

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69



MMOPX01S8162

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/17991/2020/P**

Naše značka (Č.j.): MMOP 125926/2020

Vyřizuje: Poustková

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: 553 756 841

Fax: 553 756 141

E-mail: helena.poustkova@opava-city.cz

Datum: 23. 11. 2020



Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím v platném znění

Dne 2. 11. 2020 obdržel povinný subjekt Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“).

Na základě generální plné moci ze dne 2. 10. 2020 zastupujete klienta

, ve všech věcech správy jeho nemovitostí.

Tento se stal vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 111 pro katastrální území Neplachovice. Jedná se o rodinný dům Zadky a poz.parc. a dále poz.parc. zahrady.

Požadavek:

1. Existuje k předmětným nemovitostem ve vašem archivu spisová složka obsahující archivovaná rozhodnutí a ověřenou projektovou dokumentaci?
2. V případě, že jsou evidovány ve vašem archivu původní opatření stavebního úřadu, vás žádáme o sdělení, jaké opatření bylo učiněno jako poslední? (např. kolaudační rozhodnutí, souhlas s užíváním, stavební povolení apod.) Prosíme rovněž o sdělení čísla jednacího, dne vyhotovení a případně dne nabytí právní moci.
3. V případě, že jsou evidovány ve vašem archivu původní dokumentace, vás žádáme o sdělení, zda poslední archivovaná dokumentace je vztažná k poslednímu opatření stavebního úřadu?
4. V případě, že jsou archivovány opatření a dokumentace, zda jsou tyto dostačující a odpovídají přibližně skutečnému stavu (za předpokladu, že stavebnímu úřadu jsou předmětné nemovitosti známy) nebo zda bude nezbytné pořídit dodatečný pasport stavby?

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi níže uvedené informace.

Odpověď:

K bodu 1. - V archivu existuje částečná ověřená projektová dokumentace, ale není to dokumentace celého objektu.

K bodu 2. – jedná se o tyto části:

- a) stavební povolení č.j. Výst./3019/2004/Ja ze dne 23.6.2004 na plynofikaci rodinného domu Neplachovice, Zadky č.p.21 (PM 27.7.2004)
- b) územní souhlas sp.zn. VYST/24128/2014/VeJ ze dne 10.11.2014 s umístěním stavby vodovodní přípojky objektu č.p.21 Zadky.
Posledním opatřením je výše uvedený územní souhlas.

K bodu 3. – archívní dokumentace jsou pouze k předmětu vedeného řízení či opatření, tzn. ve stavebním povolení k plynofikaci je pouze část související s touto plynofikací obsahující technickou zprávu, výkres situace, půdorys části 1.NP a izometrie plynu. K územnímu souhlasu se pak jedná o části: A. Průvodní zprávu, B. Souhrnnou technickou zprávu, kopii katastrální mapy, výkres vodovodní přípojky a situace.

K bodu 4. – stavebnímu úřadu není znám současný stav výše uvedené nemovitosti. K dotazu směřujícímu k pořízení pasportu stavební úřad uvádí obecně, že v souladu s ustanovením § 125 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je vlastník stavby povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení. V případech, kdy dokumentace stavby nebyla vůbec pořízena, nedochovala se nebo není v náležitém stavu, je vlastník stavby povinen pořídit dokumentaci skutečného provedení stavby. Při změně vlastnictví ke stavbě odevzdá dosavadní vlastník dokumentaci novému vlastníkovi stavby.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby
a územního plánování
Horní náměstí 69, 746 01 Opava

Helena Poustková
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

na vědomí
Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování - zde