MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

MMOPX02NBSPX

Vypraveno dne: 12. 10. 2026

Váš dopis zn:
Ze dne:
Spisová značka: **VYST/41528/2026/VaH**
Naše značka (Č.j.): MMOP 197914/2026
ISSŘ - Záměr:
NISSŘ - Řízení:
Vyřizuje: Mgr. Ing. Hana Vaculová
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon:
E-mail: hana.vaculova@opava-city.cz
Datum: 12.10.2026

[redacted]

OZNÁMENÍ O VÝŠI ÚHRADY ZA POSKYTNUTÍ INFORMACÍ V ČÁSTI ŽÁDOSTI

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování jako povinný subjekt (dále jen „povinný subjekt") podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ") obdržel dne 1.10.2026 žádost o poskytnutí informací ve formě kopií rozhodnutí, opatření apod. v elektronické podobě, které se týkají pozemních staveb (budov) bez infrastruktury a které byly vydány v období od 1.7.2026 do 30.9.2026, kterou podal

[redacted]

dále jen „žadatel".

Žadatel požaduje mj. informace o vydaných povoleních výše uvedených staveb, která byla vydána na základě žádostí právnických osob. Jedná se o všechny typy územních rozhodnutí a jejich zjednodušujících forem, o všechny typy stavebních povolení a jejich zjednodušujících forem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a všechny typy povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších přepisů.

Podle § 17 odst. 3 InfZ mohou povinné subjekty požadovat v souvislosti s poskytováním informací úhradu ve výši, která nesmí přesáhnout náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli. Rada statutárního města Opavy schválila dne 17. 4. 2019 usnesením č. 496/13 RM 19 s účinností od 18. 4. 2019 dle § 5 odst. 1 písm. f) InfZ Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací, tento sazebník je dostupný dálkovým přístupem na webových stránkách statutárního města Opavy.
Odkaz na sazebník: https://www.opava-city.cz/cs/sazebnik-uhrad-za-poskytnuti-informace

Povinný subjekt před vyhledáním požadovaných informací sděluje žadateli výši požadované úhrady za mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací, včetně jejího výpočtu:

Mimořádně rozsáhlým vyhledáváním informací se rozumí vyhledávání informací, jehož souhrnná délka přesáhne 1 hodinu. Úhrada za mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací činní 235,- Kč/hodina, přičemž do zpoplatněného času se zahrnuje pouze čas vyhledávání přesahující první hodinu vyhledávání (tedy první hodina vyhledávání není zpoplatněna). Odhadovaná doba vyhledání informací: 40 hodin/1 pracovník.

Za mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací v přepokládaném rozsahu 40 hodin, po odečtu 60 min činí celková výše úhrady.....**9 165,00 Kč**

Výpočet: 40 hodin x 235,- Kč = 9400 – 235 = 9165,- Kč

Úhradu nákladů je možno provést bankovním převodem na č. ú. **19-1842619349/0800**, var. symbol 9152000010, nebo v hotovosti v pokladně Magistrátu města Opavy.

Mimořádně rozsáhlé vyhledávání spočívá ve skutečnosti, že povinný neeviduje požadované údaje (nelze je jednoduše vyhledat např. po zadání klíčového slova), požadované informace lze zjistit pouze jejich dohledáním ve spisech jednotlivých staveb. Odhadovaný čas je doba potřebná pro vyhledávání příslušných spisů a konkrétních údajů v těchto spisech. Povinný subjekt výši nákladů stanovil na základě stanovené hodinové sazby a odhadu potřebného času na vyhledání požadovaných informací na základě svých znalostí a zkušeností z jiné úřední činnosti.

Stavební úřad má k dispozici specializovaný program pro stavební úřady (VITA), nicméně tento program neumožňuje vyhledání konkrétního typu stavby. Program neobsahuje tzv. fulltextové vyhledávání, jako např. google, umožňuje pouze vyhledání podle typu řízení (s tím, že nelze zadat konkrétní typ stavby – v tomto konkrétním případě budovu), dále program umožňuje vyhledání podle vyřizujícího úředníka (oprávněné úřední osoby) nebo podle parc. č. pozemku a katastrálního území. Ani jednu z těchto uvedených možností vyhledávání nelze využít pro vyhledání konkrétního typu stavby.

Pro povinný subjekt dohledání požadovaných informací znamená kontrolu obsahu všech vydaných povolení všech staveb za požadované období, na základě této provedené kontroly pak výběr povolení, kterými byla povolena budova a o které žádala právnická osoba.

V minulosti žadatel požadoval tyto informace pouze zpracované jako seznam vydaných rozhodnutí nebo opatření (tabulka), poslední dobou již však požaduje kopie všech těchto rozhodnutí, které obsahují údaje o účastnících řízení, což jsou většinou fyzické osoby a jejich údaje je nutno v kopiích písemností **anonymizovat. Tato skutečnost znamená výrazný nárůst práce spojené s vyhledáváním a zejména anonymizací, a tedy nárůst odhadovaného času potřebného pro vyhledání požadovaných informací, povinný subjekt proto musel přistoupit ke stanovení úhrady za poskytnutí úhrady z důvodu mimořádně rozsáhlého vyhledávání a na základě odhadovaného času potřebného pro vyhledání informací stanovil** výši úhrady.

Povinný subjekt nemůže samozřejmě vyloučit, že výsledkem dohledání požadovaných informací může být nakonec poměrně malý počet staveb v porovnání s časem potřebným na jejich vyhledání, ovšem nemůže takový závěr předjímat i s ohledem na trvalý nárůst počtu podání. Aby však k takovému výsledku dospěl, musí napřed absolvovat výše uvedenou kontrolu všech povolení všech typů staveb a výběr povolení, kterými byla povolena budova, což si vyžádá odhadovanou výše odůvodněnou dobu.

Jelikož dobu potřebnou pro dohledání požadovaných informací stanovil povinný subjekt odhadem na základě předchozích zkušeností, záměrně stanovil tuto dobu co nejkratší, ve skutečnosti lze předpokládat, že pro dohledání požadovaných informací bude potřeba více času, než bylo stanoveno v oznámení o výši úhrady.

Požadované informace budou žadateli vyhledány po zaplacení shora uvedené úhrady.

Poučení:

Jestliže požadovanou úhradu ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení tohoto oznámení žadatel nezaplatí, bude žádost dle § 17 odst. 5 zákona odložena.

Proti požadavku úhrady nákladů za poskytnutí informace lze podat dle § 16a zákona ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení tohoto sdělení stížnost ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje prostřednictvím Magistrátu města Opavy. Po dobu vyřizování stížnosti lhůta pro zaplacení úhrady neběží.

"otisk úředního razítka"

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby
a územního plánování
Horní náměstí 69, 746 01 Opava

Mgr. Ing. Hana Vaculová
vedoucí odboru

Obdrží:

žadatel (doporučeně do vlastních rukou)
[redacted]

na vědomí
Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování