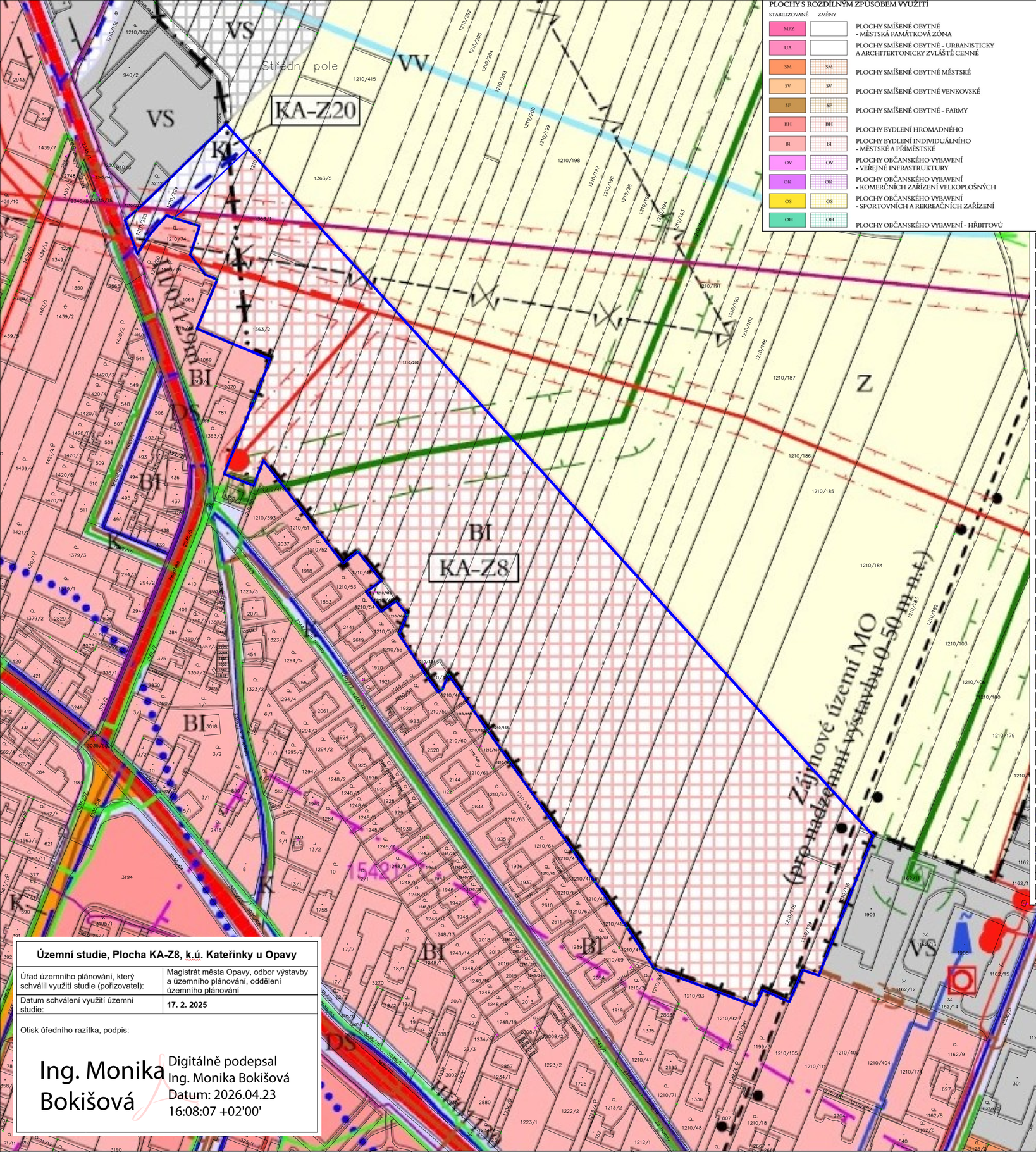

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ZMĚNY	
MPZ		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
UA		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY ZVLÁŠTĚ CENNÉ
SM	SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SF	SF	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - FARMY
BH	BH	PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
OK	OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ VELKOPLOŠNÝCH
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ
OH	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ VVN 110 kV (NADZEMNÍ), VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		VEDENÍ VN 22 kV (NADZEMNÍ), VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		VEDENÍ VN 22 kV (ZEMNÍ, KABELOVÉ)
Ro	Ro	TRANSFORMAČNÍ STANICE (ROZVODNA) 110/22 kV, VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 22/0,4 kV
		SPÍNACÍ STANICE ELEKTRICKÉ ENERGIE
		VÝROBNA ELEKTRICKÉ ENERGIE (VÝZNAMNĚJŠÍ NAD 0,030 MW)
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (DO 40 bar VČETNĚ)
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU A TECHNOLOGICKÉHO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD (STL)
		NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD (NTL)
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU (VTL/STL / STL/NTL)
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		VÝZNAMNĚJŠÍ TEPELNÉ ZDROJE (KOTELNY)
		ROZVODY TEPLA PRIMÁRNÍ
		DÁLKOVÉ OPTICKÉ KABELY / OSTATNÍ VYBRANÉ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
		RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ, ZÁKLADNOVÁ STANICE
		RADIORELEOVÝ SPOJ
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ STAVBY (S POPISEM)
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA VNITRA
		OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍCH TELEKOMUNIČNÍCH ZAŘÍZENÍ
		PŘIVADĚČE OOV
		ŘADY PITNÉ VODY
		ZDROJE VODY
		VODOJEMY ZEMNÍ / VĚŽOVÉ
		ČERPACÍ STANICE PITNÉ VODY
		PŘERUŠOVACÍ KOMORY
		ÚPRAVNY VODY
		REDUKČNÍ VENTILY
		OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ 1. STUPNĚ
		OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ 2. STUPNĚ
		VRTY ČHMÚ S OCHRANNÝMI PÁSMY
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKY KANALIZACE SPLAŠKOVÉ - GRAVITAČNÍ
		STOKY KANALIZACE SPLAŠKOVÉ - TLAKOVÉ
		STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		ODLEHČOVACÍ KOMORY
		ČERPACÍ STANICE
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD ÚČOV - ÚSTŘEDNÍ, LČOV - LOKÁLNÍ
		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
		STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNY STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ
		HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD KASKÁDOU VODNÍCH DĚL SLEZSKÁ HARTA A KRUŽBERK
		PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE
		ODVODŇOVACÍ PŘÍKOPY DLE ÚP A STUDIÍ/ REVITALIZACE ODVODŇOVACÍCH PŘÍKOPŮ

INFORMACE O ÚZEMÍ A LIMITY ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE STÁTNÍ
		HRANICE OBCE
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 5. 2024
	KA-Z1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
	JK-ZV1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ S OZNAČENÍM
	KA-P1	PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM
	JK-ZO1	OZNAČENÍ PLOCH ZELENĚ OCHRANNÉ
	JA-SN1	OZNAČENÍ PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	VA-VV1	OZNAČENÍ PLOCH VODNÍCH A VODOHOSPODÁŘSKÝCH
	ZL-L1	OZNAČENÍ PLOCH LESNÍCH
	K1-DS	OZNAČENÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
	K1-DD	OZNAČENÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
	R1-DS	OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
	K1-VV PO1	OZNAČENÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
	K1-TI	OZNAČENÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKY
		PŘÍRODNÍ PARKY
		HRANICE 30 m OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY REGISTROVANÉ
		VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY - ÚDOLNÍ NIVY
		PAMÁTNÉ STROMY
		CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
		LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - VÝHRADNÍ
		LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - OSTATNÍ
		PROGNÓZNÍ ZDROJE
		SESUVNÁ ÚZEMÍ POTENCIÁLNÍ
		SESUVNÁ ÚZEMÍ PLOŠNÁ, MAPOVANÁ
		PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
		DOBÝVACÍ PROSTORY - NETĚŽENÉ
		STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY (PLOCHA/BOD), ČÍSLO = OZNAČENÍ DLE TEXTOVÉ ČÁSTI
		STARÁ DŮLNÍ DÍLA
		OBJEKTY SKUPINY "A" S NEBEZPEČNÝMI LÁTKAMI
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY UAN I (S ID KÓDEM STÁTNÍHO ARCHEOLOGICKÉHO SEZNAMU)
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY UAN II (S ID KÓDEM STÁTNÍHO ARCHEOLOGICKÉHO SEZNAMU)
		HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA ZEMĚDĚLSKÝCH AREÁLŮ
		OCHRANNÉ PÁSMO POHŘEBIŠTĚ
		PÁSMO PIETY (100 m)
		MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
		OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
		OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY (OBJEKTY, PLOCHY / BODOVÉ, LINIOVÉ / AREÁLY)
		OBJEKTY DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU VČ. ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ A OCHRANNÉHO PÁSMA
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO PRO PODPOVRCHOVÉ STAVBY A VEŠKERÉ ZEMNÍ PRÁCE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		CELOSTÁTNÍ DRÁHA S OZNAČENÍM
		REGIONÁLNÍ DRÁHA S OZNAČENÍM

Územní studie, Plocha KA-Z8, k.ú. Kateřinky u Opavy	
Úřad územního plánování, který schválil využití studie (pořizovatel):	Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování
Datum schválení využití územní studie:	**17. 2. 2025**

Otisk úředního razítka, podpis:

Ing. Monika Bokišová

Digitálně podepsal Ing. Monika Bokišová
Datum: 2026.04.23 16:08:07 +02'00'

Legenda

Řešené území

NÁZEV AKCE: Územní studie, plocha KA-Z8, k. ú. Kateřinky u Opavy	**AUTOR:** Ing. arch. Jiří Horák, Bc. Barbora Kurečková **DATUM:** 2/2025	ARCHITEKTONICKÉ STUDIO Dostojevského 26 Opava, 746 01 Tel.: 602 744 186, E-mail: horak.arches@seznam.cz kureckova.arches@seznam.cz
NÁZEV VÝKRESU: Řešené území, Územní plán statutárního města Opavy	**MĚŘÍTKO:** 1 : 1500	**ČÍSLO VÝKR.:** 04