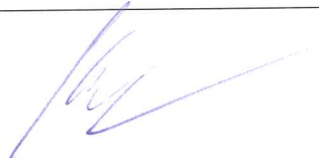
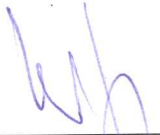
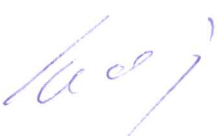

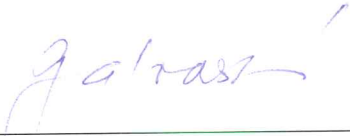

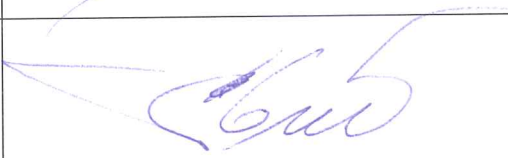


Prezenční listina

k 33. zasedání Zastupitelstva městské části Opava – Vávrovice konaného

dne 26.2. 2018

Miroslav Kořistka	
Jiří Koreník	
ing. Jaromír Blaščík	Omluven
Kamil Ludwig	
Jakub Grigar	Omluven
Bc. Emilie Dubová	
Lumíra Galvasová	
Mgr. Ivo Schreier	
Vladimír Stoniš	

Hosté:

.....

.....

.....

Statutární město Opava
Městská část Vávrovice

Zápis
z 33. zasedání zastupitelstva Městské části Vávrovice,
konaného dne 26. 2. 2018

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva MČ Vávrovice bylo zahájeno starostou obce Miroslavem Kořístkou .

Předsedající schůze, z údajů prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, dva omluveni), zastupitelstvo je usnášení schopné.

270/33 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu Lumíru Galvasovou a Kamila Ludwiga, zapisovatelkou Romanu Foltýnovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice určuje ověřovateli zápisu Lumíru Galvasovou a Kamila Ludwiga. Zapisovatelkou Romanu Foltýnovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

271/33 Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce dne 19.2.2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje následující program zasedání:

1/33 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

2/33 Schválení programu

3/33 Investice, opravy, nákupy

4/33 Majetkové záležitosti

5/33 Zpráva o činnosti úřadu

6/33 Dotazy, připomínky, podněty

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

272/33 Investice, opravy, nákupy

Předsedající předložil zastupitelům tyto návrhy na schválení.

1. Zhotovení přechodu pro chodce na ul. K Celnici v prostoru parku včetně nového dopravního značení na ul. Novosvětská. Cena Kč 46 000 včetně dph.
Dodavatel Technické služby Opava.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje předložený návrh.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

273/33 Majetkové záležitosti

1. Předsedající předložil zastupitelům požadavek paní Věry Meierová na odkup parcely p.č. 2081/2 o rozloze 78 metru čtverečních, zahrada, k.ú. Opava-Předměstí. Žádost viz. příloha č. 1
2. Předsedající předložil zastupitelů návrh nájemní smlouvy č. 82/17- k.ú. Palhanec-šatny a zázemí. Viz. příloha č.2

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo Městské části Vávrovice neschvaluje předložený návrh č. 1.
Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje předložený návrh č. 2.**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

274/33 Zpráva o činnosti úřadu

Předsedající vyzval místostarostu p. Koreníka, aby přednesl zprávu o činnosti za uplynulé období od posledního zastupitelstva. Viz. příloha č. 3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje předloženou zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

275/33 Dotazy, připomínky, podněty

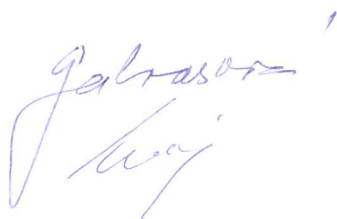
Žádost Mysliveckého spolku Opavice

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 2. 2018

Vyhotovil: Miroslav Kořistka

Ověřovatelé:

Lumíra Galvasová



dne: 27. 2. 2018

Kamil Ludwig

dne: 27. 2. 2018

Starosta:

Miroslav Kořistka



dne: 27. 2. 2018



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00HHQM0

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT	Titul za
Došlo: 04. 01. 2018	Číslo
Č.j.: 3198/2018	Sk. zn.
Přílohy: 1	Pr. ús.

Sp. zn. 736/2018/1711

A. Žadatel:

- Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno: <u>VERA</u>	Příjmení: <u>HEBEROVÁ</u>	Datum narození: <u>12.2.1984</u>
Titul před:	Titul za:	

Adresa trvalého pobytu

Ulice: <u>HORNÍ NÁMĚSTÍ</u>	Číslo popisné: <u>148</u>	Číslo orientační: <u>30</u>
Část obce: <u>STŘED MĚSTA</u>	Obec: <u>OPAVA</u>	PSČ: <u>746 07</u>
Telefon: <u>604 604 736</u>	E-mail: <u>VERAHEBEROVA@STEDY.cz</u>	Dat. schránka:

Kontaktní adresa Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice: <u>NÁMĚSTÍ KURVÍKOVYHO ODPOVĚDĚ</u>	Číslo popisné: <u>1237</u>	Číslo orientační: <u>7</u>
Část obce: <u>OPAVA</u>	Obec: <u>OPAVA</u>	PSČ: <u>746 07</u>

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	<u>2081/2</u>	m ²	<u>78</u>	kultura	Katastr <u>OPAVA PŘEDMĚSTÍ</u>
2:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr

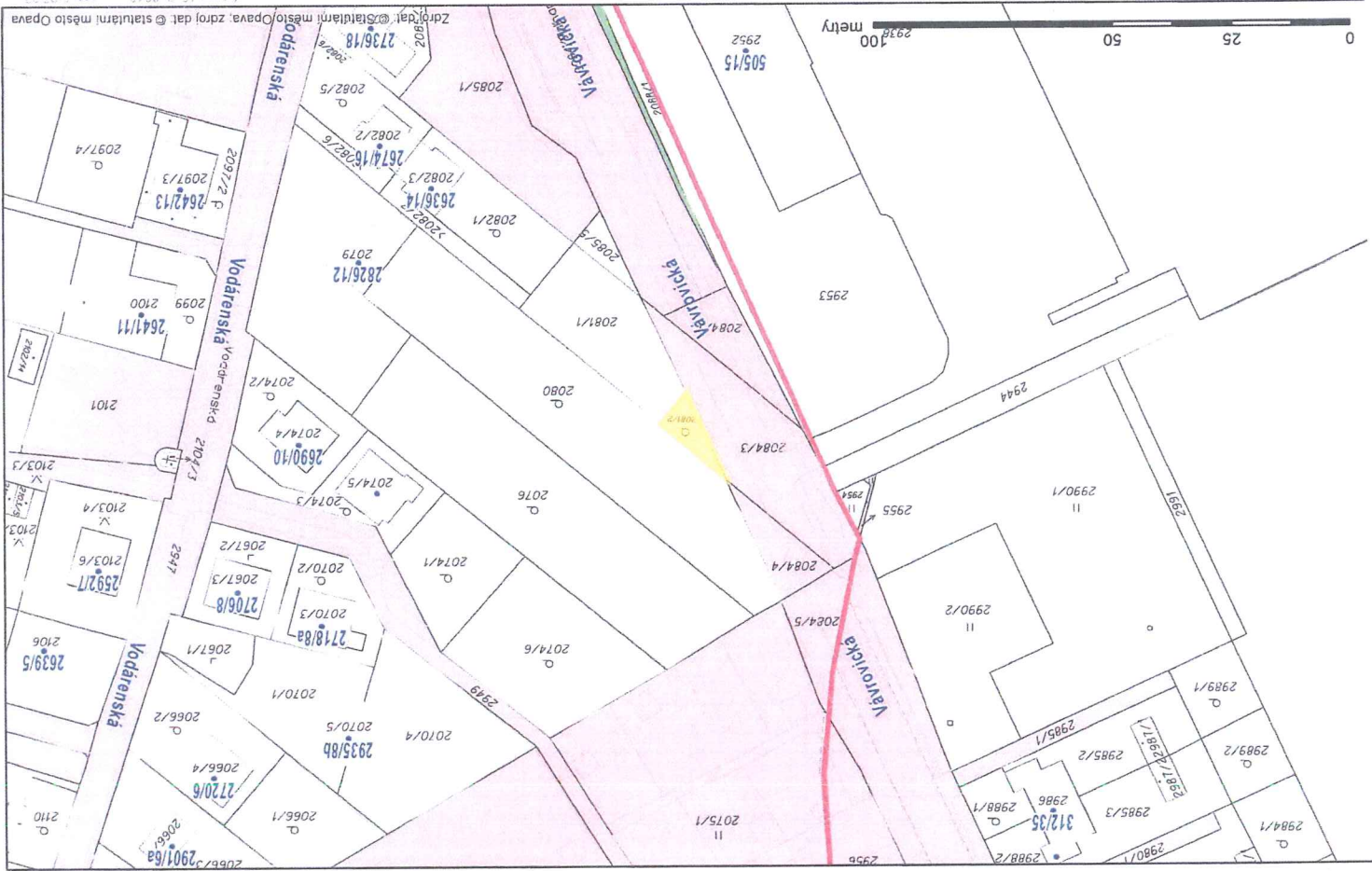
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

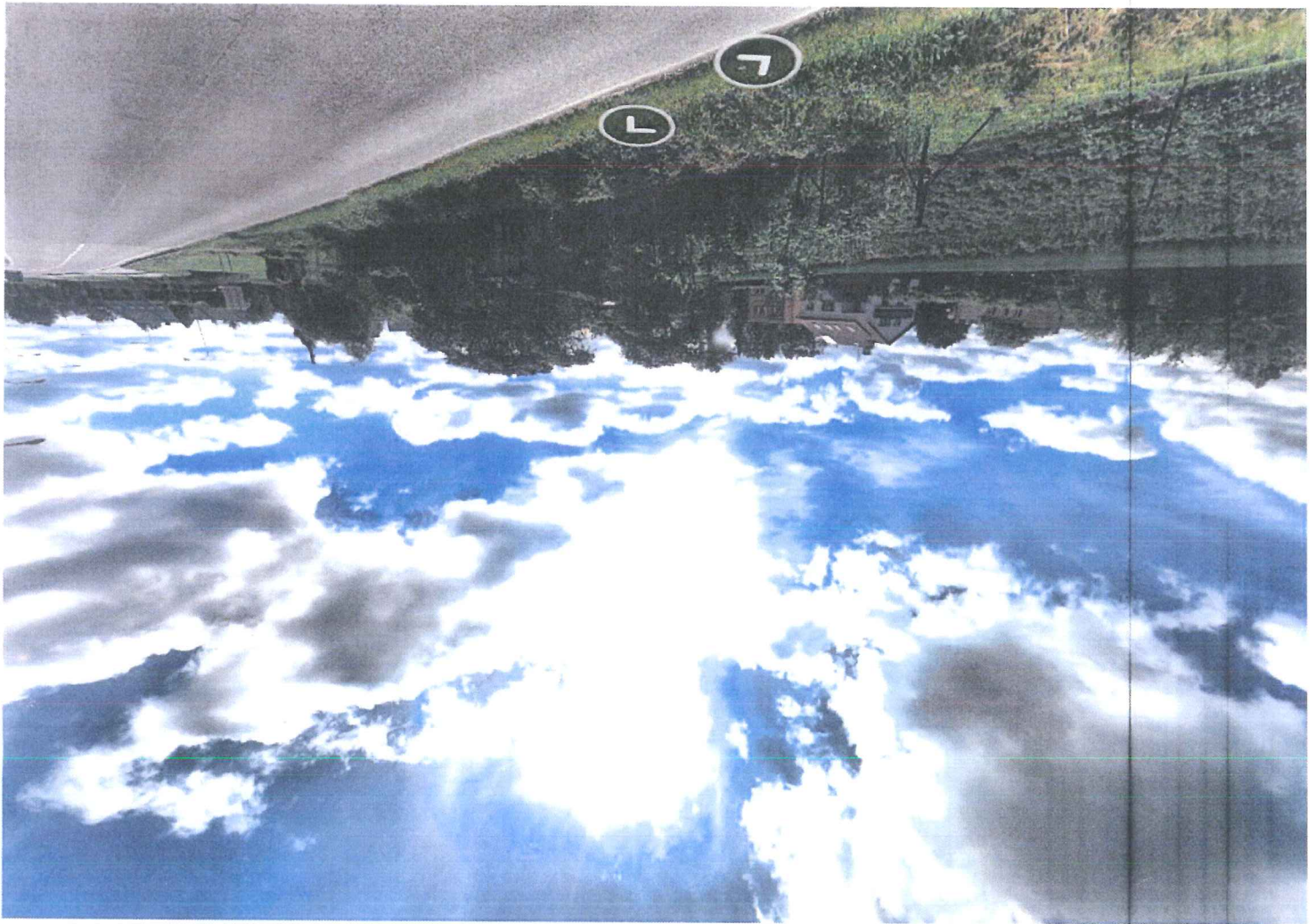
VOŠŤENÁ ZAHRADA A DOCELENT VLASTNÍMÍ PŮZEMEK, NA POZEMKU SE NACHÁZÍ ZCHÁTRAVÁ BUDOVA (KURVÍK) KTERÁ JE OSÍDLENA HODKOVY A VEŠTEKOVYMI, KTERÉ HLEDÍ NAŠI ZAHRADU.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.





VÝKRES VARIANTA MOŽNÉHO PŘÍSTUPU NA POZEMKY
A VARIANTA MOŽNÉHO DELENÍ POZEMKŮ P. A. MARKOVÉ

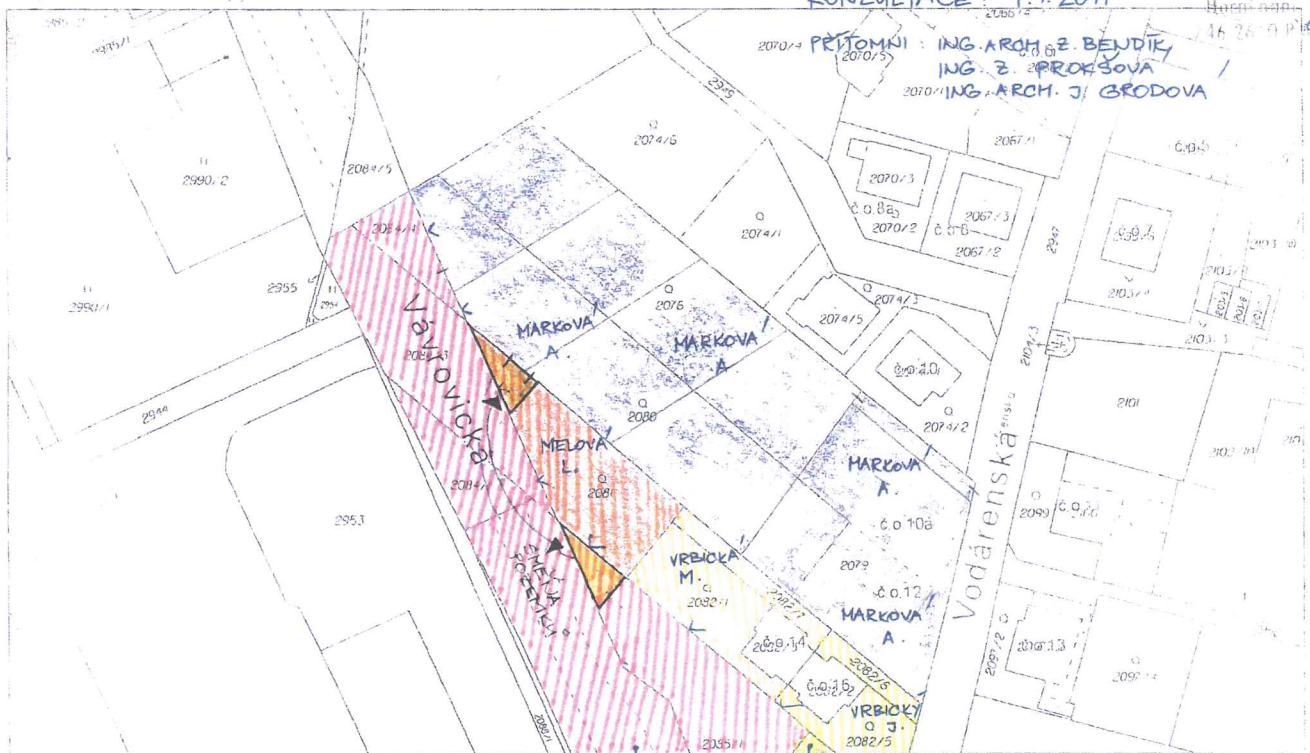
<http://mapy.gis.mesto-opava.cz/>

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA

■ Výřez z katastrální mapy

KONZULTACE: 7.9.2011

PŘÍTOMNI: ING. ARCH. Z. BENDÍK
ING. Z. PROKŠOVÁ
ING. ARCH. J. BRODOVA



M 1:1000

Vytvářeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

OKRESNÍ SDRUŽENÍ
ČESKÉHO SVAZU TĚLES. VŮCHOVY
V OKRESE OPAVA

Mapové podklady: ©2008 Statutární město Opava

Se souhlasem 14.9.2011 v zastoupení p. Meloué Martin Polach

6.9.2011

MČ Vávrovice

Od: Majdanics Dalibor
Odesláno: 26. února 2018 6:47
Komu: MČ Vávrovice
Kopie: Stanjura Petr
Předmět: FW: žádost o projednání
Přílohy: SMinCopyC-K18021614120.pdf

Dobrý den,

Jako doplnění k požadovanému projednání v Zastupitelstvu MČ Vávrovice za den 16.2.2018 týkající se žádosti o prodej pozemku parc.č. 2081/2, k.ú. Opava – Předměstí zasílám nedoporučující stanovisko OHA:

K žádosti paní Meierové o odkup parc 2081/2 v kat. ú. Opava-Předměstí uvádím, že prodej není vhodný pro komplikovaný přístup k pozemkům v dané lokalitě, které jsou potenciálními stavebními parcelami. Samozřejmě, že by šlo zajistit přístup i od severu po pozemku 2949, který je v majetku SMO. Ale to by představovalo i rozšíření příjezdu na soukr. pozemek 2074/1. Město tak chrání de facto zájmy vlastníků, dotčených pozemků. Z toho pohledu by se mohla parcela nabídnout k odkupu jim. A situaci dopravní a technické obslužnosti podchytit konsensem i majetkově. Paní Meierová by už pozemek pro tyto účely neměla důvod zpět poskytnout, zájmy dále v území nemá. Tímto se vyhneme případným spekulacím.

Děkuji za dnešní projednání a s pozdravem

Bc.Dalibor Majdanics
referent oddělení správy a evidence pozemků
Odbor majetku města
pracoviště Krnovská 71C

Statutárním město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava
tel: +420 553 756 819
fax: +420 553 756 141
e-mail: dalibor.majdanics@opava-city.cz
www.opava-city.cz

From: Majdanics Dalibor
Sent: Friday, February 16, 2018 2:20 PM
To: MČ Vávrovice
Subject: žádost o projednání

Dobrý den,

OMM obdržel žádost o prodej pozemku parc.č. 2081/2, zahrada, k.ú. Opava – Předměstí, za účelem rozšíření zahrady.
Protože směna, kterou SMO získalo 16.5.2012 tento pozemek do svého spoluvlastnictví, byla projednávána v Zastupitelstvu MČ Vávrovice dne 31.10.2011, žádáme o projednání této žádosti v Zastupitelstvu MČ dne 26.2.2018. Vyjádření OHA by mělo být dodáno v průběhu příštího týdne.

Součástí přílohy je žádost o prodej, mapa, foto a varianta řešení územního dělení a přístupu dle OHA z roku 2011.

V případě jakýchkoliv dotazů mne prosím kontaktujte.

Děkuji a s pozdravem

Bc. Dalibor Majdanics
referent oddělení správy a evidence pozemků
Odbor majetku města
pracoviště Krnovská 71C

Statutárním město Opava

Horní náměstí 69

746 26 Opava

tel: +420 553 756 819

fax: +420 553 756 141

e-mail: dalibor.majdanics@opava-city.cz

www.opava-city.cz

Ev. č. pronajímatele :
82/17
 SMNPP18/.....

Ev.č. nájemce:

Nájemní smlouva

uzavřena podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Strany smlouvy

Povodí Odry, státní podnik

se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 701 26 Ostrava
 zástupce ve věcech majetkových: Mgr. Miroslav Janoviak LL.M., investiční ředitel
 IČO: 70890021
 DIČ: CZ70890021
 bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, č.ú. 97104761/0100, VS č. 8217
 telefon: 596657225
 zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A XIV, vl.č.584
 plátce DPH
dále jen „pronajímatel“

a

Statutární město Opava

Městská část Vávrovice

úřad městské části

se sídlem Jantarová 288/18, 747 73 Vávrovice
 zastoupení: Miroslav Kořistka, starosta Městské části Opava - Vávrovice
 IČO: 00300535
 DIČ: CZ00300535
 telefon: 604 229 420
 není zapsán v obchodním rejstříku
 plátce DPH
dále jen „nájemce“

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto nájemní smlouvu v **tomto rozsahu** :

II.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Odry, státní podnik má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem **parc. č. 132**, druh pozemku **ostatní plocha**, katastrální území **Palhanec**, obec Opava, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě **na LV č. 30**.

III.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku **parc. č. 132, ostatní plocha o výměře 735 m²**, kat.území **Palhanec** (celková výměra pozemku 5779 m²).
2. Rozsah předmětu nájmu je dán zákresem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

15. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci cizím zaviněním či vyšší mocí, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemku. Průchod vyšších vod, ledů nebo splavenin je neodvratitelnou a nepředvídatelnou událostí. Za případné škody způsobené těmito jevy nenese pronajímatel odpovědnost.
16. Případné škody na pronajatém pozemku a porostech způsobené nájemcem uhradí nájemce dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník týkající se odpovědnosti za škodu v platném znění.

V.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou **ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv MVČR do 31. 12. 2022.**
2. Smluvní strany se dohodly, že na nájemní vztah dle této smlouvy se nevztahuje ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.

VI.

Nájemné

1. Výše ročního nájemného za předmět nájmu se sjednává dohodou ve výši:

$$\text{Výpočet :} \quad 735 \text{ m}^2 \times 30,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = \underline{\underline{22.050,- \text{ Kč/rok}}}$$

Celková výše plnění na základě této smlouvy přesáhne 50 tis. Kč.

Za první dílčí plnění se považuje alikvotní část ročního nájemného, tj. nájemné **ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv MVČR do 31. 12. 2018.** Za den uskutečnění plnění se považuje **31. 12. 2018.** Od tohoto data do 15-ti dnů bude pronajímatelem vystavena faktura. Splatnost faktury se sjednává 20 dnů ode dne jejího doručení nájemci.

Za druhé až poslední dílčí plnění se považuje roční nájemné, na které bude pronajímatelem v částce **22.050,- Kč** vystavena faktura. Ročním obdobím se rozumí nájemné od 1.1. do 31.12. příslušného kalendářního roku. Za den uskutečnění plnění se považuje **30.9.** příslušného kalendářního roku. Od tohoto data do 15-ti dnů bude pronajímatelem vystavena faktura. Splatnost faktury se sjednává 20 dnů ode dne jejího doručení nájemci.

2. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty je nájemné od DPH osvobozeno.
3. Pro případ prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo vymáhat úroky z prodlení dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Od uzavření smlouvy bude pronajímatelem každoročně nájemné zvyšováno o kladnou průměrnou meziroční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Výsledné nájemné bude zaokrouhleno na celé koruny nahoru. V případě záporné průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem zůstane cena nájemného stejná jako v roce předcházejícím. O výši inflace a výši upraveného nájemného po zohlednění inflace bude nájemce informován pronajímatelem v daném kalendářním roce písemně nejpozději do 2 měsíců před splatností nájemného. Nájemce se zavazuje změnu výše nájemného dle tohoto bodu smlouvy akceptovat.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Touto smlouvou založený vztah může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran

7. Smluvní strany vylučují použití první věty ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
8. Nájemce souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření smlouvy Povodí Odry, státní podnik zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jejich osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Obě strany si tuto smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz souhlasné vůle s touto smlouvou připojují své podpisy.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv MVČR dle zákona č. 340/2015 Sb.
11. Příloha č. 1 – polohopisný záznam skutečného stavu užívacích hranic pozemku p.č. 132
Příloha č. 2 – ortofotomapa

X.

Smluvní doložky

1. Za účelem zveřejnění této smlouvy v registru smluv uděluje nájemce souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv Povodí Odry, státní podnik do 30 dnů od jejího uzavření. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní smlouvu druhá smluvní strana.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Datum:

Datum:

Za Povodí Odry, státní podnik
Mgr. Miroslav Janoviak LL.M.
investiční ředitel

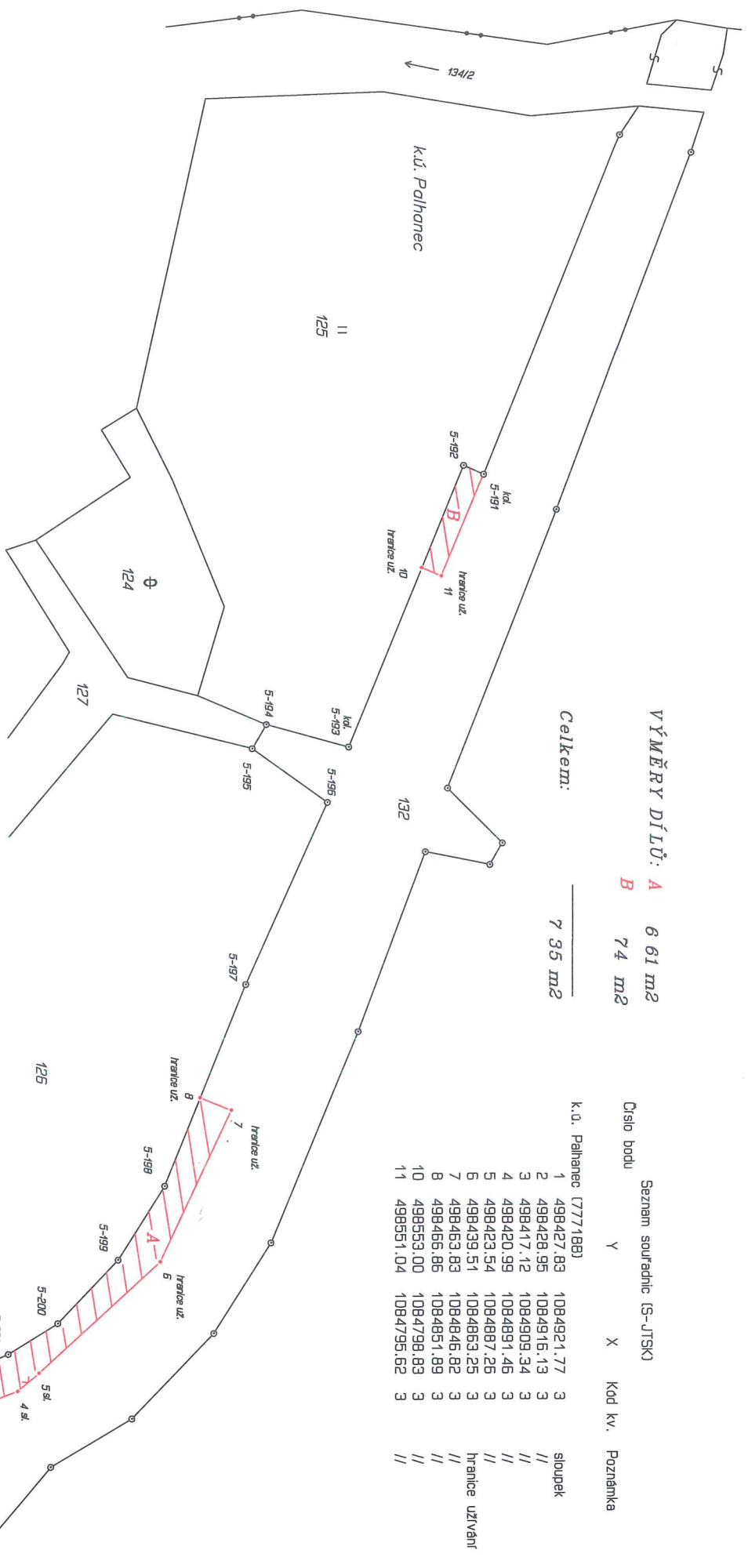
Za Statutární město Opava
Miroslav Kořistka
starosta Městské části Opava - Vávrovice





VÝMĚRY DÍLŮ: **A** 6 61 m²
B 7 4 m²

Celkem: 7 35 m²

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Y X Kod kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka
K.o. Palhanec (77718B)				
1	498427.83	1084921.77	3	sloupek
2	498428.95	1084916.13	3	//
3	498417.12	1084909.34	3	//
4	498420.99	1084891.46	3	//
5	498423.54	1084887.26	3	//
6	498439.51	1084853.25	3	hranice užívání
7	498453.83	1084846.82	3	//
8	498456.86	1084851.89	3	//
10	498553.00	1084799.83	3	//
11	498551.04	1084795.52	3	//



 <p>geopa s.r.o.</p> <p>Horní náměstí 55 746 01 OPAVA IČ: 60322179 tel: 5535624692</p>		<p>POLOHOPISNÝ ZAZNAM skutečného stavu užívacích hranic pozemku pč. 132</p>	
Okres:	Opava	Obec:	Opava
Číslo zakázky:	5082/2017	Mapový list:	Opava 9-2/23
		Katuzemí:	Palhanec
		M 1 : 1 000	
Zaměřil:	Ing. Ľaptuch	Vyhotovil:	Ing. Ľaptuch
Dne:	2.11.2017	Dne:	6.11.2017
<p>Body byly v terénu označeny sloupky oplocení a stávkující hranici urvány</p>			
			
		 <p>Horní nám. 55 746 01 OPAVA IČ: 60322179 DÍČ: CZ80322179 O. r. odd. C, VI. 11441</p>	
		<p>Podpis: roz/tko</p> 	

Příloha č: 3

Zpráva o činnosti: Leden – Únor 2018

Informace o činnosti úřadu od posledního zastupitelstva z 29. 1. 2018

Nechali jsme ocenit chybějící část chodníku a nového přechodu pro chodce na ulici k Celnici. Jedná se o chybějící část na křižovatce u parku ve Vávrovicích.

Pro pracovníky údržby městské části byla zakoupena nová motorová pila.

Proběhla schůzka s velitelem zásahové jednotky SDH Vávrovice, provedena byla kontrola dokladů, probrali se také potřebné školení.

Bylo objednáno referentské školení řidičů, které nám pravidelně zajišťuje firma OSA Jiří Jany

Proběhla další pravidelná schůzka starostů všech městských částech na magistrátě města Opavy.

Starosta se zúčastnil zasedání zastupitelstva statutárního města Opavy.

Schůzka s moderátorem p. Štamberou, plánujeme program letošních slavností MČ, které letos budou ve Vávrovicích. Stále můžete program doplnit Vaším nápadem.

Také jsme podpořili klub důchodců ve Vávrovicích, který chtěl uspořádat schůzku se strážníky městské policie na téma jak se zachovat a řešit různá násilí. Zájem a účast byla veliká.

Svou účastí jsme podpořili valnou hromadu rybářské Party HIC z Vávrovic.

V základní škole ve Vávrovicích se starosta zúčastnil setkání se zahraničními studenty, kteří mají na naší škole rozšířit vědomosti našich dětí v angličtině.

Zaměstnanci úřadu svépomocí vymalovali sál v sokolovně ve Vávrovicích.

Zúčastnili jsme se setkání se spolky SDH celého 9. okrsku Pavla Křížkovského u příležitosti okrskové výroční valné hromady a slavnostního zahájení roku.

Připravujeme materiály a distribuci nového Okénka. Stále ještě můžete dodat Vaše příspěvky do nového čísla Okénka.

Pořádání a úklid plesu MČ Vávrovice. Děkujeme Všem sponzorům a dobrovolníkům, kteří nám přišli pomáhat.

Děkuji za pozornost

