

ÚZEMNÍ STUDIE

Plocha OP-Z17 a 2/OP-Z3 v k.ú. Opava-Předměstí a KY-Z1 v k.ú. Kylešovice

SCHVÁLENÍ MOŽNOSTI VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIE:

Plocha OP-Z17 a 2/OP-Z3 v k. ú. Opava-Předměstí a KY-Z1 v k. ú. Kylešovice

Řešené území: k. ú. Opava-Předměstí a Kylešovice

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, jako pořizovatel, příslušný podle ust. § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), schvaluje v souladu s § 68 odst. 1 písm. a) stavebního zákona možnost využití územní studie s názvem „Plocha OP-Z17 a 2/OP-Z3 v k. ú. Opava-Předměstí a KY-Z1 v k. ú. Kylešovice“, která byla zpracována společností STUDIO-D Opava s.r.o., v březnu 2025, jejím projektantem je Ing. arch. Lubomír Dehner, ČKA 01460. Územní studie byla pořízena na základě požadavku Územního plánu Opavy jako **podklad pro rozhodování v území**.

V Opavě dne 24. 4. 2025

Zaznamenal: Ing. Monika Bokišová

Pořizovatel : Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru
výstavby a územního plánování
Vypracoval : STUDIO-D Opava s.r.o.
Datum : říjen 2024

Obsah územní studie:

Textová část

1. Vymezení řešeného území, širších vztahů
2. Urbanistické řešení
3. Kapacita území
4. Koncepti dopravy a inženýrských sítí
5. Koncepti zeleně
6. Etapizace
7. Návrh protipovodňových/protierozních opatření, jež by chránila rodinné domy před přívalovými dešti a s nimi souvisejícími sesuvy půdy a bahna
8. Dokladová část – stanovisko správců inženýrských sítí k návrhu řešení

Grafická část

01 Situace širších vztahů	v měřítku 1 : 5 000
02 Stávající stav území, majetkoprávní vztahy	v měřítku 1 : 2 000
03 Urbanistická koncepce	v měřítku 1 : 2 000
04 Koncepce dopravy	v měřítku 1 : 1 000
05 Koncepce vodního hospodářství	v měřítku 1 : 1 000
06 Koncepce zásobování energiemi	v měřítku 1 : 1 000
07 Veřejná infrastruktura	v měřítku 1 : 2 000
08 Výkres regulace prostorového uspořádání	v měřítku 1 : 2 000
09 Návrh nové parcelace pozemků	v měřítku 1 : 2 000

Textová část

1. Vymezení řešeného území, širší vztahy

Celková rozloha řešeného území (plocha OP-Z17 + 2/OP-Z3 + KZ-Z1) je cca 12,22 ha.

Řešeným územím je zastavitelná plocha OP-Z17 s výměrou 6,90 ha, plocha 2/OP-Z3 s výměrou 1,76 ha a plochy KY-Z1 s výměrou 3,56 ha. V současné době jsou tyto plochy nezastavěné, převážně zemědělsky obhospodařované. V rámci řešeného území, jako celku, se plocha OP-Z17 nachází v jeho severní části, plocha KY-Z1 se nachází v jižní části a plocha 2/OP-Z3 se nachází uprostřed mezi těmito dvěma plochami a lemuje také východní a západní část zastavitelné plochy OP-Z17.

Rozsah zastavitelných ploch je patrný z Přílohy č. 1 Zadání územní studie. V širším kontextu na zastavitelné plochy ze severní strany celkové plochy navazuje zastavitelná plocha s nově vznikajícími samostatně stojícími rodinnými domy, zastavitelná plocha bydlení individuálního – městské

a příměstské (BI) označená 2/OP-Z1 s navrženými řadovými rodinnými domy, jenž jsou momentálně předmětem správního řízení příslušného stavebního úřadu, a zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené 2/OP-Z2 a OP-Z16. Jižní část plochy KY-Z1 je lemovaná stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury drážní (DD) s železniční tratí č. 314, 315. Podél východní strany řešené plochy se nachází stabilizované plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) se samostatně stojícími rodinnými domy.

Majetkoprávní vztahy k datu 31.10. 2024

Viz výkres č. 02.

Přehled výchozích podkladů

- Zadání územní studie pořizovatelem
- Územní studie Opava, plocha OP-Z17, STUDIO-D Opava s.r.o., 2018
- Územní studie Opava, plocha KY-Z1, STUDIO-D Opava s.r.o., 2019
- Územní plán Opavy, platný k 31.10. 2024
- Katastrální mapa řešeného území (DKM)
- Vrstevnicový plán řešeného území
- Podklady od správců inženýrských sítí
- Informace o parcelách KN, červen 2024
- Průzkum v terénu – červen-červenec 2024
- Konzultace s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí
- Závěry projednání konceptu s pořizovatelem

2. Urbanistické řešení

Studie navrhuje uspořádání území určeného v zadání ze dne 8.2. 2024, zpracovaném pořizovatelem.

Plocha OP-Z17 + 2/OP-Z3

Urbanistické řešení reaguje na změnou využití území plochy 2/OP-Z3 z původního navrhovaného využití plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na plochu bydlení individuálního – městské a příměstské (BI). Plochy veřejné zeleně byly podstatně redukovány na nezbytnou míru ve prospěch pozemků určených pro zástavbu rodinných domů.

Jsou vymezeny plochy pozemků určených k zástavbě rodinnými domy, plochy veřejných prostranství (veřejné zeleně) a hlavní trasy dopravní a technické infrastruktury. Urbanistická struktura, kapacita území a funkční uspořádání byla prověřena orientačním návrhem parcelace. Za účelem lepšího využití zemědělské půdy i urbanistické ekonomie byla na části území navržena skupinová výstavba řadových rodinných domů. Na ostatních plochách je navržena zástavba individuálních RD, nicméně i zde je velmi vhodné využití intenzivnějších forem skupinové zástavby. Podrobné řešení a rozdělení na jednotlivé stavební pozemky bude provedeno dle požadavků vlastníků těchto pozemků a investorů budoucí zástavby.

Na pozemcích p.č. 2656/1 a 2656/13 v k.ú. Opava-Předměstí je navržena páteřní komunikace tohoto území, na kterou se napojují obslužné místní, případně veřejné účelové komunikace dopravně klidnějšího charakteru. U slepých úseků komunikací jsou navrženy obytné ulice, které umožňují kreativnější řešení kvalitních veřejných prostranství.

V závislosti na tvaru pozemku, terénních podmínkách a požadavcích stavebníků předpokládáme průměrnou plochu parcel pro izolované rodinné domy cca 750 m², v rozmezí 600-1000 m².

U skupinové řadové zástavby je plocha pozemků přiměřeně nižší.

Šířka veřejného prostranství, ve kterém je vedena páteřní komunikace je navržena cca 10 m, u vedlejších komunikací cca 8,0–9,5 m. Tyto parametry umožní kvalitní dopravní obsluhu, bezproblémové vedení veškeré technické infrastruktury a vytváří prostor pro umístění minimální veřejné zeleně.

Šířky místních, popř. účelových obousměrných dvoupruhových komunikací jsou 5,5 – 6,0 m.

Realizace výstavby může být provedena po etapách dle strategie vlastníků jednotlivých pozemků.

Veřejná prostranství – minimální požadovaná plocha zeleně veřejné je respektována. Celková plocha je cca 8170 m², což činí cca 9,45 %. Rozsah je ovlivněn charakterem území, nevyužitelností pro zástavbu rodinných domů a dalšími funkcemi. Plochy veřejných prostranství jsou navrženy podél ulice Hradecká (silnice I/57), kde vytváří izolační pásmo od této rušné komunikace a vytváří podmínky pro pěší prostupnost. Další plocha je navržena na jižní hranici plochy podél terénního zlomu s remízem. Zde plní veřejná zeleň rovněž funkci protierozní a zajišťuje prostorové podmínky pro zářez komunikace a prostupnost území. Poslední plochou je veřejné prostranství v JV části plochy OP-Z17, které je napojeno všemi směry na okolní komunikace. Zajišťuje tak pěší prostupnost k ulici Slovenská a Palisova, a je klíčovým prvkem pro možné rekreační využití. Kromě toho slouží jako protierozní plocha a prostor pro retenci srážkových vod.

Plocha KY-Z1

Jsou vymezeny plochy pozemků a hlavní trasy dopravní a technické infrastruktury, a dále plochy veřejných prostranství (veřejné zeleně). Plocha veřejné zeleně je celkem 1564 m², což činí 4,4 % z plochy lokality KY-Z1. Navržená plocha veřejných prostranství (veřejné zeleně) v návaznosti na plochu OP-Z17 bude sloužit rovněž pro terénní úpravy spojené s propojením navržené komunikace do plochy OP-Z17, jako zeleň izolační, případně pro vedení cyklostezek a pěších komunikací.

Parcelace na jednotlivé stavební pozemky již byla provedena podle původní územní studie a není důvod ji měnit.

Šířka veřejného prostranství, ve kterém je vedena páteřní komunikace, je cca 10 m, u vedlejších komunikací je cca 9,5 m.

Šířky navržených místních obousměrných dvoupruhových komunikací jsou min. 5,5 – 6,0 m.

Realizace výstavby může být provedena po etapách dle strategie vlastníků pozemků.

Prostorové uspořádání stavebních pozemků

Plochy pro výstavbu rodinných domů musí umožnit bezproblémové umístění rodinných domů, vedlejších drobných staveb a příslušenství.

Pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz je navržena nízkopodlažní bytová zástavba solitérních rodinných domů, které mezi sebou vytváří dostatečně veliký volný prostor, určený zejména pro zeleň. Z důvodu efektivnějšího zhodnocení záboru cenného ZPF a lepší urbanistické ekonomie doporučujeme min. část pozemků s větší hloubkou využít pro dvojdomy a skupinovou zástavbu řadovými domy (alt. atriiovými domy).

1. Územní podmínky

Typ zástavby:	- izolované rodinné domy, dvojdomy, řadové domy
Stavební čára	- optimálně cca 6,0 m, min. cca 5,0 m od uliční hranice pozemku
Min. vzdálenost objektů RD	- dle platné legislativy
Návrh objektů RD	- stavby RD vhodné pro příměstskou zástavbu
Max. výška zástavby	- 2 NP, resp. 2 NP + podkroví
Garáže	- na pozemku RD
Parkování	- na pozemku každého RD

2. Napojení RD na technickou infrastrukturu

Dopravní napojení	- vstup a vjezd z navrhovaných komunikací
Zásobování vodou	- navrhovaný veřejný vodovod napojený na stávající vodovodní řady v sousedních ulicích. Předpokladem rozšíření vodovodní sítě je úprava tlakových poměrů, které realizuje SmVaK a.s. Ostrava.
Odvod srážkových vod	- RD – retence a vsakování na vlastním pozemku s havarijním přepadem do dešťové kanalizace - veřejné komunikace – retence a vsakování ve vsakovacím systému a na plochách veřejné zeleně
Likvidace splaškových vod	- napojení na navrhovanou splaškovou kanalizaci, napojenou na stávající splaškovou kanalizaci ve správě SmVaK a městskou ČOV. Předpokladem rozšíření kanalizační sítě je rekonstrukce čerpací stanice a výtlačného potrubí ulice na Pomezí, které realizuje SmVaK a.s. Ostrava. Do realizace rekonstrukce budou odpadní vody z jednotlivých RD svedeny do jímek na vybírání.
Zásobování plynem	- napojení na navrhovaný středotlaký plynovod, napojený na stávající plynovody v sousedních ulicích
Napojení na el. energii	- napojení na navrhované zemní rozvody nízkého napětí prodloužením stávajících rozvodů v sousedních ulicích
Veřejné osvětlení	- bude navazovat na stávající VO v sousedních ulicích. U nové trafostanice bude navržen nový rozvaděč VO.
Napojení na telefon	- studie konkrétně neřeší, telekomunikační rozvody budou realizovány v případě požadavku jednotlivých uživatelů místním poskytovatelem datových služeb, a to zemním vedením v souběhu s vedením VO příp. NN

3. Přípustné procento zastavění pozemku

Intenzita využití pozemků dle platného územního plánu max. 50 %, u řadových a atriiových RD 70 %.

Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Řešené území se nachází na jižním okraji k.ú. Opava-předměstí a severní hranici k.ú. Kylešovice. Dnes je plocha především zemědělsky využívána, a kromě severní části nezastavěna.

Pohledově se svažité terén s převážně jižní orientací uplatňuje jak z blízkých pohledů z ulice Hradecká a Na Horní hrázi, ale také ze vzdálenějších pohledů od železniční trati a ulice Hlavní. Zblízka tvoří horizont stávající svah s remízem (převýšení terénu cca 3 m) a vstupuje plocha KY-Z1. Ze vzdálenějších pohledů se uplatňuje i výše položená plocha OP-Z17 s horizontem zeleně kolem ulice Hradecké a železniční trati. Pohledově se v současné době významně uplatňuje střešní krajina na sousední lokalitě Slovenská-Wintrova-Lukešova-Palisova s typickou příměstskou zástavbou posledního období. Zde jsou jednotlícím prvkem šikmé střechy červené a méně vhodné černé barvy.

Územní studie navrhuje v řešeném území nízkopodlažní zástavbu rodinnými domy, případně dvojdomy a řadovými domy. Z hlediska charakteru zástavby je vhodné vytvořit určité regulační podmínky, které budou, i při rozdílném architektonickém řešení jednotlivých staveb, nabízet jednotlící prvek. Tímto prvkem se může stát druh střech, případně jejich barevnost. Tato jednota nemusí být uplatněna v celé ploše, ale jistě by přispěla k harmonii alespoň jednotlivých ulic. Možné je řešit severní část výstavbou domů s plochými střechami a jižní část se šikmými střechami červené barvy. Stejným způsobem je možné rozlišit, či naopak sjednotit charakter zástavby plochy OP-Z17 a KY-Z1. Přirozené rozhraní pak bude tvořit stávající remízek s výraznější zelení.

K harmonickému prostředí může přispět i velikost stavebních pozemků a přípustné procento zastavění, které je u rodinných domů do 50 %, u řadových a atriových domů do 70 %. Doporučuje se intenzita využití nižší.

3. Kapacita území

Plocha OP-Z17 a 2/OP-Z3

Plocha řešeného území celkem	cca 8,64 ha
Plocha stavebních pozemků celkem	cca 6,49 ha
Průměrná plocha stavebního pozemku	cca 750 m ²
Počet navržených rodinných domů celkem	cca 86
Plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně	cca 0,817 ha

Plocha KY-Z1

Plocha řešeného území (KY-Z1)	cca 3,56 ha
Plocha stavebních pozemků celkem	cca 2,9 ha
Počet navržených rodinných domů celkem	cca 30
Průměrná plocha stavebního pozemku	cca 967 m ²
Plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně	cca 0,157 ha

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1 Dopravní infrastruktura

Plocha Op-Z17 a 2/OP-Z3

Komunikace jsou navrženy jako místní, případně veřejné účelové, a jsou napojeny na ulici Wintrova a lokalitu Kylešovské vyhlídky. Je rovněž navrženo propojení s plochou KY-Z1.

Trasa A – napojuje lokalitu na ulici Wintrova a lokalitu KY-Z1. Šířka veřejného prostranství je 10 m, šířka komunikace 6 m, délka 464 m. Na trasu A jsou napojeny plochy pro umístění kontejnerů na tříděný odpad (TO).

Trasa A1 – slepá obytná ulice, která se napojuje na trasu A. Šířka veřejného prostranství je 8 m, délka 75 m.

Trasa A2 – slepá obytná ulice, která se napojuje na trasu A. Šířka veřejného prostranství je 8 m, délka 39 m.

Trasa A3 – slepá obytná ulice, která se napojuje na trasu A. Šířka veřejného prostranství je 8 m, délka 35 m.

Trasa A4 – slepá obytná ulice, která se napojuje na trasu A. Šířka veřejného prostranství je 8 m, délka 89 m.

Trasa B – napojuje se na trasu A. Šířka veřejného prostranství 9,5 m, šířka komunikace 5,5 m, délka 370 m.

Trasa B1 – slepá obytná ulice, která se napojuje na trasu B. Šířka veřejného prostranství je 9,5 m, délka 71 m.

Trasa C – propojuje se na trasu A a lokalitu „Kylešovské vyhlídky na severní straně. Šířka veřejného prostranství 9,5 m, šířka komunikace 5,5 m, délka 70 m.

Trasa C1 – slepá obytná ulice, která se napojuje na trasu C. Šířka veřejného prostranství je 9,5 m, délka 75 m.

Celková plocha živičných komunikací – cca 5.300 m².

Celková plocha dlážděných obytných ulic – cca 3.500 m².

Plocha dlážděných parkovišť – cca 200 m².

Dlážděné plochy pro umístění kontejnerů na tříděný odpad (TO) – cca 300 m².

Plocha dlážděných chodníků – cca 2000 m².

Plocha KY-Z1

Komunikace jsou navrženy jako místní, a jsou napojeny na ulice Na Horní hrázi, Lukešova a Slovenská. Je rovněž navrženo propojení s plochou 2/OP-Z3 a OP-Z17.

Trasa A1 – je prodloužením trasy A, a napojuje plochu KY-Z1 na plochu 2/OP-Z3 a OP-Z17. Šířka veřejného prostranství 10,0 m, šířka komunikace 6,0 m, délka 41 m.

Trasa D – napojuje lokalitu na ulici Na Horní hrázi a je vedena zčásti mimo plochu KY-Z1. Šířka veřejného prostranství 10,0 m, šířka komunikace 6,0 m, délka 120 m.

Trasa D1 – je prodloužením trasy D a napojuje lokalitu na ulici Slovenská. Šířka veřejného prostranství min. 10,0 m, šířka komunikace 6,0 m, délka 189 m.

Trasa E – propojuje plochu KY-Z1 s ulicí Lukešova a v křižovatce se napojuje na trasy D, D1 a A1. Šířka veřejného prostranství je 9,5 m, šířka komunikace 5,5 m (slepý úsek 4,5 m), délka 300 m.

Celková plocha živičných komunikací – cca 3000 m².

Celková plocha dlážděných chodníků – cca 1000 m².

Navržené limity a parametry, platné pro všechny plochy:

- u dvoupruhových obousměrných komunikací doporučujeme úpravu rychlosti v celém řešeném území formou „Zóny 30“.
- šířka veřejného prostranství (uličního prostoru) je navržena min. 9,5 m, u páteřních komunikací 10 m.
- páteřní obousměrné dvoupruhové komunikace s možností provozu MHD mají šířku mezi obrubami min. 6 m, vedlejší komunikace mají šířku min. 5,5 m.
- obytné ulice budou napojeny na místní komunikace přes zvýšený práh a budou splňovat požadavky na tento druh klidových veřejných prostranství (parkování pouze na vyhrazených místech, všechny plochy v jedné úrovni, veřejná zeleň, mobiliář, ...).
- podél komunikací jsou navrženy jednostranně (výjimečně oboustranně) dlážděné chodníky. Nutno zajistit návaznost jednotlivých chodníků mezi sebou, například v prostoru křižovatek.
- tam, kde nejsou chodníky, bude mezi komunikací a oplocením zatravněný koridor s možností umístění inženýrských sítí
- trasy A1, A2, A3, A4, B1 a C1 jsou navrženy v režimu obytných ulic
- komunikace převážně kopírují stávající terén, pouze v terénním zlomu mezi zónami 2/OP-Z3 a KY-Z1 je vedena v zářezu a násypu. Podélné sklony se pohybují většinou v rozmezí 1-4 %, v terénním zlomu 10-11 %.

Statická doprava

- parkování a odstavení osobních vozidel vlastníků jednotlivých rodinných domů bude řešeno na pozemcích RD
- v rámci navrhované zástavby je navrženo jedno parkoviště pro osobní vozidla s podélným stáním a kapacitou cca 9 stání
- případná parkoviště pro osoby se zdravotním postižením budou umístěna na soukromých pozemcích, na veřejných prostranstvích pak především v obytných ulicích

Pěší a cyklistická doprava

- podél komunikací jsou navrženy chodníky pro chodce v šířkách dle platné legislativy (dle doporučení OD MMO 225 cm).
- součástí studie je propojení plochy OP-Z17 a 2/OP-Z3 s lokalitou „Kylešovské vyhlídky pěší a cyklistickou trasou na parcele č. 2656/61 v k.ú. Opava-Předměst.
- území je možné propojit se sítí pěších a cyklistických komunikací a na ulicích Wintrova, Slovenská a Lukešova, případně U Zastávky
- šířkové a materiálové parametry komunikací pro pěší a cyklisty budou odpovídat uvažovanému účelu a frekvenci provozu

Odvodnění komunikací a zpevněných ploch:

- odvodnění je navrženo pomocí uliční vpustí, odvodněných do navrhované dešťové kanalizace. Tato kanalizace je svedena do vsakovacího a retenčního systému s havarijním přepadem do stávající dešťové kanalizace
- definitivní řešení retenčního a vsakovacího systému bude navrženo v dalších stupních PD na základě hydrogeologického průzkumu

Základní kapacitní ukazatele – celkem

Potřeba pitné vody	Q _{hmax} . 0,53 l/s, 16 704 m ³ /rok
Množství dešťových vod	20 416 m ³ /rok
Množství splašků	16 704 m ³ /rok
Potřeba el. energie	1392 kW
Potřeba plynu	226 m ³ / h

5. Inženýrské sítě – celkem

Rozvody VN		667 m
Rozvody NN		1155 m
Rozvody VO		1760 m
Vodovod	D 110, 90, 63	1850 m (737,899,214)
STL plynovod	D 63	1655 m
Splašková kanalizace	DN 250	1761 m
Dešťová kanalizace	DN 250, DN 300, DN 400, DN 500	1996 m

Přehled správců technické infrastruktury

Jednotlivé stavby budou užívat jejich investoři (majitelé), popřípadě nájemci. Inženýrské sítě budou ve správě distribučních organizací.

Místní komunikace - statutární město Opava / TS Opava

Veřejné osvětlení - statutární město Opava / TS Opava

Splašková kanalizace - SmVaK, a.s.

Vodovod - SmVaK, a.s.

Plynovod - GasNet, s.r.o.

Rozvody NN - ČEZ Distribuce, a.s.

Telekomunikace - CETIN, a.s. – není navrhováno

4.2 - Zásobování vodou

Technické řešení zásobování dané lokality pitnou vodou, která bude sloužit i pro požární účely, vychází z Územního plánu Opavy.

Potrubí bude uloženo v souladu s ČSN 736005. Potrubí bude uloženo minimálně 0.5 metrů od silniční obruby.

Zásobování dané lokality **je podmíněno propojením tlakových pásem v jižní části městské části Kylešovic.**

Vodovod je navržen z plastového potrubí PE 100 RC SDR 11 s ochranným vnějším pláště D110, D90, D63 (v komunikaci z tvárné litiny). Trasa vodovodu vede převážně ve zpevněné komunikaci. Vodovod je zokruhován a propojuje plochu KY-Z1 s plochou OP-Z17, 2/OP-Z3 a vodovodem na ulici Slovenská, Lukešova a Wintrova.

Napojení bude provedeno na stávající vodovodní řad DN 100 PVC v ulici Slovenská a DN 80 v ulici Lukešova PVC a DN 100 v ulici Wintrova v majetku SmVaK Ostrava a.s.

Navržené vodovodní potrubí je rozděleno na jednotlivé plochy.

Plocha KY-Z1 je navržena ze čtyř vodovodních řádů.

Vodovod V2 je napojena na stávající vodovod DN 100 v ulici Slovenská.

Vodovod V2 křížuje ulici Slovenská vede v navržené trase komunikace a je ukončen v křižovatce na lokalitu OP-Z17.(v místě napojení vodovodu V3, V1). Délka vodovodu V2 DN 100 je 215 metrů.

Trasa **vodovodu V1** se napojuje na vodovod V2 a je prodloužena do plochy OP-Z17. Hranice lokality KY-Z1 je ukončena cca po 12 metrech hydrantem.

Vodovod V3 se napojuje na vodovod V1 a V2 v křížení komunikace na plochu 2/OP-Z2 a OP-Z17. (v místě napojení vodovodu V3). Vodovod je ukončen v koncové části komunikace „Trasy 2“. Délka vodovodu V3 DN 80 je 107 metrů.

Vodovod V4 se napojuje na vodovod V3 v křížení komunikace „Trasy 2“ a „Trasy 3“. Vodovod je propojen se stávajícím vodovodem DN 80 v ulici Lukešova. Délka vodovodu V4 DN 80 je 197,0 metrů.

Na trase vodovodu budou osazeny podzemní dvojjinné hydranty.

Celková délka vodovodu plochy KY-Z1 je 531 m.

Plocha OP-Z17 je navržena z osmi vodovodních řádů.

Vodovod V1 je napojena na stávající vodovod DN 100 v ulici Wintrova a je propojen s plochou KY-Z1 s vodovodem V1 Délka vodovodu V1 DN 100 je 510 m.

Na vodovod V1 je napojen vodovod V1-1, V1-2, V1-3, jednotlivých délek 41,36,75 z potrubí PE 100 ASDR 11 D63 a V1-4 délky 78 m z potrubí PE 100 ASDR 11 D90.

Vodovod V5 se napojuje na vodovod V1 v prodloužené ulici Wintrova a je propojen s vodovodem V1 v místě napojení vodovodu V1-3 (křižovatce) Délka vodovodu V5 DN 80 je 380 m. Na vodovod V5 je napojen vodovod V5-1 délky 40 m z potrubí PE 100 ASDR 11 D90.

Vodovod V6 se napojuje na vodovod V1. Délka vodovodu V6 DN 80 je 97 m. Vodovod je propojen s plánovaným vodovodem ploch 2/OP-Z3 a OP-Z17.

Na vodovod V6 je napojen vodovod V6-1 délky 62 m z potrubí PE 100 ASDR 11 D63.

Na trase vodovodu budou osazeny podzemní dvojjinné hydranty.

Celková délka vodovodu plochy OP-Z17 je 1319 m.

Celková délka vodovodu je 1850 m.

Na navržený vodovod budou jednotlivé objekty napojeny vodovodními přípojkami ukončenými vodoměrnými soupravami.

Výpočet potřeby vody:

116 RD á 4 osoby á 100 l/os.den

Celkem 464 osob

 $Q_d = 46,4 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$ $Q_p = 0,53 \text{ l.s}^{-1}$

Maximální denní potřeba

 $Q_m = 46,4 \times K_d = 69,60 \text{ m}^3\text{d}^{-1}, 0,81 \text{ l.s}^{-1}$

Maximální hodinová potřeba

 $Q_h = 69,60 \times K_h = 6,09 \text{ m}^3\text{.h}^{-1}, 1,69 \text{ l.s}^{-1}$

Množství vody – je počítáno dle vyhl. č.428/2001 Sb. příloha č. 12.

Na jednoho obyvatele

 $36 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$

Celkem 464 x 36

 $Q_{\text{rok}} = 16\,704 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$ **4.3 Dešťová kanalizace**

Návrh odvodnění řešeného území vychází ze současného stavu daného území, spádových poměrů a platné legislativy.

Projektová dokumentace je vypracována ve shodě s platnými předpisy a normami legislativně ošetřující uvedenou problematiku. Zejména se jedná o zákon 254/2001 Sb. o vodách, vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášku č. 269/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod, TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami atp.

Obdobně veškeré použité výrobky splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb. o obecných požadavcích na výrobky, jsou držiteli platného certifikátu pro použití v rámci ČR a v neposlední řadě jsou též nositeli stavebně technického osvědčení.

Odkanalizování zájmového území je řešeno oddílnou kanalizací.

V řešeném území (v ulici Slovenská, Lukešova, U Zastávky, Wintrova) se nachází stávající dešťová kanalizace svedena převážně do Otického příkopu a částečně do ulice Gudrichova a následně vodoteče Moravice a do Otického příkopu. Dešťové vody z budoucích rodinných domů (střechy, zpevněné plochy, ...) budou na základě jednotlivých HGP vsakovány na vlastních pozemcích, případně v kombinaci s retencí a havarijním přepadem napojeny do dešťové kanalizace.

Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou rovněž vsakovány v kombinaci s retencí. Vsakovací systém bude nadimenzován na základě hydrogeologického posouzení v dalším stupni projektové dokumentace.

a) vsakovací systém tvořen hlavní retenční nádrží se vsakovací schopností a řízeným odtokem do dešťové kanalizace. Srážkové vody budou svedeny do silničních vpustí a dále kanalizačním potrubím do retenčního a vsakovacího systému. Před napojením do vsakovacího systému budou povrchové vody z komunikací opatřeny zařízením proti znečištění podzemních vod.

Přepady z vsakovacích a retenčních systémů budou napojeny do navržené dešťové kanalizace v zájmovém území.

Navržené potrubí dešťové kanalizace je rozděleno na jednotlivé plochy

Plocha KY-Z1 je navržena z pěti kanalizačních řádů.

Dešťové vody z plochy KY-Z1 jsou z důvodu spádových poměrů rozděleny na dvě povodí. Část lokality (v místě napojení na ulici Lukešovou, Slovenskou a U zastávky) je svedena do stávající dešťové kanalizace.

Zbývající a podstatná část lokality je svedena do navrženého vsakovacího systému.

Stoka D1 je napojena do nově navržené retenční nádrže v kombinaci se vsakovacím systémem. Délka stoky D1 je 178 m z toho DN 500 52 m a DN 300 126 m. Do této stoky je napojena gravitační kanalizace stoky D2.

Přepad ze vsakovacího systému DP je navržen potrubím DN 500 vedeným podél železniční trati a je napojen do stávající dešťové kanalizace DN 500 v ulici U zastávky. Délka stoky DP je 290 m.

Stoka D2 je napojena do stoky D1 v místě křížení „Trasy komunikace 2+3“. Trasa stoky vede v komunikaci, přechází do veřejného uličního prostoru a je ukončena za křížením a napojením lokality 2/OP-Z3 a OP-Z17. Délka stoky D2 je 98 metrů DN 400. Do této stoky je napojena gravitační kanalizace stoky D3.

Stoka D3 je napojena do stoky D2 v místě křížení a výhledového napojení lokality 2/OP-Z3 a OP-Z17. Trasa stoky je ukončena na horizontu komunikace. Délka stoky D3 DN 300 je 103 m0.

Stoka D4 je napojena do stávající gravitační kanalizace DN 400 v ulici Slovenská. Trasa stoky D4 se napojuje v zeleném pásu ve stávající šachtě za zpevněnou komunikací. Stoka je ukončena na horizontu komunikace. Délka stoky D4 DN 250 je 52 m.

Celková délka dešťové kanalizace v ploše KY-Z1 je 721 m.

Na plochách OP-Z17+2/OP-Z3 je navrženo jedenáct kanalizačních řádů.

Dešťové vody z ploch 2/OP-Z3 a OP-Z17 jsou z důvodu spádových poměrů rozděleny na tři povodí. Před napojením na stávající dešťovou kanalizaci (napojení na ulici Wintrova, Slovenskou) jsou dešťové vody svedeny do vsakovacího systému s retencí. Do stávající kanalizace jsou napojeny přepady z těchto vsakovacích systémů.

Část lokality je svedena do navrženého vsakovacího systému lokality KY-Z1.

Stoka D5 je napojena do nově navržené retenční nádrže v kombinaci se vsakovacím systémem. Délka stoky D5 DN 300 je 384 m. Přepad ze vsakovacího systému je napojen do stávající dešťové kanalizace v ulici Wintrova. Do této stoky je napojena gravitační kanalizace stoky D5-1 délky 35 metrů DN 250, D5-2 délky 35 metrů DN 250, D5-3 délky 35 metrů DN 250 a D5-4 délky 45 metrů DN 300 a stoka D5-5 délky 35 metrů DN 250..

Stoka D6 je napojena do nově navržené retenční nádrže v kombinaci se vsakovacím systémem. Délka stoky D6 DN 300 je 490 metrů. Přepad ze vsakovacího systému je napojen do stávající dešťové kanalizace v ulici Slovenská. Do této stoky je napojena gravitační kanalizace stoky D6-1 délky 52 metrů DN 250 a stoka D6-2 délky 54 metrů DN 250.

Stoka D7 je napojena do kanalizace D6. Délka stoky D7 DN 300 je 116 m.

Dešťové vody z části plochy 2/OP-Z3 a OP-Z17 jsou svedeny do stoky D2 napojené do dešťové kanalizace stoky D2 plochy KY-Z1. Délka stoky D2 DN 300 je 48 metrů.

Celková délka dešťové kanalizace na plochách 2/OP-Z3 a OP-Z17 je 1275 m.

Celková délka dešťové kanalizace je 1996 m.

Množství odváděných dešťových vod:

Výpočet množství dešťových vod je proveden ve smyslu ČSN 756101. Vychází z odvodňované plochy S (ha) a intenzity 15-ti minutového deště $i=150$ l/s/ha při periodě 0.5.

$$Q = S \times p \times i$$

Plocha nových komunikací	8 300 m ²
Plocha chodníků	7 000 m ²

Veřejné komunikace a zpevněné plochy

Komunikace – živice	8 300 m ²	0,8	6 640
Zpevněné plochy – bet. dlažba	7 000 m ²	0,6	4 200
<u>zpevněné plochy celkem</u>	<u>15 300 m²</u>		<u>10 840</u>

$$Q_p = 10\,840 \times 150 = 1\,626\,000 \text{ l/s}$$

Roční množství vypouštěných dešťových vod při srážkovém úhrnu 580 mm/ha

$$Q_{rok} = 10\,840 \times 580 = 6\,287,2 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1}$$

Plochy rodinné zástavby

Voda z jednotlivých RD bude zachycována na pozemku jednotlivých RD v retenční nádrži a následně vypouštěna do vsakovacího systému s přepadem do dešťové kanalizace.

Množství dešťových vod z 1 vzorového RD	Kr	Fr	
Střechy RD	150 m ²	1,0	150
Zpev. plochy RD	100 m ²	0,6	60
Zeleň	687 m ²	0,05	35
Plochy z 1 RD celkem	937 m²		245

$$Q_p = 245 \times 150 = 3.67 \text{ l/s,}$$

Řízený odtok z 1 RD napojený do dešťové kanalizace bude dosahovat max. 0,5 l/s

Roční množství dešťových vod při srážkovém úhrnu 580 mm/ha

$$Q_{\text{rok}} = 245 \times 580 = 142,1 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1}$$

Celkové odvodňované území: 133 837 m²

Povolený odtok z odvodňovaného území při hodnotě 3l/s.ha = 40,15 l/s.ha

Celková odvodňovaná zpevněná plocha: 44 300 m²

Celková redukovaná odvodňovaná plocha: 35 200 m²

Zvolená periodičita srážky: 0,2

t _c	5	10	15	20	30	40	60	120	240
h _d	10,8	15,2	17,8	19,6	22,1	23,8	26,3	30,5	36,7

t _c	360	480	600	720	1080	1440	2880	4320
h _d	40,7	41,9	43,1	44,3	47,9	50,1	68,7	78,9

t_c ... doba trvání srážky [min]

h_d ... návrhové úhrny srážek [mm]

Č. pl.	Název plochy	Plocha [m ²]	Souč. odt	Reduk. plocha [m ²]	Charakteristika plochy
1	Komunikace	8 300	0,8	6640	Asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár. Sklon 1%-5%
2	Chodníky	7 000	0,6	4200	Dlažby s pískovými spárami. Sklon 1%-5%
3	střechy RD	17400	1	17400	Střechy s nepropustnou horní vrstvou. Sklon 1%-5%
4	vjezdy RD	11600	0,6	6960	Dlažby s pískovými spárami. Sklon 1%-5%

Celkový objem retence pro zachycení srážkových vod ze zájmové lokality o velikosti 133837 m² při řízeném odtoku 40,15 l/s musí být minimálně 416 m³, při kritické době deště t_c = 120, kritickém úhrnu srážek H_d 30 mm. Detailní návrh vsakovacího a retenčního objemu bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace s využitím HGP.

Meliorace

V rámci studie nebyl prověřován možný výskyt funkčních melioračních zařízení v této lokalitě.

4.4 Splašková kanalizace

Splaškové odpadní vody z řešeného území budou napojeny do navrhované gravitační splaškové kanalizace DN 250, která bude napojena do stávající splaškové kanalizace v ulici Slovenská, Lukešova a Wintrova v majetku SmVaK Ostrava. Tato kanalizace je napojena na městskou ČOV.

Podmínkou napojení navržené splaškové kanalizace na stávající, je rekonstrukce čerpací stanice a výtlačného potrubí v ulici na Pomezí. Do ukončení rekonstrukce budou odpadní vody svedeny do jímek na vybírání.

Navržené rodinné domy budou na kanalizaci napojeny kanalizačními přípojkami. Přípojky budou ukončeny revizními šachticemi na hranici pozemku.

Splašková kanalizace je navržena z plastového potrubí DN 250.

Množství splaškových vod – odpovídá potřebě vody

Množství vody – je počítáno dle vyhl. č.428/2001 Sb. příloha č. 12.

Na jednoho obyvatele 36 m³rok⁻¹

Celkem 116 x 4 x 36 Qrok = 16 704 m³rok⁻¹

Navržené potrubí splaškové kanalizace je rozděleno na jednotlivé plochy

Plocha KY-Z1 je navržena ze čtyř kanalizačních řádů.

Splašková kanalizace DN 250 se nachází v ulici Slovenská a ulici Lukešova.

Splašková kanalizace je řešena jako gravitační.

Gravitační stoka S1 je napojena do stávající gravitační kanalizace DN 250 v ulici Lukešova ve stávající šachtě. Trasa stoky S1 křížuje ulici Lukešovou a vede v nově navržené komunikaci.

Délka stoky S1 je 218 metrů DN 250. Do této stoky je napojena gravitační kanalizace stoky S2.

Gravitační stoka S2 je napojena do stoky S1 Trasa stoky vede v komunikaci a je ukončena za. Délka stoky S2 je 97 metrů. Do této stoky je napojena gravitační kanalizace stoky S3.

Gravitační stoka S3 je napojena do stoky S2 v místě křížení. Délka stoky S3 je 106 metrů.

Gravitační stoka S4 je napojena do stávající gravitační kanalizace DN 250 v ulici Slovenská. Trasa stoky S4 se napojuje v zeleném pásu ve stávající šachtě za zpevněnou komunikací. Délka stoky S4 je 50 metrů DN 250.

Celková délka splaškové kanalizace plochy KY-Z1 je 471 metrů.

Plocha OP-Z17 a 2/OP-Z3 je navržena z deseti kanalizačních řádů.

Stoka S5 DN 250 délky 375 metrů odvádí splaškové vody z prodloužené ulice Wintrova a je napojena do stávající splaškové kanalizace v ulici Wintrova.

Stoka S5-1 délky 39 metrů, **S5-2** délky 40 metrů, **S5-3** délky 35 metrů, **S5-4** délky 45 metrů a **S-5** délky 37 metrů je napojena do stoky S1 napojená do ulice Wintrova.

Stoka S6 DN 250 délky 484 metrů odvádí splaškové vody jižní části území. Stoka S6 je napojena do stávající splaškové kanalizace v ulici Lukešova – Slovenská.

Do stoky S6 je napojena stoka **S7** DN 250 délky 120 metrů odvádějící odpadní vody z jižní části prodloužené ulice Wintrova.

Stoka S6-1 DN 250 délky 54 metrů je napojena do stoky S6.

Stoka S6-2 DN 250 délky 55 metrů je napojena do stoky S6.

Celková délka splaškové kanalizace ploch 2/OP-Z3 a OP-Z17 je 1290 metrů.

Celková délka splaškové kanalizace je 1761 metrů.

4.5 Zásobování plynem

Technické řešení zásobování plynem daného území vychází z Generelu plynofikace městské části Opava Kylešovice.

Nové rozvody plynu v zájmovém území jsou uvažovány jako středotlaká síť (STL) s tlakem 0.3 MPa dle ČSN 386413. Rozvod plynu v řešené lokalitě budou z plastového potrubí PE100 SDR 11 D63 s ochranným vnějším pláštěm.

Lokalita KY-Z1 bude napojena na stávající STL plynovod PE 100 D63 vedený v místní komunikaci ulice Lukešova.

Plynovod P1 D63 délky 218 metrů, je napojen na stávající plynovod v ulici Lukešova a prochází celým zájmovým územím.

Na plynovod P1 se napojuje plynovod **P2** délky 91 metrů.

Na plynovod P2 se napojuje plynovod **P3** délky 139 metrů.

Celková délka plynovodu plochy KY-Z1 je 448 metrů.

Lokalita OP-Z17 a 2/OP-Z3 bude napojena na stávající STL plynovod PE 100 D63 vedený v místní komunikaci ulice Wintrova.

Plynovod P4 D63 délky 430 metrů, je napojen na stávající plynovod v ulici Wintrova a prochází celým zájmovým územím.

Na plynovod P4 se napojuje plynovod **P5** délky 395 metrů, **P6** délky 52 metrů a plynovod **P4-1** délky 45 metrů, **P4-2** délky 39 metrů, **P4-3** délky 77 metrů a **P8** délky 81 metrů.

Na plynovod P5 se napojuje plynovod **P5-1** délky 40 metrů.

Na plynovod P4-3 se napojuje plynovod **P7** délky 48 metrů.

Celková délka plynovodu ploch 2/OP-Z3 a OP-Z17 je 1207 metrů.

Celková délka plynovodu plochy je 1655 metrů.

Provozní přetlak v plynárenském zařízení je do 400 kPa. Plynovod musí být vyprojektován a proveden v souladu s TPG 702 01, TPG 700 21, TPG 700 24, TPG 921 01, ČSN EN 12007 a ČSN 736005.

Potřeba plynu na jednoho odběratele RD (vytápění, vaření, ohřev TUV) je uvažována 2,6 m³/hod s koeficientem 0,75.

Navržené plynovodní potrubí je tvořeno jedním plynovodním řadem.

Plynovod P1 D63 délky 552 metrů, je napojen na stávající plynovod v ulici Slovenská a Lukešova a prochází celým zájmovým územím. Je propojen přes sousední lokalitu OP-Z17 na plynovod v ulici Wintrova.

Potřeba plynu pro celou lokalitu

116 RD á 2,6 m³/hod kf = 0,75 = 226,20 m³/hod

4.6 - Zásobování elektrickou energií

Plocha Op-Z17 a 2/OP-Z3

Rozvody VN

Přes tuto lokalitu vede venkovní vedení 22kV, které brání ekonomickému využití daného území pro uvažovanou zástavbu. Proto je navrženo přeložení tohoto vedení do země. Trasa přeložky vychází z navrhované sítě veřejných prostranství včetně dopravní a technické infrastruktury. Přeložka začíná u stožáru VN u ulice Hradecká na parcele č. 2656/1, napojuje stávající trafostanici na parcele č. 2656/33 v zahrádkové osadě, novou trafostanici na pozemku p.č. 2656/59 a končí v trafostanici na parcele č. 2655/1 v JV části řešeného území. Rozvody VN jsou navrženy v souběhu s rozvody NN a propojují stávající i navrhované trafostanice.

Délka tras navrhovaných rozvodů VN je 667 m.

Trafostanice

Na hranici řešeného území se nachází dvě stávající trafostanice, jejichž poloha je respektována. Tyto trafostanice budou zachovány a dle strategie ČEZ Distribuce případně posíleny nebo nahrazeny novými s požadovaným výkonem. Na pozemku p.č 2656/59 na hranici s lokalitou „Kylešovské vyhlídky“ je navržena nová distribuční trafostanice, která bude sloužit jak této připravované investici, tak navrhované zástavbě dle této studie. V případě požadavku ČEZ Distribuce je možné tyto trafostanice doplnit o další.

Rozvody NN

Rozvody NN, které budou zásobovat el. energií všechny plánované RD jsou uloženy do země. Trasy vychází z navrhované sítě veřejných prostranství včetně dopravní a technické infrastruktury. Rozvody NN začínají u stávající trafostanice na parcele č. 2656/33 v zahrádkové osadě, jsou napojeny na novou trafostanici na pozemku p.č. 2656/59 a končí v trafostanici na parcele č. 2655/1 v JV části řešeného území. Rozvody NN jsou navrženy v souběhu s rozvody VN a VO a propojují stávající i navrhované trafostanice. Je navrženo rovněž propojení se sítí NN v navazujících ulicích.

Délka tras navrhovaných rozvodů NN je 1.155 m.

Plocha KY-Z1

Rozvody VN a trafostanice

V rámci této plochy nejsou navrhovány.

Rozvody NN

Rozvody NN, které budou zásobovat el. energií všechny plánované RD jsou uloženy do země. Trasy vychází z navrhované sítě veřejných prostranství včetně dopravní a technické infrastruktury. Rozvody NN jsou napojeny na stávající rozvody NN v ulicích Slovenská a Lukešova a s navrhovanou sítí NN v sousední ploše 2/OP-Z3 a OP-Z17. Rozvody NN jsou navrženy v souběhu s rozvody VN a VO.

Délka tras navrhovaných rozvodů NN je 482 m.

Obecné podmínky

Rozvody NN budou provedeny kabelově v zemi v chráničkách kopoflex. V komunikacích a vjezdech na parcely budou kabely uloženy navíc v PVC chráničkách.

Vývody kabelového vedení budou smyčkově propojeny přes rozpojovací skříně na hranicích pozemků RD. Tyto skříně a ELM rozvodnice budou přístupny vždy z veřejné komunikace. Budou použity skříně dle standardu správce rozvodů.

Připojení lokality a jednotlivých RD bude provedeno na základě smluvních vztahů jednotlivých stavebníků s ČZ Distribuce.

Předpokládaný příkon pro bytovou jednotku je cca 12 kW. Celkový příkon pro rodinné domy v řešeném území činí cca 1392 kW.

Vytápění a ohřev TUV bude řešen individuálně pomocí zemního plynu, elektrické energie, s výrazným využitím tepelných čerpadel a alternativních zdrojů (fotovoltaika). Skutečný rozsah nelze v územní studii určit a je závislý na cenách energií a preferenci jednotlivých stavebníků RD. Předpokládané jističe – 3x25A.

4.7 Rozvody VO

Veřejné osvětlení veřejných prostranství (komunikací a chodníků) bude napojeno na stávající rozvody VO v ulicích Wintrova, Slovenská a Lukešova. Je navrženo rovněž propojení s lokalitou „Kylešovské vyhlídky“. Napojovacími body budou stávající stožáry VO.

Rozvody budou vedeny v chodníku nebo zelených plochách v souběhu s rozvody NN.

Napojení nového zemního rozvodu VO bude provedeno dle standardu provozovatele. Spínání bude současně se stávajícím rozvodem VO, o zřízení případného nového rovaděče rozhodne správce VO – TSO. Předpokladem je, že nové rozvaděče budou u trafostanic.

Rozvody budou provedeny v soustavě TN-C zemním kabelem CYKY 5Cx16 mm + uzemnění FeZn 10 mm. Ve svítidlech rozvod CYKY 3Cx1,5 mm. Elektrovýzbroj s pojistkou 230V 6A.

Kabel VO bude uložen do výkopu v hloubce ve vozovce 100 cm v travnaté ploše a chodnicích 70 cm a po celé délce chránit v chrániče kopoflex, pod zpevněnými plochami navíc v chrániče PVC DN 100 mm.

Nové veřejné osvětlení bude provedeno pomocí led svítidel dle standardu správce VO, se zdrojem o výkonu cca 37 W. Konečný typ svítidel bude v případě předání VO do správy a majetku SMO před realizací odsouhlasen architektem města Opavy a TSO.

Svítidla budou osazena na stožárech s výškou cca 5,3 m nad terénem. Stožáry budou bezpatkové, s vetknutím do země délky do 6 m. Rozvod ve stožárech kabely CYKY 3Cx1,5 mm. Stožárové světelné body budou navíc propojeny uzemněním FeZn 10 mm. Svorky vždy 2xSS v zemi zalit asfaltem.

Stožáry u komunikací musí být okrajem vzdáleny od obrubníků min. 50 cm.

Délka rozvodů VO – plocha OP-Z17 a 2/OP-Z1 – 1230 m.

Délka rozvodů VO – plocha KY-Z1 – 530 m.

Projekt VO bude v dalším stupni PD projednán a odsouhlasen TSO.

4.8 Odpadové hospodářství

Tuhý domovní odpad bude skladován v uzavřených kontejnerech nebo popelnicích na pozemcích jednotlivých rodinných domů.

Tříděný odpad bude ukládán do speciálních kontejnerů, umístěných na navržených plochách na veřejném prostranství. Sběrné místo může být umístěno rovněž u komunikace trasa D směrem k ulici Na Horní hrázi za hranicí řešeného území. Je možné rovněž využít stávající sběrná místa v sousedních ulicích.

5. Koncepce zeleně

Veřejná prostranství – minimální požadovaná plocha zeleně veřejné je respektována. Celková plocha řešeného území je 12,2 ha, z toho plocha veřejných prostranství je cca 1 ha, což činí necelých 8,2 %. Rozmístění a rozsah je ovlivněn charakterem území, nevyužitelností pro stavební pozemky a dalšími funkcemi. Proto je nejvyšší zastoupení veřejných prostranství a zeleně v ploše O2/OP-Z3.

Plocha OP-Z17 a 2/OP-Z1

Plochy veřejných prostranství jsou navrženy podél ulice Hradecká (silnice I/57), kde vytváří izolační pásmo od této rušné komunikace a vytváří podmínky pro pěší prostupnost. Další plocha je navržena na jižní hranici plochy podél terénního zlomu s remízem. Zde plní veřejná zeleň rovněž funkci protierozní a zajišťuje prostorové podmínky pro zářez komunikace a prostupnost území. Poslední plochou je veřejné prostranství v JV části plochy OP-Z17, které je napojeno všemi směry na okolní komunikace. Zajišťuje tak pěší prostupnost k ulici Slovenská a Palisova, a je klíčovým prvkem pro možné rekreační využití. Kromě toho slouží jako protierozní plocha a prostor pro retenci srážkových vod.

Plocha KY-Z1

Jsou vymezeny plochy stavebních pozemků a hlavní trasy dopravní a technické infrastruktury, a dále plochy veřejných prostranství (veřejné zeleně). Plocha veřejné zeleně je celkem 1564 m², což činí 4,4 % z plochy lokality KY-Z1. Navržená plocha veřejných prostranství (veřejné zeleně) v návaznosti na plochu OP-Z17 bude sloužit rovněž pro terénní úpravy spojené s propojením navržené komunikace do plochy OP-Z17, jako zeleň izolační, případně pro vedení cyklostezek a pěších komunikací.

6. Etapizace

Nejdřív se předpokládá realizace zástavby v ploše KY-Z1, neboť zde již probíhá projektová příprava a byla provedena parcelace zcela v souladu s původní územní studií.

Realizace zástavby v ploše OP-Z17 a 2/OP-Z1 bude závislá zejména na dohodě vlastníků dotčených pozemků o parcelaci. Podmiňujícími předpoklady jsou rovněž dohody se správci

inženýrských sítí a zajištění dostatečných zdrojů (voda, kapacita čerpací stanice splaškové kanalizace, výstavba trafostanic a přeložka vedení VN). Z tohoto hlediska není možné postup realizace predikovat.

7. Návrh protipovodňových/protierozních opatření, jež by chránila rodinné domy před přívalovými dešti a s nimi souvisejícími sesuvy půdy a bahna

Zástavba není situována v záplavovém území. V současné době nejsou odtokové poměry na zemědělsky obhospodařovaných plochách dobré. Stávající terén je výrazně svažité. Vlivem intenzivních srážek, a ne vždy optimálnímu způsobu hospodaření, dochází k výrazné erozi zemědělské půdy.

Je zde předpoklad, že vodní eroze zejména při přívalových deštích zasáhne i pozemky navrhované obytné zástavby.

Navrhovaná opatření:

- nadstandardní hustota silničních vpustí, zejména v trasách s vyššími sklony
- návrh dostatečně dimenzovaného retenčního a vsakovacího systému pro vody z RD a stavebních pozemků na základě hydrogeologického posouzení
- na více svažitéch plochách řešit v rámci oplocení podezdívky
- návrh dostatečně dimenzovaného retenčního a vsakovacího systému pro vody z veřejných komunikací a zpevněných ploch a ostatních veřejných prostranství na základě HGP
- zachování a posílení retenční a vsakovací kapacity remízku na rozhraní plochy 2/OP-Z3 a KY-Z1
- použití propustné dlažby alespoň u chodníků a případných obytných ulic

8. Dokladová část – stanovisko správců inženýrských sítí k návrhu řešení

Územní studie byla projednána s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí. Doklady jsou zařazeny do samostatné složky.

Údaje o zpracovateli územní studie

Projektant: STUDIO-D Opava s.r.o., 747 74 Holasovice 171, I.Č. 268 33 115

Ateliér: Krnovská 75E, 746 01 Opava

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Lubomír Dehner, autorizovaný architekt ČKA č. 01460
tel.: 608 880 559; e-mail: dehner@studio-d.cz

Vodohospodářské stavby: J&J STUDIO – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.; Ing. Jiří Jurečka,
tel.: 553654308, 777577450; email: jurecka@jj-studio.cz

Ing. arch. Lubomír Dehner a kol.