

Statutární město Opava
Městská část Vávrovice

Zápis
z 23. zasedání zastupitelstva Městské části Vávrovice,
konaného dne 30. 1. 2017

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva MČ Vávrovice bylo zahájeno starostou obce Miroslavem Kořistkou .

Předsedající schůze, z údajů prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva, (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva ,jeden omluven), zastupitelstvo je usnášení schopné.

189/23 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu Lumíru Galvasovou a Jakuba Grigara, zapisovatelkou Romanu Foltýnovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice určuje ověřovateli zápisu Lumíru Galvasvou a Jakuba Grigara. Zapisovatelkou Romanu Foltýnovou.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

191/23 Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce dne 23.1.2017. Předsedající navíc navrhl doplnění programu o bod. 8. Volba nového velitele JSDHO Palhanec. Tento bude projednáván pátý v pořadí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje následující program zasedání:

- 1/23 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 2/23 Schválení programu**
- 3/23 Majetkové záležitosti**
- 4/23 Dotační smlouvy**
- 5/23 Volba nového velitele JSDHO Palhanec**
- 6/23 Ples Městské části**
- 7/23 Zpráva o činnosti úřadu**
- 8/23 Dotazy, připomínky, podněty**

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

192/23 Majetkové záležitosti

Předsedající předložil zastupitelům tyto žádosti

- A. Žádost společnosti Ferram strojírna s.r.o. o odprodeji parcely 378/5 v k.ú. Vávrovice. Viz. příloha 1A.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice bere na vědomí předložený návrh.

- B. Směnnou smlouvu mezi Statutárním městem Opava, zastoupeno Ing. Radimem Křupalou, primátorem a Kamilem Tesařem, Jantarová 14/53, Vávrovice, Opava. Viz. příloha 1B.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje předloženou směnnou smlouvu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

C. Žádost paní Hanslíkové, bytem na ulici Jantarová ,Vávrovice. O budoucím odkupu části parcely č. 706/1, v k.ú. Vávrovice. Viz. příloha 1C.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje předloženou žádost.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

193/23 Dotační smlouvy

Předsedající předložil zastupitelům dotační smlouvy občanských sdružení, kterým byla schválena dotace na činnost v roce 2017. Viz. příloha č.2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje předložené dotační smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

194/23 Volba nového velitele JSDHO Palhanec

Předsedající předložil zastupitelům návrh na jmenování pana Eduarda Kolba z Palhanec, do funkce velitele JSDHO Palhanec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje předložený návrh a jmenuje velitelem zásahové jednotky Palhanec pana Eduarda Kolba s účinností od 1.2.2017.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

195/23 Ples Městské části

Předsedající předložil zastupitelům zprávu o přípravách na pořádání plesu městské části 18.2.2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice bere na vědomí předloženou zprávu.

196/24 Zpráva o činnosti úřadu

Předsedající vyzval místostarostu p. Koreníka, aby přednesl zprávu o činnosti za uplynulé období od posledního zastupitelstva. Viz. příloha č. 3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje předloženou zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

197/23 Dotazy, připomínky, podněty

Zápis byl vyhotoven dne: 31. 1. 2017

Vyhotovil: Miroslav Kořistka

Ověřovatelé:

Lumíra Galvasová

dne: 31. 1. 2017

Jakub Grigar

dne: 31. 1. 2017

Starosta:


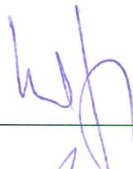
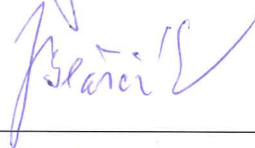
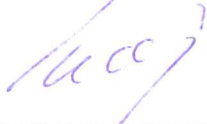


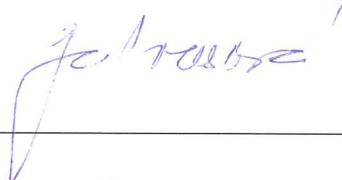

Miroslav Kořistka

dne: 31. 1. 2017

Prezenční listina

k 23. zasedání Zastupitelstva městské části Opava – Vávrovice konaného

dne 30.1. 2017

Miroslav Kořistka	
Jiří Koreník	
ing. Jaromír Blaščík	
Kamil Ludwig	
Jakub Grigar	
Bc. Emilie Dubová	
Lumíra Galvasová	
Mgr. Ivo Schreier	
Vladimír Stoniš	OMLUVEN

Hosté: David Mares
.....
.....
.....
.....



Český svářečský ústav s.r.o.

Magistrát města Opavy
Horní náměstí 69
Odbor majetku města
746 26 Opava

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN:

VYŘIZUJE: Ing. Ondřej Tůma
TEL: +420 553 608 691
E-MAIL: ondrej.tuma@ferram.cz

V OPAVĚ DNE: 3.1.2017

Žádost o odprodej pozemku - parcela 378/5 v k.ú. Vávrovíce

Dobrý den, pro vyřešení některých prostorových potřeb naší firmy, která je ve svém okolí ze všech stran tísněna sousedními firmami, silnicí a železniční dráhou, by nám velmi pomohla možnost odkoupit výše zmíněný blízký pozemek.

Žádáme proto o posouzení možnosti vyhovět tomuto našemu záměru a o prodej tohoto pozemku (viz snímek níže) naší firmě.

Informační údaje o pozemku

Parcelní číslo	378/5
Území	Opava - Vávrovice
navazující území	
Parcel. číslo	
Stavba (jméno)	2478
Typ stavby	řada a katal. k. územ. list
Mapový list	DKM
Územ. vztahy	řada a katal. k. územ. list
Územ. pozemku	právní úda



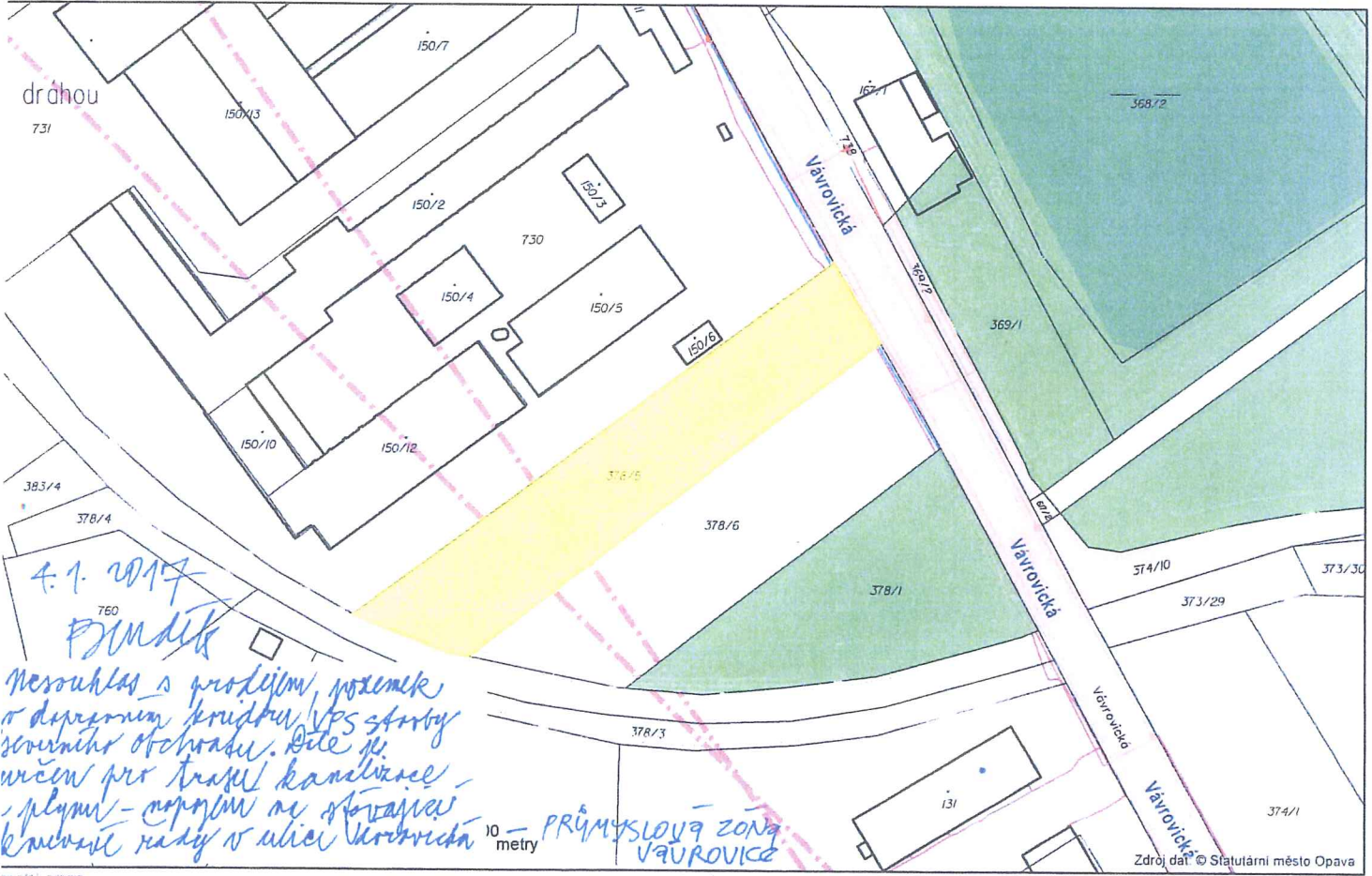
Předem děkuji za Vaši zprávu

Ing. Ondřej Tůma,
FERRAM STROJÍRNA, s.r.o.
jednatel

Ing.
Ondřej
Tůma

Digitally signed
by Ing. Ondřej
Tůma
Date: 2017.01.03
09:33:04 +01'00'

1:1 000

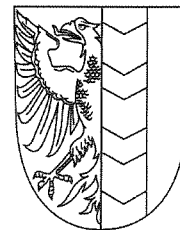


4.1. 2017
P. J. M. d. k.
Nesouhlas s prodejem pozemků
a depozitním křížem VPS starý
soudní obchodní. Dítě je
učin pro trasu kanalizace
plynu - napojení na stávající
kanalizační řadu v ulici Vávrovická

10 - PRŮMYŠLOVÁ ZÓNĚ
VÁVROVICĚ
10 metry



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I.

Smluvní strany

Na straně jedné: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **27-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupeno: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

Na straně druhé: **Kamil Tesař**
Datum narození: **8. 9. 1974**
Bytem: **Jantarová 14/53, Vávrovice, 747 73 Opava**
E-mailová adresa:

Článek II.

Statutární město Opava je vlastníkem **pozemku parc. č. 723**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 488, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Vávrovice**, obec Opava, okres Opava.

Kamil Tesař je vlastníkem **pozemku parc. č. 108/3**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 661, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Vávrovice**, obec Opava, okres Opava.

Geometrickým plánem pro rozdělení a změnu hranic pozemků č., zhotoveným společností dne a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne pod č., který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 723 oddělena část pozemku označená novým **parc. č. o výměře 152 m²** a z pozemku parc. č. 108/3 byla oddělena část pozemku označená novým **parc. č. o výměře 152 m²**, vše v k. ú. **Vávrovice**.

Účelem této smlouvy je uskutečnění směny pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III.

Statutární město Opava a Kamil Tesař se dohodli na níže popsané směně pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy:

- Statutární město Opava převádí do vlastnictví Kamila Tesaře výše specifikovaný **pozemek parc. č.** ležící v katastrálním území **Vávrovice** a Kamil Tesař tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Statutární město Opava si pozemek parc. č. cení na částku, - Kč (slovy: korun českých). Kupní cena je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, osvobozena.
- Kamil Tesař převádí do vlastnictví statutárního města Opavy výše specifikovaný **pozemek parc. č.** ležící v katastrálním území **Vávrovice** a Statutární město Opava tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Kamil Tesař si pozemek parc. č. cení na částku, - Kč (slovy: korun českých).

Článek IV.

Statutární město Opava a Kamil Tesař se dohodli, že mezi nimi nedojde k finančnímu vypořádání za směnu pozemků převáděných dle této smlouvy.

Článek V.

Statutární město Opava a Kamil Tesař prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádná věcná ani obligační práva.

Statutární město Opava a Kamil Tesař prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu směřovaných pozemků dle této smlouvy.

Statutární město Opava a Kamil Tesař prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

Uzavřením této smlouvy jsou vypořádány všechny případné majetkové nároky, které smluvním stranám vznikly nebo mohly vzniknout v souvislosti s užíváním pozemků, které jsou předmětem směny dle této smlouvy.

Správní poplatky za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Opava a daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně, a to neprodleně po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít směnnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII.

Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž statutární město Opava obdrží 3 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Kamil Tesař a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je

uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Záměr Statutárního města Opavy směnít pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od do pod pořadovým číslem

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM .., odst. ..., písm. ...).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za Statutární město Opavu

Ing. Radim Křupala
primátor

Kamil Tesař

Hanslíková

Honková Radka

út 3. 1. 2017 10:27

Komu: MČ Vávrovice <vavrovice@opava-city.cz>;

Počet příloh: 4

Vávrovice mapy.pdf; 1.JPG; 2.JPG; 3.JPG;

Dobrý den,

na odboru majetku města jsme obdrželi žádost paní Hanslíkové o odprodej části pozemku parc.č. 706/1 – ostatní plocha, k.ú. Vávrovice (přílohou zasílám zákres v mapě – vyznačena zeleně). Paní Hanslíková je vlastníkem sousedního pozemku a novostavby rodinného domu).

Předmětný pozemek parc.č. 706/1 je v současné době ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, hospodaření se svěřeným majetkem kraje zajišťuje Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava. Moravskoslezský kraj část svého pozemku soukromě osobě neprodá. Postup by tedy musel být následující:

- Statutární město Opava by muselo nechat zhotovit geometrický plán pro oddělení příkop (značeno v nákrese modře)
- proběhl by převod příkopů z vlastnictví Moravskoslezského kraje do vlastnictví Statutárního města Opavy
- Statutární město Opava by následně požadovanou část pozemku (značeno zeleně) prodalo do vlastnictví paní Hanslíkové

Na místním šetření bylo zjištěno, že v předmětné části pozemku, kterou požaduje paní Haslíková odkoupit, se nachází kanalizační šachta. V příkopě se nachází další šachty, z čehož je předpoklad, že se jedná o kanalizaci veřejnou odvodňující danou lokalitu. Pokud se jedná o veřejnou kanalizaci není asi úplně vhodné, aby se po prodeji nacházela na pozemku ve vlastnictví soukromé osoby.

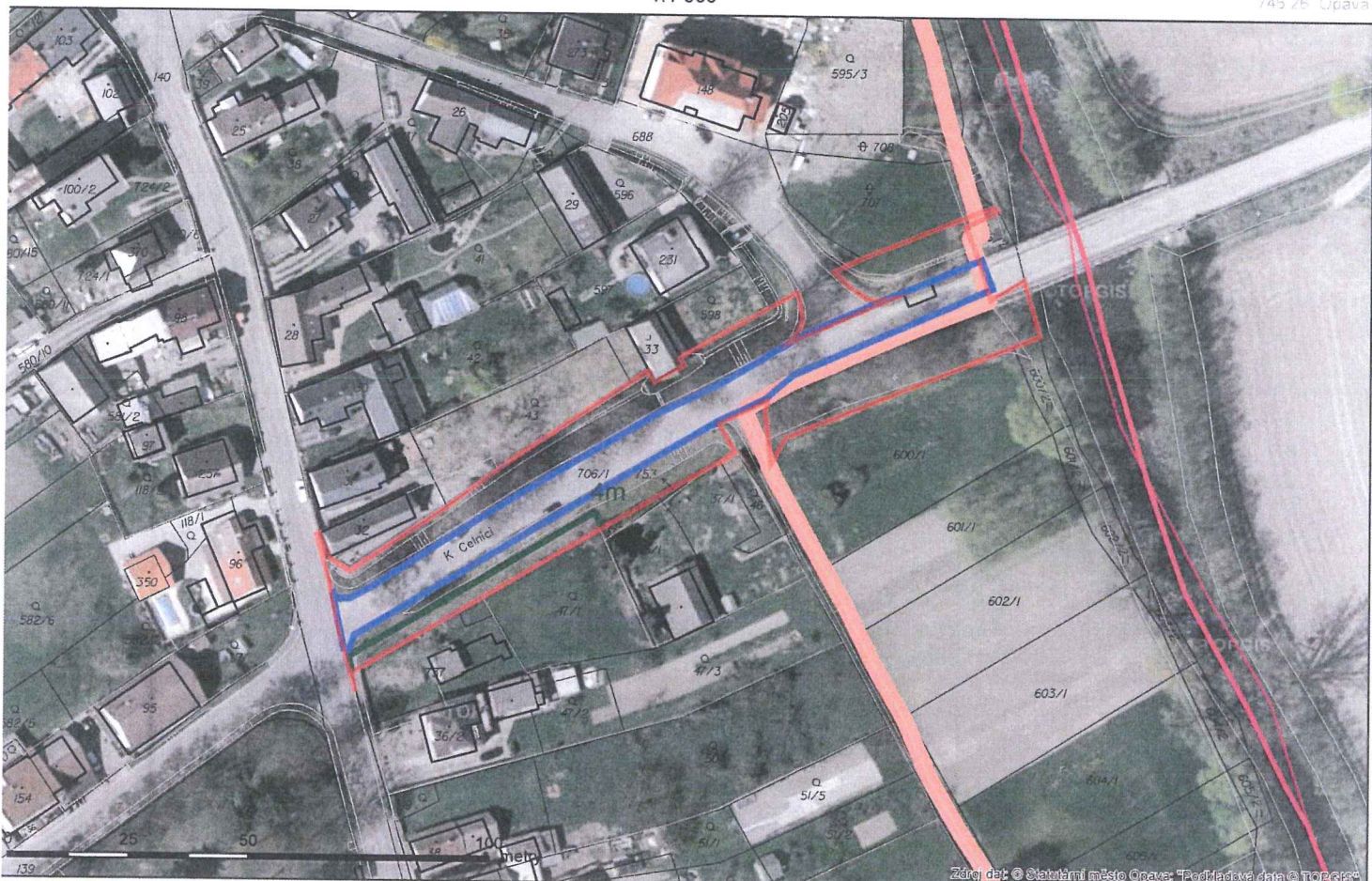
V případě, že se příkopy převedou na Město, vyvstane rovněž požadavek na jejich následnou údržbu!

Žádáme vás tedy jako zástupce Městské části o stanovisko k předmětným převodům. Celá záležitost bude následně projednána v příslušných orgánech Statutárního města Opavy.

Děkuji, s přáním všeho nejlepšího do Nového roku!

Ing. Radka Honková
vedoucí odd. správy a evidence pozemků







Příloha č: 3

Zpráva o činnosti: Prosinec 2016 - Leden 2017

Informace o činnosti úřadu od posledního zastupitelstva z 14.12. 2016

Svou účastí jsme podpořili všechna setkání naši občanů u vánočních stromečků.

Setkání se zaměstnanci úřadu MČ u příležitosti ukončení roku.

Proběhla tradiční schůzka s vedením statutárního města a starostů všech městských částí.

Tisk a distribuce nového Okénka v barevném provedení.

Vypnuto bylo osvětlení vánočních stromů v celé městské části.

Úklid napadlého sněhu.

Na povodí Odry jsme nahlásili havárii spadlého stromu, který vadil průtoku vody v korytě řeky.

Zapečetění a přepočítání kasiček Tří-královské sbírky. Celkem bylo vybráno Kč 33951,-, Držkovice Kč 3620,- Vávrovice Kč 18293,-, Palhanec Kč 12038,-.

Zrealizovali objednávku na nákup vysavače listí pro naši údržbu zeleně

Setkání se spolky SDH Držkovic, Palhance a Vávrovice u příležitosti výroční valné hromady a slavnostního zahájení roku.

V zásahové jednotce SDH na Palhanci nahradil Jakuba Grigara staro-nový velitel Eduard Kolb.

Během celého měsíce byl zajišťován nákup tomboly a oslovení sponzorů pro ples MČ .

Na ochranný svaz autorský jsme zaslali oznámení o konání plesu MČ Vávrovice.

Také na ministerstvo životního prostředí jsme podali pravidelnou roční zprávu o stavu vypouštěných vod z ČOV ve Vávrovicích.

V areálu cukrovaru rozšiřujeme technické zázemí a to svépomocí se zaměstnanci úřadu MČ.

Svépomocí také dokončujeme vyčištění okolí melioračního příkopu u FEMONTU. Jednalo se o úklid a likvidaci křoví a stromů.

Také probíhá údržba a opravy pivních setů, které byly poškozeny během letní sezóny.

Děkuji za pozornost.

