MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

Návrh zadání určený k projednávání ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zpracovaný v souladu s ustanovením § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a v rozsahu stanoveném v příloze č. 6 této vyhlášky.

Pořizovatel: Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování

Vypracoval: Ing. arch. Jitka Nešutová
Ing. Monika Pazderová

Spolupráce: Ing. arch. Jan Zelinka – určený zastupitel

Datum: únor 2020

Důvody pro pořízení změny

Důvodem pořízení změny č. 2 Územního plánu Opavy, vydaného Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 s nabytím účinnosti dne 2. 1. 2018, je prověření požadavků na změnu Územního plánu Opavy podle podaných návrhů na změnu v území.

Schválení pořízení změny

Zastupitelstvo statutárního města Opavy na svém 9. zasedání konaném dne 16. 12. 2019 v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon"), usnesením č. 286/9/ZM/19 schválilo pořízení změny č. 2 Územního plánu Opavy (dále jen „Změna č. 2").

Navrhovatelé pořízení změny

Změna č. 2 je pořizována částečně z podnětu statutárního města Opava a z části na návrh fyzických a právnických osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům nebo stavbám na území statutárního města Opavy.

Obsah zadání Změny č. 2

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

   1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
   2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
   3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

V rozsahu území řešeného Změnou č. 2 bude respektována základní koncepce rozvoje území, ochrana jeho hodnot a jeho plošné a prostorové uspořádání stanovené Územním plánem Opavy. Změnou č. 2 bude v rámci koncepce veřejné infrastruktury dopravní prověřen:

1) záměr přeložky silnice I/46 s cílem odklonit tranzitní dopravu mimo zastavěné území a vytvořit podmínky pro zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů na obydlenou část území v okolí ulic Ratibořská a Hlučínská.

Změnou č. 2 bude dále prověřena změna využití:

2) návrhové plochy zemědělské – zahrady (ZZ) v lokalitě zahrnující pozemky parc. č. 745/1 a 747/11 v k. ú. Suché Lazce na plochu rekreace rodinné (RR) s přihlédnutím k charakteru okolní zástavby, k ochrannému pásmu lesa a krajinnému rázu území, včetně úpravy podmínek stanovených pro využití této plochy;

3) ploch přestavby OP-P1 a OP-P3 v rozsahu pozemků parc. č. 2/1, 2/4, 2/5, 5/1, 5/2, 5/5, 5/6, 2149/3, 2149/4, 2149/10, 2149/12, 2940/3 v k. ú. Opava-Předměstí, včetně podmínek regulujících tyto plochy, tak, aby byla možná pozvolná změna tohoto území z původního průmyslového areálu s ohledem na vydaná rozhodnutí v tomto území a s přihlédnutím k Územní studii plochy přestavby P12/1b, k. ú. Opava-Předměstí, zpracované pro toto území, možnost využití této územní studie jako podkladu pro změnu územně plánovací dokumentace byla schválená dne 22. 10. 2019;

4) možnost úpravy podmínek stanovených pro plochu smíšenou obytnou městskou (SM) ve vztahu k ploše přestavby JK-P5, zda stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m2 jsou s ohledem na především její obytnou funkci vhodné;

5) plochy zemědělské (Z) na pozemcích parc. č. 2699/10 a 2699/12 v k. ú. Kateřinky u Opavy na plochu stejného funkčního využití jako ostatní pozemky areálu společnosti FBT logistics, s.r.o., tj. na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) s přihlédnutím ke stanovenému záplavovému území;

6) návrhové plochy zemědělské – zahrady (ZZ) na pozemku parc. č. 258/1 v k. ú. Podvihov na plochu rekreace rodinné (RR) s přihlédnutím k charakteru okolní zástavby, k ochrannému pásmu lesa a krajinnému rázu území, včetně úpravy podmínek stanovených pro využití této plochy;

7) plochy přestavby OP-P7 zahrnující zahrádkářskou osadu Ondříčkova tak, aby tato plocha umožnila vydat dodatečné povolení k stávajícím stavbám, povoleným jako stavby dočasné, u nichž dočasnost vypršela;

8) plochy zemědělské (Z) na části pozemku parc. č. 185/7 v k. ú. Malé Hoštice na plochu umožňující stavbu rodinného domu s ohledem na vymezenou zastavitelnou plochu MH-Z13;

9) plochy komunikací (K) na pozemku parc. č. 2911/6 v k. ú. Opava-Předměstí na plochu smíšenou obytnou městskou (SM) tak, aby bylo možné nové stavby v území umístit ve stavební čáře vymezené stávající zástavbou;

10) návrhových ploch v k. ú. Opava-Předměstí podél východní strany ulice Hradecká, a to zmenšení velikosti plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) OP-Z16 ve prospěch plochy bydlení individuálního - městské a příměstské (BI) a zmenšení velikosti plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) OP-ZV1 (ZV), včetně pásu podél ulice Hradecká (silnice I/57);

11) návrhových ploch v k. ú. Jaktař v lokalitě severně od ulice Sluneční, a to zejména plochy smíšené obytné městské (SM) JK-Z19 a plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) JK-Z30 na plochy bydlení individuálního - městské a příměstské (BI);

12) plochy zemědělské (Z) na pozemku parc. č. 935/34 v k. ú. Komárov u Opavy na plochu pro umístění kompostárny a nakládání s biologicky rozložitelnými odpady, včetně možnosti jejího dopravního napojení;

13) ploch přestavby OP-P1, OP-P3, OP-P8, OP-P11 a OP-P12 zařazených do ploch smíšených obytných (SM) s ohledem na stávající využití pozemků v těchto plochách ve vztahu k navazujícímu území s převahou staveb pro bydlení;

14) plochy bydlení individuálního - městské a příměstské (BI) na pozemcích parc. č. st. 7 a 8 v k. ú. Kateřinky u Opavy na plochu s obdobnými podmínkami jako má plocha smíšená obytná městská (SM) a podmínky prostorového uspořádání pro maximální výšku zástavby do 5. NP včetně podkroví;

15) návrhových ploch v lokalitě u Stříbrného jezera, a to rozšíření plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) na pozemcích parc. č. 1985/77, 1985/76, 1985/208 a 2407/42 v k. ú. Kateřinky u Opavy, části plochy přírodní (PP) v místě N15 LBC ve prospěch plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na pozemcích parc. č. 1985/68, 1985/70, 1985/72, 1985/73, 1985/75, 1985/79, 1985/126, 1985/127, 1985/164, 1985/166, 1985/167, 1985/168, 1985/204, 1985/212 v k. ú. Kateřinky u Opavy a části plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na pozemku parc. č. 1985/74 v k. ú. Kateřinky u Opavy tak, aby umožnila vybudování parkoviště pro osobní automobily, při prověřování změny bude zohledněna projektová dokumentace „Rekreační oblast Stříbrné jezero Opava“;

16) návrhové plochy zeleně ochranné (ZO) s označením KY-ZO3 mimo pozemky parc. č. 2157/13, 2158/2 a 2158/3 v k. ú. Kylešovice s ohledem na záměr nadmístního významu z A1-ZÚR MSK s označením DZ13 – Zkapacitnění celostátní tratě č. 321, úsek Ostrava-Svinov;

17) plochy zemědělské (Z) na části pozemku parc. č. 1078/8 v k. ú. Komárov u Opavy na plochu umožňující stavbu rodinného domu s přihlédnutím k navazujícímu zastavěnému území;

18) plochy zemědělské (Z) na části pozemku parc. č. 737/1 v k. ú. Suché Lazce na plochu umožňující stavbu rodinného domu s přihlédnutím k navazujícímu zastavěnému území a s ohledem na migračně významné území;

Změnou č. 2 budou také prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

19) budou upraveny a upřesněny podmínky funkčního využití ploch, zejména u ploch vymezených pro bydlení;

20) pro plochy smíšené obytné – urbanisticky zvláště cenné (UA) bude prověřeno omezení fotovoltaických systémů pro zásobování staveb elektrickou energií s přihlédnutím k urbanisticky a architektonicky cennému území, které je navrhováno k prohlášení městskou památkovou zónou;

21) budou prověřeny podmínky prostorového uspořádání, zejména podmínka stanovená pro intenzitu využití pozemků s přihlédnutím ke konkrétním lokalitám a ke skutečnosti, jedná-li se o proluky v zastavěném území nebo zcela novou zastavitelnou plochu.

Změnou č. 2 bude aktualizováno zastavěné území.

Při zpracování Změny č. 2 je nutné respektovat republikové priority obecně stanovené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, závazné ode dne 1. 10. 2019 (dále jen „PÚR“). Správní území statutárního města Opavy bylo zařazeno v PÚR do OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska. Významným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním koridoru. Úkolem pro územní plánování v OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava je pořídit územní studie řešící vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

V řešeném území, vzhledem k obsahu Změny č. 2, je třeba respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR, zejména:

- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny a dále zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území (čl. 23);
- vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví; vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi (čl. 24);
- vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení (čl. 24a);
- vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny (čl. 20a).

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesení č.9/957 ze dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, (dále jen "A1-ZÚR MSK") je zpřesněno vymezení OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava, ve které se nachází celé správní území města Opavy. Společným požadavkem na účelné a hospodárné uspořádání území, vztahujícím se k územím řešených Změnou č. 2, jsou:

- zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní infrastruktury;
- vymezování nových ploch pro bydlení a rekreaci mimo stanovená záplavová území a při zachování průchodnosti území.

V území řešeném Změnou č. 2 je nutno respektovat v A1-ZÚR MSK vymezené plochy, koridory a územní rezervy nadmístního významu pro:

- veřejně prospěšné stavby pro dopravu
  - D55 - I/56 Opava – Ludgeřovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy,
  - DZ23 - I/11 Opava-Komárov - Opava,
  - DZ12 - Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov,
  - DZ13 - Zkapacitnění celostátní tratě č. 321, úsek Ostrava-Svinov;

- veřejně prospěšné stavby pro energetiku
  P14 - Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40;

- veřejně prospěšné stavby pro protipovodňovou ochranu
  - VZ1 – Plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy;

- veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability
  - K 96 – nadregionální biokoridor vodní a nivní;

V Územně analytických podkladech Moravskoslezského kraje (dále jen „ÚAP MSK“), aktualizovaných v roce 2017, jsou v území řešeném Změnou č. 2 uvedeny záměry na provedení změn nadmístního významu pro dopravní a energetickou infrastrukturu. Pro dopravní infrastrukturu silniční je to záměr vedení silnice I/11 Komárovem, záměr je vymezen ve třech variantách, a to „Dis35s – Průchod silnice I/11 územím Opava – Opava-Komárov – „varianta Sever“ (čtyřpruhová komunikace)“, „Dis35j – Průchod silnice I/11 územím Opava – Opava-Komárov – „varianta Jih“ (čtyřpruhová komunikace)“ a „Dis35p – Průchod silnice I/11 územím Opava – Opava-Komárov – „varianta Průtah“ (čtyřpruhová komunikace). Variantní řešení tohoto záměru v ÚAP MSK je spolu s možnými střety se stávající zástavbou a se záplavovým územím zároveň problémem v území. Pro dopravní infrastruktury železniční jsou v ÚAP MSK v předmětném území vymezeny záměry optimalizace železničních tratí s označením Diz6 – železniční trať č. 321 (316) v úseku Ostrava-Svinov – Opava, Diz8 – železniční trať č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov. V území řešeném Změnou č. 2 je dále v ÚAP MSK vymezen záměr technické infrastruktury pro plynoenergetiku P14 –

Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40. Na podkladě ÚAP MSK byl v A1-ZÚR MSK pro vedení komunikace I/11 Komárovem ve variantě Jih vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pro dopravu „DZ23 - I/11 Opava-Komárov – Opava". Pro veřejně prospěšnou stavbu pro energetiku „P14 - Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40" byl koridor do A1-ZÚR MSK převzat ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje před jejich aktualizací.

Mezi hlavní dopravní závady v Územně analytických podkladech ORP Opava (dále jen „ÚAP ORP Opava"), aktualizovaných 2016, je v území řešeném Změnou č. 2 označen průtah komunikace I. třídy zastavěným územím Komárova. V ÚAP ORP Opava bylo pro vedení silnice I. třídy územím Komárova navrženo řešení ve třech variantách – Ob 75 varianta jih, Ob 76 varianta sever a Ob 78 varianta průtah. V Územním plánu Opavy byl na podkladě ÚAP ORP Opava vymezen koridor pro vedení silnice I/11 Komárovem ve variantě průtah, pro variantu jih a variantu sever byly vymezeny plochy územních rezerv. V ÚAP ORP Opava je v území, kterým prochází silnice I/54 vymezen záměr stavby pro energetiku P14 - Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40 a záměr stavby pro dopravu D55 - I/56 Opava – Ludgeřovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy. Tyto záměry jsou do ÚAP ORP Opava převzaty z A1-ZÚR MSK.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve Změně č. 2 není požadováno vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Záměr přeložky silnice I/46 prověřit jako veřejně prospěšnou stavbu. Změnou č. 2 budou dále prověřeny Územním plánem Opavy již vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb s ohledem na jejich potřebu a s přihlédnutím k již realizovaným stavbám. Vymezení nových veřejně prospěšných opatření a asanací se Změnou č. 2 nepředpokládá. Ve Změně č. 2 je třeba prověřit případné vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných a asanací, pro které je možné uplatnit předkupní právo.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci není požadováno. Změnou č. 2 je třeba prověřit plochy přestavby OP-P1, OP-P3, OP-P8, OP-P11 a OP-P12 spolu s podmínkou zpracování územní studie v těchto plochách.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Ve Změně č. 2 není zpracování variant řešení požadováno. V návrhu Změny č. 2 budou prověřeny všechny záměry s přihlédnutím k minimalizaci vlivů na obytné prostředí v přilehlé zástavbě a na přírodní a krajinné hodnoty v území.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami.

Návrh Změny č. 2 bude obsahovat:

I. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Opavy

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Opavy

Návrh i odůvodnění Změny č. 2 budou členěny na:

1) textovou část
2) grafickou část

Grafická část návrhu Změny č. 2 včetně legendy bude zpracována na průsvitkách k mapovým listům výkresů v měřítku 1 : 5 000 dotčených touto změnou.

A.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 včetně legendy bude zpracována na průsvitkách k mapovým listům v měřítku 1 : 5 000 dotčených touto změnou a širší vztahy k mapovému listu v měřítku 1 : 50 000.

B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
B.5 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Návrh Změny č. 2 bude předán pořizovateli k projednání v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na CD v jednom vyhotovení.
Čistopis Změny č. 2 v rozsahu shodném s projednávaným návrhem Změny č. 2 bude předán pořizovateli v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě na CD ve dvou vyhotoveních.

Úplné znění Územního plánu Opavy po vydání Změny č. 2 bude předán pořizovateli v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě na CD ve dvou vyhotoveních.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území není požadován. Přeložka silnice I/46 v úseku od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace I/46 Opava – Sudice mimo zastavěné území byla řešena ve dvou variantách v konceptu Územního plánu Opavy. Ke konceptu Územního plánu Opavy bylo zpracováno vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí. Koncept Územního plánu Opavy byl spolu s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území dne 2. 10. 2012 veřejně projednán. V roce 2015 byla zpracovaná studie k investičnímu záměru kompostárny, ve kterém byly hodnoceny možné lokality jejího umístění. Jako nejvhodnější byla vyhodnocena lokalita na pozemku parc. č. 935/34 v k. ú. Komárov u Opavy, zejména vzhledem k její vzdálenosti od obytné zástavby cca 750 m Raduně, 1450 m Suchých Lazců, 850 m Komárova. Tato lokalita je proto navržena k prověření Změnou č. 2. V územích řešených Změnou č. 2 ani v jejich blízkosti se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.