové domy) k trvalému bydlení jsou většinou domy, které nemají žádné kola, jsou na pozemek majitele, nebo investora dopraveny jeřábem a mají obdobné základy jako klasické rodinné domy. Tento typ mobilních domů je z právního hlediska brán stejně jako

klasická stavba, a tudíž se k tomuto typu bydlení vážou stejné podmínky a náležitosti jako u klasické stavby rodinného domku.

b) mobilní domy, které s sebou nesou také kola, a je tedy umožněno tento dům spolu s autem odvézt na libovolné místo**.** Tyto domy oproti první kategorii jsou vhodné spíše k občasnému přemístění. Do této kategorie spadají také obytné karavany a přívěsy. Tyto domy nejsou primárně určeny k celoročnímu a trvalému bydlení.

(Podrobněji Mobilní domy - metodická pomůcka Ministerstva pro mstní rozvoj ČR, Odbor stavebního řádu Praha, květen 2022).

~~26)~~ - **Negativní účinky na životní prostředí** – např. hluk, prach, světelné znečištění (pronikání světla do příbytků zejména v nočních hodinách, osvětlení míst, kde to není žádoucí apod.). Zátěž na okolí uvedenými jevy je dána příslušnými předpisy stanovenými za účelem ochrany zdraví před nepříznivými účinky. Zpravidla je těmito předpisy stanoven maximální hygienický limit.

~~27)~~ - **Nevýrobní služby** – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

~~28)~~ - **Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba** – stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.

~~29)~~ - **Nezbytná dopravní infrastruktura** – dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.

~~30)~~ - **Nezbytné technické vybavení** – technické vybavení sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.

~~31)~~ - **Nízkopodlažní bytové domy** – výšková hladina zpravidla odpovídá 3 NP, přizpůsobuje se výšce rodinných domů.

~~32)~~ - **Objekty druhého bydlení** – tj. formálně neobydlené byty, chaty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blížící se vybaveností rekreačním chatám.

~~33)~~ - **Obnovitelné zdroje jsou zdroje**, které se přirozeně obnovují v lidském časovém měřítku. Obnovitelné zdroje energie jsou v podmínkách ČR nefosilní přírodní zdroje energie, tj. energie vody, větru, slunečního záření, pevné biomasy a bioplynu, energie okolního prostředí, geotermální energie a energie kapalných biopaliv.
Pro potřebu územního plánu a umisťování zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů na stavbách je myšlena výroba elektrické energie ze slunečního záření a větru.

- **Otevřená jízdárna** je venkovní nezastřešený jezdecký prostor s upraveným povrchem, sloužící k výcviku koní a jezdců. Otevřená jízdárna může být opatřena ohrazením nebo mantinelem.

~~34)~~ - **Podlaží**:

a. podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby,

b. nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu je stanovena výška nadzemního podlaží na 3 m.

~~35)~~ - **Podkroví** – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.

~~36)~~ - **Povrchová úprava blízká přírodě** – zpevnění povrchu štěrkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.

~~37)~~ - **Průleh** - protierozní opatření na orné půdě, která rozdělují dlouhý svah na řadu kratších, zachycují povrchový odtok a umožňují jeho vsak a přebytečnou vodu odvádí z pozemku. Umožní převedení části povodňového průtoku mimo chráněnou oblast. Průlehy jsou mělké široké příkopy s mírným sklonem zatravněných svahů, založené s nulovým nebo malým podélným sklonem, v nichž se povrchově stékající voda zachycuje a vsakuje do půdy (průlehy vsakovací), nebo se sklonem umožňujícím neškodný odtok zachycené vody z pozemku (průlehy odváděcí).

~~38)~~ - **Příkop** - prvek podobný průlehu s prudšími svahy, není pro zemědělskou techniku přejezdný, nutno budovat propustky nebo mostky.

~~39)~~ - **Přístřešky pro hospodářská zvířata** – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím.

Přízemní budova je stavba o jednom nadzemním podlaží, kdy všechny místnosti jsou umístěny na jedné úrovni, bezprostředně nad terénem, což zajišťuje bezbariérovost a vyšší bezpečnost.

~~40)~~ - **Řadový rodinný dům** - řada rodinných domů, kdy alespoň tři rodinné domy k sobě přiléhají částí obvodové zdi.

~~41)~~ - **Související zařízení cyklostezek** – zařízení doplňující využití cyklostezek, např. odpočívadla, přístřešky pro turisty, informační tabule.

~~42)~~ - **Přístřešky pro turisty** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.

~~43)~~ - **Řopíky** – železobetonové pevnůstky, které jsou součástí lehkého opevnění budovaného v rámci výstavby československého opevnění. Lidové označení „řopík“ vzniklo již v druhé polovině třicátých let minulého století podle zkratky ŘOP (Ředitelství opevňovacích prací).

~~44)~~ - **Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat** – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.

~~45)~~ - **Stavby, plochy a zařízení pro rekreační a školní tělovýchovu**:
Stavby a zařízení pro rekreační tělovýchovu – jednoduchá hřiště pro děti, mládež a dospělé, cyklostezky, běžecké lyžařské tratě apod.
Stavby a zařízení pro školní tělovýchovu – tělocvičny a hřiště základních a středních škol.

~~46)~~ - **Stavby a zařízení související s rekreačním využíváním vodní plochy** – např. mola, převlékárny, hygienická zařízení, cyklostezky a související zařízení cyklostezek realizované pod břehovou hranou.

~~47)~~ - **Stavby pro skladování zemědělských produktů** – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m.

~~48)~~ - **Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

~~49)~~ - **Stavby a zařízení lehké průmyslové výroby** = lehký průmysl je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu, mají menší ekologické dopady než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především spotřební zboží.
Příkladem lehkého průmyslu je:
- lehké strojírenství (produkuje převážně domácí spotřebiče),

- střední strojírenství - dodává výrobní prostředky pro většinu odvětví i většinu oborů lehkého průmyslu - např. výroba obráběcích strojů, nakladačů, dopravních prostředků - aut, motorek, traktorů apod. Umístění do ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu je nutno posuzovat s ohledem na situování plochy ve vazbě na využívání okolních ploch a dopravní a technickou infrastrukturu a technické vybavení v území,

- investiční strojírenství - kompletování součástí na hotové výrobky, přesné strojírenství -výroba drobných nebo náročných strojů – hodinek, fotoaparátů, kamer, počítačů apod.

~~50)~~ - **Stavby a zařízení pro těžký průmysl** – jedná se o průmysl, kde se nevyrábí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva, především zde náleží těžba surovin, hutnictví, strojírenství, energetika, chemický a petrochemický průmysl apod.

~~51)~~ - **Synergické vlivy** – společné vlivy.

~~52)~~ - **Technické služby** - údržba a úklid komunikací, údržba veřejného osvětlení, údržba veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin), svoz odpadů včetně bioodpadu, odvoz suti a odpadů velkoobjemovými kontejnery, správa hřbitovů apod.

~~53)~~ - **Technické sporty** – jízda na motokárách, motorkách, kolech, střelectví, plochy pro autoškoly, U-rampy apod.

~~54)~~ - **Účelová komunikace** slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).

~~55)~~ - **Vedlejší stavba** – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.

~~56)~~ - **Veřejně přístupné výškové dominanty** - pro účely územního plánu je veřejně přístupnou výškovou dominantou věž radnice na Horním náměstí 69 zvaná Hláska.

~~57)~~ - **Venkovská usedlost**, příp. jen usedlost – na pozemku jsou kromě stavby pro bydlení zpravidla situovány stavby pro chov hospodářských zvířat převážně pro vlastní potřebu, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace.

~~58)~~ - **Velkoplošný světelný panel pro reklamu** - pro potřebu územního plánu - panel větší než 2 m^2.

~~59)~~ - **Veřejný zájem** - (angl. *public interest*) je celoskupinový zájem, tj. takový zájem, který přesahuje zájem jednotlivce či pouhé frakce. Ačkoli veřejný zájem patří mezi důležité právní instituty a operuje s ním celá řada právních norem, platné právo neobsahuje jeho definici; veřejný zájem se proto řadí mezi tzv. neurčité pojmy. Veřejný zájem se chápe jako protiklad zájmů soukromých, od nichž se liší tím, že okruh osob, jimž tento zájem svědčí, je vždy neurčitý: může přitom jít o zájem celospolečenský (zájem na čistotě ovzduší), lokální (zájem na vybudování železniční trati do místa, které dosud bylo bez železničního spojení) nebo skupinový (zájmy amatérských rybářů, sportovců, seniorů apod.) – viz iuridictum, encyklopedie o právu, http://iuridictum.pecina.cz

~~60)~~ - **Včelín** je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.

~~61)~~ - **Výrobní služby** – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravny, zkušebny apod.

~~62)~~ - **Výrobní a opravárenské služby** neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby apod.).

~~63)~~ - **Zasakovací pásy** - travnaté pásy s možnou výsadbou stromů vedené převážně po vrstevnici, omezují a zpomalují odtok srážkových vod na svažitých pozemcích, nebo podél vodních toků a ploch za účelem zabránění vnikání erozních smyvů do recipientů; převádí povrchově odtékající vody na odtok podpovrchový.

~~64)~~ - **Zařízení pro využívání volného času** – hřiště, lezecké stěny, lanové dráhy apod.

~~64)~~ - **Zeleň ochranná** – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinotvornou. U této zeleně je vhodné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.

~~65)~~ - **Změna stavby** – nástavby, přístavby, stavební úpravy.