



MMOPP00HZJAJ

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ POZEMKU

Článek I. Smluvní strany

Vlastník: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Jednající: **Městskou částí Vávrovice, zastoupenou starostou městské části Miroslavem Kořístkou**

dále také jen „vlastník“

Uživatel: **Za Humny Opavy, z. s.**
Zapsán: **Spisová značka: L 21295 vedená u Krajského soudu v Ostravě**
Se sídlem: **Vávrovická 71**
IČ, DIČ: **21342172**
Zastoupen: **Michal Lagan předseda**
Tel: 739497545 e-mail: zahumnyopavy@seznam.cz

dále také jen „uživatel“

Článek II. Úvodní ustanovení

Statutární město Opava je vlastníkem **pozemku parc. č. 141/1**, trvalý travní porost, ležícího v katastrálním území Palhanec (dále také jen „**předmětný pozemek**“).

Článek III. Předmět smlouvy

Vlastník touto smlouvou přenechává předmětný pozemek uživateli do bezúplatného užívání. Uživatel předmětný pozemek přijímá do svého užívání a zavazuje se předmětný pozemek užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek IV. Účel užívání

1. Vlastník přenechává uživateli předmětný pozemek k následujícímu účelu:.....
2. Změna dohodnutého účelu užívání je možná jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.

Článek V. Doba užívání

Uživací vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou ode dne účinnosti této smlouvy.

Článek VI. Skončení užívání

1. Každá smluvní strana je oprávněna i bez uvedení důvodu tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Vlastník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že uživatel poruší některou z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy nebo článku VII. této smlouvy.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Uživatel není oprávněn přenechat předmětný pozemek či jeho část k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.
2. Uživatel se dále zavazuje:
 - a) pečovat o pořádek a čistotu na předmětném pozemku a neprodleně z něj odstraňovat odpady a odpadky,
 - b) užívat předmětný pozemek jako řádný hospodář a nepřipustit jeho znehodnocení,
 - c) provádět běžnou údržbu předmětného pozemku a hradit náklady spojené s užíváním předmětného pozemku a jeho běžnou údržbou,
 - d) zdržet se jednání, která by byla v rozporu se smluveným účelem užívání předmětného pozemku,
 - e) zdržet se vyvíjení činností na předmětném pozemku, které by mohly výrazněji rušit práva jiných osob nebo je nepřiměřeně obtěžovat nebo poškozovat, ani takové činnosti svou pasivitou umožnit, zejména je uživatel povinen zdržet se obtěžování sousedních pozemků nadměrným hlukem či kouřem,
 - f) umožnit vlastníku na jeho výzvu vstup na předmětný pozemek za účelem kontroly, zda uživatel užívá předmětný pozemek řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou, a poskytnout vlastníku potřebnou součinnost.
3. V případě zřízení nepovolené skládky na předmětném pozemku či porušení odst. 2 písm. a) tohoto článku smlouvy je vlastník oprávněn předmětný pozemek uvést do řádného stavu na náklady a nebezpečí uživatele; uživatel se zavazuje náklady s tím spojené vlastníku nahradit.
4. Uživatel nesmí bez řádného předchozího písemného souhlasu vlastníka, s výjimkou naplnění účelu této smlouvy, provádět jakékoli změny na předmětném pozemku. Uživatel bere na vědomí, že před skončením této smlouvy je povinen předmětný pozemek uvést do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dále dohodly, že uživatel není oprávněn a nesmí požadovat po vlastníkově náhradu jakýchkoli nákladů souvisejících s provedením případných změn na předmětném pozemku ani protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětného pozemku v důsledku změn provedených na předmětném pozemku, a to ani po skončení této smlouvy.
5. Uživatel je dále povinen nejpozději poslední den trvání této smlouvy předmětný pozemek vyklidit a vrátit jej pronajímateli. V případě, že uživatel nevrátí předmětný pozemek nebo jeho část vlastníkově řádně a včas, je uživatel povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý, i započatý den prodlení s vrácením předmětného pozemku nebo jeho části vlastníkově. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž vlastník a uživatel obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
3. Záměr uzavřít tuto smlouvu o užívání předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy pod poř. č. od do.....
4. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Vávrovice dne, č. usnesení.....

V Opavě dne

V Opavě dne

Za vlastníka:

Za uživatele:

Miroslav Kořístka
starosta městské části

předseda