možné umístění občanské vybavenosti

nová trafostanice

nová regulační stanice plynu

možné umístění občanské vybavenosti

STÁVAJÍCÍ SOLÁRNÍ ELEKTRÁRNA

Střední pole

Legenda

- Řešené území
- Katastrální mapa
- Návrh parcelace
- Stavební čára
- Návrh komunikace - pěší
- Vozovka s krytem z asfaltovho betonu
- Navrhované stavby
  - 15 RD, 57 ŘRD a 2 OV
- Zeleň soukromá
- Zeleň veřejná
- Pozemky statutární města Opava
- DH Dětská hřiště
- KS Kontejnerová stání
- Parkovací stání veřejné
  - 26 míst z toho 2 místa pro ZTP

Legenda zeleně

- Strom s korunou o poloměru 1,5 m
- Strom s korunou o poloměru 2 m
- Strom s korunou o poloměru 6 m
- Strom s korunou o poloměru 15 m

Legenda možného budoucího rozšíření ploch bydlení individuálního - městského a příměstského

- Rozšíření - Vozovka
- Rozšíření - Komunikace - pěší
- Rozšíření - Návrh parcelace
- Rozšíření - Navrhované stavby
- Rozšíření - Stavební čára

Územní studie, Plocha KA-Z8, k.ú. Kateřinky u Opavy	
Úřad územního plánování, který schválil využití studie (pořizovatel):	Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování
Datum schválení využití územní studie:	**17. 2. 2025**

Otisk úředního razítka, podpis:

Ing. Monika Bokišová

Digitálně podepsal Ing. Monika Bokišová
Datum: 2026.04.23 16:11:30 +02'00'

NÁZEV AKCE: Územní studie, plocha KA-Z8, k. ú. Kateřinky u Opavy	**AUTOR:** Ing. arch. Jiří Horák, Bc. Barbora Kurečková **DATUM:** 2/2025	ARCHITEKTONICKÉ STUDIO Dostojevského 26 Opava, 746 01 Tel.: 602 744 186, E-mail: horak.arches@seznam.cz kureckova.arches@seznam.cz	
NÁZEV VÝKRESU: Návrh nové parcelace, - doporučená urbanistická koncepce	S	**MĚŘÍTKO:** 1 : 1500	**ČÍSLO VÝKR.:** 07