

ZÁPIS

Z 32. Zasedání Zastupitelstva městské části Opava – Vávrovice konaného dne 22. 6. 2026 v 17.30 h
v zasedací místnosti úřadu městské části Jantarová 18, Vávrovice

Přítomní zastupitelé – Miroslav Kořistka, Jiří Koreník, Zdeněk Richlý, Jakub Zygula, Lumíra Galvasová,
Věra Rumpoldinová, Jakub Grigar

Omluven – Michal Lagan, Zuzana Binarová

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Ostatní přítomni -

Ekonomka úřadu – Romana Foltýnová

1. Zahájení

32. zasedání ZMČ řídil starosta Miroslav Kořistka

2. Určení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli řídícím schůze navrženi p. Jakuba Zygulu, p. Lumíru Galvasovou,
zapisovatelkou Romana Foltýnová.

Pro 7, Proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se 0,

3. Schválení programu

Řídící schůze předložil zastupitelům program 32. jednání, totožný s pozvánkou vyvěšenou na
úředních deskách dne 12. 6. 2026. K programu nebyly návrhy na doplnění.

Pro 7, Proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se 0

4. Zpráva interního auditora

Předsedající předložil zastupitelům zprávu o zjištěních z vykonaného interního auditu, který proběhl
ve dnech 10 -29.4. 2026. zprávu vypracoval Ing. Jiří Dubový.

Pro 7, proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se

5. Doplnění ceníku městské části

Předsedající předložil zastupitelům návrh na doplnění ceníku městské části pro rok 2026 o prostory Domu služeb ve Vávrovicích ,který se dne 25.6.2026 opět otvírá veřejnosti. Jedná se o pronájem zasedací místnosti pro veřejnost a prostoru pro podnikání v 1.NP, pro jednodenní nájmy . Návrh ceníku je součástí tohoto usnesení

Pro 7, Proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se 0,

6. Nájemní smlouvy , Dům služeb Vávrovice

Předsedající předložil zastupitelům návrh

1.Dodatek č. 3 PID MMOPP00EX4Y9 který je platný od 1.7.2026, k původní smlouvě PID MMOPP006NKEB ze dne 21.3.2006,určené k provozování kadeřnických služeb. Mění se výpovědní doba smluvních stran z 6. na 3 měsíce, také zvětšení a nového vybavení prostoru. Jedná se o prostory určené k podnikání v 1.NP mezi městskou částí Vávrovice a paní

Nová výše měsíčního nájmu je stanovena na částku Kč 2 000,- která se navyšuje každoročně o výši inflace. Nájemce hradí také paušál Kč 2 000,-za služby spojené s předmětem nájmu. Nájem a služby jsou osvobozeny od daně.

Záměr změny smlouvy byl zveřejněn na úřední desce MČ po dobu 15 dnů a nyní je ke schválení předložen dodatek.

Pro 7, Proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se 0,

2. Nájemní smlouvu PID MMOPP00EX4Z4 mezi nájemcem městskou částí Vávrovice a
mlouva pojednává o pronájmu prostoru: A, v 2.NP Domu služeb ve Vávrovicích. Prostory budou sloužit pro podnikání v oblasti poradenské a konzultační služby pro děti. Výše měsíčního nájmu je stanovena na částku Kč 2 000,- která se navyšuje každoročně o výši inflace. Nájemce hradí také paušál Kč 2 000,- za služby spojené s předmětem nájmu. Nájem a služby jsou osvobozeny od daně.

Záměr nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce MČ po dobu 15 dnů a nyní je ke schválení smlouva platná do 30. 6. 2029. Ukončení nájmu před sjednanou dobou je možné písemnou dohodou smluvních stran.

Pro 7, Proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se 0,

7. Majetkové záležitosti

Předsedající předložil zastupitelům žádost paní /34 o Odkup parcely č. 705,702/2.704 , v k.ú. Vávrovice, travnatý porost. Předsedající navrhl neschválit odkup parcel 702/2,

704. Navrhuje prodat pouze parcelu č. 705. Důvodem zamítnutí prodeje všech žádaných parcel je skutečnost, že v záplavovém území by nešlo zrealizovat záměr na rozšíření sportovního areálu v městské části Vávrovce. Tyto plochy jsou mimo záplavovou zónu a pouze na nich je možná výstavba.

Pro 7, Proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se 0,

8. Nákup nové robotické sekačky pro sportovní areál Vávrovce

1. Předsedající předložil výsledek poptávkového řízení na dodávku robotické sekačky pro sportovní areál ve Vávrovicích. Oslovení byli společnosti Eurogreen CZ s.r.o, a firma Agrocar.cz Vítězem poptávkového řízení je společnost Eurogreen CZ s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou Kč 499 999,-

Nákup robotické sekačky sníží městská část náklady na údržbu areálu a zvýší se kvalita údržby fotbalového trávníku který prošel renovací v roce 2025 po ničivých záplavách.

Pro 5, Proti 2, Nehlasoval 0, Zdržel se 0,

2. Předsedající předložil zastupitelům návrh kupní smlouvy PID MMOPP00EX4VO mezi MČ Vávrovce, zastoupenou starostou Miroslavem Kořístkou a společností EUROGREEN CZ s.r.o, zastoupenou jednatelem p. Ing. Tomášem Štěpařem . Jedná se nákup robotické sekačky typ ECHORobotics TM-1050.

Pro 5, Proti 2, Nehlasoval 0, Zdržel se 0,

9. Oprava, výmalba, hasičské zbrojnice Vávrovce, Palhanec. Oprava povodňových škod. Smlouva o dílo.

1. Předsedající předložil zastupitelům návrh smlouvy o dílo PID MMOPP00EX51N mezi MČ Vávrovce a společností SANACE ZDIVA s.r.o. na opravu sanaci a výmalbu 1NP. Zbrojnice Vávrovce, oprava po povodních. Cena díla Kč 227 882,- včetně dph. Nejnižší podaná nabídka..

Podané nabídky - SANACE ZDIVA s.r.o. ,	227 882,-Kč. v.č. dph
ZrobímeTo s.r.o.	272 070,- Kč není plátcem dph
Roňman Lukašak	281 635,- Kč. není plátcem dph

Pro 7, Proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se 0,

1A. Předsedající předložil zastupitelům návrh smlouvy o dílo PID MMOPP00EX4WJ mezi MČ Vávrovce a společností Zrobíme TO s.r.o. na výmalbu 2 NP. Zbrojnice Vávrovce, cena díla 57 550,- Kč. Nejnižší podaná cenová nabídka.

Podané nabídky - ZrobimeTo s.r.o.	57 550,- Kč
Daniel Kořistka	63 300,- Kč
Grigar, s.r.o	66 502,- Kč.

Pro 7, Proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se 0,

2. Předsedající předložil zastupitelům návrh smlouvy o dílo PID MMOPP00EX4XE mezi MČ Vávrovce a společností Zrobime To s.r.o. na výmalbu 1NP. + 2NP. Hasičské zbrojnice Palhanec, cena díla 130 060,- Kč, nejnižší podaná nabídka. .

Podané nabídky - ZrobimeTo s.r.o.	130 060,- Kč
Daniel Kořistka	142 844,- Kč
Grigar s.r.o.	158 240,-Kč

Všechny opravy hasičských zbrojnic 1NP. spadají do oprav po povodních v roce 2024.

Pro 7, Proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se 0,

10. Oprava fasády domu služeb, oprava povodňových škod. Smlouva o dílo

1. Předsedající předložil zastupitelům výsledek poptávkového řízení na opravu fasády Domu služeb ve Vávrovicích. Vítězem výběrového řízení je společnost Grigar s.r.o. , Cena díla Kč 339 366,- vč. Dph.. Nejnižší cenová nabídka. Dílo bude provedeno do 30.9.2026.

Podané nabídky - Grigar s.r.o.	339 366,-Kč
David Kalus stavební práce	401 610,-Kč
Židek spol.s.r.o.	377 842,-Kč

Všechny cenové nabídky jsou včetně DPH.

Oprava fasády Domu služeb je poslední část oprav v rámci povodňových škod. Bude hrazena z rozpočtu městské části.

Pro 7, Proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se 0,

2. Předsedající předložil zastupitelům ke schválení smlouvu o dílo PID MMOPP00EX52I mezi MČ Vávrovce a společností Grigar s.r.o. „Oprava fasády Domu služeb ve Vávrovicích, cena díla Kč 339 366,-Kč- vč. DPH. Termín dokončení 30.9.2026.

Pro 7, Proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se 0,

11. Informace o došlých, doručených písemnostech

Předsedající seznámil zastupitele o doručených písemnostech adresovaných zastupitelstvu městské části v období od posledního zasedání.

Pro 7, Proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se 0,

12. Zpráva o činnosti úřadu

Řídící schůze požádal místostarostu pana Jiřího Koreníka, aby přednesl zprávu o činnosti úřadu za období od posledního zasedání zastupitelstva. Zpráva je součástí tohoto zápisu a usnesení

Pro 7, Proti 0, Nehlasoval 0, Zdržel se 0,

13. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva městské části Vávrovice

Zastupitelstvo městské části

Bere na vědomí podněty a připomínky členů zastupitelstva městské části z 32. zasedání zastupitelstva městské části konané dne 22.6.2026.

ZÁVĚR

Řídící schůze ukončil zasedání 22. 6.2026 v 20.15 h

Zapsala – Romana Foltýnová

Ověřovatele

Lumíra Galvasová 23.6. 2026

Jakub Zygula 23.6. 2026

Starosta

Miroslav Kořistka 23.6.2026

